

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0476-19-00**  
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
IČO: 00 603 481  
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 883047619

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**

**Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky**

Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava  
Zastúpené: Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky  
IČO: 30 446 094  
DIČ: 2020799209  
Peňažný ústav:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC(SWIFT)

Ako verejný obstarávateľ a stavebník – nájomca, ktorý je zastúpený na základe plnomocenstva od verejného obstarávateľa zo dňa 10.7.2017, (ďalej len „Plnomocenstvo“), spoločnosťou:

**Zero Bypass Limited, a.s.**

Sídlo: Odborárska 21, 831 02 Bratislava  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 3188/B,  
Zastúpená: Jaime Platon Lamela Pascua, vedúci organizačnej zložky  
IČO: 50 110 276  
Peňažný ústav:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC(SWIFT)

Ako koncesionár - spoločnosť oprávnená v mene nájomca zabezpečiť uzatvorenie a podpísanie zmluvy a subjekt zaväzujúci sa zabezpečiť úhradu všetkých finančných nákladov súvisiacich s touto zmluvou.

Koncesionár zastúpený, na základe substitučného plnomocenstva od koncesionára zo dňa 18.7.2017, ďalej Substitučné plnomocenstvo) spoločnosťou:

**D4R7 Construction s.r.o.**

Sídlo: Odborárska 21, 831 02 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 110266/B

Zastúpená: Daniel Morcillo Hurtado, konateľ/finančný riaditeľ

Michael Heerdt, konateľ/zástupca generálneho riaditeľa

IČO: 50 245 350

Peňažný ústav:

Číslo účtu IBAN):

BIC (SWIFT):

Spoločnosť je oprávnená v mene nájomcu na základe príslušných plnomocenstiev podpísať zmluvu a povinná hradiť všetky finančné náklady súvisiace s touto zmluvou,

(ďalej len „**nájomca**“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

## **PREAMBULA**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu pre účely realizácie stavby: „Diaľnica D1 Bratislava, križovatky Prievoz – rekonštrukcia. II. etapa“, katastrálne územie Nivy/ Projekt PPP – koncesia na projektovanie, výstavu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice, (ďalej ako aj ako „stavba“) v súlade s ustanovením podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Stavebníkom stavby je Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, ako verejný obstarávateľ podľa Koncesnej zmluvy – Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice, projekt PPP.
3. Verejný obstarávateľ v tejto zmluve zastúpený na základe Plnomocenstva koncesionárom, ktorý je zastúpený na základe Substitučného plnomocenstva spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., ktorá je oprávnená podpísať túto zmluvu za verejného obstarávateľa a je povinná uhradiť finančné náklady súvisiace s nájomnou zmluvou.
4. Účelom stavby „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa“, rekonštrukcia existujúcich mostov, ako súčasti rekonštrukcie existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz a zosúladenia napojenia diaľnice D1 a príslušných komunikácií s plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R7 v úseku Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz.
5. Stavba – „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa“ je v zmysle Koncesnej zmluvy, uzatvorenej medzi Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ako verejným obstarávateľom a Zero Bypass Limited ako koncesionárom, súčasťou Projektu

## Článok 1

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a stavieb v k. ú. Nivy:
  - 1.1 pozemky registra „C“:
    - parc. č. 4027/46 v celkovej výmere 3 505 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha,
    - parc. č. 4027/47 v celkovej výmere 474 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha,
    - parc. č. 15420/13 v celkovej výmere 11 669 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha,
    - parc. č. 4021/3 v celkovej výmere 3 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
    - parc. č. 4027/32 v celkovej výmere 4 447 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha,zapísané na liste vlastníctva č. 1167, v podiele: 1/1.
  - 1.2 stavby – cesty a mosty:
    - SO 212-00 Oprava mosta na vetve OK-D1, inventarizačné č. M 090, vo výmere 1 284,30 m<sup>2</sup>, č. opisu karty majetku OCH/IO/M099,
    - SO 216-00 Oprava mosta 1 na OK, inventarizačné č. M 093, vo výmere 1 037,88 m<sup>2</sup>, č. opisu karty majetku OCH/IO/M097,
    - SO 217-00 Oprava mosta 2 na OK, inventarizačné č. M 093a, vo výmere 1 037,88 m<sup>2</sup>, č. opisu karty majetku OCH/IOM098,
    - SO 218-00 Oprava mosta na vetve D1-OK, inventarizačné č. M 090 a, vo výmere 797,52 m<sup>2</sup>, č. opisu karty majetku OCH/IO/M100.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov registra „C“ a stavieb katastrálne územie Nivy, a to:
  - 2.1 časti pozemkov registra „C“:
    - parc. č. 4027/46 vo výmere 1 572 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha,
    - parc. č. 4027/47 vo výmere 177 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha,
    - parc. č. 15420/13 vo výmere 1896 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha,
    - parc. č. 4021/3 vo výmere 3 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
    - parc. č. 4027/32 vo výmere 779 m<sup>2</sup>,spolu vo výmere 3427 m<sup>2</sup>, LV č. 1167,
  - 2.2 stavby:
    - SO 212-00 Oprava mosta na vetve OK-D1, inventarizačné č. M 090, vo výmere 1 284,30 m<sup>2</sup>, č. opisu karty majetku OCH/IO/M099,
    - SO 216-00 Oprava mosta 1 na OK, inventarizačné č. M 093, vo výmere 1 037,88 m<sup>2</sup>, č. opisu karty majetku OCH/IO/M097,
    - SO 217-00 Oprava mosta 2 na OK, inventarizačné č. M 093a, vo výmere 1 037,88 m<sup>2</sup>, č. opisu karty majetku OCH/IOM098,
    - SO 218-00 Oprava mosta na vetve D1-OK, inventarizačné č. M 090a, vo výmere 797,52 m<sup>2</sup>, č. opisu karty majetku OCH/IO/M100,spolu vo výmere 4 157,58 m<sup>2</sup>výmera pozemkov a stavieb predstavuje spolu 7 584,58 m<sup>2</sup> ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok a stavby**“). Kópie z katastrálnej mapy, situácia, ortofotomapy, vizualizácia a prehľadná situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 až 5.
3. Účelom predmetu nájmu je realizácia stavby „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa“ a rekonštrukcia objektov SO 212-00 Oprava mosta na vetve

OK-D1, SO 216-00 Oprava mosta 1 na OK, SO 217-00 Oprava mosta 2 na OK a SO 218-00 Oprava mosta na vetve D1-OK. Rekonštrukčné práce sa nebudú týkať základných rekonštrukcií. V rámci rekonštrukcie sa upravujú a obnovujú vybrané prvky podľa záverov diagnostiky:

