

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0320 19 00

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) a na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0627 18 00/0099 medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453
BIC – SWIFT: CEKOSK BX
Variabilný symbol: 2888032019
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej aj ako „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

1. Vladimír Lukáč,

Bytom : Laténska 75, 85110 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

a manželka

2. Anna Lukáčová, rod.

Bytom : Laténska 75, 85110 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „**Oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena deklaruje, že disponuje relevantnými právnymi listinami, ktoré svedčia, že je výlučným vlastníkom dotknutých pozemkov - nehnuteľností v k. ú. Jarovce, obci Bratislava - mestská časť Jarovce, okres Bratislava V., vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, a to pozemku registra „E“ parc. č. 115/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33487 m², evidovaný na LV č. 1237 (ďalej aj ako „**Zaťažný pozemok**“)
2. Oprávnení z vecného bremena zrealizovali rekonštrukciu rodinného domu so súpis. č. 49, situovaného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 98/1 k. ú. Jarovce a zjednotili si celý objekt spolu s pozemkami registra „C“ KN parc. č. 97/2, 98/1 a 98/2 k. ú. Jarovce, zapísaných na LV č. 123. Oprávnení z vecného bremena sú zároveň bezpodielovými

spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ KN parc. č. 97/2, 98/1 a 98/2, k. ú. Jarovce, zapísaných na LV č. 123 (ďalej ako „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).

3. Zmluva o zriadení Vecného bremena sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0627 18 00/0099 zo dňa 10.08.2018 uzatvorenej medzi Oprávneným z Vecného bremena a Povinným z Vecného bremena (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**“).
4. V nadväznosti na rekonštrukciu rodinného domu so súpis. č. 49 a jeho okolia a s prihliadnutím na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena majú oprávnení z vecného bremena záujem uzatvoriť túto zmluvu o zriadení vecného bremena, **spočívajúceho v práve vstupu, výstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nákladnými vozidlami cez časti pozemku registra „E“ parc. č. 115/2 k. ú. Jarovce, zapísaného na LV č. 1237, v rozsahu z ulice Mandľová 30 m² ako je to zakreslené v Geometrickom pláne č. 145/2017A, zo dňa 25.11.2017 a v rozsahu z ulice Trnková 146 m² ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 145/2017B zo dňa 16.4.2018 (ďalej len „Zaťažené časti pozemku“).**
5. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zaťažných častiach pozemku v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 145/2017A zo dňa 25.11.2017 a v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 145/2017B zo dňa 16.04.2018 špecifikovaných v článku I. bod 4. tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Zaťažných častiach pozemku uvedených v bode 4. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok II

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažného pozemku touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v rozsahu zaťažujúcom časti Zaťažného pozemku v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 145/2017A zo dňa 25.11.2017 a Geometrickým plánom č. 145/2017B zo dňa 16.04.2018 vyhotovených spoločnosťou ZEMEMER, s.r.o, so sídlom Šándorova 13, 821 03 Bratislava, IČO 44 200 641 spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena **strpieť právo vstupu, výstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nákladnými vozidlami cez časti pozemku registra „E“ parc. č. 115/2, k. ú. Jarovce, zapísaného na LV č. 1237, a to v prospech vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti alebo jej časti, ako aj ďalších, ktorí si odvodzujú svoje právo od Oprávnených z vecného bremena a vecné bremeno podľa tejto zmluvy prechádza na s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti na akéhokoľvek nadobúdateľa Oprávnenej nehnuteľnosti alebo ktorejkoľvek jej časti (ďalej aj ako „**Vecné bremeno**“)**
3. Oprávnení z vecného bremena prijímajú právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažného pozemku je povinný toto právo strpieť.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorázovú odplatu vo výške **2 420,00 EUR** (slovom dvetisícštyristodvadsať eur) (ďalej len „**Odplata**“).

2. Výška Odplaty za zriadené Vecné bremeno bola v súlade s článku IV. bod 8. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena určená na základe znaleckého posudku č. 66/2019, zo dňa 01.04.2019, vypracovaného Ing. Ján Karel, PhD, EUR, Ing., znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnotí nehnuteľností, so sídlom Vajnorská 1305/1, 831 03 Bratislava, evidenčné číslo znalca 914882.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnení z vecného bremena spôsobom a za podmienok stanovených v článku III. bod 4. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uhradili Povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena, stanovenú podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, zo dňa 16.12.2015, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v celkovej výške **6 255,04 EUR** (slovom: šesťtisícdeväťdesiatpäť eur a štyri eurocenty) (ďalej len „**Predbežná odplata**“). Na Predbežnú odplatu sa hľadá ako na preddavok, ktorý sa započíta na plnenie záväzku Oprávneného z vecného bremena zaplatiť Povinnému z vecného bremena Odplatu.
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 3. tohto článku Zmluvy a s ohľadom na povinnosť Oprávnených z vecného bremena uhradiť náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 66/2019 vo výške 350,00 Eur ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je Povinný z vecného bremena povinný vrátiť Oprávneným z vecného bremena časť Predbežnej odplaty vo výške rozdielu medzi Odplatou, Nákladmi na znalecký posudok a Predbežnou odplatou, (2 420,00 eur, 350,00 eur, 6 255,04 eur) t.j. sumu vo výške **3 485,04 Eur** (slovom: tritisícštyristosemdesiatpäť eur a štyri eurocenty) (ďalej len „**Vrátenie časti preplatku**“).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena vráti Oprávnenému vecného bremena časť preplatku v lehote 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v príslušnej výške v prospech bankového účtu Oprávneného z vecného bremena, na účet vedený v spoločnosti .. , a.s., č. účtu: (IBAN)
- , variabilný symbol: č.

Čl. IV.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať so Zaťaženým pozemkom nie je obmedzené tak, aby bránilo zriadeniu Vecného bremena k pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena a jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena je povinný zdržať sa vykonávania činností na Zaťaženom pozemku, ktoré by ohrozili alebo mohli ohroziť funkčnosť, spoľahlivosť a bezpečnosť život, zdravie, či majetok osôb, a ktoré by znemožňovali alebo podstatne sťažovali prístup Oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb k Oprávnenej nehnuteľnosti.

Čl. V.

Vznik, zánik Vecného bremena a doba jeho trvania

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z tejto Zmluvy, a teda zriadenie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu, prijíma.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „**návrh na vklad**“) do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Oprávneným z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za úradné osvedčovanie podpisov na tejto Zmluve znáša tá Zmluvná strana, ktorej podpisy sa osvedčujú. Správne poplatky spojené s návrhom na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške Oprávnený z vecného bremena.
6. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä Občianskym zákonníkom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Túto Zmluvu je možné platne meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany

zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené príslušnému Okresnému úradu, katastrálneho odboru a jeden (1) rovnopis pre Oprávneného z vecného bremena a tri (3) rovnopisy pre Povinného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní Zmluvy bola slobodná a vážna, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú. Táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Bratislave dňa 12. 06. 2019

V Bratislave dňa 10. 5. 2019

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:
Vladimír Lukáč

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Vladimír Lukáč

Anna Lukáčová

Anna Lukáčová