

Zmluva o zriadení vecného bremena **č. 28 88 0509 18 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 2888050918

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Elena Vlková, rod. XXXX

nar. XXXX

rod. č. XXXX

bytom M. Marečka 9, 841 08 Bratislava

a

Viera Zavacká, rod. XXXX

nar. XXXX

rod. č. XXXX

bytom Vajnorská 10, 831 04 Bratislava

(ďalej aj „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2722/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², parc. č. 2725/3 – záhrada o výmere 34 m² a parc. č. 2723/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², zapísaných na LV č. 4172.

2. Oprávnený z vecného bremena Elena Vlková je vlastníkom pozemku registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 2730/1 – záhrada o výmere 737 m² zapísaného na LV č. 5940, podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/2 v k. ú. Devínska Nová Ves na pozemku registra „C“ parc. č. 2725/2 – záhrada o výmere 183 m² a na pozemku registra „E“ parc. č. 2539/2 – orná pôda o výmere 2 m² zapísaných na LV č. 5942 a podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/3 v k. ú. Devínska Nová Ves na pozemku registra „E“ parc. č. 2539/1 – orná pôda o výmere 86 m² zapísaného na LV č. 5974.

3. Oprávnený z vecného bremena Mgr. Viera Zavacká je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 5749 v k. ú. Devínska Nová Ves – pozemkov registra „C“ parc. č. 2726 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², parc. č. 2727 – záhrady o výmere 602 m² a stavby záhradnej chatky súp. č. 1552 stojacej na pozemku parc. č. 2726 a podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/3 v k. ú. Devínska Nová Ves na pozemku registra „E“ parc. č. 2539/1 – orná pôda o výmere 86 m² zapísaného na LV č. 5974.

4. Geometrickým plánom č. 30141/2017 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 26. 7. 2017 pod č. 1639/2017 bol z pozemku registra „C“ parc. č. 2725/3 – záhrada o výmere 34 m², k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 4172 oddelený pozemok registra „C“ parc. č. 2725/3 – záhrada o výmere 29 m². Geometrický plán č. 30141/2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Devínska Nová Ves na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2725/3 – záhrady o výmere 29 m² vytvorenom GP č. 30141/2017, parc. č. 2722/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² a parc. č. 2723/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², zapísaných na LV č. 4172.

6. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2725/3 – záhrady o výmere 29 m² vytvorenom GP č. 30141/2017, parc. č. 2722/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² a parc. č. 2723/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², LV č. 4172.

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam,

- pozemku registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 2730/1 – záhrada o výmere 737 m² zapísanom na LV č. 5940 a k podielu 1/2 na pozemku registra „C“ parc. č. 2725/2 – záhrada o výmere 183 m² a na pozemku registra „E“ parc. č. 2539/2 – orná pôda o výmere 2 m² v k. ú. Devínska Nová Ves, zapísaným na LV č. 5942 v podielovom spoluvlastníctve Eleny Vlkovej, k podielu 1/3 na pozemku registra „E“ parc. č. 2539/1 – orná pôda o výmere 86 m² v k. ú. Devínska Nová Ves, zapísanom na LV č. 5974 v podielovom spoluvlastníctve Eleny Vlkovej,

- pozemkom registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 2726 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², parc. č. 2727 – záhrady o výmere 602 m² a k stavbe záhradnej chatky súp. č. 1552 stojacej na pozemku parc. č. 2726, zapísaným na LV č. 5749, k podielu 1/3 na pozemku registra „E“ parc. č. 2539/1 – orná pôda o výmere 86 m² v k. ú. Devínska Nová Ves, zapísanom na LV č. 5974 v podielovom spoluvlastníctve Viery Zavackej,

t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu vo výške celkom 318,23 Eur (slovom tristoosemnásť Eur a dvadsaťtri Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 49/2018 zo dňa 26. 4. 2018 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **318,23 Eur** rozdelenú nasledovne

- Elena Vlková sumu 159,12 Eur,

- Mgr. Viera Zavacká sumu 159,11 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK5875000000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888050918** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 49/2018 vo výške **240,00 Eur** rozdelenú nasledovne

- Elena Vlková sumu 120,00 Eur,
- Mgr. Viera Zavacká sumu 120,00 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888050918** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 27. 3. 2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 18. 2. 2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 27. 12. 2018, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 3. 1. 2019 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 3. 1. 2019 a tieto berie na vedomie.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemkom registra „C“ parc. č. 2722/2, parc. č. 2725/3 a parc. č. 2723/8, k. ú. Devínska Nová Ves dotknutých zriadeným vecným bremenom.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania

účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Každý oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 04.07.2019

V Bratislave, dňa 26.06.2019

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

v.z. Ing. Tatiana Kratochvílová

v. r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Elena Vlková

v. r.

Viera Zavacká

OSVEDČENIE

o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 1198/2019 osvedčujem pravosť podpisu Ing. Tatiana Kratochvílová, rodné číslo _____, bytom Ševčenkova 1043/22, Bratislava - Petržalka, po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP č. _____ listinu podpísala za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 4.7.2019.


Helena Laučíková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>BA-m.č. Devínska Nová Ves</i>
		Kat. územie <i>Devínska Nová Ves</i>	Číslo plánu <i>30141/2017</i>	Mapový list č. <i>Stupava 3-3/41</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č.2725/4</i>		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : <i>12.7.2017</i>	Meno : <i>Ing. Juraj Uhliarik</i>	Dňa : <i>12.7.2017</i>	Meno <i>Ing. Juraj Uhliarik</i>	Meno : <i>Ing. Monika Vlčková</i>
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa : <i>26. JÚL 2017</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4755</i>				Číslo <i>1639/2017</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa §9 č. 215/1995 Z.z. o katastrálnom úrade

VÝKAZ VÝMER

D O T E R A J Š Í S T A V										Z M E N Y						N O V Ý S T A V					
PZKN vložky vlastn.		listu LV	Číslo				druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)				
			PK	KN - E	KN - C	ha								m2	ha			m2			
4172					2725/3	34	záhrada						2725/3	29	záhrada 4	Doteraši					
													2725/4	5	záhrada 4	Doteraši					
Spolu :						34								34							

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda :
 Kód spôsobu využívania pozemku
 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