- SO 212-00 Oprava na vetve OK-D1, v rámci rekonštrukcie sa upraví a obnovia: záverný múr, prechodová doska, nosné konštrukcie, drieky pilierov a mostný zvršok.
- SO 216-00 Oprava mosta na OK, v rámci rekonštrukcie sa upravujú a obnovia: krídla opôr, prechodné dosky, nosná konštrukcia a mostný zvršok.
- SO 217-00 Oprava mosta 2 na OK, v rámci rekonštrukcie sa upravujú a obnovia: krídla opôr, prechodové dosky, nosná konštrukcia a mostný zvršok.
- SO 218-00 Oprava mosta na vetve D1-OK, v rámci rekonštrukcie sa upravujú a obnovia: záverný múr, prechodová doska, nosná konštrukcia, drieky pilierov a mostný zvršok.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

## **Článok 2**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 7 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
  - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu,
  - c/ písomným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade
    - ca/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
    - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy alebo,
  - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, alebo
  - e/ zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zanikne dňom podpísania Protokolu o technickom odovzdaní zhodnotenej stavby podľa článku 6 ods. 2 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### **Článok 3** **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 231/2019 zo dňa 27.06.2019 – 28.06.2019 vo výške 1,00 Eur ročne (slovom jedno Eur), odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Ročné nájomné vo výške 1,00 Eur (slovom jedno Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 30. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. (IBAN): SK58 7500 0000000025828453, variabilný symbol VS 883047619 v ČSOB, a.s.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2019 je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Článok 4**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca je povinný rešpektovať a chrániť verejné osvetlenie, ktoré sa nachádza na predmete nájmu a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním poverením tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie zmluvnej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
9. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 8 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 8 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa

predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

10. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného stavebného povolenia (prostredníctvom oddelenia nájmu majetku) na stavebný objekt definovaný v článku 1 do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.03.2020 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmu majetku) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt definovaný v článku 1 do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31.12.2021 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
14. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

17. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „magistrát“) a mestskou časťou Bratislava – Ružinov zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie zhodnotenej stavby na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
18. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
19. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
20. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
21. V prípade, že bude dotknutá komunikácia Bajkalská ulica v súvislosti s realizáciou stavby uvedenou čl. 1 ods. 3, nájomca je povinný požiadať Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o zvláštne užívanie komunikácie I. a II. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
22. Nájomca je povinný v rámci rekonštrukcie dodržať úpravu a obnovu vybraných prvkov stavby podľa dokumentácie stavby. V záujmovom území sa nachádza zariadenie verejného osvetlenia, preto pred začatím stavebných prác je nájomca povinný zakresliť a odbornou firmou vytýčiť verejné osvetlenie v teréne. Za nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

## **Článok 5**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:

- a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
  - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## Článok 6

### Osobitné ustanovenia

1. Pri technickom odovzdaní zhodnotenej stavby prenajímateľovi je potrebné zo strany nájomcov konať nasledovne:
- 1.1 ku dňu zahájenia kolaudačného konania prerokovať požiadavky týkajúce sa stavieb na predmete nájmu s oddelením správy komunikácií magistrátu podľa bodu 1.2 a 1.3 odseku 1 tohto článku. Splnenie prerokovaných a odsúhlasených požiadaviek podľa predchádzajúcej vety je podmienkou následného technického odovzdania zhodnotenej stavby prenajímateľovi.
  - 1.2 osloviť **oddelenie správy komunikácií** Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o technické odovzdanie zhodnotenej stavby prenajímateľovi, t. j. podpísanie Protokolu o technickom odovzdaní zhodnotenej stavby, ktorý bude podkladom pre zaradenie do majetku prenajímateľa (ktorý mimo iného bude obsahovať aj vyjadrenie, že oddelenie správy komunikácií prevezme objekty do správy po obdržaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a tým dňom začína plynúť záručná doba), tieto skutočnosti oznámiť v kópii oddeleniu nájomov majetku.
  - 1.3 osloviť oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci Protokolu o odovzdaní a prevzatí zhodnotených stavieb do správy v prípade komunikácie, ktoré budú súčasťou komunikácie I. a II. Triedy.
2. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom podpísania Protokolu o technickom odovzdaní zhodnotenej stavby, zanikne táto zmluva o nájme. Uzavretie Protokolu o technickom odovzdaní zhodnotenej stavby uvedenom v predchádzajúcej vete je rozvázovacou podmienkou účinnosti tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.
4. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Protokolu o technickom odovzdaní zhodnotenej stavby podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.

## **Článok 7**

### **Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 231/2019 zo dňa 27.06.2019 – 28.06.2019, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 7.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy  
Príloha č. 2 – Situácia  
Príloha č. 3 – Ortofotomapy  
Príloha č. 4 – Vizualizácia  
Príloha č. 5 – Prehľadná situácia  
Príloha č. 6 – LV č. 1167  
Príloha č. 7 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. 231/2019 zo dňa 27.06.2019 – 28.06.2019.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo

platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 26.8.2019

V Bratislave, dňa: 20.8.2019

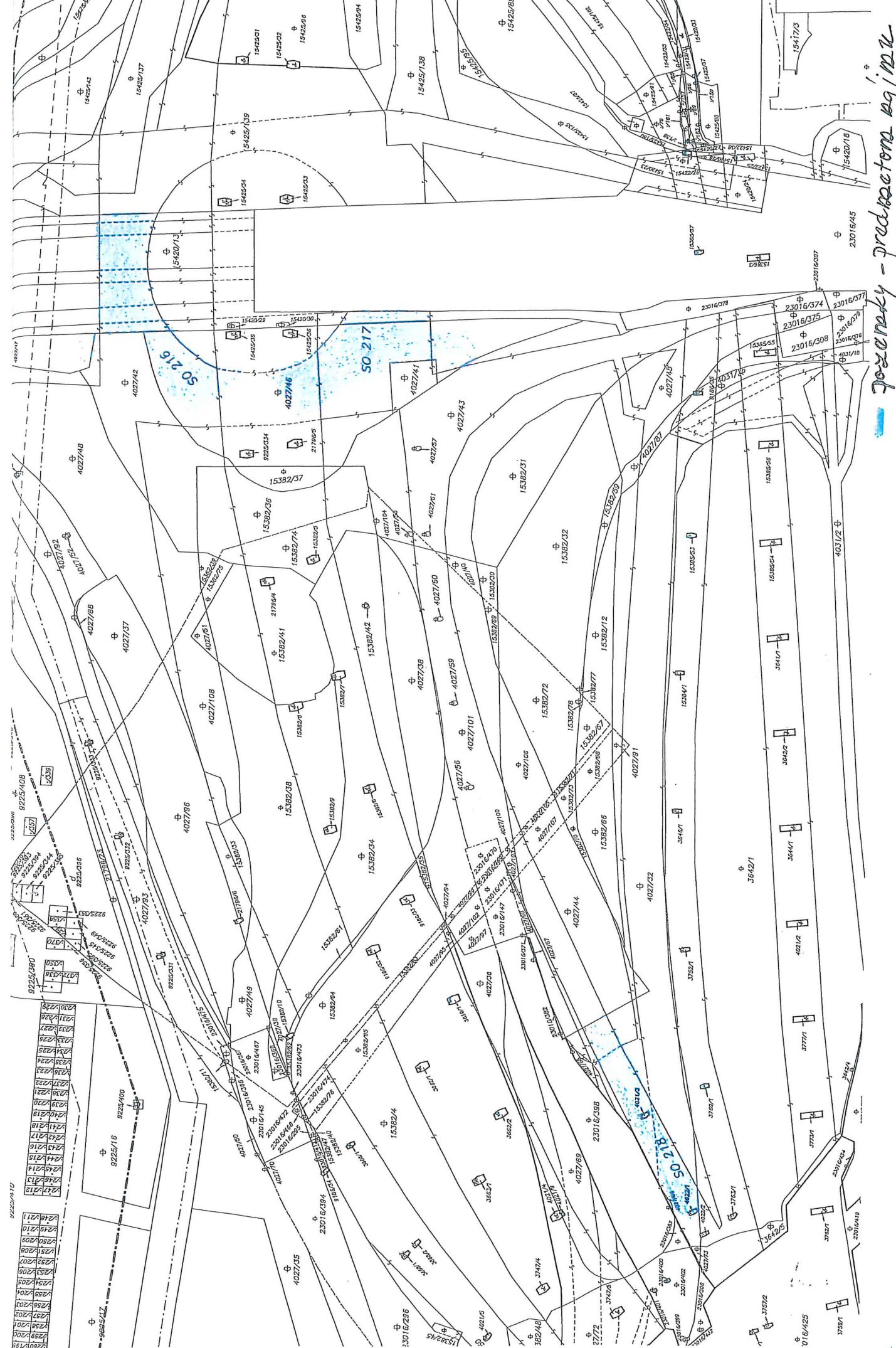
Prenajímateľ  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca :  
**Slovenská republika zastúpená Ministerstvom  
dopravy a výstavby Slovenskej republiky,  
v zastúpení D4R7 Construction s.r.o.:**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor  
**v zastúpení**  
**Ing. Tatiana Kratochvílová v. r.**  
na základe splnomocnenia  
zo dňa 23.8.2019

.....  
**Daniel Morcillo Hurtado v. r.**  
konateľ, finančný riaditeľ

.....  
**Michael Heerdt v. r.**  
konateľ, zástupca generálneho riaditeľa



pozemsky - predmetom 29/12/20



| TABUĽKA ZADANIE/NAME OF CHANGES |          | ZMENY/CHANGES     |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| A                               | NOVÝ/NEW | PODROBNOSŤ/DETAIL | PODROBNOSŤ/DETAIL |
| B                               |          |                   |                   |
| C                               |          |                   |                   |
| D                               |          |                   |                   |

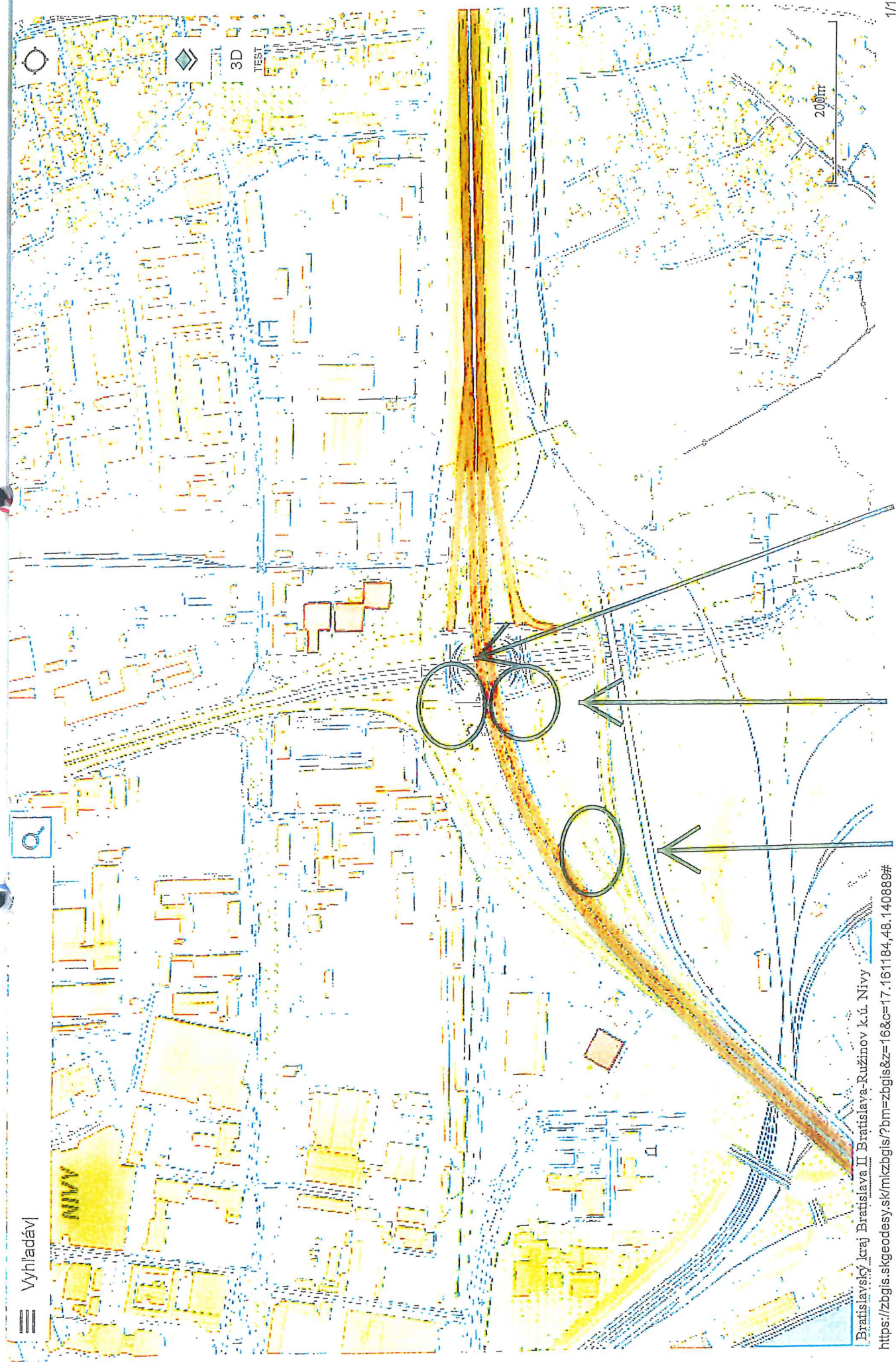
  

| TABUĽKA ZADANIE/NAME OF CHANGES |          | ZMENY/CHANGES     |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| A                               | NOVÝ/NEW | PODROBNOSŤ/DETAIL | PODROBNOSŤ/DETAIL |
| B                               |          |                   |                   |
| C                               |          |                   |                   |
| D                               |          |                   |                   |

