

**Zmluva č. 05 88 0513 19 00**  
**o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov**  
**(ďalej len ako „Zmluva“)**

v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,  
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

**Prevádzajúci :**

**1.) Obchodné meno: YIT Slovakia a.s.**

IČO: 35 718 625  
so sídlom: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava  
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu I,  
oddiel Sa, vložka č. 1410/B  
V zastúpení: Milan Murcko, MSc, MBA - podpredseda predstavenstva  
a  
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA – člen predstavenstva

(ďalej aj len „**Prevádzajúci č.1**“ v príslušnom tvare)

**2.) Obchodné meno: YIT SK Housing Ruusu s.r.o.**

IČO: 51 167 042  
so sídlom: Stromová 54, 83101 Bratislava  
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu I,  
oddiel Sro, vložka č. 123334/B  
V zastúpení: Ville Ilmari Siivonen, konateľ

(ďalej aj len „**Prevádzajúci č.2**“ v príslušnom tvare)

a

**Nadobúdateľ:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

IČO: 00603481  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len „**Nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

### Článok I Úvodné ustanovenia

#### 1) Prevádzajúci č.1 je:

- a) Vlastníkom **stavebného objektu SO 706a Úprava komunikácie Mlynské nivy-odbočovací pruh a chodník**, tvoriaceho súčasť stavby : „BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL – Mlynské nivy - Hraničná ul., Bratislava I. etapa.“ Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. MAGS SSU 44330/2018/370033-6/Hu, zo dňa 16.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.09.2018. Stavebný objekt bol vybudovaný na časti z pozemku registra C katastra nehnuteľnosti parc.č. 15444/4 a 15454/127 katastrálne územie Nivy. Preberaný objekt v rozsahu podľa **grafickej prílohy** tejto zmluvy, je neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Mlynské nivy.
- b) Vlastníkom **stavebného objektu SO 706b Úprava komunikácie Mlynské nivy - predĺženie odbočovacieho pruhu a chodníka**, tvoriaceho súčasť stavby : „BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL – Mlynské nivy - Hraničná ul., Bratislava II. etapa.“ Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. MAGS SSU 44335/2018/370026-6/Hu, zo dňa 16.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.09.2018. Stavebný objekt bol vybudovaný na časti z pozemkov registra C katastra nehnuteľnosti parc.č. 15444/4, 15454/127 a na pozemkoch parc.č. 15454/129 a 15454/130 katastrálne územie Nivy. Preberaný objekt v rozsahu podľa **grafickej prílohy** tejto zmluvy, je neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Mlynské nivy.
- c) Vlastníkom **stavebného objektu SO 707a Úprava komunikácie Hraničná – obnova a úprava TDZ križovatky Mlynské nivy - Hraničná** tvoriaceho súčasť stavby : „BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL – Mlynské nivy - Hraničná ul., Bratislava I. etapa.“ Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. MAGS SSU 44330/2018/370033-6/Hu, zo dňa 16.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.09.2018. Stavebný objekt bol vybudovaný na časti z pozemku registra C katastra nehnuteľnosti parc. č. 15444/4, na pozemkoch parc. č. 15450/5, 15450/6 katastrálne územie Nivy na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc. č. 15490/7 a 15492/2 katastrálne územie Ružinov. Preberaný objekt v rozsahu podľa **grafickej prílohy** tejto zmluvy, je neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Mlynské nivy a miestnej komunikácie II. triedy Hraničná ulica.

- d) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parcela č. **15454/127**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2806, k. ú. Nivy v celosti t.j. v podiele 1/1.
- e) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parcela č. **15454/130**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2806, k. ú. Nivy v celosti t.j. v podiele 1/1.

2) **Prevádzajúci č.2** je:

- f) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parcela č. **15454/129**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5055, k. ú. Nivy v celosti t.j. v podiele 1/1.

