



TOANDE Slovakia s. r. o.
Čajakova 18
811 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
OPTIKA KBV_Betliarska MAGS OUIK 34517/19-116547 Ing. arch. Barutová 4.7.2019

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a. s., Bratislava
investičný zámer:	FTTH BA KBV Betliarska
žiadosť zo dňa:	25.3.2019, doručená dňa 29.3.2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Tibor Ágh
dátum spracovania dokumentácií:	03/2019

Predložená dokumentácia rieši: optické pripojenie nového objektu občianskej vybavenosti na Betliarskej ulici na jestvujúcu optickú telekomunikačnú sieť.
Celková dĺžka trasy bude 150 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby je stanovené funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód F, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie, komunikácie.

Súčasťou území s uvedeným funkčným využitím je dopravné a technické vybavenie.

Časť parciel je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,46	0,10
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0,30

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že uvažovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	FTTH BA_KBV Betliarska
na parc. číslo:	XXXXXXXXXXXX
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Betliarska ulica – Dolnozemska cesta

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- upozorňujeme, že na Betliarskej ul. v rámci našej odbornej činnosti nevidujeme stavbu apartmánového domu, ktorý by zodpovedal objektu/areálu vyznačenému v situačnom výkrese dokumentácie. Pre úplnosť konštatujeme, že v predmetnom území v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou vydalo dňa 21.4.2009 hlavné mesto SR Bratislava súhlasné stanovisko s podmienkami pre investičný zámer „*Obchodné centrum AGF INVEST*“
- v prípade, že uvedená stavba je povolená, výstavbu optickej prípojky v dĺžke 150 m v trase od 2MDS3a po POBD:BA:BETL:2652/2_PC1 pripúšťame
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Pre predmetnú stavbu bolo pod č. MAGS OUIK 49047/18-371348, MAGS OUIK 53478/18-416033 vydané záväzné stanovisko hlavného mesta dňa 1.10.2018. Nakoľko došlo k zmene v časti trasy optického pripojenia, hlavné mesto ruší vydané záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 49047/18-371348, MAGS OUIK 53478/18-416033 zo dňa 1.10.2018 a týmto záväzným stanoviskom ho v plnej miere nahrádza.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát – OUP, ODI, OUIK – archív