| TABUĽKA ZADANIE/NAME OF CHANGES |          | ZMENY/CHANGES     |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| A                               | NOVÝ/NEW | PODROBNOSŤ/DETAIL | PODROBNOSŤ/DETAIL |
| B                               |          |                   |                   |
| C                               |          |                   |                   |
| D                               |          |                   |                   |

príloha k návrhu  
mostných objektov

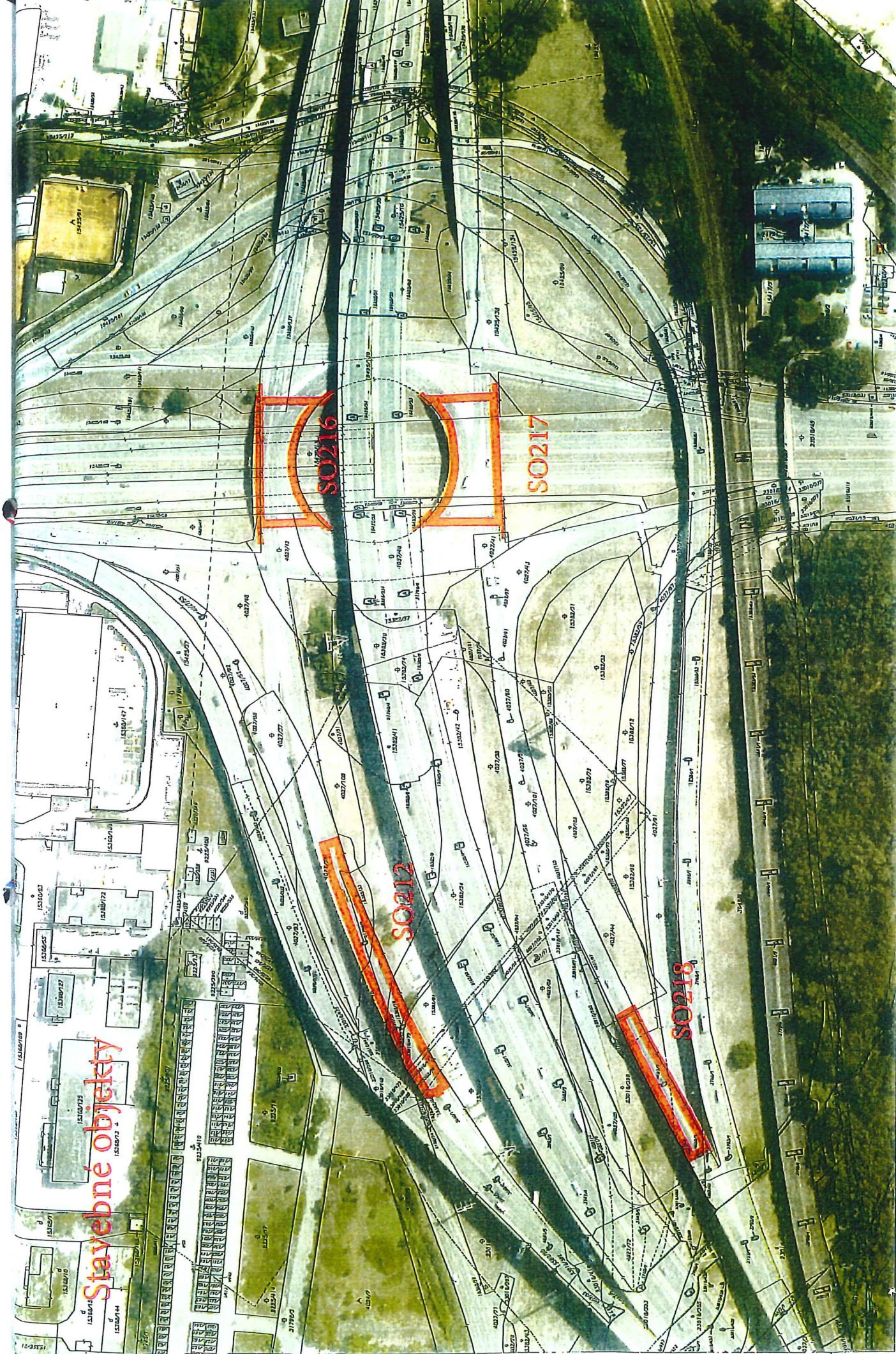


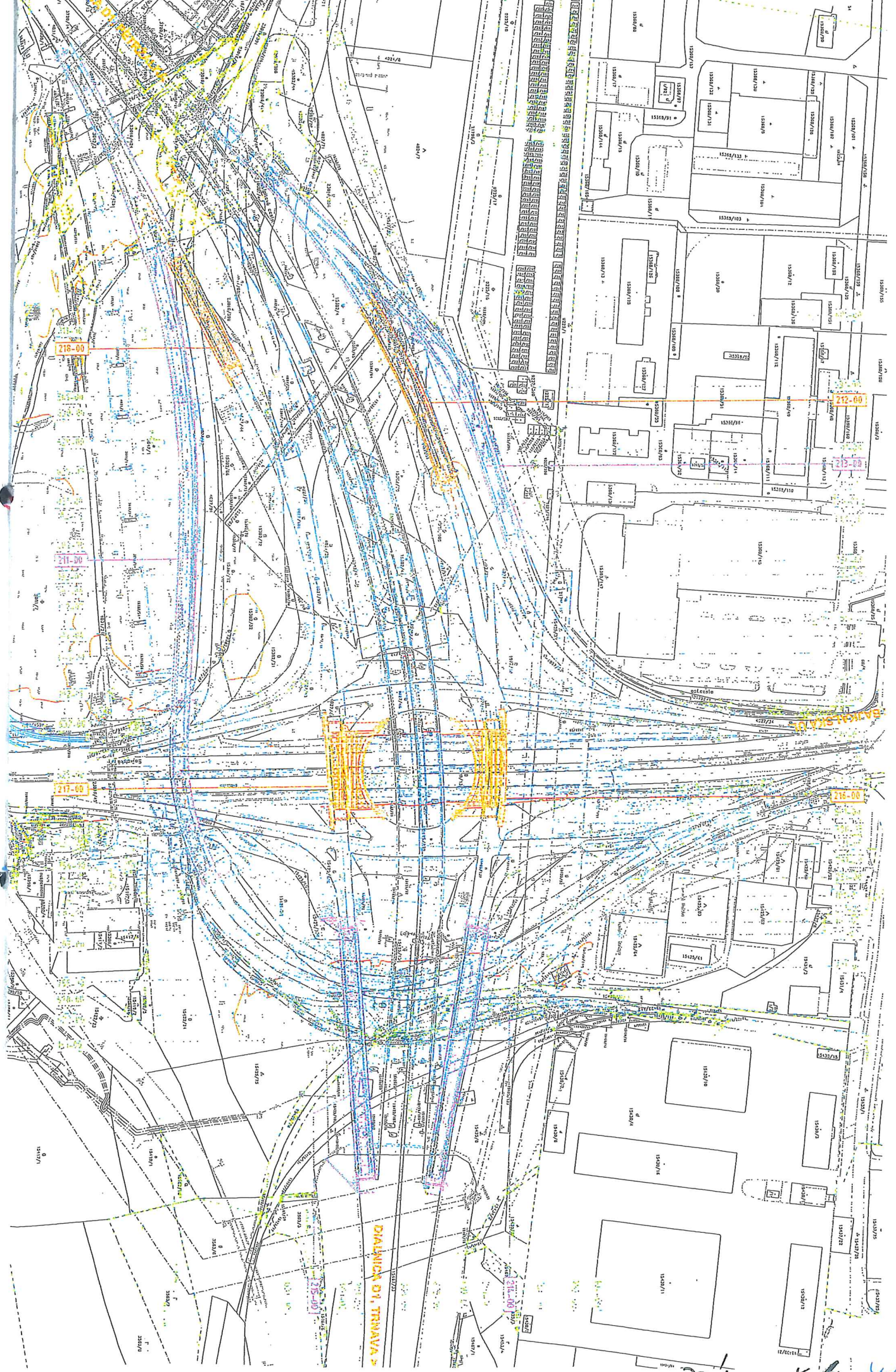
Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Nivy  
<https://zbgis.skgeodesy.sk/mktzbgis/?bm=zbgis&z=16&c=17.161184,48.140889#>