(Pre stavebné objekty uvedené v Článku I. pod písm. a), b), c) tejto zmluvy ďalej spoločné označenie ako „**stavebné objekty**“)

(Pre pozemky uvedené v Článku I. pod písm. d), e), f) tejto zmluvy ďalej spoločné označenie ako „**pozemky**“)

(Pre spoločné označenie pozemkov a stavebných objektov ďalej ako „**Predmet prevodu**“ v príslušnom tvare)

3) **Nadobúdatel' akceptuje t'archy**, ktoré sú zapísané v časti C - t'archy, listu vlastníctva č.2806 katastrálne územie Nivy k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parcela č. **15454/127** a **15454/130** v znení:

- Vecné bremeno 'in personam' - spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti pozemku p.č.**15454/127**, **15454/130** v rozsahu vyznačenom v GP č.4/2017 (over. č. 353/17) ako koridor vecného bremena - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518** podľa V-6379/17 zo dňa 10.3.2017, ( GP č. ov. 1931/2017), (GP č.2453/17), R-3496/2018.
- Vecné bremeno - 1) povinnosť vlastníka pozemku p. č. **15454/127** strpieť uloženie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia), vstup, prechod a prejazd v rozsahu vymedzenom v GP č.2966/2018 za účelom kontroly, údržby, opráv alebo výmeny inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) v prospech vlastníkov rozostavaných bytov a nebytových priestorov v stavbe na pozemku p.č.15454/69 podľa V-2906/2019 zo dňa 5.3.2019.
- Vecné bremeno – povinnosť strpieť na pozemku p. č. **15451/130** :

a) vymedzenie ochranného pásma vodnej stavby (verejný vodovod) v rozsahu vyznačenom v GP č.327/2019,

b) vstup, prechod a prejazd cez pozemok p.č.15454/130 v celom rozsahu za účelom užívania, prevádzky, údržby, úprav a opráv vodnej stavby (verejný vodovod)

v prospech vlastníka stavby SO 301 (verejný vodovod) podľa rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č.OUBA-OSZP3-2017/8714/PIA/aut./II-5724, právoplatného dňa 15.5.2017, podľa V-11617/2019 zo dňa 17.5.2019

4) **Nadobúdateľ akceptuje právo** z vecného bremena, ktoré je zapísané v časti C - ťarchy, listu vlastníctva č.**2806** katastrálne územie Nivy k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parcela č. **15454/127** a **15454/130** v znení:

Právo z vecného bremena - povinnosť vlastníka pozemku p.č.15454/102, 15454/105, 15454/99 strpieť vstup a prechod peši v celom rozsahu za účelom využívania časti spoločného parku a jeho mobiliáru v prospech vlastníka pozemkov p. č. 15454/127, 15454/130 podľa V-5043/2018 zo dňa 22.3.2018; GP č. 1143/2018, R-3496/2018.

5) **Nadobúdateľ akceptuje ťarchy**, ktoré sú zapísané v časti C - ťarchy, listu vlastníctva č.**5055** katastrálne územie Nivy k pozemku registra C katastra nehnuteľností parcela č. **15454/129** v znení:

- Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia rozvodu horúcovodu a primárnych tepelných prípojok na pozemku registra C KN parc.č.**15454/129** a v práve vstupu a vjazdu na pozemok registra C KN parc.č.**15454/129** za účelom prístupu k horúcovodu a primárnym tepelným prípojkám a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu a primárnych tepelných prípojok bez zmeny trasy horúcovodu a primárnych tepelných prípojok v rozsahu vyznačenom GP č. overenia 2081/2017 v prospech **Bratislavská teplárenská, a.s.** (IČO : 35823542 ) podľa V-27503/2017 zo dňa 25.10.2017; R-3496/2018.
- Vecné bremeno 'in personam' - spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti pozemku p.č.**15454/129** v rozsahu vyznačenom v GP č.4/2017 (over. č. 353/17) ako koridor vecného bremena - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO 36361518 podľa V-6379/17 zo dňa 10.3.2017, R-3496/2018.
- Vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť uloženie inžinierskej siete na pozemku p.č.**15454/129** v rozsahu vyznačenom v GP č.100/2019 za účelom užívania, prevádzky, údržby, úprav a opráv inžinierskej siete v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č.15454/75 podľa V-5907/2019 zo dňa 1.4.2019
- Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc. č. **15454/129** strpieť:

- zriadenie vodnej stavby (verejný vodovod) a vymedzenie jej ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.327/2019
- prevádzkovanie, údržbu, úpravy a opravy vodnej stavby (verejný vodovod) v celom rozsahu,
- vstup, prechod a prejazd v celom rozsahu za účelom užívania, prevádzky, údržby, úprav a opráv vodnej stavby(verejný vodovod), v prospech vlastníka stavby SO301 (verejný vodovod) podľa rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č.: OUBA-OSZP3-2017/8714/PIA/aut./II-5724, právoplatného dňa 15.05.2017, podľa V-11619/2019 zo dňa 17.05.2019

- 6) **Nadobúdateľ akceptuje právo** z vecného bremena, ktoré je zapísané v časti C - ťarchy, listu vlastníctva č. **5055** katastrálne územie Nivy k pozemku registra C katastra nehnuteľností parcela č. **15454/129** v znení :  
Právo z vecného bremena - povinnosť vlastníka pozemku p.č.15454/105, 15454/99, 15454/98, 15454/102, 15454/103, 15454/104, 15454/107 strpieť vstup a prechod peši v celom rozsahu za účelom využívania časti spoločného parku a jeho mobiliáru v prospech vlastníka pozemku p.č.**15454/129** podľa V-5043/2018 zo dňa 22.3.2018; GP č. 1143/2018, R-3496/2018.
- 7) Vzťah k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. 15444/4, 15450/5 k.ú. Nivy a k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. 15492/2 a 15490/7 k. ú. Ružinov, na ktorých sa stavba realizovala, má Prevádzajúci č.1 upravený s Nadobúdateľom na základe Dohody o podmienkach úpravy miestnej komunikácie II. triedy Hraničná ulica a Mlynské nivy č. **24 65 0191 16 00** zo dňa 20.07.2016 a Dohody o podmienkach úpravy miestnej komunikácie II. triedy Hraničná ulica a Mlynské nivy č. **MAGBO1600017** zo dňa 23.03.2017.

8) **Popis stavebných objektov:**

**SO 706a Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník**

**SO 706b Úprava komunikácie Mlynské nivy - predĺženie odbočovacieho pruhu a chodníka**

**SO 707a Úprava komunikácie Hraničná – obnova a úprava TDZ križovatky Mlynské nivy - Hraničná**

**Stavba:** „BERGAMON- polyfunkčný areál- Mlynské nivy-Hraničná ul., Bratislava, I. a II. etapa“

**Miesto:** Bratislava II. – Ružinov, miestne komunikácie II. triedy Mlynské nivy a Hraničná ulica

**Stavebné objekty boli zrealizované podľa projektovej dokumentácie:**

**DS projektant, s.r.o., Bosáková 7, 851 04 Bratislava**

**Zodpovedný projektant: Ing. Soňa Ridillová**

**Zhotoviteľ stavby : KONTI, a.s.**  
Hraničná 18, 821 05 Bratislava

**Stavebné povolenia :**

**SO 706a**

č. : MAGS SSU 54103/2016-386344, zo dňa 09.11.2016  
právoplatné dňa: 22.12.2016  
vydané: Hlavné mesto SR Bratislava

**SO 706b**

č. : MAGS SSU 40948/2017-315973, zo dňa 30.05.2017  
právoplatné dňa: 07.07.2017  
vydané: Hlavné mesto SR Bratislava

**SO 707a**

č. : MAGS SSU 54103/2016-386344, zo dňa 09.11.2016  
právoplatné dňa: 22.12.2016  
vydané: Hlavné mesto SR Bratislava

