

# K Ú P N A Z M L U V A č. 601064610

arch. č. mestskej časti: 56/2010/31

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

## HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**BRATISLAVA**, Primaciálne nám. č. 1, Bratislava,

zastúpené primátorom **doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.**

IČO: 603481

/ďalej len „predávajúci“/

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO,

Vajanského nábrežie č. 3, Bratislava, zastúpená

starostkou **PhDr. Tatianou Rosovou**

IČO: 603147

- 1. Bystrík VANČO**, rod. Vančo, nar. 25.02.1949, r.č.: 490225/235, vdovec, trvale bytom Búdková 44, 811 04 Bratislava, občan SR
- 2. Tomáš VANČO**, rod. Vančo, nar. 04.03.1975, r.č.: 750304/6056, slobodný, trvale bytom Búdková 46, 811 04 Bratislava, občan SR
- 3. Ivona KANAZIREVA**, rod. Bachratá, nar. 02.07.1974, r.č.: 745702/6236, rozvedená, trvale bytom Jasovská 2, 851 07 Bratislava, občianka SR
- 4. Mgr. Dana IVANCIKOVA**, rod. Ivančíková, nar. 08.03.1955, r.č.: 555308/6165, slobodná, trvale bytom Búdková 46, 811 04 Bratislava, občianka SR
- 5. Jaroslav IVANČÍK**, rod. Ivančík, nar. 26.04.1963, r.č.: 630426/6892, ženatý a manželka **Anna IVANČÍKOVÁ**, rod. Púpičková, nar. 02.09.1963, r.č.: 635902/6355, obaja trvale bytom Farského 14, 851 01 Bratislava, občania SR

/ďalej len „kupujúci“/

### Čl. 1

/1/ Nehnuteľnosť pozemok parc. č. 4290/22, zastavané plochy a nádvoría o výmere 60 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k.ú. Staré Mesto na ulici Búdková, zapísaná na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 10 ako parcela registra „C“, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

/2/ Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok parc. č. 4290/22, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 60 m<sup>2</sup>, LV č. 10, k.ú. Staré Mesto. Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona.

## Čl. 2

/1/ Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 2 za dohodnutú cenu 15 010,20 EUR kupujúcim, ktorí ju za túto cenu kupujú takto:

- a/ Bystrík Vančo kupuje pozemok v podieli 2/10 do výlučného vlastníctva za cenu 3 002,04 EUR
- b/ Tomáš Vančo kupuje pozemok v podieli 1/10 do výlučného vlastníctva za cenu 1 501,02 EUR
- c/ Ivona Kanazireva kupuje pozemok v podieli 2/10 do výlučného vlastníctva za cenu 3 002,04 EUR
- d/ Mgr. Dana Ivančíková kupuje pozemok v podieli 1/4 do výlučného vlastníctva za cenu 3 752,55 EUR
- e/ Jaroslav Ivančík s manželkou Annou Ivančíkovou kupujú pozemok v podieli 1/4 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 3 752,55 EUR.

/2/ Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 147/2010 zo dňa 14. septembra 2010. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bo udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 02.03.2011, č. 01 01 0005 11.

## Čl. 3

/1/ Kúpnu cenu zaplatia kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:

a/ Bystrík Vančo poukáže:

- čiastku 1 501,02 EUR (slovom jedentisícpäťsto jeden eur dva centy) na účet hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB Bratislava – mesto, č.ú. 2776404757/0200, VS: 601064610
- čiastku 1 501,02 EUR (slovom jedentisícpäťsto jeden eur dva centy) na účet účtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB Bratislava-mesto č.ú. 1526012/0200, VS: 3333005810

b/ Tomáš Vančo poukáže:

- čiastku 750,51 EUR (slovom sedemstopäťdesiat eur päťdesiat jeden centov) na účet hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB Bratislava – mesto, č.ú. 2776404757/0200, VS: 601064610
- čiastku 750,51 EUR (slovom sedemstopäťdesiat eur päťdesiat jeden centov) na účet účtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB Bratislava-mesto č.ú. 1526012/0200, VS: 3333015810

c/ Ivona Kanazireva poukáže:

- čiastku 1 501,02 EUR (slovom jedentisícpäťsto jeden eur dva centy) na účet hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB Bratislava – mesto, č.ú. 2776404757/0200, VS: 601064610
- čiastku 1 501,02 EUR (slovom jedentisícpäťsto jeden eur dva centy) na účet účtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB Bratislava-mesto č.ú. 1526012/0200, VS: 3333025810

d/ Mgr. Dana Ivančíková poukáže:

- čiastku 1 876,27 EUR (slovom jedentisícosemstosedemdesiatšesť eur dvadsaťsedem centov ) na účet hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB Bratislava – mesto, č.ú. 2776404757/0200, VS: 601064610
- čiastku 1 876,28 EUR (slovom jedentisícosemstosedemdesiatšesť eur dvadsaťosem centov ) na účet účtet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB Bratislava-mesto č.ú. 1526012/0200, VS: 3333035810

e/ Jaroslav Ivančík s manželkou Anou Ivančíkovou poukážu:

- čiastku 1 876,27 EUR (slovom jedentisícosemstosedemdesiatšesť eur dvadsaťsedem centov ) na účet hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB Bratislava – mesto, č.ú. 2776404757/0200, VS: 601064610
- čiastku 1 876,28 EUR (slovom jedentisícosemstosedemdesiatšesť eur dvadsaťosem centov ) na účet účtet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB Bratislava-mesto č.ú. 1526012/0200, VS: 3333045810.

/2/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

#### Čl. 4

/1/ Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

/2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani iné právne povinnosti.

#### Čl. 5

/1/ Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

/2/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

#### Čl.6

/1/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podajú zmluvné strany do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

/2/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

/3/ Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vo výške 243,95 EUR (slovom: dvestoštyridsaťtri eur deväťdesiatpäť centov) uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne do 15

dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB Bratislava-mesto, č.ú. 1526012/0200, VS: 4506005810.

## Čl. 8

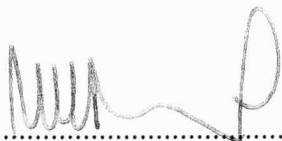
/1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

/2/ Kúpna zmluva je vyhotovená v 11-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre predávajúceho. Kupujúci prevezmú pri podpise zmluvy jej fotokópie za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

/3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 16. 7. 2011

V Bratislave, dňa.....



.....  
Za hlavné mesto SR Bratislavu  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor



.....  
Rvstrík Vančo



.....  
Tomáš Vančo



.....  
Ivona Kanazireva



.....  
Za mestskú časť Staré Mesto  
PhDr. Tatiana Rosová  
starostka



.....  
Mgr. Dana Ivančíková



.....  
Jaroslav Ivančík



.....  
Anna Ivančíková