PRÍLOHA č. 2

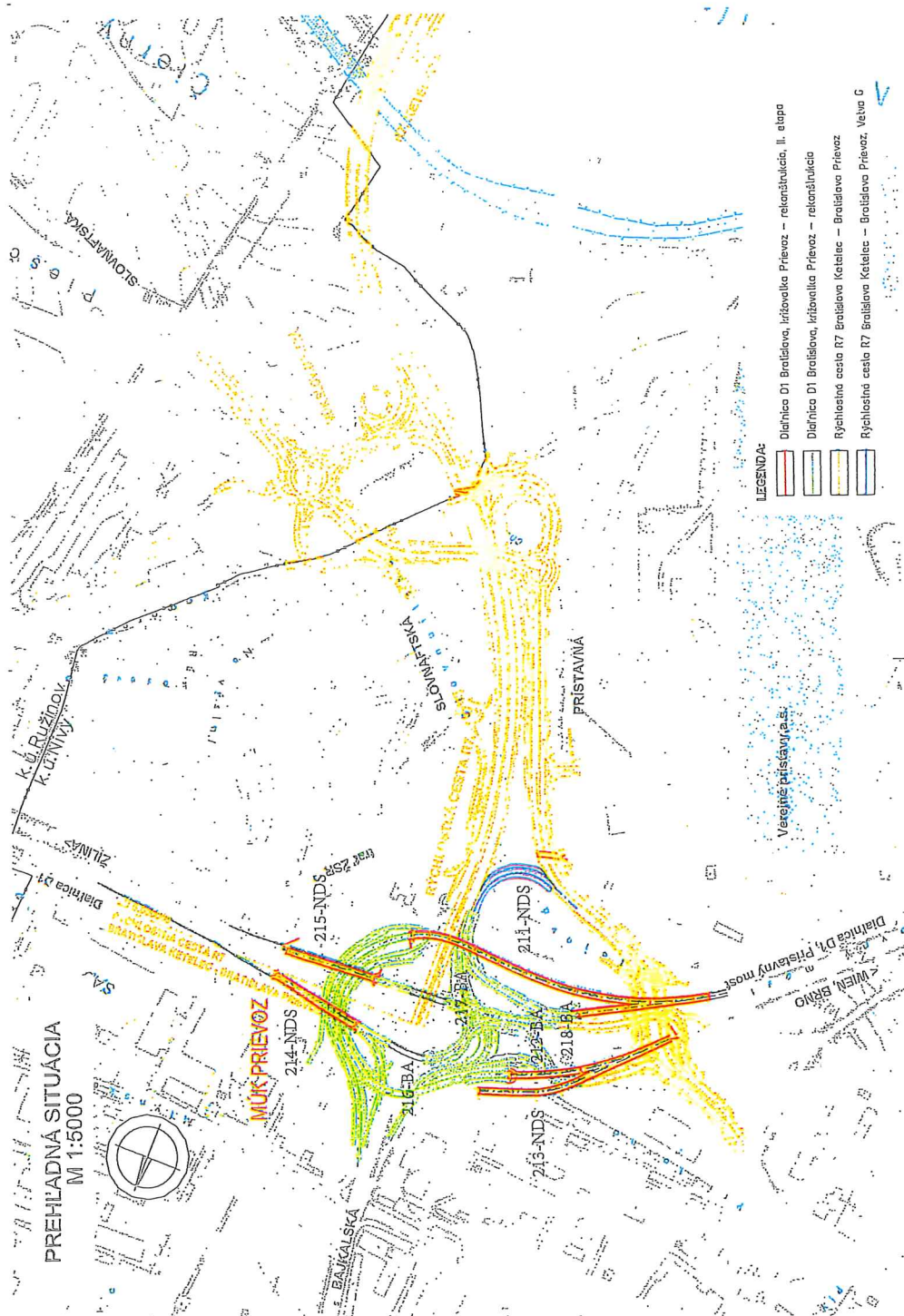


7R1LOHA 0.3





PRÍLOHA č. 1



|                          |     |                          |     |
|--------------------------|-----|--------------------------|-----|
| TABUĽKA ZMENY/POČET ZMEN |     | TABUĽKA ZMENY/POČET ZMEN |     |
| A                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| B                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| C                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| D                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| E                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| F                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| G                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| H                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| I                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| J                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| K                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| L                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| M                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| N                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| O                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| P                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| Q                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| R                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| S                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| T                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| U                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| V                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| W                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| X                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| Y                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| Z                        | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AA                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AB                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AC                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AD                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AE                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AF                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AG                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AH                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AI                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AJ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AK                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AL                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AM                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AN                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AO                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AP                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AQ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AR                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AS                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AT                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AU                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AV                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AW                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AX                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AY                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| AZ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BA                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BB                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BC                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BD                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BE                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BF                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BG                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BH                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BI                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BJ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BK                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BL                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BM                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BN                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BO                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BP                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BQ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BR                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BS                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BT                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BU                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BV                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BW                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BX                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BY                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| BZ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CA                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CB                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CC                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CD                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CE                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CF                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CG                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CH                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CI                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CJ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CK                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CL                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CM                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CN                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CO                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CP                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CQ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CR                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CS                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CT                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CU                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CV                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CW                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CX                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CY                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| CZ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DA                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DB                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DC                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DD                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DE                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DF                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DG                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DH                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DI                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DJ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DK                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DL                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DM                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DN                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DO                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DP                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DQ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DR                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DS                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DT                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DU                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DV                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DW                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DX                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DY                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| DZ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| EA                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| EB                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| EC                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| ED                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| EE                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| EF                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| EG                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| EH                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| EI                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| EJ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| EK                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| EL                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| EM                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| EN                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| EO                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| EP                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| EQ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| ER                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| ES                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| ET                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| EU                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| EV                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| EW                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| EX                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| EY                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| EZ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FA                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FB                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FC                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FD                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FE                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FF                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FG                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FH                