**Kolaudačné rozhodnutia :**

**SO 706a**

č. : MAGS SSU 44330/2018/370033-6/Hu, zo dňa 16.08.2018  
právoplatné dňa: 05.09.2018  
vydané: Hlavné mesto SR Bratislava

**SO 706b**

č. : MAGS SSU 44335/2018/370026-6/Hu, zo dňa 16.08.2018  
právoplatné dňa: 05.09.2018  
vydané: Hlavné mesto SR Bratislava

**SO 707a**

č. : MAGS SSU 44330/2018/370033-6/Hu, zo dňa 16.08.2018  
právoplatné dňa: 05.09.2018  
vydané: Hlavné mesto SR Bratislava

**Charakteristika:**

**Stavebný objekt SO 706a** Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník bol realizovaný za účelom vybudovania pravého odbočovacieho jazdného pruhu a tým vytvorenie dopravného napojenia stavby BERGAMON - polyfunkčný areál na jestvujúcu miestnu komunikáciu II. triedy Mlynské nivy.

**Stavebný objekt SO 706b** Úprava komunikácie Mlynské nivy - predĺženie odbočovacieho pruhu a chodníka bol realizovaný za účelom predĺženia pravého odbočovacieho jazdného pruhu pre odbočenie do polyfunkčného areálu a zároveň umožňuje zaradenie vozidiel vychádzajúcich z areálu na ulicu Mlynské nivy.

**Stavebný objekt SO 707a** rieši obnovu trvalého dopravného značenia v križovatke ulíc Mlynské nivy-Hraničná a vybudovanie bezbariérových úprav priechodov pre chodcov.

Realizovaním **SO 706a a SO 706b** prišlo k vybudovaniu tretieho odbočovacieho pruhu na komunikácii Mlynské nivy v celkovej dĺžke 111,12m (21,52m SO 706a a 89,60m SO 706b). Šírka odbočovacieho pruhu je 3,00 m a šírka vodiaceho pruhu je 0,50m. Šírka chodníka prilahlého ku odbočovaciemu pruhu je na začiatku úseku (v rámci objektu SO 706b) z dôvodu majetkových vzťahov 1,50 m, inak je šírka chodníka 2,00 m. Šírka priechodov pre chodcov je 3,00 m.

Výškové riešenie rozšírenia komunikácie sleduje niveletu ulice Mlynské nivy a zároveň dodržiava minimálny 0,5% pozdĺžny sklon medzi posunutými uličnými vpustami. Základný priečny sklon vozovky smerom k obrubníku je 2% a základný priečny sklon na chodníku je jednostranný 2% k prilahlej vozovke. Chodníky sú v priestore pred priechodom pre chodcov opatrené bezbariérovými úpravami. V rámci odvodnenia sa vybudovali 4 nové vpusty zaústené do pôvodnej dažďovej kanalizácie v ulici Mlynské nivy.

V rámci stavebného objektu **SO 707a** prišlo k obnove trvalého dopravného značenia v neriadenej stykovej križovatke ulíc Mlynské nivy – Hraničná ulica a k realizácii bezbariérových úprav chodníkov v miestach 2 priechodov pre peších cez Hraničnú ulicu. V miestach prechodov pre chodcov o šírke 3,00 m sa vybúral cestný obrubník a osadil sa nový zapustený betónový obrubník s prevýšením max. 0,02m nad prilahlú vozovku. Bezbariérová úprava sa realizovala s krytom z betónovej dlažby.

