

KÚPNA ZMLUVA Č. 23/2019/SMI

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1 Zmluvné strany

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

(ďalej len „Hlavné mesto“)

V správe: **Mestská časť Bratislava-Rača**
so sídlom: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
konajúci: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00304 557
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

(ďalej len „Mestská časť“)

(ďalej spolu „Hlavné mesto“ a „Mestská časť“ aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci: **Juraj Schwarz**
rodený: XXXX
dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
trvale bytom: Pri vinohradoch 6266/326, 831 06 Bratislava
rodinný stav: XXXX
štátny občan: XXXX

(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne Predávajúci a Kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 2 Predmet Zmluvy

2.1 Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.: 1, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako parcela registra

„C“, číslo: 433/10, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 568 m², spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1 (ďalej len „pozemok“).

- 2.2 Z pozemku bola odčlenená časť, označená ako parcela registra „C“ KN, číslo: 433/32, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 247 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č.: 1, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorá vznikla odčlenením z pozemku na základe geometrického plánu č. 5/2011 zo dňa 08.03.2011, úradne overeného pod č. 499/2011, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet Zmluvy“).
- 2.3 Predávajúci sa zaväzuje previesť do výlučného vlastníctva Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.4 Kupujúcemu je skutkový stav Predmetu Zmluvy dobre známy a preberá ho v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka v stave v akom stojí a leží.
- 2.5 Kupujúci predložil Mestskej časti čestné prehlásenie, že kúpnu cenu za Predmet Zmluvy zaplatí z výnosu z daru, ktorý Kupujúci nadobudol ešte pred uzavretím manželstva s prihladnutím na § 143 Občianskeho zákonníka v platnom znení s Katarínou Schwarzovou rod. Pindúrová, preto nadobúda predmet Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. 3 Ustanovenia o prevode obecného majetku Mestskou časťou

- 3.1 Predmet Zmluvy bol zverený do správy Mestskej časti na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991.
- 3.2 Podľa § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.
- 3.3 Prevod Predmetu Zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti na svojom zasadnutí dňa 26.03.2019 uznesením č. UZN 51/26/03/19/P, ktoré tvorí prílohu č. 2 Zmluvy, pričom toto uznesenie je verejne prístupné na internetovej stránke Mestskej časti.
- 3.4 Prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Predaj sa uskutočňuje s predchádzajúcim súhlasom Hlavného mesta k prevodu Predmetu Zmluvy, č. 06 01 0007 19 zo dňa 25.03.2019, ktorý tvorí prílohu č. 3 Zmluvy. Súčasťou súhlasu je aj udelenie plnomocenstva na podpísanie tejto Zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 4 Kúpna cena

- 4.1. Predávajúci predáva Predmet Zmluvy za kúpnu cenu založenú na odhade podľa znaleckého posudku č. 333/2018 zo dňa 26.11.2018 vypracovaným Ing. Mgr. Janou Pecníkovou. Konečnú kúpnu cenu, upravenú podľa odhadu, schválilo miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 51/26/03/19/P zo dňa 26.03.2019 vo výške 23 465,- EUR (slovom: dvadsaťtritisícštyristošesťdesiatpäť eur).
- 4.2 Predávajúci predáva Predmet Zmluvy za kúpnu cenu spolu vo výške 23 465,- EUR (slovom: dvadsaťtritisícštyristošesťdesiatpäť eur) (ďalej len „kúpna cena“).

- 4.3 V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. h) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre Hlavné mesto a 60 % pre Mestskú časť.
- 4.4 Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu za Predmet Zmluvy Predávajúcemu nasledovne:
- 4.4.1 sumu 9 386,- EUR (slovom: deväťtisícristoosemdesiatšesť eur) na účet Hlavného mesta, IBAN: SK63750000000002582 6423, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 512603219 do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy všetkými zmluvnými stranami,
- 4.4.2 sumu 14 079,- EUR (slovom: štrnásťtisícsemdesiatdeväť eur) na účet Mestskej časti, IBAN: SK75020000000000421032 vo VÚB, a.s., variabilný symbol č. 512603219 do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5 Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci do 2 pracovných dní od úhrady časti kúpnej ceny na účet Hlavného mesta, doručí Mestskej časti potvrdenie o úhrade - originál prevodného príkazu vystavený v banke alebo originál dokladu o priamom vklade na účet vystavený v banke.
- 4.6 Kupujúci sa zaväzuje najneskôr pri podpise Zmluvy uhradiť na účet Mestskej časti, IBAN: SK75020000000000421032 vo VÚB, a.s., variabilný symbol č. 512603219, aj sumu vo výške 988,- EUR (slovom: deväťstoosemdesiatosem eur), ktorá predstavuje náhradu za užívanie Predmetu Zmluvy, za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu tejto Zmluvy Kupujúcim vo výške 2,00 EUR/m²/rok. Táto náhrada nie je započítaná do kúpnej ceny Kupujúceho v zmysle tejto Zmluvy.
- 4.7 Cena za užívanie Predmetu Zmluvy za obdobie uvedené v predchádzajúcom bode, vychádza zo sadzby 2,00 EUR/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, zo dňa 16.12.2015, tabuľka č. 100 Tabuľka cien prenájmov nehnuteľného majetku prílohy č. 1 k rozhodnutiu primátora č. 33/2015.
- 4.8 Kupujúci je ďalej povinný uhradiť Mestskej časti náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 333/2019 v pomere 1/2, čo predstavuje sumu 127,80 EUR (cena za vyhotovenie znaleckého posudku bola vyčíslená znalkyňou vo výške 255,60 EUR) najneskôr v deň podpisu Zmluvy do pokladne Mestskej časti.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 5 Ľarchy