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FI                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FJ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FK                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FL                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FM                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FN                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FO                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FP                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FQ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FR                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FS                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FT                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FU                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FV                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FW                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FX                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FY                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| FZ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GA                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GB                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GC                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GD                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GE                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GF                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GG                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GH                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GI                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GJ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GK                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GL                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GM                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GN                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GO                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GP                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GQ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GR                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GS                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GT                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GU                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GV                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GW                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GX                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GY                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| GZ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HA                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HB                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HC                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HD                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HE                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HF                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HG                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HH                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HI                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HJ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HK                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HL                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HM                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HN                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HO                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HP                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HQ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HR                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HS                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HT                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HU                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HV                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HW                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HX                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HY                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| HZ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IA                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IB                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IC                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| ID                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IE                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IF                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IG                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IH                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| II                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IJ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IK                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IL                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IM                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IN                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IO                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IP                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IQ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IR                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IS                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IT                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IU                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IV                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IW                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IX                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IY                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| IZ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JA                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JB                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JC                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JD                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JE                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JF                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JG                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JH                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JI                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JJ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JK                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JL                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JM                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JN                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JO                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JP                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JQ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JR                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JS                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JT                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JU                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JV                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JW                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JX                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JY                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| JZ                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| KA                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| KB                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| KC                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| KD                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| KE                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| KF                       | 1/1 | 1/1                      | 1/1 |
| KG                       | 1/1 |                          |     |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.08.2019

Čas vyhotovenia: 14:08:29

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 4027/ 46       | 3505        | ostatná plocha | 37              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/97561/GRJ zo 3.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 4031/15 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2955/16.

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/97565/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.4027/32, 21796/3 (podľa GP č. 36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-3005/16 - Vz 4298/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 4027/32 rozdelil na parc.č. 4027/32, 4027/87 - Vz 90/17

Poznámka

' Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti podľa GP č. 1502/a/2016, úradne over. pod č. 1922/2016 k celým pozemkom registra C-KN parc. č. 4027/91, parc. č. 4027/93, parc. č. 4027/95, parc. č. 4027/96, parc. č. 4027/38, parc. č. 4027/39, parc. č. 4027/101, parc. č. 4027/102, parc. č. 4027/103, parc. č. 4027/104, parc. č. 4027/106, parc. č. 4027/107, parc. č. 4027/108, parc. č. 4027/49 parc. č. 4027/51, parc. č. 4027/56, parc. č. 4027/58, parc. č. 4027/59, parc. č. 4027/60, parc. č. 15382/10, parc. č. 21796/23, parc. č. 21796/6 na základe Osvedčenia zo dňa 08.07.1988 v zmysle ustanovení §-u 453 ods.2 Občianskeho zákonníka v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s listinou Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 9.11.2007 a opravným Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 5.8.2008 predloženou v konaní Z-894/08', P-3326/16 Súdne konanie - žaloba o určenie vlastníckeho práva, vedená na Okresnom súde Bratislava II, pod č.k. 11 C/55/2014-69 na pozemky registra C KN parc.č. 4027/91, 4027/93, 4027/95, 4027/96, 4027/38, 4027/39, 4027/101, 4027/102, 4027/103, 4027/104, 4027/106, 4027/107, 4027/108, 4027/49, 4027/51, 4027/56, 4027/58, 4027/59, 4027/60, 15382/10, 21796/23, 21796/6, podľa P-3321/16

Titul nadobudnutia

HZ 63/88, E - 4489/88 - 5/Oh - Pvz 18/89

Titul nadobudnutia

Žiadosť OSMM-2645/98/AL zo dňa 16.6.1998 - Pvz 379/99

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V - 17941/08 zo dňa 28.7.2008.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis pozemkov MAGS OGC 35356/15/52423 zo dňa 07.03.2015, R-1408/16

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.08.2019  
Čas vyhotovenia: 14:02:55

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 4027/ 47       | 474         | ostatná plocha | 37              | 1               |              |            |

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/97561/GRJ zo 3.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 4031/15 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2955/16.

