

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam č. 24 88 0539 19 00

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „*dohoda*“)

medzi účastníkmi dohody:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*hlavné mesto*“)

a

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice

Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Zoltán Pék, starosta
IČO: 00 641 383
(ďalej aj ako „*mestská časť*“)
(ďalej spolu aj ako „*podieloví spoluvlastníci*“ alebo aj ako „*účastníci dohody*“)

Článok 1

Predmet podielového spoluvlastníctva

1. Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi stavby bytového domu:

súpis.č. 11693 – bytový dom Bodrocká 44 situovanej na parcele registra „C“ KN parc. č. 5501/1, zapísanej na LV č. 4980 pre k.ú. Podunajské Biskupice v spoluvlastníckom podiele 523/1000 pre hlavného mesta a 477/1000 pre mestskú časť (ďalej ako „*bytový dom*“).

2. Pozemok registra „C“ KN, na ktorom je bytový dom situovaný, parc. č. 5501/1 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 623 m², LV č. 1395 pre k.ú. Podunajské Biskupice nie je predmetom tejto dohody.

Článok 2

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí uskutočnenom v dňoch 27.06.2019 – 28.06.2019 Uznesením č. 247/2019 schválilo podľa ustanovenia § 141 ods. 1 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dohodu o zrušení a podielového spoluvlastníctva k domu Bodrocká 44, súpis. č. 11693, LV č. 4980, k.ú. Podunajské Biskupice a jeho rozdelenie na jednotlivé byty a nebytové priestory.

Článok 3 Spôsob zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva

Účastníci dohody sa dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k bytovému domu na základe Znaleckého posudku č. 13/2018 zo dňa 03.04.2018, a to rozdelením bytového domu na jednotlivé byty a nebytové priestory vrátane výpočtu podlahovej plochy a stanovenia spoluvlastníckych podielov, pre účely zápisu do katastra nehnuteľností nasledovne:

A) Hlavné mesto sa stane výlučným vlastníkom nasledovných bytov a nebytových priestorov:

Byt

Vchod: Bodrocká 44	prízemie	byt č. 102
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:		
4971/175184		

Popis bytu:

Byt č. 102 sa nachádza na prízemí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 49,71 m².

Príslušenstvo bytu č. 102 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,90 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44	1. poschodie	byt č. 206
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:		
3351/175184		

Popis bytu:

Byt č. 206 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,51 m².

Príslušenstvo bytu č. 206 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,34 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**1. poschodie****byt č. 207****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****3330/175184****Popis bytu:**

Byt č. 207 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,30 m².

Príslušenstvo bytu č. 207 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**1. poschodie****byt č. 208****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****4118/175184****Popis bytu:**

Byt č. 208 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m².

Príslušenstvo bytu č. 208 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**1. poschodie****byt č. 209****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****4118/175184**

Popis bytu:

Byt č. 209 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m².

Príslušenstvo bytu č. 209 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**1. poschodie****byt č. 210****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****4118/175184****Popis bytu:**

Byt č. 210 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m².

Príslušenstvo bytu č. 210 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**2. poschodie****byt č. 306****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****3351/175184****Popis bytu:**

Byt č. 306 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,51 m².

Príslušenstvo bytu č. 306 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,34 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**2. poschodie****byt č. 307****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****3330/175184****Popis bytu:**

Byt č. 307 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,30 m².

Príslušenstvo bytu č. 307 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**2. poschodie****byt č. 308****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****4118/175184****Popis bytu:**

Byt č. 308 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m².

Príslušenstvo bytu č. 308 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**2. poschodie****byt č. 309****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****4118/175184****Popis bytu:**

Byt č. 309 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m².

Príslušenstvo bytu č. 309 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**2. poschodie****byt č. 310****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****4118/175184****Popis bytu:**

Byt č. 310 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m².

Príslušenstvo bytu č. 310 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**3. poschodie****byt č. 406****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****3351/175184**

Popis bytu:

Byt č. 406 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,51 m².

