

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 288801581900
číslo oprávneného z vecného bremena: 190249-15300-VB
(ďalej len „zmluva“)
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

IČO: 00603481

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888015819

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3879/B

Zastúpená na základe Poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.8.2018:

JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov

IČO:

IČ DPH:

IBAN: S

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na nižšie špecifikovaných listoch vlastníctva vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to

- a) pozemku registra „C“ parc. č. 404, druh pozemku ostatná plocha, výmera 3371 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čunovo, obec Bratislava-mestská časť Čunovo, okres Bratislava V, evidovaného na LV č. 1

- b) pozemku registra „E“ parc. č. 324/1, druh pozemku lesný pozemok, výmera 1469 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čunovo, obec Bratislava-mestská časť Čunovo, okres Bratislava V, evidovaného na LV č. 522

2) Geometrickým plánom č. 125-3/2016 vyhotoveným dňa 10. 07. 2016, úradne overeným Ing. Martinom Šimončíkom dňa 03. 08. 2016 pod č. 1646/2016 bol z pozemku reg. „C“ parc. č. 404, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 3371 m², k. ú. Čunovo, evidovanom na LV č. 1, oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 404/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m².

Geometrickým plánom č. 125-4/2016 vyhotoveným dňa 10. 07. 2016, úradne overeným Ing. Martinom Šimončíkom dňa 15. 08. 2016 pod č. 1647/2016 bol z pozemku reg. „E“ parc. č. 324/1, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 1469 m², k. ú. Čunovo, evidovanom na LV č. 522, oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 629/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m².

Novovytvorený pozemok parc. č. 404/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4 m², vzniknutý geometrickým plánom č. 125-3/2016 oddelením od pozemku reg. „C“ parc. č. 404, k. ú. Čunovo, LV č. 1 a novovytvorený pozemok parc. č. 629/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 5 m², k. ú. Čunovo, vzniknutý geometrickým plánom č. 125-4/2016, oddelením od pozemku reg. „E“ parc. č. 324/1, LV č. 522, budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**Zaťažené nehnuteľnosti**“.

Fotokópia geometrického plánu č. 125-3/2016 úradne overeného dňa 03. 08. 2016 pod č. 1646/2016 a geometrického plánu úradne overeného dňa 15. 08. 2016 pod č. 1647/2016 sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Prílohy č. 1 a č. 2.

2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavebných objektov: PS 01 nová TS a PS 02 prekládka TS 0013-003 podľa kolaudačného rozhodnutia č. UKSP-654-TX3/2016/C-Ba-3 zo dňa 26. 09. 2016 právoplatného dňa 03. 10. 2016. Kolaudačným rozhodnutím bolo povolené užívanie líniovej stavby „BA Čunovo, zakabelizovanie VN prípojky VN, TS, NN“, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 83/19, parc. č. 83/1, parc. č. 84, parc. č. 239, parc. č. 315/1, parc. č. 404/1a 2, parc. č. 629/6 a 15 a parc. č. 778, k. ú. Čunovo, podľa geometrického plánu č. 125-3/2016 na zameranie stavby trafostanice parc. č. 404/2 a geometrického plánu č. 125-4/2016 na zameranie trafostanice parc. č. 629/15, ktoré vyhotovil Radovan Verčík 10. 07. 2016, autorizačne overil Ing. Miloš Beťko dňa 10. 07. 2016 a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pod č. 1646/2016 dňa 03. 08. 2016 a pod č. 1647/2016 dňa 15. 08. 2016.

Stavebný objekt PS 01 nová TS umiestnený na novovytvorenom pozemku parc. č. 404/2, k. ú. Čunovo, podľa GP č. 125-3/2016 má interné označenie oprávneného z vecného bremena ako Trafostanica TS 1893-000 a stavebný objekt PS 02 prekládka TS 0013-003 umiestnený na novovytvorenom pozemku parc. č. 629/15, k. ú. Čunovo, podľa GP č. 125-4/2016 má interné označenie oprávneného z vecného bremena ako Trafostanica TS 1894-000.

Trafostanica TS 1983-000 a Trafostanica TS 1984-000 budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“.

Právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. UKSP-654-TX3/2016/C-Ba-3 je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 3.

