

# Zámenná zmluva

č. 03 88 0469 19 00

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

## 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.  
Číslo účtu: SK3775000000000025829413  
Variabilný symbol: 038804691900  
Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej aj „**hlavné mesto SR Bratislava**“)

**a**

## 2. Slovenská republika – správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica Bratislava

Sídlo: Pažitková 4, 821 01 Bratislava  
IČO: 31 813 861  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Štatutárny orgán: MUDr. Renáta Vandriaková, MPH, riaditeľka

(ďalej aj „**SR - Univerzitná nemocnica**“ )

(spoločne ďalej aj „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu

(ďalej len „**Zmluva**“)

## ČLÁNOK I

### Pozemky vo vlastníctve SR - Univerzitnej nemocnice

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v Bratislave, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava - mestská časť Ružinov, v katastrálnom území Ružinov, evidovaných ako parcely registra „C“ na liste vlastníctva č. 2866, v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava parc. č. 15294/1 – ostatné plochy vo výmere 6779 m<sup>2</sup>,

parc. č. 15294/13 – ostatné plochy vo výmere 17 831 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/19 – ostatné plochy vo výmere 824 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/23 – ostatné plochy vo výmere 277 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/35 – ostatné plochy vo výmere 20 412 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2947 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/50 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1356 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/51 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2499 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/275 – ostatné plochy vo výmere 9544 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/276 - ostatné plochy vo výmere 1118 m<sup>2</sup>,  
v celkovej výmere **63 912 m<sup>2</sup>** (ďalej aj „**pozemky vo vlastníctve SR – Univerzitná nemocnica**“).

2. Geometrickým plánom č. 4-28/2019, úradne overeným dňa 11. 06. 2019 pod číslom G1 - 1095/2019 sa z pozemku registra „C“ parc. č. 15294/51 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2499 m<sup>2</sup> sa odčlenil pozemok registra „C“ parc. č. 15294/291 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 743 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ parc. č. 15294/275 – ostatné plochy vo výmere 9544 sa odčlenil pozemok registra „C“ parc. č. 15294/275 – ostatné plochy vo výmere 7206 m<sup>2</sup>.

## ČLÁNOK II

### Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave, v okrese Bratislava V, v obci Bratislava - mestská časť Petržalka, v katastrálnom území Petržalka, evidovaných ako parcely registra „C“ na liste vlastníctva č. 2644 a č. 1748:

parc. č. 2845/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2846 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1241 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/1 – ostatné plochy vo výmere 946 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/2 – ostatné plochy vo výmere 109 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/3 – ostatné plochy vo výmere 44 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/4 – ostatné plochy vo výmere 125 507 m<sup>2</sup> ,  
parc. č. 2848/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1667 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2383 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2391 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1872 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2318 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/11 – ostatné plochy vo výmere 556 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2407 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4504 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1750 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1143 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 533 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1043 m<sup>2</sup>,

parc. č. 2848/32 – ostatné plochy vo výmere 664 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2627 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/49 – ostatné plochy vo výmere 87 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/54 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 740 m<sup>2</sup> ,  
parc. č. 2848/55 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6046 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/56 – ostatné plochy vo výmere 1526 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/57 – ostatné plochy vo výmere 228 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 311 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/158 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 112 m<sup>2</sup>

v celkovej výmere **165 404 m<sup>2</sup>** (ďalej aj „**pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy**“).

2. Geometrickým plánom č. 5-28/2019, úradne overeným dňa 25. 6. 2019 pod číslom G1 - 1179/2019 sa z pozemku registra „C“ parc. č. 2848/4 – ostatné plochy vo výmere 125 507 m<sup>2</sup> odčlenil pozemok registra „C“ parc. č. 2848/161 – ostatné plochy vo výmere 40 119 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ parc. č. 2848/158 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2112 m<sup>2</sup> sa odčlenil pozemok, čím vznikol nový stav parc. č. 2848/158 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1813 m<sup>2</sup>.