### **Špecifikácia a rozsah:**

V rámci realizovaných stavebných objektov prišlo k vybudovaniu nových spevnených plôch v rozsahu :

- Asfaltová vozovka rozšírenia – 634,41 m<sup>2</sup>
- Chodníky – 285,23 m<sup>2</sup>
- Betónový chodník (bezbariérové úpravy) – 88,61 m<sup>2</sup>

Konstruktúra rozšírenia vozovky je nasledovná :

- **Komunikácia :**

- asfaltový betón modifikovaný ACo11-I 50/70	60 mm
- asfaltový spojovací postrek PS, B	0,5 kg/m <sup>2</sup>
- asfaltový betón AC <sub>L</sub> 16-I, 70/100	50 mm
- asfaltový spojovací postrek PS, B	0,5 kg/m <sup>2</sup>
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C <sub>20/25</sub>	230 mm
- štrkodrava	200-250 mm
- separačno -výstužná geotextília	
Spolu	550-600 mm
- **Chodník :**

- asfaltový betón ACo8, 50/70	40mm
- spojovací postrek asfaltový PS, B	0,5 kg/m <sup>2</sup>
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C <sub>16/20</sub> (I)	120 mm
- štrkodrava ŠD0/31,5 G <sub>B</sub> 75	160 mm
- <u>separačno -výstužná geotextília</u>	
Spolu	320 mm
- **Chodník bezbariérové úpravy :**

- betónová dlažba, zámková DL	60 mm
- kamenná drvina 4/8	40 mm

- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C <sub>16/20</sub> (I)	120 mm
- štrkodrva ŠD0/31,5 GB75	150-160 mm
- <u>separačno -výstužná geotextília</u>	
Spolu	370-380 mm

## Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva **Prevádzajúceho č.1** k časti Predmetu prevodu, ako je definovaný v článku **I ods.1. písm. a)-e) a ods. 8.** tejto Zmluvy a bezodplatný prevod vlastníckeho práva **Prevádzajúceho č.2** k časti Predmetu prevodu, ako je definovaný v článku **I ods.2. písm. f)** tejto Zmluvy, do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba ku prevádzaným **stavebným objektom** poskytovaná **Prevádzajúcim č.1** je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. **Prevádzajúci č.1** sa zaväzuje **vecne** odovzdať prevádzané **stavebné objekty** preberajúcemu správcovi najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy. Podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy je správcom preberaných stavebných objektov **Oddelenie správy komunikácií - referát správy a údržby komunikácií** Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok III Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k **stavebným objektom**, ako sú definované v článku I ods.1. písm. a)-c) a ods.8 tejto Zmluvy, nadobúda Nadobúdateľ podpisom tejto Zmluvy.
2. Vlastnícke právo k pozemkom ako sú definované v článku I ods.1. písmená d),e), ods.2 písmeno f) tejto Zmluvy nadobudne Nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc.č. 15454/127, 15454/129 a 15454/130 k.ú. Nivy, alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom v prospech Nadobúdateľa podá do katastra nehnuteľností Nadobúdateľ.

#### **Článok IV** **Hodnota prevádzaných vecí**

1. Hodnota Predmetu prevodu je nasledovná:

**1.1. Prevádzané stavebné objekty:**

- a) **SO 706a Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník** spolu s dopravným značením :

v hodnote : 47.929,00 € bez DPH

- b) **SO 706b Úprava komunikácie Mlynské nivy - predĺženie odbočovacieho pruhu a chodníka** spolu s dopravným značením

v hodnote : 58.286,00 € bez DPH

- c) **SO 707a Úprava komunikácie Hraničná – obnova a úprava TDZ križovatky Mlynské nivy – Hraničná** spolu s dopravným značením

v hodnote: 6.911,00 € bez DPH

**Hodnota prevádzaných stavebných objektov spolu je : 113.126,00 € bez DPH**

- 1.2. Hodnota prevádzaných pozemkov** je stanovená z účtovnej hodnoty Prevádzajúcich :

- a) parc. registra C-KN č. **15454/127**, vedený na LV č. 2806, k.ú. Nivy, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>  
hodnota : **962,00 €** bez DPH

- b) parc. registra C-KN č. **15454/130**, vedený na LV č. 2806, k.ú. Nivy, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>  
hodnota : **1.357,00 €** bez DPH