Príslušenstvo bytu č. 406 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,34 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**3. poschodie****byt č. 407****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****3330/175184****Popis bytu:**

Byt č. 407 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,30 m².

Príslušenstvo bytu č. 407 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**3. poschodie****byt č. 408****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****4118/175184****Popis bytu:**

Byt č. 408 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m².

Príslušenstvo bytu č. 408 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**3. poschodie****byt č. 409****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****4118/175184****Popis bytu:**

Byt č. 409 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m².

Príslušenstvo bytu č. 409 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**3. poschodie****byt č. 410****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****4118/175184****Popis bytu:**

Byt č. 410 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m².

Príslušenstvo bytu č. 410 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44 **4. poschodie** **byt č. 506**
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
3351/175184

Popis bytu:

Byt č. 506 sa nachádza na 4. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,51 m².

Príslušenstvo bytu č. 506 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,34 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44 **4. poschodie** **byt č. 507**
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
3330/175184

Popis bytu:

Byt č. 507 sa nachádza na 4. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,30 m².

Príslušenstvo bytu č. 507 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44 **4. poschodie** **byt č. 508**
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
4118/175184

Popis bytu:

Byt č. 508 sa nachádza na 4. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m².

Príslušenstvo bytu č. 508 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**4. poschodie****byt č. 509****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****4118/175184****Popis bytu:**

Byt č. 509 sa nachádza na 4. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m².

Príslušenstvo bytu č. 509 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**4. poschodie****byt č. 510****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****4118/175184****Popis bytu:**

Byt č. 510 sa nachádza na 4. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m².

Príslušenstvo bytu č. 510 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**5. poschodie****byt č. 601****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****4255/175184****Popis bytu:**

Byt č. 601 sa nachádza na 5. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 42,55 m².

Príslušenstvo bytu č. 601 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,34 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**5. poschodie****byt č. 602****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****3947/175184****Popis bytu:**

Byt č. 602 sa nachádza na 5. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 39,47 m².

Príslušenstvo bytu č. 602 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,34 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Nebytový priestor**Vchod: Bodrocká 44****prízemie****NP č. 2****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****2390/175184**

Popis nebytového priestoru:

Nebytový priestor NP č.2 sa nachádza na prízemí bytového domu a má dve miestnosti. Celková podlahová výmera nebytového priestoru je 23,90 m².

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

B) Mestská časť sa stane výlučným vlastníkom nasledovných bytov a nebytových priestorov:**Byt**

Vchod: Bodrocká 44	prízemie	byt č. 101
---------------------------	-----------------	-------------------

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
4971/175184

Popis bytu:

Byt č. 101 sa nachádza na prízemí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 49,71 m².

Príslušenstvo bytu č. 101 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,90 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44	1. poschodie	byt č. 201
---------------------------	---------------------	-------------------

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
4118/175184

Popis bytu:

Byt č. 201 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m².

Príslušenstvo bytu č. 201 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**1. poschodie****byt č. 202****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****4118/175184****Popis bytu:**

Byt č.202 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m².

Príslušenstvo bytu č. 202 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**1. poschodie****byt č. 203****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****4118/175184****Popis bytu:**

Byt č. 203 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m².

Príslušenstvo bytu č. 203 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**1. poschodie****byt č. 204****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****3330/175184****Popis bytu:**

Byt č. 204 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,30 m².

Príslušenstvo bytu č. 204 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**1. poschodie****byt č. 205****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****3351/175184****Popis bytu:**

Byt č. 205 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,51 m².

Príslušenstvo bytu č. 205 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,34 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**2. poschodie****byt č. 301****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****4118/175184**

Popis bytu:

Byt č. 301 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m².

Príslušenstvo bytu č. 301 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**2. poschodie****byt č. 302****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****4118/175184****Popis bytu:**

Byt č. 302 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m².

Príslušenstvo bytu č. 302 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**2. poschodie****byt č. 303****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****4118/175184****Popis bytu:**

Byt č. 303 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m².