### ČLÁNOK III

#### Predmet a účel zámeny

1. Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ v k. ú. Petržalka:

parc. č. 2845/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2846 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1241 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/1 – ostatné plochy vo výmere 946 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/2 – ostatné plochy vo výmere 109 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/3 – ostatné plochy vo výmere 44 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/161 – ostatná plocha vo výmere 40 119 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z geometrického plánu č. 5-28/2019 odčlenením z parc. č. 2848/4,  
parc. č. 2848/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1667 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2383 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2391 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1872 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2318 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/11 – ostatné plochy vo výmere 556 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2407 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4504 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1750 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1143 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 533 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1043 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/32 – ostatné plochy vo výmere 664 m<sup>2</sup>,

parc. č. 2848/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2627 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/49 – ostatné plochy vo výmere 87 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/54 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 740 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/55 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6046 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/56 – ostatné plochy vo výmere 1526 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/57 – ostatné plochy vo výmere 228 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 311 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/158 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1813 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 5-28/2019, ktoré sú zapísané LV č. 2644 a č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

za pozemky registra „C“ v k. ú Ružinov

parc. č. 15294/1 – ostatná plocha vo výmere 6779 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/13 – ostatná plocha vo výmere 17 831 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/19 – ostatná plocha vo výmere 824 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/23 – ostatná plocha vo výmere 277 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/35 – ostatná plocha vo výmere 20 412 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2947 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/50 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1356 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/291 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 743 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z geometrického plánu č. 4-28/2019 odčlenením z parc. č. 15294/51,  
parc. č. 15294/275 – ostatná plocha vo výmere 7206 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 4-28/2019,  
parc. č. 15294/276 – ostatná plocha vo výmere 1118 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2866 vo vlastníctve SR - Univerzitetnej nemocnice.

2. Predmetné pozemky si Zmluvné strany zamieňajú tak, že:

a) SR – Univerzitná nemocnica sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Petržalka:

parc. č. 2845/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2846 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1241 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/1 – ostatné plochy vo výmere 946 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/2 – ostatné plochy vo výmere 109 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/3 – ostatné plochy vo výmere 44 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/161 – ostatná plocha vo výmere 40 119 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 5-28/2019 odčlenením z parc. č. 2848/4,  
parc. č. 2848/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1667 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2383 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2391 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1872 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2318 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/11 – ostatné plochy vo výmere 556 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2407 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4504 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1750 m<sup>2</sup>,

parc. č. 2848/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1143 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 533 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1043 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/32 – ostatné plochy vo výmere 664 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2627 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/49 – ostatné plochy vo výmere 87 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/54 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 740 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/55 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6046 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/56 – ostatné plochy vo výmere 1526 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/57 – ostatné plochy vo výmere 228 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 311 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/158 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1813 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 5-28/2019, zapísané LV č. 2644 a č. 1748,

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, LV č. 2866:

parc. č. 15294/1 – ostatná plocha vo výmere 6779 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/13 – ostatná plocha vo výmere 17 831 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/19 – ostatná plocha vo výmere 824 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/23 – ostatná plocha vo výmere 277 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/35 – ostatná plocha vo výmere 20 412 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2947 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/50 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1356 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/291 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 743 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 4-28/2019 odčlenením z parc. č. 15294/51,  
parc. č. 15294/275 – ostatná plocha vo výmere 7206 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 4-28/2019,  
parc. č. 15294/276 – ostatná plocha vo výmere 1118 m<sup>2</sup>.

3. Záměna nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, ktoré nadobudlo zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 2 ods. 5 a SR – Univerzitná nemocnica sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami vo vlastníctve štátu, v správe Univerzitetnej nemocnice Bratislava, a v ich okolí, a pod stavbou so súp. č. 3408 v správe Záchrannej a dopravnej zdravotníckej služby Bratislava (výpis z LV č. 3820). Získaním nehnuteľností do vlastníctva SR – Univerzitná nemocnica, tak SR – Univerzitná nemocnica získa majetok, ktorý jej bude slúžiť na plnenie úloh v rámci hlavného predmetu svojej činnosti alebo v priamej súvislosti s ním.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú používať predmet záměny na výlučne verejnoprospešný účel.

## ČLÁNOK IV

### Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy boli ohodnotené znaleckým posudkom č. 58/2019 zo dňa 27. 6. 2019 vypracovaným spoločnosťou FINDEX, s. r. o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, zastúpenou Ing. Petrom Skákalom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, a všeobecná hodnota pozemkov:

parc. č. 2845/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2846 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1241 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/1 – ostatné plochy vo výmere 946 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/2 – ostatné plochy vo výmere 109 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/3 – ostatné plochy vo výmere 44 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/161 – ostatná plocha vo výmere 40 119 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z geometrického plánu č. 5-28/2019 odčlenením z parc. č. 2848/4,  
parc. č. 2848/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1667 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2383 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2391 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1872 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2318 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/11 – ostatné plochy vo výmere 556 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2407 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4504 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1750 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1143 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 533 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1043 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/32 – ostatné plochy vo výmere 664 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2627 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/49 – ostatné plochy vo výmere 87 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/54 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 740 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/55 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6046 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/56 – ostatné plochy vo výmere 1526 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/57 – ostatné plochy vo výmere 228 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 311 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2848/158 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1813 m<sup>2</sup>, ktorej nová výmera vznikla z geometrického plánu č. 5-28/2019, k. ú. Petržalka, LV č. 2644 a 1748, bola stanovená vo výške 195,74 Eur/m<sup>2</sup>.  
Pri výmere pozemkov 79 717 m<sup>2</sup> ide o sumu celkom 15 603 805,58 Eur.

2. Pozemky vo vlastníctve SR – Univerzitnej nemocnice boli ohodnotené nasledovne:  
Znaleckým posudkom č. 58/2019 zo dňa 27. 6. 2019 vypracovaným spoločnosťou FINDEX, s. r. o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, zastúpenou Ing. Petrom Skákalom,

znancom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov k. ú. Ružinov, LV č. 2866:

parc. č. 15294/1 – ostatná plocha vo výmere 6779 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/13 – ostatná plocha vo výmere 17 831 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/19 – ostatná plocha vo výmere 824 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/23 – ostatná plocha vo výmere 277 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/35 – ostatná plocha vo výmere 20 412 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2947 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/50 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1356 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15294/291 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 743 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z geometrického plánu č. 4-28/2019 odčlenením z parc. č. 15294/51,  
parc. č. 15294/275 – ostatná plocha vo výmere 7206 m<sup>2</sup>, ktorej nová výmera vznikla z geometrického plánu č. 4-28/2019,  
parc. č. 15294/276 – ostatná plocha vo výmere 1118 m<sup>2</sup>, bola stanovená vo výške 260,99 Eur/m<sup>2</sup>.

Pri výmere pozemkov spolu 59 818 m<sup>2</sup> ide o sumu celkom 15 611 899,82 Eur.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky vo vlastníctve SR – Univerzitetnej nemocnice sa uskutoční s finančným vyrovnaním.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s touto Zmluvou je hlavné mesto SR Bratislava povinné poskytnúť druhej Zmluvnej strane peňažné plnenie vo výške 8 094,24 Eur do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti Zmluvy. Zmluvné strany konštatujú, že k momentu účinnosti tejto Zmluvy je hodnota zamieňaných pozemkov určená tak, že v zmysle znaleckého posudku uvedeného v článku IV ods. 1 tejto Zmluvy je hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 15 603 805,58 Eur a hodnota pozemkov vo vlastníctve SR - Univerzitetnej nemocnice je v zmysle znaleckého posudku uvedeného v článku IV ods. 2 tejto Zmluvy vo výške 15 611 899,82 Eur.
5. SR – Univerzitná nemocnica sa zaväzuje, že do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami uhradí 1/2 nákladov za vypracovanie znaleckého posudku č. 58/2019 zo dňa 27. 6. 2019 v sume 1 152,00 Eur, t. j. 576,00 Eur hlavnému mestu SR Bratislave na číslo účtu: IBAN SK377500000000025829413 vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol 388046919.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Univerzitná nemocnica dostane do omeškania s plnením jej peňažných záväzkov vyplývajúcich z čl. IV ods. 5 tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **ČLÁNOK V**

### **Platnosť a účinnosť Zmluvy**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky; účinnosť Zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv alebo na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. SR – Univerzitná nemocnica súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy prechádzajú:
  - a) na SR – Univerzitnú nemocnicu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
  - b) na hlavné mesto SR Bratislavu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom pozemkov vo vlastníctve SR – Univerzitnej nemocnice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá SR – Univerzitná nemocnica, a to až po zaplatení peňažného plnenia uvedeného v čl. IV ods. 4 Zmluvy hlavným mestom SR Bratislava, pričom o podaní návrhu na vklad podľa tejto vety je SR – Univerzitná nemocnica povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy hradí SR – Univerzitná nemocnica pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané dohodnutými zmluvnými podmienkami.

## **ČLÁNOK VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa 27. 6. 2019 - 28. 6. 2019 uznesením č. 230/2019. Zámena pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uzatvorením tejto Zmluvy nastane zosúladenie skutkového a právneho stavu a teda, že vlastník stavby bude zároveň vlastníkom pozemkov pod stavbami a pozemkov k stavbám príľahlými.