3) Dňa 01. 04. 2015 bola medzi povinným z vecného bremena ako budúcim povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena ako budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288801111500/0099. Predmetom zmluvy sa stalo budúce zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Čunovo, pozemku reg. „C“ parc. č. 404, druh pozemku ostatná plocha, v predbežnej určenej výmere cca 16 m², LV č. 1 a pozemku reg. „E“ parc. č. 324/1, druh pozemku lesné pozemky, v predbežne určenej výmere cca 16 m², LV č. 522, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy trafostaníc vybudovaných ako súčasť stavby „BA Čunovo, zakabelizovanie VN prípojky – VN, TS, NN.“

4) Stavba „BA Čunovo, zakabelizovanie VN prípojky VN, TS, NN“ bola riadne skolaudovaná rozhodnutím č. UKSP-654-TX3/2016/C-Ba-3 zo dňa 26. 09. 2016 vydaným Mestskou časťou Bratislava-Čunovo, právoplatným dňa 03. 10. 2016 a preto pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy.

Článok II.

Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažných nehnuteľností touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažných nehnuteľností počas trvania vecného bremena in rem na Zaťažných nehnuteľnostiach strpieť:

- umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Oprávnených nehnuteľností a ich prípadne odstránenie budúcim oprávneným z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v plnej výmere zaťažných pozemkov.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných nehnuteľností je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávnenej nehnuteľnosti.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti na jej nadobúdateľa.

4) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288801111500/0099 uzatvorená 01. 04. 2015 medzi povinným z vecného bremena ako budúcim povinným z vecného bremena

a oprávneným z vecného bremena ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej sa stalo budúce zaťaženie pozemkov v k. ú. Čunovo, pozemku reg. „C“, parc. č. 404, k. ú. Čunovo, LV č. 1, v rozsahu predbežne určenom na cca 16 m² a pozemku reg. „E“, parc. č. 324/1, k. ú. Čunovo, LV č. 522, v rozsahu predbežne určenom na cca 16 m², vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého má byť povinnosť budúceho povinného z vecného bremena na uvedených pozemkoch strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy trafostaníc vybudovaných ako súčasť stavby „BA Čunovo, zakabelizovanie VN prípojky VN, TS, NN“ bola schválená mestským zastupiteľstvom na zasadnutí konanom dňa 26. 02. 2015 uznesením č. 61/2015.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote 770,00 Eur (sedemstoedemdesiat eur). Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na priznanie práva strpieť stavbu trafostanice na pozemku reg. „C“ parc. č. 404, k. ú. Čunovo, LV č. 1, je stanovená na základe znaleckého posudku č. 38/2017 zo dňa 24. 10. 2017 vyhotoveného znalkyňou Ing. Monikou Nitkovou na sumu 460,00 Eur a na pozemku reg. „E“ parc. č. 324/1, k. ú. Čunovo, LV č. 522, na základe znaleckého posudku č. 58/2018 zo dňa 03. 02. 2019 vyhotoveného znalkyňou Ing. Barbarou Chamulovou, PhD na sumu 310,00 Eur.

2) Predbežná odplata z vecného bremena v sume 500,00 Eur stanovená na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení rozhodnutia č. 13/2012, bola zo strany oprávneného z vecného bremena zaplatená na účet povinného z vecného bremena dňa 21. 04. 2015 v súlade s čl. III ods. 1 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288801111500/0099. Podľa tejto zmluvy sa suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.

3) Rozdiel medzi jednorazovou odplatou z vecného bremena stanovenou na sumu 770,00 Eur predstavujúcou konečnú odplatu za zriadenie vecného bremena a predbežnou odplatou z vecného bremena stanovenou na sumu 500,00 Eur je **270,00 Eur**. Túto sumu je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť **na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú. (IBAN): SK587500000000025828453, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol 2888015819** do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

4) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávneného z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 38/2017 vo výške **150,00 Eur** a za vyhotovenie znaleckého posudku č. 58/2018 vo výške **450,00 Eur** zaplatí oprávnený z vecného

bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č. 288801581900.**

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku III ods. 3 tejto zmluvy
- účel zriadenia vecného bremena zanikne
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda

Článok VI. Vedľajšie ustanovenie

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorých vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženej nehnuteľnosti.

