

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

288802731900

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)
a na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 1103 17 00/0099 medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno:	Západoslovenská energetika, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO:	35 823 551
DIČ:	2020285256
IČ DPH:	SK2020285256
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK36 0200 0000 0000 0210 7012
SWIFT (BIC):	SUBASKBX
V zastúpení:	Marian Rusko, člen predstavenstva Radoslav Markuš, vedúci úseku e-mobility
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B

(ďalej len ako „**Oprávnený z Vecného bremena**“)

a

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO:	603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT (BIC):	CEKOSKBX
Variabilný symbol:	2888027319
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len ako „**Povinný z Vecného bremena**“)

(Oprávnený z Vecného bremena a Povinný z Vecného bremena spolu len „**Zmluvné strany**“
a jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluva o zriadení Vecného bremena sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 1103 17 00/0099 zo dňa 16.3.2018 uzatvorenej medzi Oprávneným z Vecného bremena a Povinným z Vecného bremena (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**“).
- 1.2. Povinný z Vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Bratislava III, v obci Bratislava - mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2382 ako pozemok reg. „C“ KN parc. č. 15123/9, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2 572 m² (ďalej len „**Pozemok**“).

- 1.3. Zmluvné strany v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena deklarovali svoj záujem v budúcnosti za podmienok stanovených v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré (mysliac tým vecné bremeno) spočíva v práve uloženia inžinierskej siete s príslušenstvom, a to konkrétne NN prípojky a elektronabíjacieho zariadenia ABB Terra 53 (inžinierske siete s príslušenstvom ďalej len „**Inžinierske siete**“), ktoré budú zrealizované na časti Pozemku v rozsahu cca 50 m² a v práve ich následného prevádzkovania, údržby a opráv. Inžinierske siete slúžia verejnosti ako technické vybavenie územia.
- 1.4. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemku v rozsahu určenom geometrickým plánom špecifikovaným v článku II. bod 2.2. tejto Zmluvy.
- 1.5. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemku uvedenom v bode 1.2. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Čl. II.

Zriadenie vecného bremena

- 2.1. Povinný z Vecného bremena ako vlastník Pozemku špecifikovaného v bode 1.2. tejto Zmluvy, týmto zriaďuje vecné bremeno *in rem* zaťažujúce časť Pozemku. Vecné bremeno bude prechádzať s vlastníctvom Pozemku na akéhokoľvek nadobúdateľa Pozemku alebo ktorejkoľvek jeho časti v príslušnom rozsahu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude prechádzať s vlastníctvom Inžinierskych sietí na akéhokoľvek nadobúdateľa Inžinierskych sietí alebo ktorejkoľvek ich časti.
- 2.2. Povinný z Vecného bremena zriaďuje na Pozemku vecné bremeno *in rem* v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 23/(2019 spracovanom GEOSSET, s. r. o. zo dňa 19. 3. 2019, úradne overenom pod číslom G1-551/201 dňa 27. 3. 2019, spočívajúce v povinnosti Povinného z Vecného bremena strpieť právo uloženia, údržby, opráv, prevádzkovania inžinierskej siete s príslušenstvom – NN prípojky a elektronabíjacieho zariadenia ABB Terra 53, ktoré budú zrealizované na časti Pozemku, a to v prospech vlastníka Inžinierskych sietí alebo ich časti, ako aj ďalších, ktoré odvodzujú svoje právo od vlastníka Inžinierskych sietí, a to napr. zmluvní partneri vlastníka Inžinierskych sietí, resp. osoby, ktoré majú právo na základe súhlasu vlastníka Inžinierskych sietí, resp. jeho zmluvných partnerov Inžinierske siete užívať (ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.3. Povinný z Vecného bremena je povinný strpieť na časti Pozemku uloženie, údržbu, opravy, prevádzkovanie Inžinierskych sietí s príslušenstvom Oprávneným z Vecného bremena a je povinný strpieť na Pozemku priznanie práva vstupu, prechodu a prejazdu Oprávneného z Vecného bremena.
- 2.4. Oprávnený z Vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísanému v bode 2.2. tohto článku Zmluvy a Povinný z Vecného bremena ako vlastník Pozemku je povinný toto právo strpieť.

