

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 02 69 19 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 2888026919

IČO : 00603481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Vladimír Prokeš,

dátum nar.:

rod. č.:

bytom: Stolárska 11, 831 06 Bratislava

št. občianstvo:

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena č. 1“),

Elena Budinská,

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo:

bytom: Ružová 6, 903 01 Senec

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena č. 2“),

Ing. Artur Beladič,

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo:

bytom: Sokolská 12, 811 04 Bratislava

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena č. 3“),

(ďalej všetci ako „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 8509/3 – vodná plocha vo výmere 76 m², zapísaného na LV č. 7003.

2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti, v k. ú. Rača, parc. č. 8166 – vinica vo výmere 5339 m², zapísanom na LV č. 7561, a to v podiele 1/8 Vladimír Prokeš, 1/8 Elena Budinská a 3/4 Ing. Artur Beladič.

3. Geometrickým plánom č. 137/2017 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 14.12.2017 pod č. 2979/2017 bol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti, k. ú. Rača, parc. č. 8509/3 – vodná plocha vo výmere 76 m², zapísaného na LV č. 7003, vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, parc. č. 8509/6 – vodná plocha vo výmere 4 m². Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Rača, na pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 8509/6 – vodná plocha vo výmere 4 m², vytvorený geometrickým plánom č. 137/2017.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, parc. č. 8509/6 – vodná plocha vo výmere 4 m², vytvorený geometrickým plánom č. 137/2017.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnosti, a to k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, parc. č. 8166 – vinica vo výmere 5339 m², zapísanom na LV č. 7561, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v sume celkom 39,15 Eur (slovom tridsaťdeväť Eur a pätnásť Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2018 zo dňa 03.08.2018 vypracovaným Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **39,15 Eur** rozdelenú nasledovne:

- Vladimír Prokeš sumu 4,89 Eur,
- Elena Budinská sumu 4,89 Eur,
- Ing. Artur Beladič sumu 29,37 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888026919 do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 27/2018 v sume **200,00 Eur** rozdelenú nasledovne:

- Vladimír Prokeš sumu 25,00 Eur,
- Elena Budinská sumu 25,00 Eur,
- Ing. Artur Beladič sumu 150,00 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK727500000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 2888026919 do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 23.11.2018, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 06.12.2018, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 20.11.2018,

stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 03.12.2018 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 04.12.2018 a tieto berú na vedomie.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, parc. č. 8509/6– vodná plocha vo výmere 4 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 137/2017, dotknutému zriadeným vecným bremenom.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania

a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena každému oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 16.5.2019

V Bratislave, dňa 24.4.2019

Povinný z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r.

Vladimír Prokeš

v.r.

Elena Budinská

v.r.

Ing. Artur Beladič

OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 958/2019 osvedčujem pravosť podpisu Ing. Tatiana Kratochvílová, rodné číslo 1043/22, Bratislava, po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP , listinu podpísala za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 16.5.2019.

.....
Daniela Komrsková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

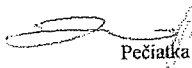
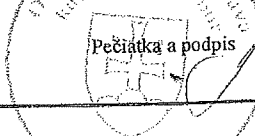
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
PK číslo EV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
7003	Stav právny je totožný s registrom C KN														
		8509/3		76	vodná pl.						8509/3	48		vodná pl. 11	Doterajší
											8509/5	24		vodná pl. 11	detto
											8509/6	4		vodná pl. 11	detto
Spolu:				76									76		

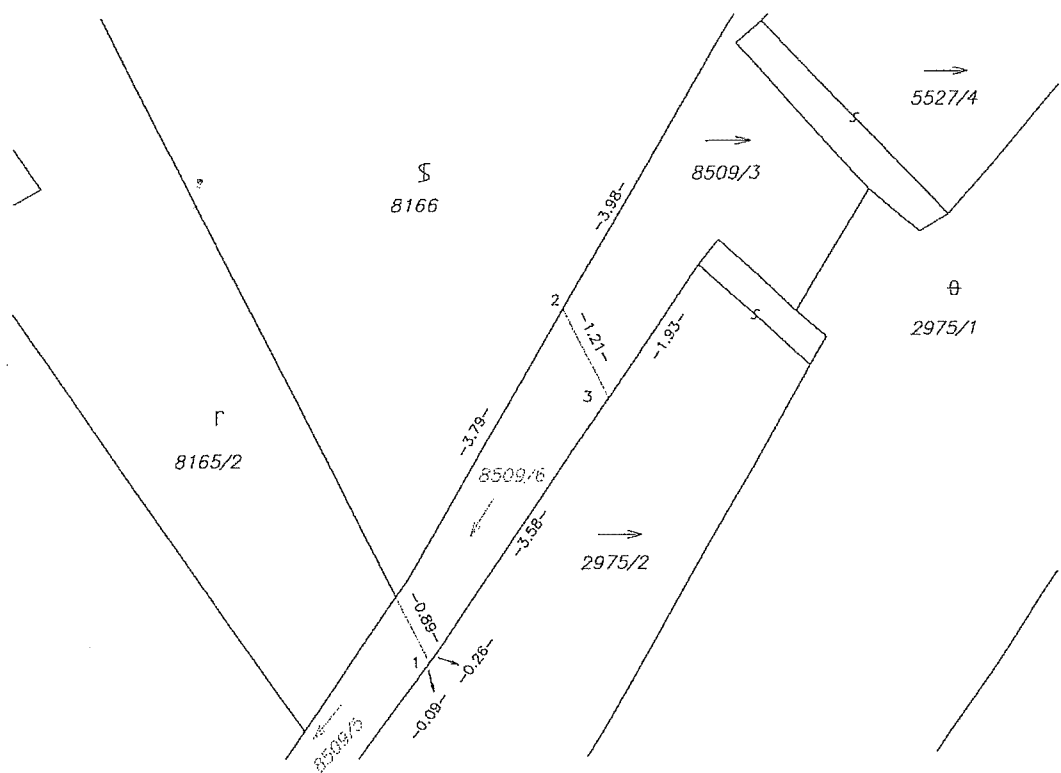
legenda : kód spôsobu využívania 11 - vodný tok (kanál)

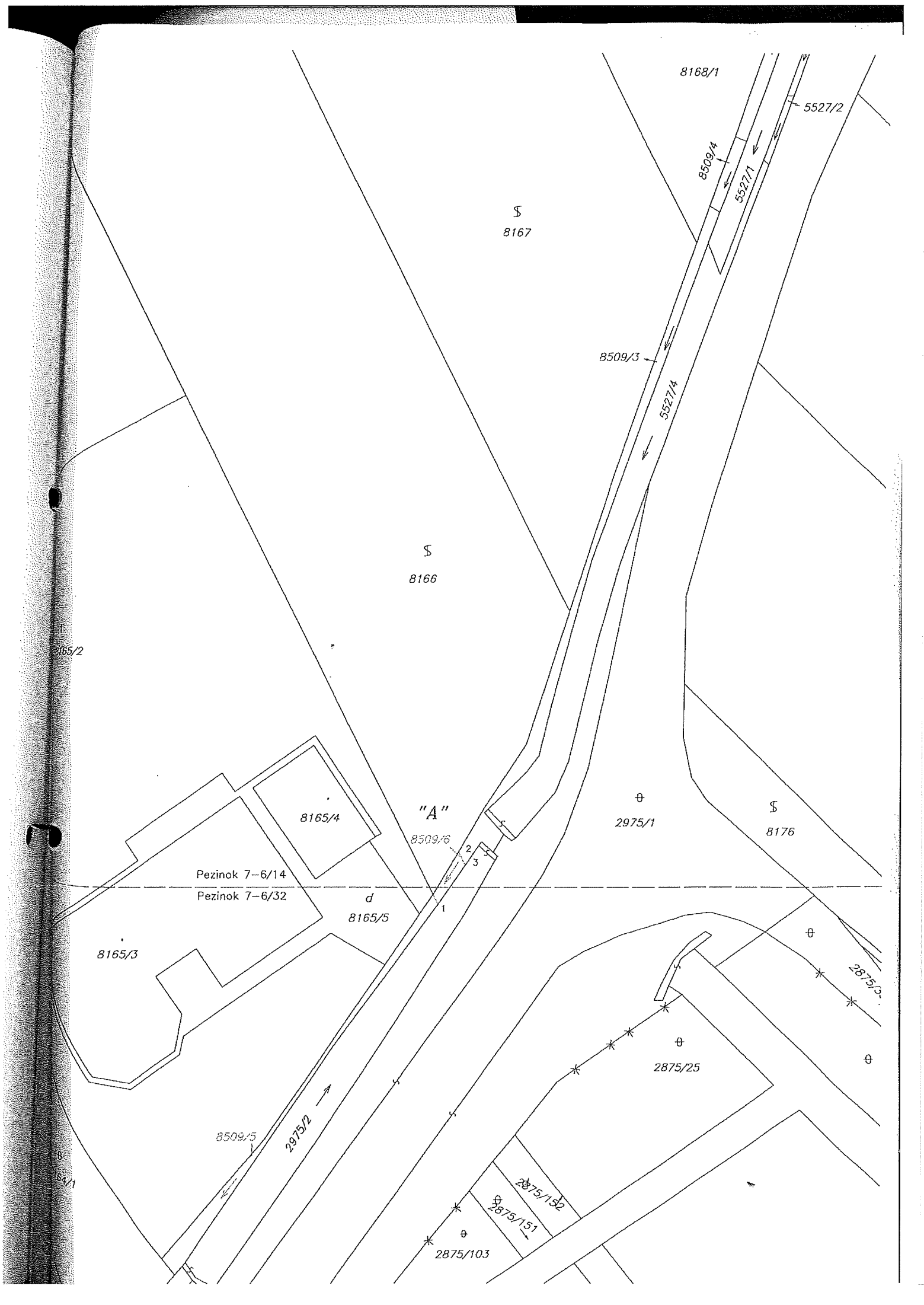
duplikované v zmysle
zákona č. 143/1998 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ing. Jozef Zentko Kadnárova 43 831 51 Bratislava tel. 0905 715226 jozef.zentko@geozent.sk IČO : 1165 0290	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava – m.č. Rača				
Kat. územie Rača	Číslo plánu 137/2017	Mapový list č. Pezinok 7-6/14,32					
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie pozemku p.č. 8509/5,6			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Cipová Magdaléna			
Dňa : 27.11.2017	Meno : Ing. Jozef Zentko	Dňa : 27.11.2017	Meno : Ing. Jozef Zentko	Dňa : 14. DEC. 2017	Číslo : 2979/2017		
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Základom podrobného merania zmien (meračský náčrt) č. 6785		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Detail: "A"







Bratislava 8. marca 2019

POVERENIE

Podľa § 12 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 9 ods. 1 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „štatút“) poverujem

Ing. Tatianu Kratochvílovú, prvú námestníčku primátora

podpisovaním písomností a právnych dokumentov v nasledovnom rozsahu:

1. rozhodnutia na úseku štátnej správy životného prostredia,
2. súhlas vlastníka, správcu pozemku na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
3. dohody a zmluvy s osobami oprávnenými na nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, zmluvy na zabezpečenie separovaného zberu odpadov s obsahom škodlivín z komunálneho odpadu,
4. súhlas na uskutočnenie bezplatného zberu a prepravy objemných odpadov a drobných stavebných odpadov,
5. potvrdenie ročného výkazu o komunálnom odpade a hlásenie o nakladaní s komunálnym odpadom hlavného mesta,
6. rozhodnutia na úseku verejného poriadku,
7. rozhodnutia na úseku delegovaného výkonu štátnej správy v oblasti ochrany pred požiarmi,
8. súhlas na vykonanie ohňostrojných prác,
9. súhlas podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na činnosti nepodliehajúce stavebnému konaniu,
10. zmluvy s dodávateľmi médií na úseku dopravy a cestného hospodárstva (plyn, elektrina, voda, telekomunikácie),
11. zmluvy o dielo na úseku regionálnej spolupráce,
12. súhlas na vznik záložného práva k iným veciam ako nehnuteľnostiam,
13. súhlas na zánik záložného práva (kvitancie),
14. rozhodnutia podľa všeobecne záväzného nariadenia č. 1/1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy v znení neskorších predpisov,
15. objednávky a zmluvy na dodanie tovarov a služieb v cene nad 33 000 eur bez DPH a prác v cene nad 120 000 eur bez DPH na úseku dopravy a cestného hospodárstva,
16. súhlas s podnájomom v prípade zmlúv o nájme nehnuteľného majetku a zmlúv o nájme hnuteľného majetku,
17. zmluvy o nájme bytu, ich výpovede a iné spôsoby skončenia,

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
spc@bratislava.sk

18. zmluvy o výstavbe, vstavbe alebo nadstavbe domu stavebníkmi v súlade s § 21 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
19. jednostranné ukončenia nájomných zmlúv týkajúcich sa nebytových priestorov po ich schválení v poradnej komisii primátora,
20. dohody o skončení nájomných zmlúv týkajúcich sa nebytových priestorov a pozemkov,
21. zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré neschvaľuje mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy [čl. 80 ods. 2 písm. t) štatútu],
22. písomnosti týkajúce sa projektov z fondov EŠIF, dotácií a grantov, najmä žiadosti o nenávratný finančný príspevok, žiadosti o poskytnutie grantov a dotácií, priebežné, monitorovacie a záverečné správy, žiadosti o platbu, a vyúčtovania
23. súhlas pre príslušníkov tretích krajín podľa § 32 ods. 2 písm. k) zákona č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých ~~zákonov~~ v znení zákona č. 376/2018 Z. z.

Podľa osvedčovacej knihy, doľady odpísať, alebo kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem pod č. 388/2019....., že odpis, alebo fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou, originálom, je osvedčeným odpisom, je osvedčenot-kópiou počet listov19..... strán62.....

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa

29. 03. 2019

Daniela Komáršková
primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy