

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

BRATISLAVA, Primaciálne nám. č. 1, Bratislava,
zastúpené primátorom **doc.RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.**
IČO: 603481

/ďalej len „predávajúci“/

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO,

Vajanského nábrežie č. 3, Bratislava, zastúpená
starostkou **PhDr. Tatianou Rosovou**
IČO: 603147

a

Miroslav PATLEVIČ.

/ďalej len „kupujúci“/

Čl. 1

/1/ Nehnutelnosť pozemok parc. č. 9855/9, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 22 m², nachádzajúca sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k.ú. Staré Mesto na ulici Šoltésovej, zapísaná na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 10 ako parcela registra „C“, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

/2/ Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok parc. č. 9855/9, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 22 m², LV č. 10, k.ú. Staré Mesto. Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods.8 písm. b) zákona.

/3/ Podľa listu vlastníctva č. 5439 sa na pozemku parc.č. 9855/9 nachádza garáž súp. č. 105082 vo vlastníctve kupujúceho; garáž nie je predmetom tejto zmluvy.

Čl. 2

/1/ Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 2 za dohodnutú cenu 4 880,26 EUR (slovom štyritisícosemstoosemdesiat eur dvadsaťšesť centov) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva.

/2/ Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 185/2010 bod 3. zo dňa 02. novembra 2010. K prevodu vlastníctva

nehnutelného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 20.05.2011, č. 01 01 0023 11.

Čl. 3

/1/ Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:

/a/ čiastku 2 440,13 EUR (slovom dvetisícštyristoštyridsať eur trinásť centov) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislava vo VÚB Bratislava – mesto, č.ú. 2776404757/0200, VS: 601002011

/b/ čiastku 2 440,13 EUR (slovom dvetisícštyristoštyridsať eur trinásť centov) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB Bratislava- mesto č.ú. 1526012/0200, VS: 3333001611.

/2/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. 4

/1/ Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

/2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

Predávajúci oboznamuje kupujúceho s tým, že na liste vlastníctva č. 6065 je zriadené vecné bremeno- právo prechodu pešo aj autom v prospech vlastníkov parc. č. 9850/2-9850/6, 9851/2-9851/5, 9855/2-9855/9, 9857/1-9857/3, podľa GP 1091951125/98.

Čl.6

/1/ Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

/2/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. 7

/1/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podajú zmluvné strany do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

/2/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

/3/ Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vo výške 71,10 EUR (slovom: sedemdesiatjeden eur desať centov) uhradí kupujúci do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB Bratislava-mesto, č.ú. 1526012/0200, VS: 4506001611.

Čl.8

/1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

/2/ Kúpna zmluva je vyhotovená v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre predávajúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

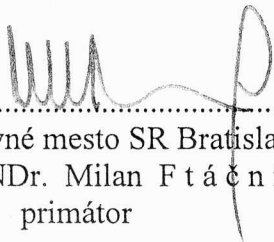
/3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

27. 07. 2011

11-07-2011

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

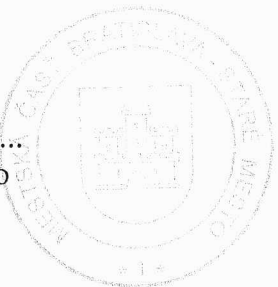


.....
Za hlavné mesto SR Bratislavu
doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor





.....
Za mestskú časť Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka



.....
Miroslav Patlevič