- 5.1 Na liste vlastníctva nie sú vedené žiadne ľarchy.

- 5.2 Mestská časť vo svojom mene alebo v mene inej osoby ohľadom pozemku alebo Predmetu Zmluvy zmluvné vzťahy s inými osobami ako medzi zmluvnými stranami tejto Zmluvy neuzavrela.
- 5.3 Mestská časť vyhlasuje, že okrem skutočností zapísaných na liste vlastníctva na pozemku alebo Predmete Zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, či iné práva tretích osôb, predkupné právo alebo iné vecné či záväzkové práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
- 5.4 Mestská časť prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia Zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku alebo Predmetu Zmluvy alebo jeho časti.

Čl. 6 Obmedzenia na strane Kupujúceho

Zmluvné strany obmedzenia na strane Kupujúceho nezriaďujú.

Čl. 7 Odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Predávajúci môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 4.4 Zmluvy.
- 7.2 Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 7.3 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a bude účinné dňom doručenia. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do pôvodného stavu v čase podpisu Zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené v prípade podania na poštovú prepravu doporučene tretím dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte, ak boli odoslané na poslednú známu adresu druhej strany uvedenú v Čl. 1 Zmluvy, alebo písomne oznámenú druhou stranou.

Čl. 8 Ustanovenia o vklade do katastra a poplatkoch

- 8.1 Vlastnícke právo k Predmetu Zmluvy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- 8.2 Kupujúci splnomocňuje podpisom Zmluvy Mestskú časť na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný úrad, na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností tejto Zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom k Zmluve, ako aj prípadnej opravy návrhu na vklad.
- 8.3 Návrh na vklad je povinná podať Mestská časť bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny v zmysle Čl. 4 bodu 4.4 tejto Zmluvy v spojení s bodom 4.5 Zmluvy a súčasnom splnení povinností Kupujúceho podľa bodu 4.6 a 4.8 tejto Zmluvy a uhradení nákladov podľa bodu 8.4 tohto článku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 4 Zmluvy.
- 8.4 Kupujúci je povinný uhradiť všetky náklady späté s realizáciou Zmluvy, a to najmä nahradiť náklady za správny poplatok v správnom konaní na povolenie vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň podpisu Zmluvy vkladom do pokladne Mestskej časti.

- 8.5 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky potrebné právne aj faktické úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, vrátane uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve, tak aby sa v katastrálnom konaní mohlo pokračovať, a aby účel sledovaný Zmluvou bol dosiahnutý. V prípade, že jedna zo zmluvných strán odmietne poskytnutie súčinnosti druhej zmluvnej strane tak, ako sa zmluvné strany v tomto bode tohto článku Zmluvy dohodli, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 8.6 Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami Zmluvy.

Čl. 9 Platnosť, účinnosť a zverejňovanie

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na webovom sídle Mestskej časti. Mestská časť je povinná bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy zverejniť Zmluvu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu Zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho vydaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- 9.2 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.3 Ak spracúvanie osobných údajov podľa Zmluvy nemožno vykonať bez súhlasu dotknutej osoby v rozsahu vyplývajúcom zo zákona, Kupujúci podľa § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasí s použitím osobných údajov uvedených v Zmluve podľa predpisov záväzných pre Hlavné mesto alebo Mestskú časť.

Čl. 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Prevodom vlastníckeho práva podľa Zmluvy nedochádza k rozdeleniu (drobeniu) jestvujúcich pozemkov pod zákonom stanovenú výmeru.
- 10.2 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné urobiť len písomnou formou, a to číslovaným dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
- 10.3 Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli obsahu Zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 10.5 Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy zašle Mestská časť na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy. Kupujúci prevezme po podpise Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej zo Zmluvy, 1 rovnopis

Zmluvy odovzdá Mestská časť Kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Tri rovnopisy sú určené pre Hlavné mesto a dva rovnopisy pre Mestskú časť.