Poznámka Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/97565/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.4027/32, 21796/3 (podľa GP č. 36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-3005/16 - Vz 4298/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 4027/32 rozdelil na parc.č. 4027/32, 4027/87 - Vz 90/17

Poznámka 'Hodnovernosť' údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti podľa GP č. 1502/a/2016, úradne over. pod č. 1922/2016 k celým pozemkom registra C-KN parc. č. 4027/91, parc. č. 4027/93, parc. č. 4027/95, parc. č. 4027/96, parc. č. 4027/38, parc. č. 4027/39, parc. č. 4027/101, parc. č. 4027/102, parc. č. 4027/103, parc. č. 4027/104, parc. č. 4027/106, parc. č. 4027/107, parc. č. 4027/108, parc. č. 4027/49 parc. č. 4027/51, parc. č. 4027/56, parc. č. 4027/58, parc. č. 4027/59, parc. č. 4027/60, parc. č. 15382/10, parc. č. 21796/23, parc. č. 21796/6 na základe Osvedčenia zo dňa 08.07.1988 v zmysle ustanovení §-u 453 ods.2 Občianskeho zákonníka v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicitity vlastníctva s listinou Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 9.11.2007 a opravným Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 5.8.2008 predloženou v konaní Z-894/08', P-3326/16

Poznámka Súdne konanie - žaloba o určenie vlastníckeho práva, vedená na Okresnom súde Bratislava II, pod č.k. 11 C/55/2014-69 na pozemky registra C KN parc.č. 4027/91, 4027/93, 4027/95, 4027/96, 4027/38, 4027/39, 4027/101, 4027/102, 4027/103, 4027/104, 4027/106, 4027/107, 4027/108, 4027/49, 4027/51, 4027/56, 4027/58, 4027/59, 4027/60, 15382/10, 21796/23, 21796/6, podľa P-3321/16

Titul nadobudnutia HZ 63/88, E - 4489/88 - 5/Oh - Pvz 18/89

Titul nadobudnutia Žiadosť OSMM-2645/98/AL zo dňa 16.6.1998 - Pvz 379/99

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V - 17941/08 zo dňa 28.7.2008.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis pozemkov MAGS OGC 35356/15/52423 zo dňa 07.03.2015, R-1408/16

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.08.2019  
Čas vyhotovenia: 14:04:20

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 15420/13       | 11669       | ostatná plocha | 37              | 1               |              |            |

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ostatné parcely nevyžiadané

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznámka

Poznámka

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/97561/GRJ zo 3.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 4031/15 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2955/16.

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/97565/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.4027/32, 21796/3 (podľa GP č. 36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-3005/16 - Vz 4298/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 4027/32 rozdelil na parc.č. 4027/32, 4027/87 - Vz 90/17

'Hodnovernosť' údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti podľa GP č. 1502/a/2016, úradne over. pod č. 1922/2016 k celým pozemkom registra C-KN parc. č. 4027/91, parc. č. 4027/93, parc. č. 4027/95, parc. č. 4027/96, parc. č. 4027/38, parc. č. 4027/39, parc. č. 4027/101, parc. č. 4027/102, parc. č. 4027/103, parc. č. 4027/104, parc. č. 4027/106, parc. č. 4027/107, parc. č. 4027/108, parc. č. 4027/49, parc. č. 4027/51, parc. č. 4027/56, parc. č. 4027/58, parc. č. 4027/59, parc. č. 4027/60, parc. č. 15382/10, parc. č. 21796/23, parc. č. 21796/6 na základe Osvedčenia zo dňa 08.07.1988 v zmysle ustanovení §-u 453 ods.2 Občianskeho zákonníka v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicitu vlastníctva s listinou Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 9.11.2007 a opravným Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 5.8.2008 predloženou v konaní Z-894/08', P-3326/16 Súdne konanie - žaloba o určenie vlastníckeho práva, vedená na Okresnom súde Bratislava II, pod č.k. 11 C/55/2014-69 na pozemky registra C KN parc.č. 4027/91, 4027/93, 4027/95, 4027/96, 4027/38, 4027/39, 4027/101, 4027/102, 4027/103, 4027/104, 4027/106, 4027/107, 4027/108, 4027/49, 4027/51, 4027/56, 4027/58, 4027/59, 4027/60, 15382/10, 21796/23, 21796/6, podľa P-3321/16

HZ 63/88, E - 4489/88 - 5/Oh - Pvz 18/89

Žiadosť OSMM-2645/98/AL zo dňa 16.6.1998 - Pvz 379/99

Kúpna zmluva V - 17941/08 zo dňa 28.7.2008.

Žiadosť o zápis pozemkov MAGS OGC 35356/15/52423 zo dňa 07.03.2015, R-1408/16

Informatívny výpis

1/3

Údaje platné k: 12.08.2019 18:00

PRÍLOHA č. 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.08.2019  
Čas vyhotovenia: 14:10:35

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 4021/ 3        | 3           | zastavaná plocha a nádvorie | 25              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/97561/GRJ zo 3.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 4031/15 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2955/16.

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/97565/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.4027/32, 21796/3 (podľa GP č. 36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-3005/16 - Vz 4298/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 4027/32 rozdelil na parc.č. 4027/32, 4027/87 - Vz 90/17

Poznámka

'Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti podľa GP č. 1502/a/2016, úradne over. pod č. 1922/2016 k celým pozemkom registra C-KN parc. č. 4027/91, parc. č. 4027/93, parc. č. 4027/95, parc. č. 4027/96, parc. č. 4027/38, parc. č. 4027/39, parc. č. 4027/101, parc. č. 4027/102, parc. č. 4027/103, parc. č. 4027/104, parc. č. 4027/106, parc. č. 4027/107, parc. č. 4027/108, parc. č. 4027/49 parc. č. 4027/51, parc. č. 4027/56, parc. č. 4027/58, parc. č. 4027/59, parc. č. 4027/60, parc. č. 15382/10, parc. č. 21796/23, parc. č. 21796/6 na základe Osvedčenia zo dňa 08.07.1988 v zmysle ustanovení §-u 453 ods.2 Občianskeho zákonníka v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s listinou Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 9.11.2007 a opravným Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 5.8.2008 predloženou v konaní Z-894/08', P-3326/16 Súdne konanie - žaloba o určenie vlastníckeho práva, vedená na Okresnom súde Bratislava II, pod č.k. 11 C/55/2014-69 na pozemky registra C KN parc.č. 4027/91, 4027/93, 4027/95, 4027/96, 4027/38, 4027/39, 4027/101, 4027/102, 4027/103, 4027/104, 4027/106, 4027/107, 4027/108, 4027/49, 4027/51, 4027/56, 4027/58, 4027/59, 4027/60, 15382/10, 21796/23, 21796/6, podľa P-3321/16

Poznámka

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

HZ 63/88, E - 4489/88 - 5/Oh - Pvz 18/89

Žiadosť OSMM-2645/98/AL zo dňa 16.6.1998 - Pvz 379/99

Kúpna zmluva V - 17941/08 zo dňa 28.7.2008.

Žiadosť o zápis pozemkov MAGS OGC 35356/15/52423 zo dňa 07.03.2015, R-1408/16

PRÍLOHA č. 6

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.08.2019  
Čas vyhotovenia: 14:13:31

**ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 4027/32        | 4447        | ostatná plocha | 37              | 1               |              |            |

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016

**Legenda:**

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/97561/GRJ zo 3.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 4031/15 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2955/16.

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/97565/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.4027/32, 21796/3 (podľa GP č. 36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-3005/16 - Vz 4298/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 4027/32 rozdelil na parc.č. 4027/32, 4027/87 - Vz 90/17

Poznámka

'Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti podľa GP č. 1502/a/2016, úradne over. pod č. 1922/2016 k celým pozemkom registra C-KN parc. č. 4027/91, parc. č. 4027/93, parc. č. 4027/95, parc. č. 4027/96, parc. č. 4027/38, parc. č. 4027/39, parc. č. 4027/101, parc. č. 4027/102, parc. č. 4027/103, parc. č. 4027/104, parc. č. 4027/106, parc. č. 4027/107, parc. č. 4027/108, parc. č. 4027/49 parc. č. 4027/51, parc. č. 4027/56, parc. č. 4027/58, parc. č. 4027/59, parc. č. 4027/60, parc. č. 15382/10, parc. č. 21796/23, parc. č. 21796/6 na základe Osvedčenia zo dňa 08.07.1988 v zmysle ustanovení §-u 453 ods.2 Občianskeho zákonníka v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicitity vlastníctva s listinou Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 9.11.2007 a opravným Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 5.8.2008 predloženou v konaní Z-894/08', P-3326/16 Súdne konanie - žaloba o určenie vlastníckeho práva, vedená na Okresnom súde Bratislava II, pod č.k. 11 C/55/2014-69 na pozemky registra C KN parc.č. 4027/91, 4027/93, 4027/95, 4027/96, 4027/38, 4027/39, 4027/101, 4027/102, 4027/103, 4027/104, 4027/106, 4027/107, 4027/108, 4027/49, 4027/51, 4027/56, 4027/58, 4027/59, 4027/60, 15382/10, 21796/23, 21796/6, podľa P-3321/16

Titul nadobudnutia

HZ 63/88, E - 4489/88 - 5/Oh - Pvz 18/89

Titul nadobudnutia

Žiadosť OSMM-2645/98/AL zo dňa 16.6.1998 - Pvz 379/99

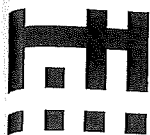
Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V - 17941/08 zo dňa 28.7.2008.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis pozemkov MAGS OGC 35356/15/52423 zo dňa 07.03.2015, R-1408/16

PRÍLOHA č. 6



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie organizačné**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2019

Klučiar/375

08. 07. 2019

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 231/2019 zo dňa 27. 06. a 28. 06. 2019, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov a stavieb v Bratislave, k. ú. Nivy, Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, v zastúpení spoločnosti Zero Bypass Limited, a.s., a spoločnosti D4R7 Construction so sídlom v Bratislave

**Uznesenie č. 231/2019**

zo dňa 27. 06. a 28. 06. 2019

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov a stavieb v k. ú. Nivy:

1. pozemky registra „C“ parc. č. 4027/46 – ostatná plocha vo výmere 1 572 m<sup>2</sup>, parc. č. 4027/47 – ostatná plocha vo výmere 177 m<sup>2</sup>, parc. č. 15420/13 – ostatná plocha vo výmere 896 m<sup>2</sup>, parc. č. 4021/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 4027/32 – ostatná plocha vo výmere 779 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 3 427 m<sup>2</sup>,

2. stavebné objekty – cesty a mosty:

- SO 212-00 Oprava mosta na vetve OK-D1, inventarizačné č. M 090, vo výmere 1 284,30 m<sup>2</sup>, č. opisu karty majetku OCH/IO/M099,
- SO 216-00 Oprava mosta 1 na OK, inventarizačné č. M 093, vo výmere 1 037,88 m<sup>2</sup>, č. opisu karty majetku OCH/IO/M097,
- SO 2017-00 Oprava mosta 2 na OK, inventarizačné č. M 093a, vo výmere 1 037,88 m<sup>2</sup>, č. opisu karty majetku OCH/IOM098,

1  
PRÍLOHA č. 7

- SO 2018-00 Oprava mosta na vetve D1-OK, inventarizačné č. M 090 a, vo výmere 797,52 m<sup>2</sup>,  
č. opisu karty majetku OCH/IO/M100, spolu vo výmere 4 157,58 m<sup>2</sup>,

čo predstavuje spolu výmeru pozemkov a stavieb 7 584,58 m<sup>2</sup>, Slovenskej republiky – zastúpenej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky so sídlom Námestie slobody 6, v Bratislave, IČO 30416094, v zastúpení spoločnosťou Zero Bypass Limited, organizačná zložka, so sídlom Odborárska 21, Bratislava, IČO 50110276, a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., so sídlom Odborárska 21, Bratislava, IČO 50245350, za účelom realizácie stavby „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa“ a rekonštrukcie objektov SO 212-00 Oprava mosta na vetve OK-D1, SO 216-00 Oprava mosta 1 na OK, SO 217-00 Oprava mosta 2 na OK a SO 2018-00 Oprava mosta na vetve D1-OK, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 Eur/rok,

s podmienkou:

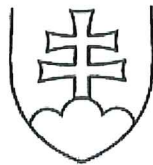
Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov a stavieb v k. ú. Nivy je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky – zastúpenej spoločnosťou Zero Bypass Limited, organizačná zložka, a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., bude realizovať stavbu „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia, II. etapa“, pričom pre vydanie stavebného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Ing. Jarmila Kiczegová  
vedúca organizačného oddelenia



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Michael Heerdt**, dátum narodenia **21.9.1967**, r.č. **670921/9209**, bytom **Bratislava-Nové Mesto, Bajkalská 12985/9, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - povolenie na pobyt cudzinca: trvalý, séria a/alebo číslo: **RL7217427**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 706291/2019**.

Bratislava dňa 20.8.2019



.....  
Filip Miloslav Kováč  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Jarmilou Kováčovou

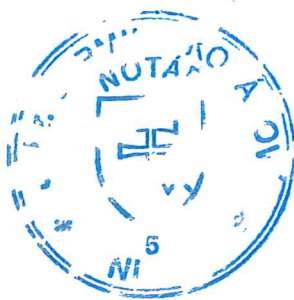


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Daniel Morcillo Hurtado**, dátum narodenia **31.1.1977**, r.č. **770131/9164**, bytom **Bratislava, Hriňovská 7540/7, Slovenská republika**, ktorého(e) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - povolenie na pobyt cudzinca: trvalý, séria a/alebo číslo: **50092422D**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 706292/2019**.

Bratislava dňa 20.8.2019



.....  
Filip Miloslav Kováč  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Jarmilou Kováčovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)