

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286502191900

č. oprávneného z vecného bremena:

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora**
na základe Poverenia uvedeného v prílohe, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť
tejto zmluvy

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Dúbravy Rezidencia, s.r.o.

Sídlo : Mýtna 48, 811 07 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Karol Machánek - konateľ spoločnosti**
Ing. Róbert Mitterpach, MBA - konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO :
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 53655/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286503791500/0099 zo dňa 07.08.2015 účinnou dňa 08.08.2015 v znení jej dodatkov (ďalej len „budúca zmluva“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods.2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Dúbravka ako:

- | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| a) parcela č. 1040 | orná pôda | o výmere 1041 m ² |
| b) parcela č. 1047/200 | zastavané plochy a nádvoría | o výmere 766 m ² |
| zapísané na liste vlastníctva č.5920 | | |

(ďalej aj ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom inžinierskych stavieb, a to stavebného objektu SO 02 Verejný vodovod s prípojkami a stavebného objektu SO 03 Verejná kanalizácia splašková s prípojkami (ďalej len „inžinierske siete“), ktoré sú súčasťou stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Dúbravka“, ktoré boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2016/4429/JAJ/IV-5304 zo dňa 07.03.2016, právoplatným dňa 13.04.2016, a ktorých užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2018/057490/JAJ/IV-6215 zo dňa 07.09.2018, právoplatné dňa 23.11.2018 a rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušným stavebným úradom pod č. OU-BA-OSZP3-2018/057490/JAJ/IV-zm zo dňa 24.10.2018, právoplatné dňa 23.11.2018

(ďalej iba „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno „**in rem**“, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „Obytný súbor Dubrawa - Hrubá lúka, Dúbravka“
- b) prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a odstránenie inžinierskych sietí
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám,

a to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.506/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemkoch registra E-KN parc.č. 1040, 1047/200 v k.ú. Dúbravka, zo dňa 13.06.2018, vyhotoveného Ing. Pavlom Mackom - Geodet, Tokajčicka 20, 821 03 Bratislava, IČO: 34 719 423, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom, pod. č.1385/2018, dňa 03.07.2018 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí
- b) prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí
- c) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 4 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 32/2018 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch registra E-KN parc.č. 1040, 1047/200, k.ú Dúbravka pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotoveným Ing.Jozefom Fajnorom, znalcom v odbore stavebníctvo: odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a táto jednorazová náhrada je stanovená vo výške **2480 €** (slovom dvetisícštyristoosemdesiat eur).
2. Na základe budúcej zmluvy bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **9 461 €** (slovom deväťtisícštyristošesťdesiatjeden eur). Predbežná odplata zahŕňovala okrem stavebných objektov SO 02 Verejný vodovod s prípojkami a SO 03 Verejná kanalizácia splašková s prípojkami aj stavebný objekt SO 05 Prípojka VN, ktorej riešenie je predmetom osobitnej zmluvy a stavebný objekt SO 09 STL plynovod s prípojkami, ktorý bol realizovaný cez nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na konečnom vyúčtovaní predbežnej odplaty tak, že sumu vo výške rozdielu medzi predbežnou odplatou a jednorazovou náhradou podľa ods.1 tohto článku vo výške **6 191 €** (slovom šesťtisícstodeväťdesiatjeden eur) vráti povinný z vecného bremena na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať primerane náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností povinného, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č.1 Poverenie Ing. Tatiana Kratochvílová

Príloha č.2 Kópia Geometrického plánu č.506/2018 zo dňa 13.06.2018.

V Bratislave, dňa 07.06.2019

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 09.05.2019

Oprávnený z vecného bremena
Dúbravy Rezidencia, s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora

.....
Ing. Karol Machánek, v.r.
konateľ

.....
Ing. Róbert Mitterpach MBA v.r.
konateľ