Prílohy:

- 1/ GP č. 5/2011 zo dňa 08.03.2011, úradne overený pod č. 499/2011.
- 2/ Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 51/26/03/19/P.
- 3/ Predchádzajúci súhlas primátora č. 06 01 0007 19 zo dňa 25.03.2019.

V Bratislave, dňa 10.07.2019

V Bratislave, dňa 10.07.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

za Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v.z. Mgr. Michal Drotován, starosta
Zastúpenie na základe splnomocnenia č.
06 01 0007 19 zo dňa 25.03.2019

Juraj Schwarz

v. r.

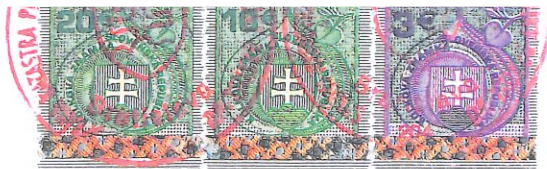
za Mestskú časť Bratislava-Rača
Mgr. Michal Drotován, starosta

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník,
PK vložky	parcely						parcele		parcely			ha	m ²		(iná opráv.osoba)
LV	PK	KN	ha	m ²		číslo		číslo			ha	m ²		adresa, (sídlo)	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		433/10		568	ost. p.						433/10		321	ost. p. 37	Dana Hauserová, Žarnovická 1, BRATISLAVA
											433/32		247	ost. p. 37	Ing.Juraj Schwarz, Tbiliská 25, BRATISLAVA
371		433/14		383	ost. p.						433/14		249	ost. p. 37	Ing.Juraj Schwarz, Tbiliská 25, BRATISLAVA
											433/33		134	ost. p. 37	Dana Hauserová, Žarnovická 1, BRATISLAVA
Spolu:				951									951		

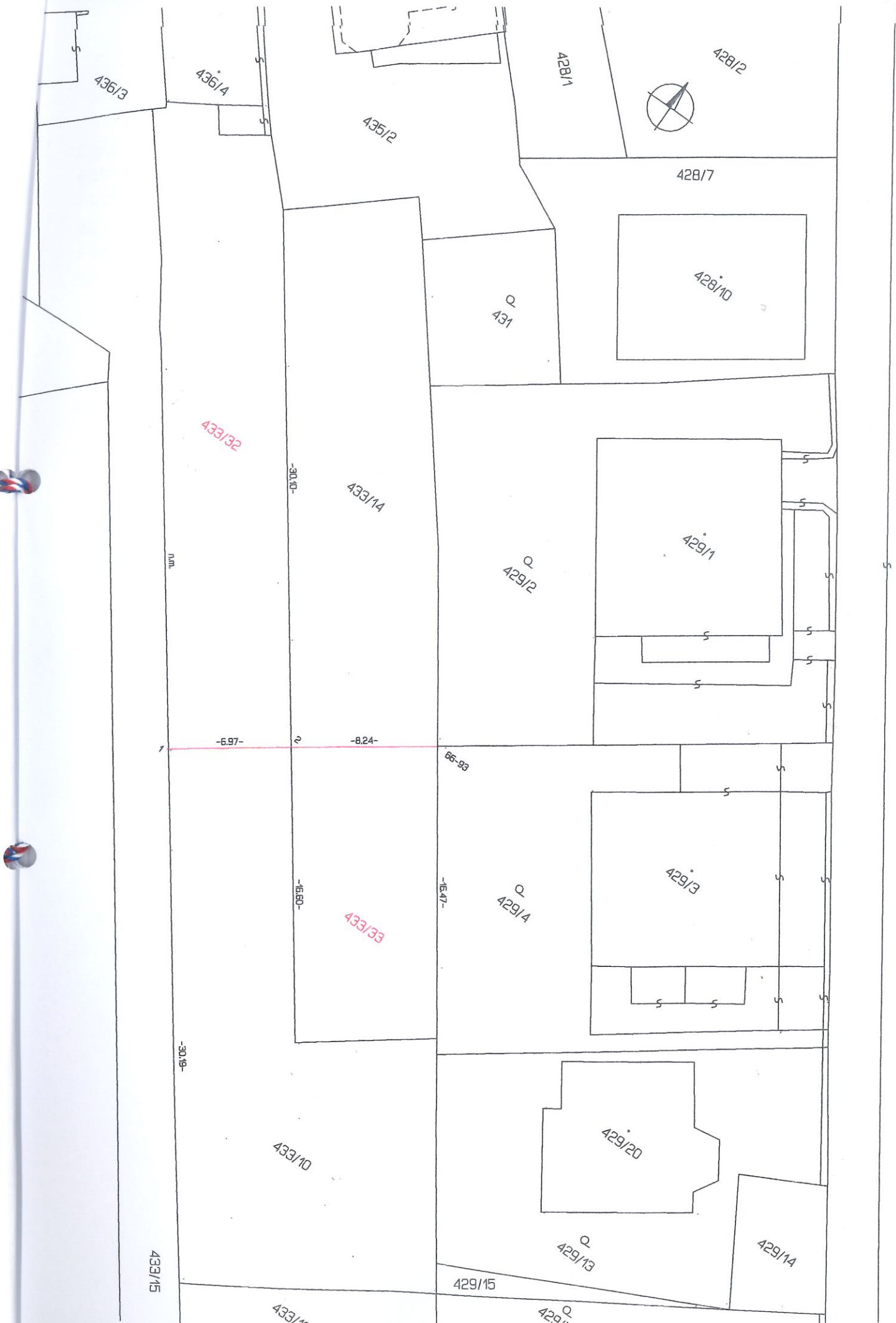
Legenda: kód spôsobu využívania

37 - Iný pozemok, ktorý neposkytuje trvalý užitok



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing.Ivan PAULEN GEODETICKÉ PRÁCE Párickova 13 821 08 BRATISLAVA IČO: 30 15 46 69	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava Rača						
Kat. územie Rača	Číslo plánu 5/2011	Mapový list č. Pezinok 7 - 6/32							
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie pozemkov parcelné čísla 433/32 a 433/33					
Vyhotočil Dňa: 8.03.2011 Meno: Ing. Ivan Paulen		Autorizačne overil Dňa: 9.03.2011 Meno: Ing. Marek Javor		Úradne overil Ing. Ladislav BURIAN Dňa: 21 MAR. 2011 Číslo: 499 / 2011					
Nové hranice boli v prírode označené roxormi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4 931		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis							





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

VÝPIS

uznesenie zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača
dňa 26.03.2019

UZN 51/26/03/19/P

Návrh na prevod pozemku parc.č. 433/10 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra „C“ KN parc.č. 433/10 o celkovej výmere 568 m², druh pozemku ostatná plocha zapísanom na LV č. 1 pre k.ú. Rača vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v prospech

Dana Hauserová, bytom Žarnovická 7608/1, 831 06 Bratislava, časť pozemku parc. č. 433/10 oddelenú geometrickým plánom č. 5/2011 zo dňa 08.03.2011, vyhotoveným Ing. Ivanom Paulenom Geodetické práce, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 15 46 69 úradne overeným pod č. 499/2011 dňa 21.03.2011, o výmere 321 m² za cenu 95 EUR/m², celková cena 30 495 EUR,

Ing. Juraj Schwarz, bytom Pri vinohradoch 326, 831 06 Bratislava, časť pozemku z parc. č. 433/10, po oddelení geometrickým plánom č. 5/2011 zo dňa 08.03.2011, vyhotoveným Ing. Ivanom Paulenom Geodetické práce, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 15 46 69 úradne overeným pod č. 499/2011 dňa 21.03.2011, ako novovytvorený pozemok parc. č. 433/32 o výmere 247 m² za cenu 95 EUR/m², celková cena 23 465 EUR;

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia predmetnej nehnuteľnosti v bezprostrednom susedstve k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu, najneskôr pri podpise jednotlivej kúpnej zmluvy
- kúpne zmluvy budú podpísané do 30.09.2019,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.

V prípade, že konkrétna kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.09.2019, toto uznesenie stratí platnosť v časti, vzťahujúcej sa na uvedenú zmluvu.

Mgr. Michal Drotován
starosta



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Rača	
Dátum:	16-04-2019
Podacie číslo:	4438
Prílohy/lísty:	1
Číslo spisu:	
Vybavuje:	SK

SMI

Bratislava 25.03.2019
Č.j.: MAGS OGC 38 941/2019/
106 248

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 25.01.2019 č.j. 704/84/2019/SMI-jan, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rača udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 06 01 0007 19

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Rača

- **parc.č. 433/10 – ostatné plochy o výmere 568 m²,**

zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 333/2018 z 26.11.2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **83,65 €/ m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“, parc. č. 433/10, ostatná plocha o výmere 568 m², k.ú. Rača, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti
Bratislava – Rača

Podľa osvedčovacej knihy zhody ~~odpisu alebo~~
kópie listiny s predloženou listinou,
osvedčujem pod č. TS/ 209/ 2019 že ~~odpis~~
~~alebo kópia listiny súhlasí s predloženou~~
listinou – originálom, ~~jej osvedčeným odpisom,~~
~~jej osvedčenou kópiou~~ – počet listov/strán
1/2

20. 05. 2019
Mestská časť Bratislava – Rača dňa