- c) parc. registra C-KN č. **15454/129**, vedený na LV č. 5055, k.ú. Nivy, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>  
hodnota : **740,00 €** bez DPH

**Hodnota pozemkov spolu je : 3.059,00 €** bez DPH

**CELKOVÁ hodnota Predmetu prevodu je: 116.185,00 € bez DPH**

## **Článok V**

### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k pozemkom podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradí Nadobúdateľ.
2. Prevádzajúci hradia finančné náklady spojené s úradným overením podpisov štatutárnych orgánov na Zmluve.
3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých Zmluvných strán.
7. Prevádzajúci č.1 a Prevádzajúci č.2 vyhlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, bremená, nie sú predmetom súdnych sporov, ani zaťažené inými právnymi povinnosťami. Toto vyhlásenie sa nevzťahuje na vecné bremená viažuce sa k prevádzaným pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc.č. 15454/127 a 15454/130 k.ú. Nivy, ktoré sú už zapísané na LV č. 2806 k.ú. Nivy a vecné bremená viažuce sa k prevádzanému pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. 15454/129 k.ú. Nivy, ktoré sú už zapísané na LV č. 5055 k.ú. Nivy, ktoré sú akceptované Nadobúdateľom v Čl. I. ods. 3), 4), 5), 6) tejto Zmluvy.
8. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - Nadobúdateľa.
9. Prevádzajúci súhlasia s použitím svojich údajov pre účely tejto Zmluvy.
10. Prevádzajúci č.1 odovzdal Nadobúdateľovi nasledujúcu dokumentáciu:
  - Projektovú dokumentáciu stavebných objektov SO706a a SO 707a.
  - Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 706b.
  - Stavebné povolenie k SO 706a a SO707a - úradne overená kópia.
  - Stavebné povolenie k SO 706b - úradne overená kópia
  - Kolaudačné rozhodnutie k stavebnému SO706a a SO 707a – originál.
  - Kolaudačné rozhodnutie k stavebnému SO706b – originál
  - Situácia trvalého dopravného značenia ku SO 706a a SO 707a.
  - Situácia trvalého dopravného značenia ku SO 706b.
  - Geodetický elaborát - zameranie skutkového porealizačného stavu z 04/2018.
  - Záznam z technickej obhliadky zo dňa 08.08.2018 - Magistrát – Oddelenie správy komunikácií.
  - Kópiu potvrdenia č.20180427 o odovzdaní podkladov do operátu Digitálnej technickej mapy Bratislavy.

- Overenú kópiu GP č.25/2018 na oddelenie pozemkov ku kolaudácii úradne overený dňa 30.05.2018 , číslo overenia 1143/2018.
- Dohoda o podmienkach úpravy časti MK II. triedy Hraničná a Mlynské nivy č. 246501911600 - kópia.
- Dohoda o podmienkach úpravy časti MK II. triedy Hraničná a Mlynské nivy č. MAGBO1600017 - kópia.

11. Zmluva je vyhotovená v 13-tich rovnopisoch. Nadobúdateľ dostane sedem exemplárov, Prevádzajúci č.1 dva exempláre, Prevádzajúci č.2 dva exempláre a dva exempláre budú prílohou na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemkom na Okresnom úrade Bratislava - katastrálnom odbore.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 09.10.2019

**Nadobúdateľ:**

**v.r.**

-----  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
 Ing. arch. Matúš Vallo  
 primátor

**Prevádzajúci č.1:**

**v.r.**

-----  
**YIT Slovakia a.s.**  
 Milan Murcko, MSc, MBA  
 podpredseda predstavenstva

**v.r.**

-----  
**YIT Slovakia a.s.**  
 Mgr. Jaroslav Janíček, CFA  
 člen predstavenstva

**Prevádzajúci č.2:**

**v.r.**

-----  
**YIT SK Housing Ruusu s.r.o.**  
 Ville Ilmari Siivonen  
 konateľ spoločnosti