2. SR – Univerzitná nemocnica vyhlasuje, že je oboznámená so stavom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a že tieto pozemky za podmienok dojednaných v tejto Zmluve získava do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú.
3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že je oboznámené so stavom pozemkov vo vlastníctve SR – Univerzitná nemocnica a že tieto pozemky za podmienok dojednaných v tejto Zmluve získava do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú.
4. SR – Univerzitná nemocnica bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, berie ich na vedomie a zaväzuje sa ich dodržiavať. A to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 23. 05. 2019 a 24. 05. 2019, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 23. 05. 2019 a 27. 05. 2019, so stanoviskom oddelenia správy komunikácií a stavebných činností zo dňa 16. 05. 2019 a 23. 05. 2019, so súborným stanoviskom sekcie dopravy zo dňa 24. 05. 2019 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 15. 05. 2019 a 21. 05. 2019 s podmienkou, že sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a taktiež všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
5. Zámenná zmluva č. 0388 0469 1900 rešpektuje podmienky, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o nájme pozemkov č. 0883 0767 1800 zo dňa 16.11.2018, uzatvorená medzi hlavným mestom SR Bratislava - prenajímateľ a Univerzitná nemocnica Bratislava – nájomca, pri Nemocnici na Antolskej ulici, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1207/2018 zo dňa 27.09.2018. Účelom nájmu je vybudovanie odstavnej plochy na parkovanie.
6. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## **ČLÁNOK VII**

### **Vyhlásenia**

1. Hlavné mesto SR Bratislava podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje, že na pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nie je vedené žiadne súdne ani iné konanie, nie je uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva, pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, alebo právom vyplývajúcim z akejkoľvek vecnoprávnej ťarchy, okrem vecných bremien zapísaných na LV č. 1748. Hlavné mesto SR Bratislava ďalej vyhlasuje, že pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nie sú predmetom zákonného nájomného vzťahu alebo zmluvného nájomného vzťahu alebo inej zmluvy uzatvorenej treťou osobou s hlavným mestom SR Bratislavou, oprávňujúcej akúkoľvek tretiu osobu užívať pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR

Bratislavy okrem uzatvorenej Zmluvy o nájme pozemkov č. 0883 0767 1800 medzi hlavným mestom SR Bratislava a SR – Univerzitnou nemocnicou.

2. SR – Univerzitná nemocnica podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje, že na pozemky vo vlastníctve SR – Univerzitnej nemocnice nie je vedené žiadne súdne ani iné konanie, nie je uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva, pozemky vo SR – Univerzitnej nemocnice nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, alebo právom vyplývajúcim z akejkoľvek vecnoprávnej ťarchy okrem pozemku parc. č. 15294/13, kde je zriadené vecné bremeno v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a. s., kde platiteľom jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena je spoločnosť ROSUM, a. s. a parc. č. 15294/35, kde je zriadené vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a. s. spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia. SR – Univerzitná nemocnica ďalej vyhlasuje, že pozemky vo vlastníctve SR – Univerzitná nemocnica nie sú predmetom zákonného nájomného vzťahu alebo zmluvného nájomného vzťahu alebo inej zmluvy uzatvorenej treťou osobou so SR – Univerzitnou nemocnicou, oprávňujúcej akúkoľvek tretiu osobu užívať pozemky vo vlastníctve SR – Univerzitnej nemocnice.
3. SR – Univerzitná nemocnica sa zároveň zaväzuje, že od uzavretia tejto Zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, nezriadi na týchto pozemkoch v prospech tretej osoby žiadne vecné ani záväzkové právo, ani že s akoukoľvek treťou osobou neuzavrie žiadnu nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, oprávňujúcu takúto tretiu osobu užívať pozemky v k. ú. Ružinov. Hlavné mesto SR Bratislava sa zároveň zaväzuje, že od uzavretia tejto Zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, nezriadi na pozemkoch v k. ú. Petržalka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v prospech tretej osoby žiadne vecné ani záväzkové právo, ani že s akoukoľvek treťou osobou neuzavrie žiadnu nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, oprávňujúcu takúto tretiu osobu užívať pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
4. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie SR – Univerzitnej nemocnice uvedené v tomto článku tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, alebo ak dôjde k porušeniu záväzkov tohto článku tejto Zmluvy, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto Zmluvy zo strany SR – Univerzitnej nemocnice, oprávňujúce hlavné mesto SR Bratislavu od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť a/alebo požadovať od SR – Univerzitnej nemocnice náhradu škody, ktorá hlavnému mestu SR Bratislave vznikla nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením, alebo porušením uvedených záväzkov. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie hlavného mesta SR Bratislava uvedené v tomto článku tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, alebo ak dôjde k porušeniu záväzkov tohto článku tejto Zmluvy, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto Zmluvy zo strany hlavného mesta SR Bratislava, oprávňujúce SR – Univerzitnú nemocnicu od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť a/alebo požadovať od hlavného mesta SR Bratislava náhradu škody, ktorá SR –