Príslušenstvo bytu č. 303 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**2. poschodie****byt č. 304****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****3330/175184****Popis bytu:**

Byt č. 304 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,30 m².

Príslušenstvo bytu č. 304 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**2. poschodie****byt č. 305****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****3351/175184****Popis bytu:**

Byt č. 305 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,51 m².

Príslušenstvo bytu č. 305 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,34 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**3. poschodie****byt č. 404****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****3330/175184****Popis bytu:**

Byt č. 404 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,30 m².

Príslušenstvo bytu č. 404 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**3. poschodie****byt č. 405****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****3351/175184****Popis bytu:**

Byt č. 405 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,51 m².

Príslušenstvo bytu č. 405 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,34 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44 **4. poschodie** **byt č. 501**
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
4118/175184

Popis bytu:

Byt č. 501 sa nachádza na 4. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m².

Príslušenstvo bytu č. 501 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44 **4. poschodie** **byt č. 502**
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
4118/175184

Popis bytu:

Byt č. 502 sa nachádza na 4. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m².

Príslušenstvo bytu č. 502 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44 **4. poschodie** **byt č. 503**
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
4118/175184

Popis bytu:

Byt č. 503 sa nachádza na 4. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m².

Príslušenstvo bytu č. 503 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**4. poschodie****byt č. 504****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****3330/175184****Popis bytu:**

Byt č. 504 sa nachádza na 4. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,30 m².

Príslušenstvo bytu č. 504 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Vchod: Bodrocká 44**4. poschodie****byt č. 505****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:****3351/175184****Popis bytu:**

Byt č. 505 sa nachádza na 4. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,51 m².

Príslušenstvo bytu č. 505 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,34 m² a balkón.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Nebytový priestor

Vchod: Bodrocká 44 prízemie NP č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

2370/175184

Popis nebytového priestoru:

Nebytový priestor NP č.1 sa nachádza na prízemí bytového domu a má tri miestnosti. Celková podlahová výmera nebytového priestoru je 23,70 m².

Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

Príslušenstvo bytového domu:

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

Článok 3**Náhrada**

1. Účastníci dohody ako podieloví spoluvlastníci bytového domu špecifikovaného v článku 1 bod 1. tejto dohody sa vzájomne dohodli, že zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k bytovému domu bude realizované bez vzájomného finančného vyrovnania formou rozdelenia bytového domu na jednotlivé byty a nebytové priestory medzi účastníkov dohody.
2. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že im neprislúcha akýkoľvek nárok vyplývajúci zo zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva bytového domu.
3. Účastníci dohody zároveň vyhlasujú, že ich práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto dohody považujú za usporiadané v celom rozsahu a preto si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne právne, finančné, vecné ani iné nároky.

Článok 4**Ťarchy**

Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že na predmete dohody neviaznu žiadne právne ani faktické vady. Bytový dom nie je predmetom súdneho, reštitučného, exekučného ani iného konania, na predmete dohody neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet dohody – bytový dom špecifikovaný v článku 1 bod 1. tejto dohody dobre známy a že si ho rozdeľujú tak, ako ho ku dňu podpísania tejto dohody reálne spravujú a užívajú.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Účastníci dohody sa zaväzujú, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur uhradia spoločne, a to každý v 1/2, t.j. hlavné mesto vo výške 33,00 Eur a mestská časť vo výške 33,00 Eur.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na zmluvné strany všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto do 15 pracovných dní odo dňa obojstranného podpisu dohody.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. K zmene ustanovení tejto dohody môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.
4. Táto dohoda sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle hlavné mesto Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov dohody. Hlavné mesto odovzdá mestskej časti 4 rovnopisy dohody po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú Hlavnému mestu.

[NASLEDUJE STRANA S PODPISMI]

V Bratislave dňa: 09. 08. 2019

Hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa: 25. 07. 2019

**Mestská časť Bratislava-
Podunajské Biskupice**

v.r.

.....
Mgr. Zoltán Pék
starosta