Čl. III.

Odplata

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorázovú odplatu vo výške **1 766,50 EUR** (slovom jedentissedemstošesťdesiatšesť eur a päťdesiat centov) (ďalej len „**Odplata**“).

- 3.2. Výška Odplaty za zriadenie Vecného bremena bola v súlade s článku IV. bod 9. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena určená na základe znaleckého posudku č. 78/2019, zo dňa 19.06.2019, vypracovaného Ing. Petrom Kapustom, Saratovská 3424/6C, Bratislava, evidenčné číslo znalca 911 517.
- 3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený z Vecného bremena spôsobom a za podmienok stanovených v článku III. bod 5. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uhradil Povinnému z Vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena, stanovenú podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, zo dňa 16.12.2015, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v celkovej výške **1 626,75 EUR** (slovom: jedentisícšesťstodvadsaťšesť eur sedemdesiatpäť eurocentov) (ďalej len „**Predbežná odplata**“). Na Predbežnú odplatu sa hľadí ako na preddavok, ktorý sa započíta na plnenie záväzku Oprávneného z Vecného bremena zaplatiť Povinnému z Vecného bremena Odplatu.
- 3.4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 3.3. tohto článku Zmluvy ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je Oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť Povinnému z Vecného bremena len časť pohľadávky na zaplatenie Odplaty vo výške rozdielu medzi Odplatou a Predbežnou odplatou, t.j. sumu vo výške **139,75 EUR** (slovom: stotridsaťdeväť eur a sedemdesiatpäť eurocentov) (ďalej len „**Zvyšná časť Odplaty**“).
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena uhradí Povinnému z Vecného bremena Zvyšnú časť Odplaty v lehote 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v príslušnej výške v prospech bankového účtu Povinného z Vecného bremena, na účet vedený v spoločnosti Československá obchodná banka, a.s., č. účtu: (IBAN) SK58 7500 0000 0000 2582 8453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol: č. 2888099617, prípadne v prospech iného bankového účtu, ktorý Povinný z Vecného bremena na tento účel výslovne určí.
- 3.6. Zvyšná časť Odplaty sa považuje za uhradenú okamihom odpísania peňažných prostriedkov v príslušnej výške z bankového účtu Oprávneného z Vecného bremena.
- 3.7. V prípade omeškania Oprávneného z Vecného bremena s úhradou Zvyšnej časti Odplaty je Povinný z Vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z Vecného bremena zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Povinný z Vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Čl. IV.

Vyhlásenia Zmluvných strán

- 4.1. Povinný z Vecného bremena týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s Pozemkom nie je obmedzené tak, aby bránilo zriadeniu Vecného bremena k Pozemku v prospech Oprávneného z Vecného bremena a jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Povinný z Vecného bremena je povinný zdržať sa vykonávania činností na Pozemku, ktoré by ohrozili alebo mohli ohroziť funkčnosť, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky inžinierskych sietí s príslušenstvom alebo ohroziť život, zdravie, či majetok osôb, a ktoré by znemožňovali alebo podstatne sťažovali prístup Oprávneného z Vecného bremena a ním poverených osôb k Inžinierskym sieťam a/alebo ich príslušenstvu.

- 4.3. Povinný z Vecného bremena nie je oprávnený previesť na tretiu osobu ani inak zaťažiť v prospech tretej osoby Pozemok bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného z Vecného bremena.

Čl. V.

Vznik, zánik Vecného bremena a doba jeho trvania

- 5.1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 5.2. Oprávnený z Vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Oprávnený z Vecného bremena práva vyplývajúce z tejto Zmluvy, a teda zriadenie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu, prijíma.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „**návrh na vklad**“) do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Povinný z Vecného bremena spolu s Oprávneným z Vecného bremena.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za úradné osvedčovanie podpisov na tejto Zmluve znáša tá Zmluvná strana, ktorej podpisy sa osvedčujú. Správne poplatky spojené s návrhom na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške Oprávnený z Vecného bremena.
- 5.6. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné najmä v prípade výzvy príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v prebiehajúcom katastrálnom konaní, a to najmä dodatkom upraviť túto Zmluvu alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností alebo návrh na vklad zamietol.
- 5.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä Občianskym zákonníkom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

- 6.3. Túto Zmluvu je možné platne meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené príslušnému Okresnému úradu, katastrálneho odboru a jeden (1) rovnopis pre Oprávneného z Vecného bremena a jeden (1) rovnopis pre Povinného z Vecného bremena.
- 6.6. Povinný z Vecného bremena podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že Oprávnený z Vecného bremena sa pri riadení svojich obchodných činností a vzťahov riadi princípmi zakotvenými v Etickom kódexe ZSE, ktorého znenie je zverejnené na internetovej stránke <http://www.skupinazse.sk/sk/O-spolocnosti/Etika-a-transparentnost>. Povinný z Vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať rovnaké zásady pri riadení svojich činností a pri riadení svojich vzťahov s tretími osobami.
- 6.7. Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej Zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto Zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel, ako na plnenie tejto Zmluvy.
- 6.8. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní Zmluvy bola slobodná a vážna, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú. Táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť Zmluvných strán nie je obmedzená.
- 6.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Poverenie udelené Ing. Radoslavovi Markušovi.

V Bratislave, dňa: 16.07.2019

V Bratislave, dňa: 16.07.2019

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská energetika, a.s.

Povinný z vecného bremena:
**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**

v.r.

v.z. Ing. Tatiana Kratochvílová

.....
Radoslav Markuš
vedúci úseku e-mobility

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r.

.....
Marian Rusko
člen predstavenstva

POVERENIE

Spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo: 35 823 551, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B, menom ktorej konajú Juraj Krajčár, člen predstavenstva a Marian Rusko, člen predstavenstva (ďalej len „**spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s.**“),

týmto poveruje

Ing. Radoslava Markuša, s trvale bytom na adrese _____, Bratislava, Slovensko, e-mobility (ďalej len „**Poverený zamestnanec**“),

aby v mene spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. vykonával akékoľvek právne úkony v rámci činnosti úseku e-mobility, najmä nie však výlučne, uzatváral zmluvy a/alebo dohody súvisiace s alebo týkajúce sa výstavby a prevádzkovania nabíjacích staníc pre nabíjanie vozidiel na pohon elektrickou energiou a poskytovania nabíjania vozidiel na pohon elektrickou energiou vrátane nájomných zmlúv s právom stavby nabíjacej stanice, zmlúv o zriadení vecného bremena, ktorých zmluvnou stranou v postavení oprávneného z vecného bremena bude spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s. a pod.

Poverený zamestnanec je na základe tohto poverenia oprávnený uzatvárať len také dohody alebo zmluvy, pri ktorých hodnota predmetu plnenia pripadajúca na jednu zmluvu (dohodu) nesmie presiahnuť sumu vo výške 100.000,- EUR bez dane z pridanej hodnoty. Poverený zamestnanec nie je na základe tohto poverenia oprávnený predať a/alebo zaťažiť akýmkoľvek spôsobom nehnuteľnosť vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s.

Poverený zamestnanec je oprávnený v rozsahu tohto poverenia za spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s. pri písomných právnych úkonoch konať vždy spolu s jedným z členov predstavenstva spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s.

V Bratislave, dňa _____

Západoslovenská energetika, a.s.

Meno: Marian Rusko

Funkcia: člen predstavenstva

Západoslovenská energetika, a.s.

Meno: Juraj Krajčár

Funkcia: člen predstavenstva

Poverenie v plnom rozsahu prijímam.

V Bratislave, dňa _____

Ing. Radoslav Markuš
vedúci úseku e-mobility



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Rusko**, dátum narodenia **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - identifikačná karta občana členského štátu Európskej únie, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 18.3.2019

.....
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Juraj Krajcár**, dátum narodenia ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 18.3.2019

.....
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)