

Zmluva č. 05 88 0054 18 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Meno a priezvisko: **Filip Niku**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Strakova 3, 811 01 Bratislava
adresa na doručovanie: Ďurgalova 6, 831 01 Bratislava
štátna príslušnosť:

spolu s manželkou

Meno a priezvisko: **Barbora Niku**
rodné meno:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Ďurgalova 6, 831 01 Bratislava
adresa na doručovanie: Ďurgalova 6, 831 01 Bratislava
štátna príslušnosť:

(ďalej spoločne aj ako „**prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

3) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00603481

(ďalej aj ako „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom **pozemku** (podiel 1/1):

- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **15132/132** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 6380 v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III

(ďalej aj ako „**pozemok**“)

2. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom **stavebných objektov**:

- stavebného objektu **SO 102 Vjazd a komunikácie na Trnavskej ceste**, ktorý je zrealizovaný na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 21949/37 registrovaného na liste vlastníctva č. 1201 a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 21949/39 registrovaného na liste 326 v katastrálnom území Ružinov, všetky vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa

- stavebného objektu **SO 104 Rozšírenie komunikácie na Tomášikovej ul.**, ktorý je zrealizovaný na časti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností p.č. 15132 registrovaného na liste vlastníctva č. 5567 v katastrálnom území Nové Mesto vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 15132/132 registrovaného na liste vlastníctva č. 6380 v katastrálnom území Nové Mesto vo výlučnom vlastníctve prevádzajúceho, ktorý je predmetom prevodu tejto zmluvy (Príloha č. 2)

(ďalej aj ako „stavebné objekty“)

(ďalej pozemok a stavebné objekty spoločne aj ako „predmet odovzdania“ alebo „predmet zmluvy“)

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Popis stavebných objektov:

Stavba: Pri Kuchajde – Infraštruktúra - komunikácie

Miesto: Bratislava, katastrálne územie Ružinov, Nové Mesto

Stavebné povolenie:

č. 8186/2016/UKSP/POBA – 14 zo dňa: 3.10.2016

právoplatné dňa: 24.10.2016

vydal: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Kolaudačné rozhodnutie:

č. 6669/2017/UKSP/POBA-ŠSÚ-4 zo dňa: 10.8.2017

právoplatné: 18.8.2017

vydal: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto pre stavebníka MURLABO Slovakia s.r.o., ktorý realizoval stavebné objekty na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0150 16 00 zo dňa 06.09.2016. Prevádzajúci nadobudli vlastníctvo k stavebným objektom na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 16.10.2017

Charakteristika, špecifikácia a rozsah:

Stavebný objekt **SO 102 Vjazd z komunikácie na Trnavskej ceste** (Príloha č. 1) rieši odbočenie z Trnavskej cesty a pripojenie na Trnavskú cestu do/z pripravovaného areálu Pri Kuchajde a je realizovaný priamo z vyhradeného pruhu (BUS). Polomery oblúkov pre odbočenie a pripojenie majú hodnotu $R=20m$. Vjazd a výjazd je oddelený zvýšeným ostrovčekom. Časť jestvujúcich chodníkov bola zrekonštruovaná, prechod cez novú komunikáciu je riešený bezbariérový. Odvodnenie je cez 2ks vpustí typu KAZI D400 LM 62. Pôvodná komunikácia, v šírke jedného jazdného pruhu, bola opatrená novou vrstvou asfaltového betónu. Nové dopravné usporiadanie je vyznačené zvislým a vodorovným dopravným značením.

Stavebný objekt **SO 104 Rozšírenie komunikácie na Tomášikovej ulici** (Príloha č. 1) zabezpečuje napojenie z/do pripravovaného areálu. Pre napojenie areálu bol na úkor časti existujúceho chodníka vybudovaný samostatný odbočovací pruh pre pravé odbočenie do areálu v šírke 3 m s vodiacim

prúžkom šírky 0,5 m v celkovej dĺžke 63,25 m. Bola uskutočnená rekonštrukcia príľahlého chodníka. Prechod cez novú komunikáciu je riešený bezbariérovo. Vjazd a výjazd je oddelený zvýšeným ostrovčekom. Odvodnenie nivelety je jednostranné, v spáde 1,5 - 2% do existujúcej kanalizácie, v dĺžke 48 m kde sa z dôvodu minimálnych pozdĺžnych sklonov použil obrubník ACO KerbDrain, ktorý je zaústený do dvoch preložených jestvujúcich uličných vpustí. Pôvodná komunikácia, v šírke jedného jazdného pruhu, bola opatrená novou vrstvou asfaltového betónu. Nové dopravné usporiadanie je vyznačené zvislým a vodorovným dopravným značením.

Predmetom odovzdania **nie sú objekty nachádzajúce sa pod povrchom komunikácií a to:**

- splašková kanalizácia
- dažďová kanalizácia
- slaboprúd
- vodovod
- plyn
- NN rozvody
- horúcovod

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami (okrem vecného bremena uvedeného na liste vlastníctva č. 6380 v katastrálnom území Nové Mesto: „Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve vstupovať, prechádzať pešo a/alebo dopravnými prostriedkami cez povinnú nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc. č.15132/132, v celom rozsahu za všetkými účelmi súvisiacimi s výstavbou a užívaním bytového domu v prospech Pri Kuchajde, s.r.o. (IČO 45495211), podľa V-2932/2017 zo dňa 27.02.2017, podľa GP ov.č. 1752/2017, Z-20562/17 a podľa GP ov.č. 1667/2017, R-6654/2017 a GP ov.č.1357/2018, V-19181/2018, GP č. 1769/2018), nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať predmetom odovzdania.
5. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevádzajúci, pred podpisom tejto zmluvy, napriek vyššie uvedenému vyhláseniu, zaťažil predmet odovzdania, prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevádzajúci povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vzniknutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.

Článok 3

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k pozemku, ako je definované v Článku 1 ods. 1 tejto zmluvy, nadobudne nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva nadobúdateľa do katastra nehnuteľností podá nadobúdateľ.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
4. Vlastnícke právo k stavebným objektom, ako je definované v Článku 1 ods. 2 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
5. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty príslušnému správcovi, najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. Príslušným správcom pre stavebné objekty SO 102 Vjazd z komunikácie na Trnavskej ceste a SO 104 Rozšírenie komunikácie na Tomášikovej ulici je oddelenie správy komunikácií - referát správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok 4

Hodnota predmetu odovzdania

Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu:

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 15132/132:	1220,00 €
- stavebných objektov:	
SO 102 Vjazd z komunikácie na Trnavskej ceste:	600,00 €
SO 104 Rozšírenie komunikácie na Tomášikovej ulici:	600,00 €
Spolu stavebné objekty:	1200,00 €

Článok 5

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Prevádzajúci vyhlasujú, že na predmete odovzdania neviazu žiadne dlhy, súdne spory, bremená, ani iné právne povinnosti.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých zmluvných strán.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa.
8. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Stavebné povolenie č. 8186/2016/UKSP/POBA – 14
 - Kolaudačné rozhodnutie č. 6669/2017/UKSP/POBA-ŠSÚ-4
 - Kúpna zmluva zo dňa 16.10.2017
 - Dokumentácia skutočného realizovania stavby ku všetkým stavebným objektom ktoré sú predmetom odovzdania
 - Porealizačné geodetické zameranie ku všetkým stavebným objektom ktoré sú predmetom odovzdania
 - Geometrický plán skutočného realizovania stavby č. 54/2017 a č. 55/2017 -kópia
 - Záznam č. 2017 0424 o prevzatí geodetickej dokumentácie zamerania skutočnej realizácie stavby do DTMB
 - Záznam o technickej prehliadke SO od príslušného správcu (P02) zo dňa 9.6.2017
9. Zmluva je vyhotovená v 10-tich rovnopisoch, pričom 2 exempláre sú pre príslušnú správu katastra, nadobúdateľ obdrží 7 exemplárov, prevádzajúci 1 exemplár.
10. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa

Nadobúdateľ:

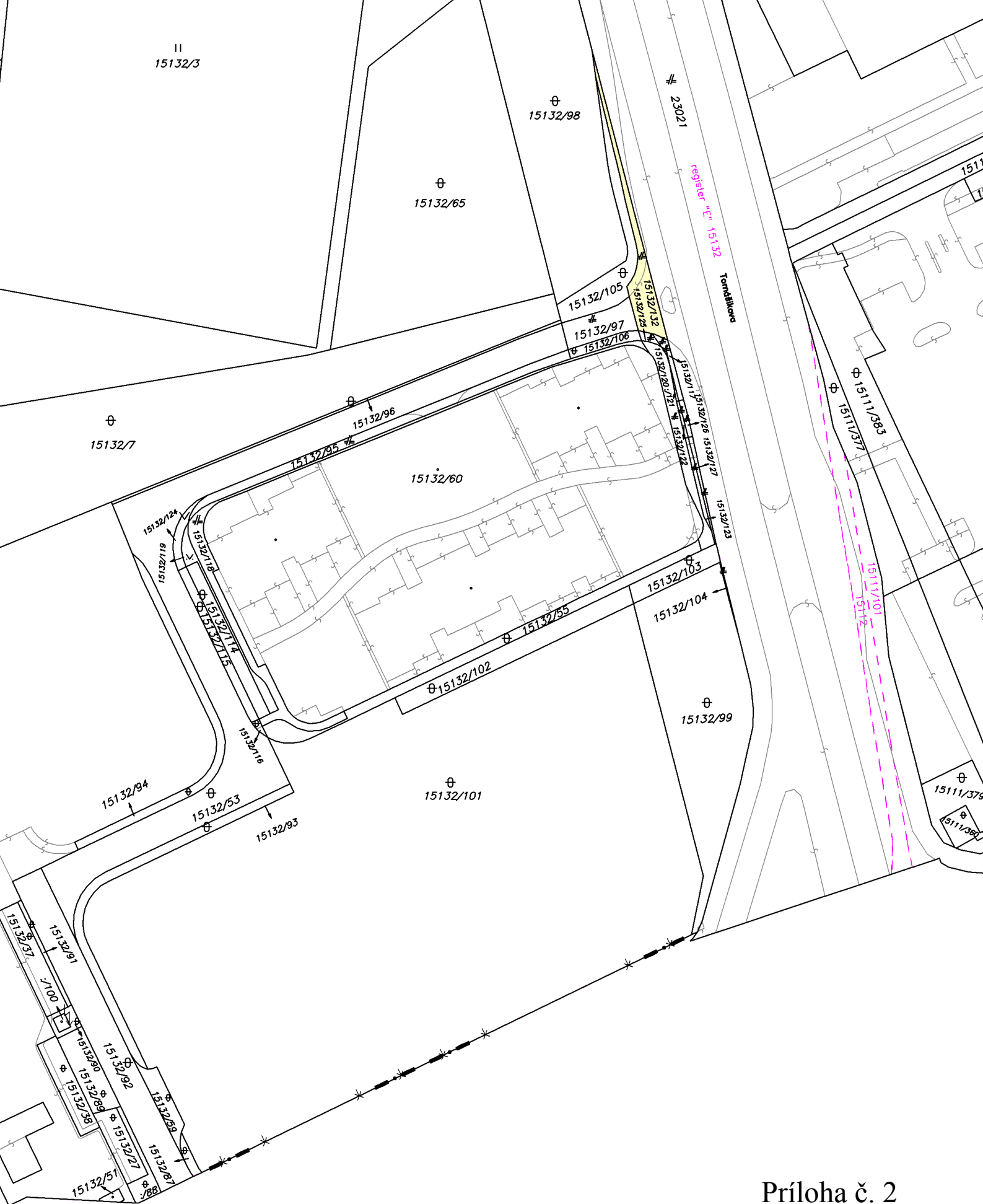
Prevádzajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast., Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Filip Niku

Barbora Niku

rozsah preberaného SO 102 Vjazd z komunikácie na Trnavskej ul.



Príloha č. 2

LEGENDA	k.ú. Nové Mesto
	pozemok registra "C" KN p.č. 15132/132 – predmet prevodu