

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286510851700

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy na základe poverenia zo dňa 08.03.2019 uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Panorama byty, a.s.

Sídlo: Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ľuboš Kaštan, predseda predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 46 627 596

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6266/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.02.2018 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286510851700 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. zmluvy zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie stavebných objektov SO 200 Dažďová kanalizácia, SO 206 Areálová kanalizácia DN 300, SO 223 Prípojka STL plynovodu pre SO 103 (ďalej len ako „**prípojky inžinierskych sietí**“ v príslušnom tvare) k stavbe „Polyfunkčný súbor PANORAMA CITY, Bratislava I. etapa“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 54/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a opravy inžinierskych sietí na parcelách č. 9143/5, /6, 21793/1, /2, /3, /4, 21795/2 zo dňa 12.06.2015, vyhotoveného

spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1257/2015 dňa 23.06.2015 a geometrickým plánom č. 4/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a opravy inžinierskych sietí na parcele č. 21795/2 zo dňa 21.01.2016, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 100/2016 dňa 27.01.2016.

2. Predmetom tohto dodatku je odstránenie nesúladu s údajmi v katastri nehnuteľností z dôvodu odčlenenia parcely reg. „C“ KN parc.č. 9143/16 od parcely reg. „C“ KN parc.č. 21793/1 v k.ú. Staré Mesto.

Článok II **Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku:

1. Čl. I ods. 2. písm. c) zmluvy sa mení a znie:
„c) parc.č. 21793/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 425 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1656,“
2. Za písm. g) v ods. 2. čl. I zmluvy sa dopĺňa písm. h), ktoré znie:
„h) parc.č. 9143/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 10“
3. Čl. I ods. 3 písm. c) zmluvy sa mení a znie:
„vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemky registra „C“ KN parc.č. 9143/5, 9143/6, 21793/1, 21793/2, 21793/3, 21793/4, 21795/2, 9143/16 v k.ú. Staré Mesto v rozsahu pozemkov v celosti.“
4. Čl. II písm. c) sa mení a znie:
„vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemky registra „C“ KN parc.č. 9143/5, 9143/6, 21793/1, 21793/2, 21793/3, 21793/4, 21795/2, 9143/16 v k.ú. Staré Mesto v rozsahu pozemkov v celosti.“
5. Ostatné znenie zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka

v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie – Ing. Tatiana Kratochvílová

V Bratislave, dňa 04.06.2019

V Bratislave, dňa 05.04.2019

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Panorama byty, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR
Bratislavy

.....
Ing. Ľuboš Kaštan v.r.
predseda predstavenstva