4) Povinný z vecného bremena vyhlasuje a oprávnený z vecného bremena súhlasí s tým, že platnosť a účinnosť tejto zmluvy nie je potrebné predloženie materiálu na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena do mestského zastupiteľstva dohodnutom v čl. IV. ods. 2 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288801111500/0099, vzhľadom na prijaté uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 61/2015, ktorým bolo schválené budúce zaťaženie pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena pod trafostanicami, ktoré budú vybudované ako súčasť stavby „BA Čunovo, zakabelizovanie VN prípojky – VN, TS, NN“ v prospech oprávneného z vecného bremena. **Neoverená fotokópia**

uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 61/2015 je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 4.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. z. – po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto zmluvy.
- 5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pred návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena si po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami

prevezme od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa 20. 05. 2019

V Bratislave dňa 18. 03. 2019

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

v.r,

v.r

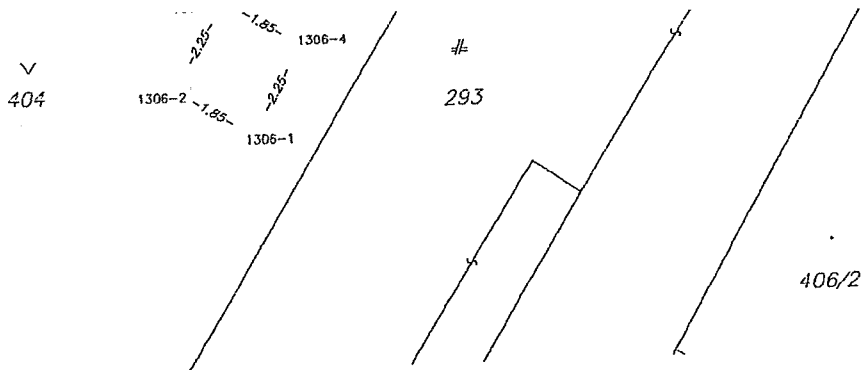
.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislava

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

v.r.

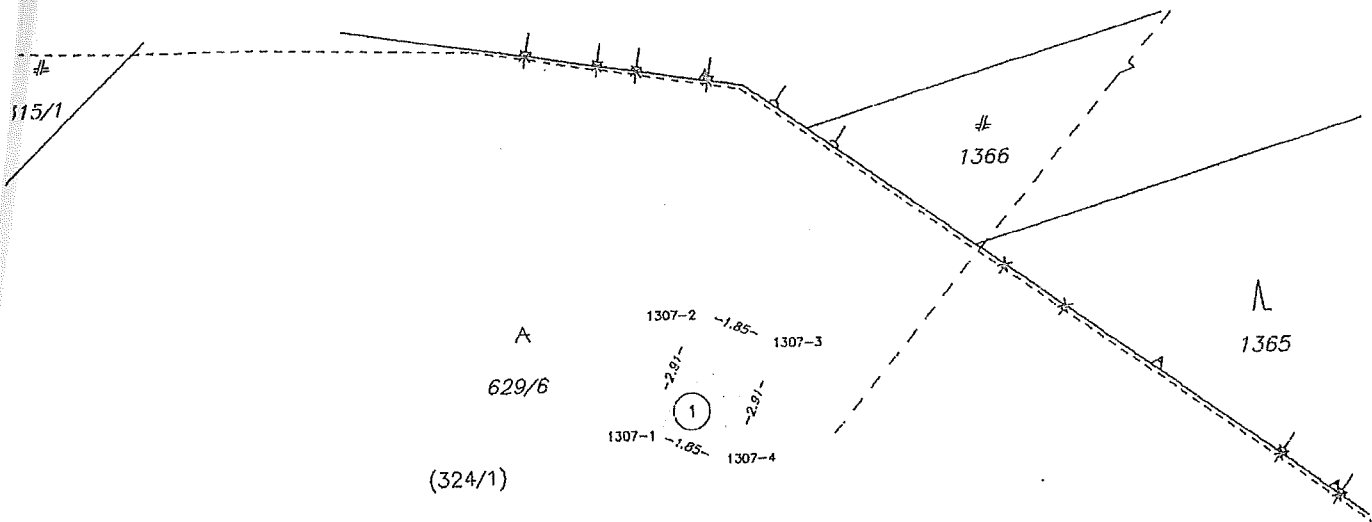
.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1999 Z.z.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Radovan Verčík – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. ČUNOVO
		Kat. územie Čunovo	Číslo plánu 125-3/2016	Mapový list č. Bratislava 7-7/21
GEOMETRICKÝ PLÁN				
		na zameranie stavby trafostanice p.č. 404/2		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík
Dňa: 10.7.2016	Meno: Radovan Verčík	Dňa: 10.7.2016	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 3. 08. 2016
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti a písanostou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/19 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1322		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Kópia z mapy a výkazu
s prístupom GP
Dňa 13. 7. 2019
Číslo zákazky 24-1935/2019

Spoplatnené v zmysle
zákonu č. 145/1995 Z.z.