Univerzitej nemocnici vznikla nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením, alebo porušením uvedených záväzkov.

## **ČLÁNOK VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti v Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy touto neplatnosťou nedotknuté, teda platné a účinné.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Strany za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s formou a obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre potreby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, 5 vyhotovení je určených pre hlavné mesto SR Bratislava a 2 vyhotovenia pre SR – Univerzitná nemocnica a 1 vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa 05. 09. 2019

V Bratislave, dňa 11. 09. 2019

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Slovenská republika – Univerzitná  
nemocnica Bratislava**

v.r.

v.r.

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**

.....  
**MUDr. Renáta Vandriaková, MPH**  
**riaditeľka**

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s výmenou pozemkov parcela C KN 15294/1 ostatná plocha vo výmere 6 779 m<sup>2</sup>, parcela C KN 15294/13 ostatná plocha vo výmere 17 831 m<sup>2</sup>, parcela C KN 15294/19 ostatná plocha vo výmere 824 m<sup>2</sup>, parcela C KN 15294/23 ostatná plocha vo výmere 277 m<sup>2</sup>, parcela C KN 15294/35 ostatná plocha vo výmere 20 412 m<sup>2</sup>, parcela C KN 15294/48 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 947 m<sup>2</sup>, parcela C KN 15294/49 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m<sup>2</sup>, parcela C KN 15294/50 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 356 m<sup>2</sup>, parcela C KN 15294/276 ostatná plocha vo výmere 1 118 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2866 v celosti, s výmenou novovytvoreného pozemku parcela č. 15294/291 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 743 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 4-28/2019 z 13. 5. 2019, úradne overeným 11. 6. 2019 pod č. G1-1095/2019, od pozemku parcela C KN č. 15294/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 499 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2866 v celosti a s výmenou novovytvoreného pozemku parcela č. 15294/275 ostatná plocha o výmere 7 206 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 4-28/2019 z 13. 5. 2019, úradne overeným 11. 6. 2019 pod č. G1-1095/2019, od pozemku parcela C KN č. 15294/275 ostatná plocha o výmere 9 544 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II, vedené v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2866 v celosti, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, správe Univerzitnej nemocnice Bratislava, so sídlom: Pažitková 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861, za pozemok parcela C KN 2845/21 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, vedený v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2644 v celosti, pozemky parcela C KN 2846 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 241 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/1 ostatná plocha vo výmere 946 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/2 ostatná plocha vo výmere 109 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/3 ostatná plocha vo výmere 44 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 667 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 383 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 391 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 872 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/10 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 318 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/11 ostatná plocha vo výmere 556 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/12 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 407 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/26 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 504 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/27 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 750 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/28 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 143 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/29 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 533 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/30 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/31 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 043 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/32 ostatná plocha vo výmere 664 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/48 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 627 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/49 ostatná plocha vo výmere 87 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/54 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 740 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/55 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 046 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/56 ostatná plocha vo výmere 1 526 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/57 ostatná plocha vo výmere 228 m<sup>2</sup>, parcela C KN 2848/64 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 311 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, vedené v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1748 v celosti, novovytvorený pozemok parcela č. 2848/161 ostatná plocha o výmere 40 119 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. 5-28/2019 z 13. 5. 2019, úradne overeným 25. 6. 2019 pod č. G1-1179/2019, od pozemku parcela C KN č. 2848/4 ostatná plocha o výmere 125 507 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1748 v celosti a novovytvorený pozemok parcela č. 2848/158 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 112 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. 5-28/2019 z 13. 5. 2019, úradne overeným 25. 6. 2019 pod č. G1-1179/2019, od pozemku parcela C KN č. 2848/158 ostatná plocha o výmere 1 813 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste

vlastníctva č. 1748 v celosti, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom:  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481.

V Bratislave 13.09.2019  
K spisu číslo: MF/16605/2019-821

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho