

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286500561200/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531a a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného
mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 603 481

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

South City W, s.r.o.

Sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Ján Krnáč, konateľ
Roger Dunlop, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 51 914 603

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
130816/B

a

Južné Mesto IS s.r.o.

Sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava

Zastúpená: Ing. Štefan Belež, konateľ
JUDr. Ivan Feješ, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 46 732 489

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
82355/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 08.03.2012 so spoločnosťou Popper Quinlan Private s.r.o. a spoločnosťou CRESCO POPPER INVESTMENT, a.s. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500561200/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I ods. 1 zmluvy. Zmluva bola uzatvorená pre účely územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov SO 41 Silnoprúdové vzdušné rozvody VN – preložka a SO 43 Silnoprúdové rozvody pre stavbu „JUŽNÉ MESTO – BRATISLAVA PETRŽALKA stavba: Primárna infraštruktúra (Komunikácie inžinierskete)“.
2. V rozsahu práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy sa právnym nástupcom spoločnosti Popper Quinlan Private s.r.o. stala spoločnosť Avestus Petržalka s.r.o., so sídlom Michalská 16, 811 01 Bratislava, IČO: 47 239 786, a to na základe schváleného Projektu rozdelenia spoločnosti Popper Quinlan Private s.r.o. vo forme notárskej zápisnice N 196/2012, Nz 22018/2012, NCRIs 22554/2012 zo dňa 20.06.2012. Následne v dôsledku zlúčenia spoločnosti Avestus Petržalka s.r.o. so spoločnosťou South City Retail Park A1 s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 239 859 na základe zmluvy o zlúčení zo dňa 27.10.2017 s účinnosťou ku dňu 23.11.2017 spoločnosť Avestus Petržalka s.r.o. zanikla a jej právnym nástupcom sa stala spoločnosť South City Retail Park A1 s.r.o. Následne na základe schváleného Projektu rozdelenia spísaného dňa 04.07.2018 vo forme notárskej zápisnice N 241/2018, Nz 22114/2018, NCRIs 22533/2018 došlo k rozdeleniu spoločnosti South City Retail Park A1 s.r.o., ktorej právnym nástupcom sa stala spoločnosť **South City W, s.r.o.**, so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 603.
3. Právnym nástupcom spoločnosti CRESCO POPPER INVESTMENT, a.s. sa stala spoločnosť **Južné mesto IS s.r.o.**, so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava IČO: 46 732 489, a to na základe zmluvy o prevode časti podniku zo dňa 26.09.2012.
4. Dňa 10.08.2018 uzavrel právny predchodca spoločnosti South City W s.r.o. so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Zmluvu o vykonaní preložky č. 1818100060-ZoVP, v ktorej sa spoločnosť South City W s.r.o. zaväzuje v mene a na účet spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude realizovaná stavba stavebného objektu SO 41 Silnoprúdové vzdušné rozvody VN - preložka, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
5. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch stavebný objekt SO 41 Silnoprúdové vzdušné rozvody VN - preložka realizovaný v rámci stavby „JUŽNÉ MESTO – BRATISLAVA PETRŽALKA stavba: Primárna infraštruktúra (Komunikácie

- a inžinierske siete)“ nebude predmetom tejto zmluvy, ale jeho realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
6. V súvislosti so stavebným objektom SO 43 Silnoprúdové rozvody bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507651700 dňa 24.11.2017 medzi budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťami Západoslovenská distribučná, a.s. a Južné Mesto IS s.r.o. V zmysle čl. III Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507651700 bola znaleckým posudkom určená odplata za zriadenie vecného bremena, od ktorej bola odrátaná predbežná odplata za zriadenie vecného bremena uvedená v čl. III ods. 2 zmluvy (zahrňujúca stavebný objekt SO 41 Silnoprúdové vzdušné rozvody VN - preložka aj stavebný objekt SO 43 Silnoprúdové rozvody). Z dôvodu využitia celej výšky predbežnej odplaty za stavebný objekt SO 43 Silnoprúdové rozvody v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507651700 bude v novej Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku nanovo určená predbežná odplata za zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt SO 41 Silnoprúdové vzdušné rozvody VN – preložka.

Článok II

Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V zmluve v čl. I odseku 3 sa vypúšťa: „SO 41 Silnoprúdové vzdušné rozvody VN - preložka“.
2. Ostatné znenie zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúcich oprávnených z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 25.06.2019

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora

V Bratislave, dňa 21.05.2019

Budúci oprávnení z vecného bremena:
South City W, s.r.o.

.....
Mgr. Ján Krnáč v.r.
konateľ

.....
Roger Dunlop v.r.
konateľ

Južné Mesto IS s.r.o.

.....
Ing. Štefan Beleš v.r.
konateľ

.....
JUDr. Ivan Feješ v.r.
konateľ