Spoplatnené v zmysle
zákonu č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Radovan Verčák - RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. ČUNOVO
		Kat. územie Čunovo	Číslo plánu 125-4/2016	Mapový list č. Bratislava 7-6/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby trafostanice p.č. 629/15				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík
Dňa: 10.7.2016	Meno: Radovan Verčák	Dňa: 10.7.2016	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 15. 08. 2016 Číslo: 1647/2016
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1324		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel parcely číslo	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
přkn. vložky	listu vlastn.	ha	m ²								ha	m ²					
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	522 ✓		324/1		1	629/15	5			(324/1		1464	lesný poz.)	Doterajší			
					1			324/1	5	629/15 ✓		5	zast.pl. 16 18	Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6 Bratislava			
Stav právny																	
Stav podľa registra C KN																	
Spolu:																	
							1469	5				1469					
Doterajší stav																	
			629/6		✓		3193		✓	629/6		3188	ost.pl. 30	Doterajší			
									✓	629/15		5	zast.pl. 16 18	ako v stave právnom.			
Spolu:																	
							3193					3193					

Legenda: kód spôsobu využívania 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športové ihrisko, autokemp, táborenie a iné

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

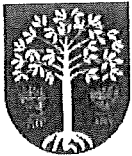
18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacia stanica, ...)

kód druhu stavby

Legenda: kód spôsobu využívania 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športové dráha, autokemp, táboreisko a iné

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, ...)



Mestská časť Bratislava – Čunovo
Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59



Naše číslo:
UKSP- 654-TX3/2016/C-Ba-3

Bratislava
26. 9. 2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe návrhu stavebníka **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518, DIČ: 2022189048**, v konaní vedenom podľa § 81 stavebného zákona rozhodla nasledovne:

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

kolaudačné rozhodnutie,

stavebné objekty: **SO 01 VN káblové vedenie**
SO 02 NN káblové vývody
PS 01 nová TS
PS 02 prekládka TS 0013-003

ktorým **povoľuje užívanie** líniovej stavby: „BA Čunovo, zakabelizovanie VN prípojky VN, TS, NN“, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 83/19, 83/1, 84, 239, 315/1, 404/1,2, 629/6,15, 778 v k. ú. Čunovo,

podľa geometrického plánu č. 125-3/2016 na zameranie stavby trafostanice p. č. 404/2 a geometrického plánu č. 125-4/2016 na zameranie stavby trafostanice p. č. 629/15, ktoré vyhotovil Radovan Verčík 10.7.2016, autorizačne overil Ing. Miloš Beťko 10.7.2016 a úradne overené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod. č. 1646/2016 dňa 3.8.2016 a pod. č. 1647/2016 dňa 15.8.2016.

Na stavbu stavebný úrad vydal stavebné povolenie rozhodnutím č. UKSP-1895/2014/C-Ba-9 zo dňa 10.06.2014.

ODÔVODNENIE

Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518, DIČ: 2022189048, podal dňa 06.07.2016 návrh na kolaudáciu stavby a vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „BA Čunovo, zakabelizovanie VN prípojky VN, TS, NN“, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 83/19, 83/1, 84, 239, 315/1, 404/1,2, 629/6,15, 778 v k. ú. Čunovo.

Stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia posúdil a oznámil dňa 09.08.2016 účastníkom a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania. Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 06.09.2016 kolaudačného konania

stavebný úrad zistil, že všetky povolené stavebné objekty sú zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom pri povolení stavby a stavebný objekt SO-03 demontáž vzdušného VN vedenia bol odstránený. Stavenisko bolo do dňa miestneho zisťovania vypratane, úpravy okolia stavby dokončené.

Boli dodržané podmienky stavebného úradu ako aj technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní nezistil dôvody, prečo by povolením užívania stavby mohlo prísť k ohrozeniu života a zdravia osôb, ani k ohrozeniu životného prostredia. Na základe výsledkov uskutočneného konania a predložených dokladov stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Gabriela Ferencáková
starostka

Správny poplatok 250,00.- eur bol zaplatený v pokladni mestskej časti Bratislava-Čunovo dňa 06.07.2016

Rozhodnutie dostanú:

Účastníci konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava

Na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Lesy SR, š.p., OZ Smolenice, LS BA, Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava