

## **Zmluva o zriadení vecného bremena** **č. 28 88 0228 19 00**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

|                   |                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------|
| Zastúpené         | : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta |
| Bankové spojenie  | : Československá obchodná banka, a.s.         |
| Číslo účtu (IBAN) | : SK5875000000000025828453                    |
| BIC-SWIFT         | : CEKOSKBX                                    |
| Variabilný symbol | : 2888022819                                  |
| IČO               | : 603 481                                     |

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**Dag Vaškor, rod. XXXX, nar: XXXX, r.č. XXXX**

bytom: Lónyaiova 10, 851 10 Bratislava

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

### **Článok I.** **Predmet zmluvy**

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Podunajské Biskupice, a to

- a) pozemku registra „E“ parc. č. 1532/100 – ostatné plochy vo výmere 1677 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 7278, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice.
- b) a pozemku registra „C“ parc. č. 2899/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4601 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 1, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice.

Pozemky v bode a), b), budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**zaťažené pozemky**“.

2) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 2948/2-orná pôda vo výmere 7456 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 7038, k. ú. Podunajské Biskupice, nachádzajúcom sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice, v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**oprávnená nehnuteľnosť**“.

3) Geometrickým plánom č. 82/2018 vyhotoveným dňa 20.06.2018 zhotoviteľom Geovis s.r.o. so sídlom Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 06.07.2018 pod č. 1429/2018 (ďalej len „GP č. 82/2018“) bol cez pozemok registra „E“ parc. č. 1532/100 – ostatná plocha v rozsahu 2 m<sup>2</sup> a cez pozemok registra „C“ parc. č. 2899/2 - zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 20 m<sup>2</sup> vyznačený priebeh vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemku registra „E“ parc. č. 1532/100 – ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 7278, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice a na pozemku registra „C“ parc. č. 2899/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1, pozemok sa nachádza

v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice podľa GP č. 82/2018.

## **Článok II. Zriadenie vecného bremena**

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených pozemkov touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov strpieť počas trvania vecného bremena in rem cez pozemok registra „E“ parc. č. 1532/100 - ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 7278, nachádzajúcom sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice a cez pozemok registra „C“ parc. č. 2899/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom oprávneným z vecného bremena.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených pozemkov je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ v rozsahu podľa ods. 1 čl. II tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávnenej nehnuteľnosti.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej nehnuteľnosti.

4) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Zriadenie vecného bremena tak ako je uvedené v Článku II tejto zmluvy podľa Čl. 80 ods.2 písm.t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s § 9 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok III. Odplata**

1) Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena, v súlade so znaleckým posudkom č. 14/2019 zo dňa 25.03.2019 vyhotoveným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby Ing. Barbarou Chamulovou, PhD., Kmeťovo nám.č. 2, 811 07 Bratislava, ev.č. znalca 914 963, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume 405,00 Eur.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **405,00 Eur** (slovom štyristopäť Eur) do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK587500000000025828453**, variabilný symbol: 2888022819.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho

zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **450,00 Eur** uhradí oprávnený z vecného bremena spoločne a nerozdielne do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK377500000000025829413**, variabilný symbol: 2888022819.

#### **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - 1.1 ak oprávnený z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.
  - 1.2 ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
  - 1.3 ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda.
  - 1.4 ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.

2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť zaťažené pozemky na svoje náklady do stavu v akom ich prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť zaťažené pozemky do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu zaťažených pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k zaťaženým pozemkom.

4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so

stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 07.09.2018, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 07.02.2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 15.08.2018, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 24.08.2018, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 04.09.2018; oprávnený z vecného bremena prevzal kópie týchto stanovísk, berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že so zriadením vecného bremena nezamedzí prístup na susediace pozemky.

6) Oprávnený z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) za účelom predaja nehnuteľností, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

## **Článok VII.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, 1 rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena, päť rovnopisov obdrží povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Bratislava, 26.04.2019

Bratislava, 08.04.2019

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:

v. r.

v. r.

---

**Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.  
primátor**

---

**Dag Vaškor, v.r.**

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                 |                     |                                                                                                                        |                      |              |                                   |                 |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| Vyhoviteľ:<br><b>Geovis s.r.o.</b><br>Čalovská 20<br>821 05 Bratislava<br>IČO: 36 810 851<br>č.t. 0905 851354<br>info@geovis.sk |                     | Kraj:                                                                                                                  | Bratislavský         | Okres:       | Bratislava II                     | Obec:           | Bratislava- Podunajské Biskupice |
|                                                                                                                                 |                     | Kat. územie:                                                                                                           | Podunajské Biskupice | Číslo plánu: | 82/2018                           | Mapový list č.: | Bratislava 6-2/21                |
|                                                                                                                                 |                     | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><i>na vyznačenie vecného bremena na par. registra E č. 1532/100 a registra C č. 2899/2.</i> |                      |              |                                   |                 |                                  |
| Vyhoviteľ:                                                                                                                      |                     | Autorizačne overil:                                                                                                    |                      |              | Úradne overil:                    |                 |                                  |
|                                                                                                                                 |                     |                                                                                                                        |                      |              | Meno: <b>Ing. Martin Šimončík</b> |                 |                                  |
| Dňa:                                                                                                                            | Meno:               | Dňa:                                                                                                                   | Meno:                | Dňa:         | Číslo:                            |                 |                                  |
| 20.06.2018                                                                                                                      | Ing. Marta Hrdinová | 20.06.2018                                                                                                             | Ing. Milica Vašková  | 6. 07. 2018  | 1429/2018                         |                 |                                  |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>neboli stabilizované                                                                    |                     | N. isom                                                                                                                |                      | .2           |                                   |                 |                                  |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.:                                                                                  |                     |                                                                                                                        |                      |              |                                   |                 |                                  |
| 6466                                                                                                                            |                     |                                                                                                                        |                      |              |                                   |                 |                                  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                               |                     |                                                                                                                        |                      |              |                                   |                 |                                  |

| Doterajší stav  |                       |                  |    |          |        |        |                                          |               |                       | Zmeny |                        |         |                                    | Nový stav                    |                                                  |                                                                     |                                                       |
|-----------------|-----------------------|------------------|----|----------|--------|--------|------------------------------------------|---------------|-----------------------|-------|------------------------|---------|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| pžkn.<br>vločky | listu<br>vlastn.      | Číslo<br>parcely |    |          |        | Výmera | Druh<br>pozemku                          | Diel<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo | m2    | od<br>parcely<br>číslo | m2      | Číslo<br>parcely                   | Výmera                       |                                                  | Druh<br>pozemku                                                     | Vlastník,<br>(iná oprávnená osoba)<br>adresa ( sídlo) |
|                 |                       | PK               | LV | KN-E     | KN-C   |        |                                          |               |                       |       |                        |         |                                    | ha                           | m2                                               |                                                                     |                                                       |
|                 | 7278<br>1<br><br>7038 |                  |    | 1532/100 | 2899/2 | 2948/2 | ost.pl.<br>4601<br><br>7456              | 2<br>1        |                       |       |                        | 2<br>20 | (1532/100<br>2899/2                | 1677<br>4601<br><br>7456     | ost.pl.)<br>zast.pl.<br>22<br>orná p.<br>1       | Hl. mesto SR Bratislava<br>Hl. mesto SR Bratislava<br><br>doterajší |                                                       |
|                 |                       |                  |    |          |        |        |                                          |               |                       |       |                        |         |                                    |                              |                                                  |                                                                     |                                                       |
|                 |                       |                  |    |          |        |        |                                          |               |                       |       |                        |         |                                    |                              |                                                  |                                                                     |                                                       |
| spolu:          |                       |                  |    |          |        |        | 1<br>3734                                |               |                       |       |                        | 22      | 1<br>3734                          |                              |                                                  |                                                                     |                                                       |
|                 | 1<br><br>7038         |                  |    | 2899/2   | 2948/2 | 2899/1 | zast.pl.<br>4601<br><br>7456<br><br>2854 |               |                       |       |                        |         | 2899/2<br><br>2948/2<br><br>2899/1 | 4601<br><br>7456<br><br>2854 | zast.pl.<br>22<br>orná p.<br>1<br>zast.pl.<br>22 | ako v stave právnom<br><br>ako v stave právnom<br><br>doterajší     |                                                       |
|                 |                       |                  |    |          |        |        |                                          |               |                       |       |                        |         |                                    |                              |                                                  |                                                                     |                                                       |
|                 |                       |                  |    |          |        |        |                                          |               |                       |       |                        |         |                                    |                              |                                                  |                                                                     |                                                       |
| spolu:          |                       |                  |    |          |        |        | 1<br>4911                                |               |                       |       |                        |         | 1<br>4911                          |                              |                                                  |                                                                     |                                                       |

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka:

Vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez par. registra E č. 1532/100 a registra C č. 2899/2 v uvedených dieloch v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č. 2948/2.



