

Zadávatel': Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
IČO: 00603481
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): č. OTS1901069 SNM/19/016/ZV, zo dňa 26.02.2019

ZNALECKÝ POSUDOK

znalecký úkon číslo 45/2019

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti (pozemkov) v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, a to:

- Pozemky p. č. 1669/27, 1169/543, 1669/454, 1669/455, ul. Pribišova, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. KARLOVA VES, k. ú. Karlova Ves, na LV č. 3076.

Za účelom majetkoprávneho vysporiadania.

I. ÚVOD

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti (pozemkov) v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, a to:

- Pozemky p. č. 1669/27, 1169/543, 1669/454, 1669/455, ul. Pribišova, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. KARLOVA VES, k. ú. Karlova Ves, na LV č. 3076.
 - V zmysle objednávky č. OTS1901069 SNM/19/016/ZV, zo dňa 26.02.2019

2. Účel znaleckého posudku: Majetkoprávne vysporiadanie

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: ku dňu obhliadky 09.03.2019 (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: ku dňu obhliadky 09.03.2019

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Podklady dodané zadávateľom:

p. č.	doklad	originál/kópia
1	Objednávka č. OTS1901069 SNM/19/016/ZV, zo dňa 26.02.2019	kópia

b) Podklady získané znalcom:

- Obhliadka predmetu posúdenia a príslušného okolia, dňa 09.03.2019
- Výpis z listu vlastníctva č. 3076, katasterportal, zo dňa 08.03.2019 – ohodnocovaná parcely
- Výpis z listu vlastníctva č. 2594, katasterportal, zo dňa 08.03.2019 – budova na p. č. 1669/27
- Kópia katastrálnej mapy, katasterportal, zo dňa 08.03.2019
- Ponuky z realitného trhu, www.reality.sk, zo dňa 08.03.2019
- Fotodokumentácia predmetu posúdenia a príslušného okolia, zo dňa 09.03.2019

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. www.slov-lex.sk
- Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, príloha č. 3, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- www.katasterportal.sk, www.skgeodesy.sk, zbgis.skgeodesy.sk, www.mapa.zoznam.sk, www.reality.sk, www.nehnuteľnosti.sk, www.trh.sk, www.e-obce.sk, www.bratislava.sk

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení.

Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH): Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa v znaleckej praxi používajú metódy:

- Metóda porovnávania
- Výnosová metóda (len pozemky schopné dosahovať výnos)
- Metóda polohovej diferenciacie

Metóda polohovej diferenciacie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M * (VH_{MJ} * k_{PD}) [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
 VH_{MJ} - východisková hodnota na 1 m² pozemku
 k_{PD} - koeficient polohovej diferenciacie

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Výpočet všeobecnej hodnoty porovnaním nie je možné vykonávať, pretože pre daný typ nehnuteľnosti nemal znalec k dispozícii identifikovateľné podklady pre porovnanie. Výnosová hodnota nie je počítaná, nakoľko predmetom ohodnotenia je nehnuteľnosť, ktorá nie je používaná na podnikanie a nedosahuje výnos formou prenájmu. Metóda polohovej diferenciacie bola zvolená ako najvhodnejšia pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, nakoľko je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by táto mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci konajú s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

b1) List vlastníctva č. 3076:

Jedná sa o nehnuteľnosť zapísanú v Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. KARLOVA VES v katastrálnom území Karlova Ves, nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1669/ 27	1105	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1669/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2594.						
1669/453	180	ostatná plocha	37		1	
1669/454	19	ostatná plocha	37		1	
1669/455	124	ostatná plocha	37		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názo), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1

201 / 314

IČO :

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Ostatných vlastníkov vid'. prílohu LV č. 3076

ČASŤ C: ĽARCHY vid'. prílohu LV č. 3076

Iné údaje: vid'. prílohu LV č. 3076

Poznámka: Bez poznámky

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením za účasti znalca, vykonaná dňa 09.03.2019. V rámci miestnej obhliadky bola vyhotovená fotodokumentácia predmetu posúdenia a príľahlej lokality.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom: K vypracovaniu znaleckého posudku nebola potrebná žiadna technická dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom: Znalcom nebol zaznamenaný nesúlad so skutočným stavom, v ľarchách uvedené:

ČASŤ C: ĽARCHY vid'. prílohu LV č. 3076

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

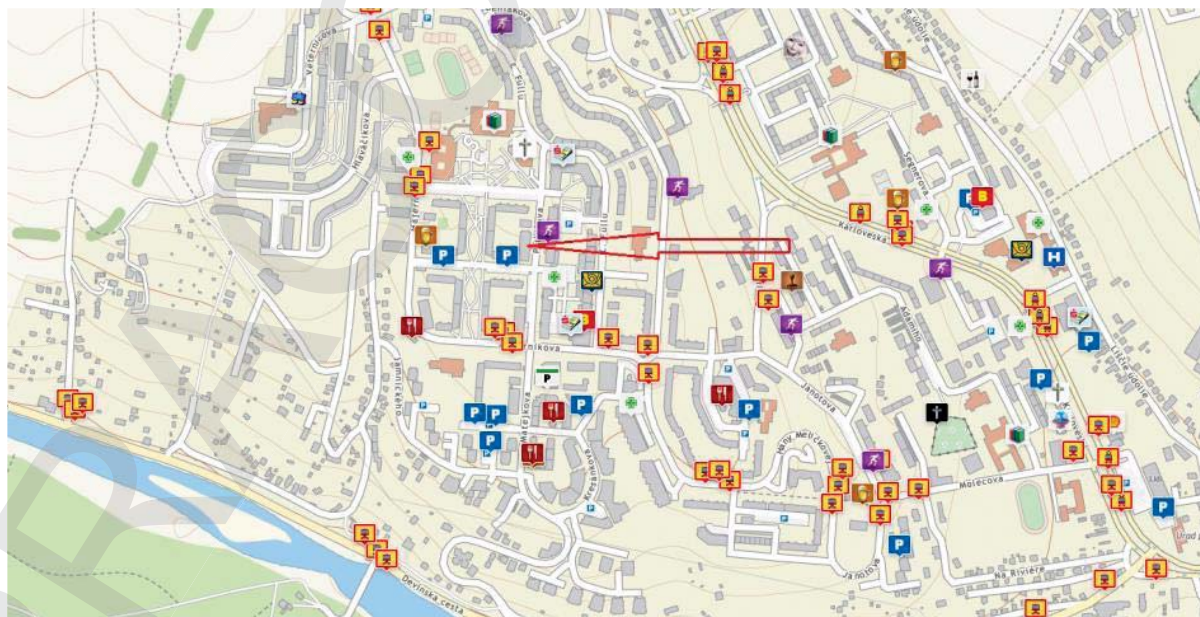
- Pozemky p. č. 1669/27, 1169/543, 1669/454, 1669/455, ul. Pribišova, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. KARLOVA VES, k. ú. Karlova Ves, na LV č. 3076.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: Nie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocované pozemky p. č. 1669/27, 1169/543, 1669/454, 1669/455, ul. Pribišova, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. KARLOVA VES, k. ú. Karlova Ves, na LV č. 3076, sa nachádzajú v zóne zastavanej bytovými domami. Obyvateľstvu sú k dispozícii športoviská, kúpalisko, štátne úrady, úrady mestskej a miestnej samosprávy, základné, stredné a vysoké školy, banky a pobočky bánk, sieť obchodov, nemocnice, polikliniky, kiná, divadlá, domy kultúry, reštaurácie a sieť ďalších služieb obyvateľstvu. Hustota obyvateľstva je v danom mieste vysoká. Prístup k predmetu ohodnotenia je po mestskej komunikácii, v blízkosti je možnosť parkovania. V blízkosti objektu je umiestnená zastávka MHD. Dopravné spojenie s centrom mesta je cca 15 min, v závislosti od dopravnej situácie. V meste je v dosahu vlaková autobusová a lodná doprava. Konfliktne skupiny obyvateľstva neboli znalcom zaznamenané.



b) Analýza využitia nehnuteľností:

Využitie pozemkov p. č. 1669/27, 1169/543, 1669/454, 1669/455, ul. Pribišova, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. KARLOVA VES, k. ú. Karlova Ves, na LV č. 3076, je v zmysle výpisu z listu vlastníctva ako:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1669/ 27	1105	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1669/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2594.						
1669/453	180	ostatná plocha	37	1		
1669/454	19	ostatná plocha	37	1		
1669/455	124	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Komerčné využitie pozemkov znalec neuvažuje.

Prístup k ohodnocovaným parcelám je zabezpečený po spevnenej mestskej komunikácii.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou: Na liste vlastníctva je ťarchách uvedené: viď. prílohu LV č. 3076

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POPIS

Ohodnocované pozemky p. č. 1669/27, 1169/543, 1669/454, 1669/455, ul. Pribišova, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. KARLOVA VES, k. ú. Karlova Ves, na LV č. 3076, sa nachádzajú v zóne zastavanej bytovými domami. V ich blízkosti je umiestnená zastávka MHD. Dopravné spojenie s centrom mesta je cca 15 min, v závislosti od dopravnej situácie. Pozemky sú svahovité. Pripravenosť inžinierskych sietí je veľmi dobrá, reprezentovaná verejným vodovodom, kanalizáciou, plynovodom, možnosťou napojenia na elektrickú energiu, telefón, internet. Na základe týchto skutočností ako aj na základe ponuky a dopytu trhu s nehnuteľnosťami, ktorý uvádzajú v realitných kanceláriách stanovujem priemerný koeficient polohovej diferenciacie nasledovne:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1669/27	zastavané plochy a nádvorie	1105,00	1/1	1105,00
1669/453	ostatná plocha	180,00	1/1	180,00
1669/454	ostatná plocha	19,00	1/1	19,00
1669/455	ostatná plocha	124,00	1/1	124,00
Spolu výmera				1 428,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,35
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00

k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,35 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,50 * 1,00 * 1,00$	2,6325
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,6325$	174,77 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 1\,428,00 \text{ m}^2 * 174,77 \text{ €/m}^2$	249 571,56 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcelsa č. 1669/27	$1\,105,00 \text{ m}^2 * 174,77 \text{ €/m}^2 * 1/1$	193 120,85
parcelsa č. 1669/453	$180,00 \text{ m}^2 * 174,77 \text{ €/m}^2 * 1/1$	31 458,60
parcelsa č. 1669/454	$19,00 \text{ m}^2 * 174,77 \text{ €/m}^2 * 1/1$	3 320,63
parcelsa č. 1669/455	$124,00 \text{ m}^2 * 174,77 \text{ €/m}^2 * 1/1$	21 671,48
Spolu		249 571,56

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Otázka:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností (pozemkov) v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, a to:

Pozemky p. č. 1669/27, 1169/543, 1669/454, 1669/455, ul. Pribišova, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. KARLOVA VES, k. ú. Karlova Ves, na LV č. 3076.

Odpoveď:

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
LV č. 3076 - parc. č. 1669/27 (1 105 m ²)	193 120,85
LV č. 3076 - parc. č. 1669/453 (180 m ²)	31 458,60
LV č. 3076 - parc. č. 1669/454 (19 m ²)	3 320,63
LV č. 3076 - parc. č. 1669/455 (124 m ²)	21 671,48
Spolu pozemky (1 428,00 m ²)	249 571,56
Všeobecná hodnota celkom	249 571,56
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	250 000,00

Slovom: Dvestopäťdesiatisíc Eur

MIMORIADNE RIZIKÁ

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou, sú uvedené v časti II - Posudok, 2. Stanovenie všeobecnej hodnoty, po "c". Mimoriadne riziká neboli znalcom identifikované.

V Bratislave dňa 09.03.2019

Ing. Ján KAREL, PhD., EUR ING
znalec

IV. PRÍLOHY

p. č.	doklad	formát	počet strán
1	Objednávka č. OTS1901069 SNM/19/016/ZV, zo dňa 26.02.2019	A4	1
2	Výpis z listu vlastníctva č. 3076, katasterportal, zo dňa 08.03.2019 – ohodnocovaná parcely	A4	9
3	Výpis z listu vlastníctva č. 2594, katasterportal, zo dňa 08.03.2019 – budova na p. č. 1669/27	A4	3
4	Kópia katastrálnej mapy, katasterportal, zo dňa 08.03.2019	A4	1
5	Ponuky z realitného trhu, www.reality.sk, zo dňa 08.03.2019	A4	5
6	Fotodokumentácia predmetu posúdenia a príslušného okolia, zo dňa 09.03.2019	A4	1
spolu			20



Objednávka číslo OTS1901069

SNM/19/016/ZV

Odberateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava

Oddelenie majetkových vzťahov

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

Dodávateľ:

Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING

Žabotova 3209/10

81104 Bratislava

IČO: 44258283

DIČ: 1078446160

IČ DPH:

Dodacia lehota: ihneď

Prenesená daňová povinnosť: Nie

Objednávame si u Vás vyhotovenie znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/27, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1105 m², parc. č. 1669/453, ostatné plochy, o výmere 180 m², parc. č. 1669/454, ostatné plochy, o výmere 19 m², parc. č. 1669/455, ostatné plochy, o výmere 124 m² zapísaný na LV č. 3076, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Cena: 490,00 Eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00		Eur
	bez DPH:			Eur
	DPH			Eur
	Spolu s DPH:			0 Eur

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-14-

zodpovedná osoba
pečiatka a podpis

Vyhotovil: Rožňovcová Monika

Telefón č.:

Mobil č.:

Na schválenie v súlade s podpisovým poriadkom: Szabo Tomáš

V Bratislave dňa: 26.02.2019

Schválené dňa: 26.02.2019

Dodávateľ: zodpovedná osoba
pečiatka a podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
 Obec: BA-m.č. KARLOVA VES
 Katastrálne územie: Karlova Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.03.2019
 Čas vyhotovenia: 10:25:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3076

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1669/ 27	1105	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1669/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2594.						
1669/453	180	ostatná plocha	37	1		
1669/454	19	ostatná plocha	37	1		
1669/455	124	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 TERMSTAV a.s., Sedlárska 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

34 / 157

IČO :

Poznámka

Predbežné opatrenie - zákaz akokoľvek nakladať a scudzit' nehnuteľnosť pozemky registra C KN parc.č. 1669/27, 1669/453, 1669/454, 1669/455 v podiele 34/157 odporcovi DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46713930 a odporcovi DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36233935 a to až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej o určenie neplatnosti Zmluvy o postúpení pohľadávky podľa Uznesenia Okresného súdu Bratislava IV sp.zn.: 10C/380/2015-48 zo dňa 29.7.2015 a sp.zn.: 10C/380/2015-51 zo dňa 03.08.2015, P-1955/15 Kúpa V-2246/98 z 12.10.1998;

Titul nadobudnutia

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1

201 / 314

IČO :

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

3 Vasiľko Fedor r. Vasiľko, Pribišova 6, Bratislava, PSČ 841 05, SR

4 / 157

Dátum narodenia : 09.09.1977

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-25030/14 z 10.10.2014

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

4 Kittler Dušan a Darina, Páričkova 29

1 / 157

Dátum narodenia : 21.02.1956

Dátum narodenia : 22.04.1959

Titul nadobudnutia Kúpa V-2711/98 z 8.1.1999;

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

5 Kaluzínski Robert r. Kaluzinski, Pribišova 39, Bratislava, PSČ 841 05, SR

1 / 157

Dátum narodenia : 14.04.1977

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 15816/2008 zo dňa 23.6.2008

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6 Slížová Beata, Račianska 65		2 / 157
Dátum narodenia :	20.01.1964	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2247/98 zo dňa 5.2.1999	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
7 Szabó František r. Szabó, Ing. a Beáta Szabová r. Leitlová, Ing., Pribišova 15, Bratislava, PSC 841 05, SR		1 / 157
Dátum narodenia :	06.10.1964	Dátum narodenia : 03.09.1964
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1026/07 z 11.05.2007.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
8 Liedl František r. Liedl, Ing., Pribišova 6, Bratislava, PSČ 841 05, SR		1 / 157
Dátum narodenia :	18.11.1945	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6767/14 zo dňa 09.04.2014	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
9 Blimp studio, s.r.o., Kuklovska 57, Bratislava, PSČ 841 04, SR		5 / 628
IČO :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-36007/15 zo dňa 11.01.2016	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
11 Kalusová Ľubica r. Kalusová, Mgr., Pribišova 21, Bratislava, PSČ 841 05, SR		1 / 157
Dátum narodenia :	15.06.1956	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-26081/13 zo dňa 27.11.2013	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
12 Kriška Ján r. Kriška, Ing., Na Slavíne 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR		2 / 157
Dátum narodenia :	29.04.1980	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4907/13 zo dňa 25.3.2013	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
13 Kriška Ján r. Kriška, Ing., Na Slavíne 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR		2 / 157
Dátum narodenia :	29.04.1980	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4907/13 zo dňa 25.3.2013	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
14 Kriška Ján r. Kriška, Ing., Na Slavíne 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR		1 / 157
Dátum narodenia :	29.04.1980	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4907/13 zo dňa 25.3.2013	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
15 Kriška Ján r. Kriška, Ing., Na Slavíne 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR		1 / 157
Dátum narodenia :	29.04.1980	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4907/13 zo dňa 25.3.2013	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
16 Mišík Vladimír r. Mišík, RNDr., Jána Stanislava 15, Bratislava, PSČ 841 05, SR		1 / 157
Dátum narodenia :	04.09.1961	
Titul nadobudnutia	Kúpna zml. V-2810/98 zo dňa 4.12.2001	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
17 Jojić Goran r. Jojić a Zuzana Jojićová r. Zoppová, Ing., Kresánkova 9, Bratislava, PSČ 841 05, SR, (Manžel: Kosmajskih partizana 166, Vranič, Srbsko)		1 / 157
Dátum narodenia :	29.05.1960	Dátum narodenia : 18.05.1968
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2847/02 zo dňa 29.1.2003.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
18 CYAN, s.r.o., Mateja Bela 6, Bratislava, PSČ 811 06, SR		5 / 628
IČO :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-36007/15 zo dňa 11.01.2016	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
	19 Čechová Lenka r. Čechová, Ľudovíta Fullu 3140/9, Bratislava, PSČ 841 05, SR	1 / 157
Dátum narodenia :	23.07.1988	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-3334/16 zo dňa 02.03.2016	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17918/17 zo dňa 20.07.2017	

ČASŤ C: ŤARCHY**Por.č.:**

- 1 Vecné bremeno-Právo strpieť umiestnenie kontajnerových stání na parc.č.1669/454 v prospech verejného záujmu podľa V-2246/98 z 12.10.1998 - Vz 1461/98
- 1 Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na spoluvlastnícky podiel k pozemkom parc.č. 1669/27, 1669/453, 1669/454, 1669/455 o veľkosti 34/157, podľa V-10734/10 zo dňa 31.05.2010 - Vz 1957/14, zmena záložného veriteľa, podľa zmluvy o postúpení pohľadávok č. 45/7703/2014 z 03.09.2014, Z-17876/14
- 1 Záložné právo v prospech Termostav Bratislava, s.r.o. (IČO 36696439) na pozemky registra C KN parc.č. 1669/27, 1669/453, 1669/454, 1669/455 v podiele 34/157, podľa V-1529/12 zo dňa 30.01.2012
- 4 Vecné bremeno-Predkupné právo podľa čl.6 V-2711/98 z 8.1.1999;
- 6 Vecné bremeno-Predkupné právo podľa čl.6 V-2647/98 z 5.2.1999
- 8 Vecné bremeno-Predkupné právo podľa čl.6 V-2649/98 z 18.1.1999
- 13 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie kontajnerových stání na parc. č. 1669/454 v prospech verejného záujmu podľa V-5741/98 zo dňa 5.1.2001
- 16 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie kontajnerových stání na parc. č. 1664/454 v prospech verejného záujmu podľa V-2810/98 zo dňa 4.12.2001
- 16 Predkupné právo ako vecné právo v prospech Hl. mesta SR Bratislavy na dobu 5 rokov podľa V-2810/98 zo dňa 4.12.2001
- 19 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na pozemky registra C KN parc. č. 1669/27, 1669/453, 1669/454, 1669/455, v podiele 1/157, podľa V-16343/2017 zo dňa 06.07.2017 - Vz 2720/17

Iné údaje:

- 17 Zmena adresy trvalého pobytu, R-2289/13

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
 Obec: BA-m.č. KARLOVA VES
 Katastrálne územie: Karlova Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.03.2019
 Čas vyhotovenia: 10:25:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2594

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

úpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5181	1669/27	20	Garáže a pod.akt.		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5181 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3076.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Nebytový priestor

Vchod : garáž prízemie Priestor č. 2 - 115

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 157

časťník právneho vzťahu:

Vlastník

29 Kolener Peter r. Kolener, Pod Rovnicami 7, Bratislava, PSČ 841 04, SR

Dátum narodenia : 01.12.1972

poluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-5266/11 zo dňa 23.03.2011

Vchod : garáž 201 prízemie Priestor č. 2 -

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 157

časťník právneho vzťahu:

Vlastník

46 TERMSTAV a.s., Sedlárska 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

poluvlastnícky podiel : 1 / 1

Poznámka Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na NP č. G 201 na prízemí, Pribišova, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/5363822/2013/Podk zo dňa 02.12.2013, P-4456/13

Poznámka Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na NP č. G 201 na prízemí, Pribišova, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/5339170/2013/Podk zo dňa 29.11.2013, P-4479/13.

Poznámka Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto SR Bratislava na NP garáž č.201, prízemie, vchod Pribišova, podľa rozhodnutia č.1/14/212902-22/52/154638 zo dňa 20.05.2014. P-1852/14.

Poznámka Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na NP č. G 201 na prízemí, Pribišova, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/1871001/2014/Podk zo dňa 13.05.2014, P-1912/14.

Poznámka Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na NP č. G 201 na prízemí, Pribišova, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/1992077/2014/Podk zo dňa 19.05.2014, P-2068/14

Poznámka Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na NP č. G 201 na prízemí, Pribišova, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/3665805/2014/Podk zo dňa 29.07.2014, vykonateľné dňom 04.08.2014, P-2796/14

Poznámka Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava na NP č. garáž 201, prízemie, Pribišova ul., podľa rozhodnutia č. 9101505/5/181651/2015/Orto zo dňa 26.01.2015, vykonateľné dňom 29.01.2015, P-536/15

Informatívny výpis

1/17

daje platné k: 05.03.2019 18:00

Byty a nebytové priestory

AŠT B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod:	garáž 201	prizemie	Priestor č. 2 -		
	46 TERMSTAV a.s., Sedlárska 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR				
IČO:					
Poznámka			poluvlastnícky podiel:	1 / 1	
			Predbežné opatrenie - zákaz akokoľvek nakladať a sčudzit' nehnuteľnosť' nebytový priestor garáž, prizemie, vchod garáž 201 odporcovi DPS financial consulting, s.r.o., ČO: 46713930 a odporcovi DUPOS dražobná, spol. s r.o., ČO: 36233935 a to až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej o určenie neplatnosti Zmluvy o postúpení pohľadávky podľa Uznesenia Okresného súdu Bratislava V sp.zh.: 10C/380/2015-48 zo dňa 29.7.2015 a sp.zh.: 10C/380/2015-51 zo dňa 03.08.2015, P-1955/15		
Vchod:	garáž 202	prizemie	Priestor č. 2 -		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				1 / 157	
časťník právneho vzťahu:	Vlastník				
IČO:	75 TERMSTAV a.s., Sedlárska 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR				
Poznámka			poluvlastnícky podiel:	1 / 1	
			Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na NP č. G 202 na prizemí, Pribišova, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/363822/2013/Podk zo dňa 02.12.2013, P-4456/13		
			Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na NP č. G 202 na prizemí, Pribišova, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/339170/2013/Podk zo dňa 29.11.2013, P-4479/13		
			Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto SR Bratislava na NP garáž č.202, prizemie, vchod Pribišova, podľa rozhodnutia č.1/4121902-22/52/154638 zo dňa 20.05.2014, P-1852/14.		
			Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na NP č. G 202 na prizemí, Pribišova, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/1871001/2014/Podk zo dňa 13.05.2014, P-1912/14.		
			Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na NP č. G 202 na prizemí, Pribišova, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/1992077/2014/Podk zo dňa 19.05.2014, P-2068/14		
			Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na NP garáž č. G 202 na prizemí, Pribišova, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/3904149/2014/Podk zo dňa 18.08.2014, vykonateľné dňa 25.08.2014 a právoplatné dňa 09.09.2014, P--3132/14.		
			Predbežné opatrenie - zákaz akokoľvek nakladať a sčudzit' nehnuteľnosť' nebytový priestor garáž, prizemie, vchod garáž 202 odporcovi DPS financial consulting, s.r.o., ČO: 46713930 a odporcovi DUPOS dražobná, spol. s r.o., ČO: 36233935 a to až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej o určenie neplatnosti Zmluvy o postúpení pohľadávky podľa Uznesenia Okresného súdu Bratislava V sp.zh.: 10C/380/2015-48 zo dňa 29.7.2015 a sp.zh.: 10C/380/2015-51 zo dňa 03.08.2015, P-1955/15		
Vchod:	G-103	prizemie	Priestor č. 2 -		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				1 / 157	
časťník právneho vzťahu:	Vlastník				
IČO:	17 URBANOVA DAN ELA MUDR. B-J.STAN SLAVA 15				
Dátum narodenia:	13.07.1950				
Vchod:	G-104	prizemie	Priestor č. 2 -		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				1 / 1	
časťník právneho vzťahu:	Vlastník				
IČO:	18 Liedl František r. Liedl, ng., Pribišova 6, Bratislava, PSČ 841 05, SR				
Dátum narodenia:	18.11.1945				
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6767/14 zo dňa 09.04.2014				
Vchod:	G-106	prizemie	Priestor č. 2 -		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				1 / 157	
časťník právneho vzťahu:	Vlastník				

informatívny výpis

2/17

daje platné k: 05.03.2019 18:00

Byty a nebytové priestory

AŠT B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod:	G-106	prizemie	Priestor č. 2 -		
	20 PLESN K JAN B-PR B SOVA 29				
Dátum narodenia:	23.11.1955				
Vchod:	G-108	prizemie	Priestor č. 2 -		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				1 / 1	
časťník právneho vzťahu:	Vlastník				
IČO:	22 STELAR MIR CH B-VYSOKOHORSKA 9				
Dátum narodenia:	11.03.1939				
Vchod:	G-111	prizemie	Priestor č. 2 -		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				1 / 157	
časťník právneho vzťahu:	Vlastník				
IČO:	25 Jezó Ján r. Jezó, ng., Pribišova 23, Bratislava, PSČ 841 05, SR				
Dátum narodenia:	25.06.1977				
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-12753/15 zo dňa 25.06.2015.				
Vchod:	G-112	prizemie	Priestor č. 2 -		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				1 / 157	
časťník právneho vzťahu:	Vlastník				
IČO:	26 OUTRATA R CHARD MUDR. B-NAD LUCKAM 55				
Dátum narodenia:	01.04.1960				
Vchod:	G-113	prizemie	Priestor č. 2 -		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				1 / 157	
časťník právneho vzťahu:	Vlastník				
IČO:	27 TOKOS PAVOL NG. B-S B RSKA 7				
Dátum narodenia:	26.05.1963				
Vchod:	G-116	prizemie	Priestor č. 2 -		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				1 / 1	
časťník právneho vzťahu:	Vlastník				
IČO:	30 Hrbek Milan, Dr., Pražská 25, Bratislava, PSČ 811 04, SR				
Dátum narodenia:	26.01.1961				
Vchod:	G-118	prizemie	Priestor č. 2 -		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				1 / 157	
časťník právneho vzťahu:	Vlastník				
IČO:	32 Keder Miroslav r. Keder, ng., Pradiarska 7, Levice, PSČ 934 05, SR				
Dátum narodenia:	09.06.1987				
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22371/2017 zo dňa 22.08.2017				

informatívny výpis

3/17

daje platné k: 05.03.2019 18:00

Byty a nebytové priestory

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNĚNÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Vchod: G-119 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

častník právneho vzťahu: Vlastník
33 Kováčiková Jana r. Melociková, Mgr., Pribišova 6, Bratislava, PSČ 841 05, SR
Dátum narodenia: 22.04.1975 poluvlastnícky podiel: 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1629/05 zo dňa 13.9.2005.

Vchod: G-121 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

častník právneho vzťahu: Vlastník
35 ALBRECHTOVA M CHAELA B-PUPAVOVA 7
Dátum narodenia: 17.06.1971 poluvlastnícky podiel: 1 / 1

Vchod: G-122 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

častník právneho vzťahu: Vlastník
36 SCHVARCZ LUDOV T NG. B-PR B SOVA 2
Dátum narodenia: 06.01.1963 poluvlastnícky podiel: 1 / 1

Vchod: G-123 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

častník právneho vzťahu: Vlastník
37 SMEKALOVA MART NA B-PANSKA 8
Dátum narodenia: 28.10.1969 poluvlastnícky podiel: 1 / 1

Vchod: G-124 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

častník právneho vzťahu: Vlastník
38 BELOHOREC PETER RNDR. B-PR B SOVA 17
Dátum narodenia: 31.03.1966 poluvlastnícky podiel: 1 / 1

Vchod: G-125 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

častník právneho vzťahu: Vlastník
39 Roháč Emil r. Roháč, ng. Mgr. a Klára Velimovská r. Velimovská, PaedDr. PhD., Pribišova 39, Bratislava, PSČ 841 05, SR (Sancova 70, Bratislava, PSC 811
Dátum narodenia: 12.12.1969 poluvlastnícky podiel: 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1389/06 z 10.03.2006

Vchod: G-126 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

informatívny výpis

4/17

daje platné k: 05.03.2019 18:00

Byty a nebytové priestory

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNĚNÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Vchod: G-126 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 1

častník právneho vzťahu: Vlastník
40 Schvarcz Ludovit ng., Pribišova 2
Dátum narodenia: 06.01.1963 poluvlastnícky podiel: 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2266/03 zo dňa 5.9.2003

Vchod: G-128 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

častník právneho vzťahu: Vlastník
42 Kalusová Lubica r. Kalusová, Mgr., Pribišova 21, Bratislava, PSČ 841 05, SR
Dátum narodenia: 15.06.1956 poluvlastnícky podiel: 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2608/13 zo dňa 27.11.2013

Vchod: G-129 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

častník právneho vzťahu: Vlastník
43 Vasifko Ján r. Vasifko, ng., Ludovíta Fullu 3140/9, Bratislava, PSČ 841 05, SR
Dátum narodenia: 01.10.1954 poluvlastnícky podiel: 1 / 1

Vchod: G-130 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

častník právneho vzťahu: Vlastník
44 DURC K PAVEL B-PR B SOVA 15
Dátum narodenia: 16.06.1948 poluvlastnícky podiel: 1 / 1

Vchod: G-131 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2690/2019

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

častník právneho vzťahu: Vlastník
45 ONKOCET, s.r.o., Kutuzovova 4, Pezínok, PSČ 902 01, SR
IČO: poluvlastnícky podiel: 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-13106/14 zo dňa 23.6.2014.

Vchod: G-132 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2690/2019

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

častník právneho vzťahu: Vlastník
76 ONKOCET, s.r.o., Kutuzovova 4, Pezínok, PSČ 902 01, SR
IČO: poluvlastnícky podiel: 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-13106/14 zo dňa 23.6.2014.

Vchod: G-204 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

informatívny výpis

5/17

daje platné k: 05.03.2019 18:00

Byty a nebytové priestory

AŠT B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNĚNÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Vchod: G-204 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

časťník právneho vzťahu: Vlastník
48 Szabó František r. Szabó, ng., Pribišova 15, Bratislava, PSČ 841 05, SR
Dátum narodenia : 06.10.1964 poluvlastnícky podiel: 1 / 1

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-14177/08 zo dňa 9.6.2008 1 / 1

Vchod: G-205 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

časťník právneho vzťahu: Vlastník
49 Kubanda Martin r. Kubanda, ng. a Anna Kubandová r. Jančová, PharmDr., Pribišova 25, Bratislava, PSČ 841 04, SR
Dátum narodenia : 18.05.1975 Dátum narodenia : 06.01.1979
poluvlastnícky podiel: 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4579/12 zo dňa 02.04.2012 1 / 1

Vchod: G-207 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

časťník právneho vzťahu: Vlastník
51 Kaluzinský Robert r. Kaluzinský, Pribišova 39, Bratislava, PSČ 841 05, SR
Dátum narodenia : 14.04.1977 poluvlastnícky podiel: 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-15616/2008 zo dňa 23.6.2008 1 / 157

Vchod: G-208 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

časťník právneho vzťahu: Vlastník
52 SL ZOVA BEATA B-RAC ANSKA 65
Dátum narodenia : 20.01.1964 poluvlastnícky podiel: 1 / 1

Vchod: G-209 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

časťník právneho vzťahu: Vlastník
53 SL ZOVA BEATA B-RAC ANSKA 65
Dátum narodenia : 20.01.1964 poluvlastnícky podiel: 1 / 1

Vchod: G-212 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

časťník právneho vzťahu: Vlastník
56 Parolly Jozef r. Parolly, Pribišova 4, Bratislava, PSČ 841 05, SR
Dátum narodenia : 01.11.1968 poluvlastnícky podiel: 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-15104/11 zo dňa 01.06.2011. 1 / 1

Vchod: G-213 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

informatívny výpis

6/17

daje platné k: 05.03.2019 18:00

Byty a nebytové priestory

AŠT B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNĚNÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Vchod: G-213 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

časťník právneho vzťahu: Vlastník
57 Fotko Juraj r. Fotko a Eva Fotková r. Obertová, ng., Pri Podlužianke 5, Levice, PSČ 934 01, SR, (L. Fullu 5, 841 05 Bratislava)
Dátum narodenia : 08.12.1980 Dátum narodenia : 09.05.1980
poluvlastnícky podiel: 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-20461/12 zo dňa 23.10.2012. 1 / 1

Vchod: G-216 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

časťník právneho vzťahu: Vlastník
60 Zelenáková Iona r. Mezeiová, RNDr., Veternicová 1, Bratislava, PSČ 841 05, SR
Dátum narodenia : 01.07.1964 poluvlastnícky podiel: 1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 06.10.2011 1 / 1

Titul nadobudnutia Dohoda o vysporiadaní BSM zo dňa 26.09.2012. 1 / 1

Vchod: G-217 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

časťník právneho vzťahu: Vlastník
61 Tomovčíková Anna r. Janecová, ng., Pribišova 5, Bratislava, PSČ 841 05, SR
Dátum narodenia : 01.08.1962 poluvlastnícky podiel: 1 / 1

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-2008/13 zo dňa 19.02.2013 1 / 1

Vchod: G-219 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

časťník právneho vzťahu: Vlastník
63 Mizera Radoslav r. Mizera, ng., Pribišova 3033/33, Bratislava, PSČ 841 05, SR
Dátum narodenia : 27.03.1982 poluvlastnícky podiel: 1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-30017/2017 zo dňa 08.11.2017 1 / 157

Vchod: G-220 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

časťník právneho vzťahu: Vlastník
64 Lacko Martin r. Lacko, ng., Hany Meličkovej 2985/25, Bratislava, PSČ 841 05, SR
Dátum narodenia : 08.08.1986 poluvlastnícky podiel: 1 / 1

Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 65D/352/2017-48 zo dňa 16.10.2018, Z-19606/2018 1 / 157

Vchod: G-221 prízemie Priestor č. 2 - 1 / 157

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

časťník právneho vzťahu: Vlastník
65 M CKA JOZEF a JANA M CKOVA, NG., RAC ANSKA 88, BRAT SLAVA, SR
Dátum narodenia : 22.07.1965 Dátum narodenia : 30.05.1966

informatívny výpis

7/17

daje platné k: 05.03.2019 18:00

Byty a nebytové priestory

AŠT B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNĚNÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Vchod:	G-221	prizemie	Priestor č. 2 -	
	65 MIČKA JOZEF a JANA MIČKOVÁ, NG., RAC ANSKÁ 88, BRAT SLAVA, SR			
Dátum narodenia:	22.07.1985		Dátum narodenia:	30.05.1966
				1 / 1
Titul nadobudnutia	KUPA V-604395 ZO DNA 20.10.1995 -69/96			
Vchod:	G-222	prizemie	Priestor č. 2 -	
				1 / 157
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				
časťník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	66 SAMELOVA MAR A NG. B-L-FULLU 9			
	16.03.1958			1 / 1
Vchod:	G-223	prizemie	Priestor č. 2 -	
				1 / 157
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				
časťník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	67 Fořko Juraj r. Fořko, Pri Podlužianke 5, Levice, SR			
	08.12.1980			1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 15567/08 zo dňa 17.06.2008			
Vchod:	G-225	prizemie	Priestor č. 2 -	
				1 / 157
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				
časťník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	69 Kunzová Viera r. Miřiková, Mgr., Ludovítu Fullu 3140/9, Bratislava, PSČ 841 05, SR			
	06.08.1942			1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-23931/11 zo dňa 18.10.2011			
Titul nadobudnutia	Uznesenie o dedičstve 69D/448/2018-51 z 20.09.2018, Z-17665/2018			
Vchod:	G-226	prizemie	Priestor č. 2 -	
				1 / 157
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				
časťník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	70 HERMAN DUSAN B-PR B SOVA 19			
	25.02.1955			1 / 1
Vchod:	G-227	prizemie	Priestor č. 2 -	
				1 / 157
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				
časťník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	71 Kiripolský Ladislav r. Kiripolský, Belániková 3574/6, Bratislava, PSČ 841 04, SR			
	12.03.1960			1 / 1
Titul nadobudnutia	KUPA V-6575/96 ZO DNA 12.6.1996 -405/96			
Vchod:	G-229	prizemie	Priestor č. 2 -	
				1 / 157
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				
časťník právneho vzťahu:	Vlastník			

informatívny výpis

8/17

daje platné k: 05.03.2019 18:00

Byty a nebytové priestory

AŠT B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNĚNÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Vchod:	G-229	prizemie	Priestor č. 2 -	
	73 DATARECOVERY, s.r.o., Pribišova 47, Bratislava, PSČ 841 05, SR			
IČO:				1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-23587/14 zo dňa 17.10.2014			
Vchod:	G-230	prizemie	Priestor č. 2 -	
				1 / 157
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				
časťník právneho vzťahu:	Vlastník			
IČO:	77 DATARECOVERY, s.r.o., Pribišova 47, Bratislava, PSČ 841 05, SR			
				1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-23587/14 zo dňa 17.10.2014			
Vchod:	G-231	prizemie	Priestor č. 2 -	
				1 / 157
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				
časťník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	74 Mařura Duřan r. Mařura, MUDr., Senická 6, Bratislava, PSČ 811 04, SR			
	08.06.1956			1 / 1
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o neplatnosť závetu podané na Okresnom súde Bratislava zo dňa 08.03.2018 na nebytový priestor garáž č. G-231 na prízemí, vchod Pribinova podľa P-947/2018			
Vchod:	G-232	prizemie	Priestor č. 2 -	
				1 / 157
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				
časťník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	78 Mařura Duřan r. Mařura, MUDr., Senická 6, Bratislava, PSČ 811 04, SR			
	08.06.1956			1 / 1
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o neplatnosť závetu podané na Okresnom súde Bratislava zo dňa 08.03.2018 na nebytový priestor garáž č. G-232 na prízemí, vchod Pribišova, P.			
Vchod:	pozná.č.10	3. p.	Priestor č. 3 -	
				5 / 157
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				
časťník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	12 SUNDERL K EM L B-SADNIEL SKA 5			
	10.06.1946			1 / 1
Vchod:	pozná.č.11	3. p.	Priestor č. 3 -	
				4 / 157
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				
časťník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	13 Alija Zulji r. Alija a Beata Alijová r. Barkociová, Obchodná 19, Bratislava, PSČ 811 06, SR			
	25.01.1958			1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1969/06 z 07.04.2006			
Vchod:	pozná.č.12	3. p.	Priestor č. 3 -	
				1 / 1

informatívny výpis

9/17

daje platné k: 05.03.2019 18:00

Byty a nebytové priestory

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod: poznám.č.12 3. p. Priestor č. 3 -

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 32 / 157

častník právneho vzťahu: Vlastník

14 TERWSTAV a.s., Sedlárska 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO: 48082022

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 1

Poznámka Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto SR Bratislava na NP č.3/ 3.p., vchod č.12, podľa rozhodnutia č.1/14/212902-22/52/154638 zo dňa 20.05.2014, P-1852/14.

Poznámka Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na NP č.3/ 3.p., vchod č.12, podľa rozhodnutia č.9101504/5/2097342/2014/Podk zo dňa 21.05.2014, vykonateľné dňa 28.05.2014, P-2060/14.

Poznámka Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na NP č.3 na 3.p., vchod Pribišovská (miestnosti sú rozpisané v poznámke č.12) podľa rozhodnutia č.9101504/5/1984563/2014/Podk zo dňa 19.05.2014, vykonateľné dňa 26.05.2014, P-2090/14.

Poznámka Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na NP č.3/ 3.p., vchod č.12, podľa rozhodnutia č.9101504/5/3960531/2014/Podk zo dňa 22.08.2014, právoplatné dňa 12.09.2014, P-3515/14.

Poznámka Predbežné opatrenie - zákaz akokoľvek nakladať a scudzit' nehnuteľnosť nebytový priestor, 3.p., vchod poznám.č.12 odporcoví DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46713930 a odporcoví DUPOS dražobník, spol. s r.o., IČO: 36233935 a to až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej o určenie neplatnosti Zmluvy o postúpení pohľadávky podľa Uznesenia Okresného súdu Bratislava V sp.zn.: 10C/380/2015-48 zo dňa 29.7.2015 a sp.zn.: 10C/380/2015-51 zo dňa 03.08.2015, P-1955/15

Vchod: poznám.č.1 3. p. Priestor č. 3 -

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4 / 157

častník právneho vzťahu: Vlastník

1 Vasilko Fedor r. Vasilko, Pribišova 6, Bratislava, PSČ 841 05, SR

Dátum narodenia: 09.09.1977

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-25030/14 z 10.10.2014 1 / 1

Vchod: poznám.č.13 3. p. Priestor č. 12 -

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5 / 157

častník právneho vzťahu: Vlastník

83 Alija Zulfi r. Alija a Beata Alijová r. Barkociová, Obchodná 19, Bratislava, PSČ 811 06, SR

Dátum narodenia: 25.01.1958

Dátum narodenia: 25.02.1964

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 2943/06 z 09.05.2006 1 / 1

Vchod: poznám.č.2 3. p. Priestor č. 3 -

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5 / 157

častník právneho vzťahu: Vlastník

2 Blimp studio, s.r.o., Kuklovska 57, Bratislava, PSČ 841 04, SR

IČO: 48082022

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-36007/15 zo dňa 11.01.2016 1 / 2

častník právneho vzťahu: Vlastník

3 CYAN, s.r.o., Mateja Bela 6, Bratislava, PSČ 811 06, SR

IČO: 48082022

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-36007/15 zo dňa 11.01.2016 1 / 2

častník právneho vzťahu: Vlastník

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-36007/15 zo dňa 11.01.2016 1 / 2

častník právneho vzťahu: Vlastník

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-36007/15 zo dňa 11.01.2016 1 / 2

častník právneho vzťahu: Vlastník

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-36007/15 zo dňa 11.01.2016 1 / 2

častník právneho vzťahu: Vlastník

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-36007/15 zo dňa 11.01.2016 1 / 2

častník právneho vzťahu: Vlastník

informatívny výpis

10/17

daje platné k: 05.03.2019 18:00

Byty a nebytové priestory

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod: poznám.č.3 3. p. Priestor č. 3 -

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5 / 157

častník právneho vzťahu: Vlastník

4 HUCKOVÁ Miloslava r. Kulišková, Majemnikova 30, Bratislava, PSČ 841 05, SR

Dátum narodenia: 22.04.1965

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-31475/14 zo dňa 31.12.2014 1 / 1

Vchod: poznám.č.4 3. p. Priestor č. 3 - 3

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2690/2019

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 16 / 157

častník právneho vzťahu: Vlastník

6 ONKOCET, s.r.o., Kutuzovova 4, Pezinok, PSČ 902 01, SR

IČO: 48082022

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-13106/14 zo dňa 23.6.2014. 1 / 1

Vchod: poznám.č.5 3. p. Priestor č. 3 -

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5 / 157

častník právneho vzťahu: Vlastník

7 DATARECOVERY, s.r.o., Pribišova 47, Bratislava, PSČ 841 05, SR

IČO: 48082022

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-23587/14 zo dňa 17.10.2014 1 / 1

Vchod: poznám.č.6 3. p. Priestor č. 3 -

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3 / 157

častník právneho vzťahu: Vlastník

8 Kriška Ján r. Kriška, ng., Na Slavné 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR

Dátum narodenia: 29.04.1980

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4907/13 zo dňa 25.3.2013 1 / 1

Vchod: poznám.č.7 3. p. Priestor č. 3 -

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5 / 157

častník právneho vzťahu: Vlastník

9 K TTLER DUSAN NG. A DAR NA, B - PAR CKOVA 29

Dátum narodenia: 21.02.1956

Titul nadobudnutia KUPA V-4230/96 ZO DNA 28.5.1996 -410/96 1 / 1

Vchod: poznám.č.9 3. p. Priestor č. 3 -

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3 / 157

častník právneho vzťahu: Vlastník

11 Kriška Ján r. Kriška, ng., Na Slavné 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR

Dátum narodenia: 29.04.1980

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-36007/15 zo dňa 11.01.2016 1 / 1

častník právneho vzťahu: Vlastník

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-36007/15 zo dňa 11.01.2016 1 / 1

častník právneho vzťahu: Vlastník

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-36007/15 zo dňa 11.01.2016 1 / 1

častník právneho vzťahu: Vlastník

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-36007/15 zo dňa 11.01.2016 1 / 1

častník právneho vzťahu: Vlastník

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-36007/15 zo dňa 11.01.2016 1 / 1

častník právneho vzťahu: Vlastník

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-36007/15 zo dňa 11.01.2016 1 / 1

častník právneho vzťahu: Vlastník

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-36007/15 zo dňa 11.01.2016 1 / 1

častník právneho vzťahu: Vlastník

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-36007/15 zo dňa 11.01.2016 1 / 1

častník právneho vzťahu: Vlastník

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-36007/15 zo dňa 11.01.2016 1 / 1

častník právneho vzťahu: Vlastník

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-36007/15 zo dňa 11.01.2016 1 / 1

častník právneho vzťahu: Vlastník

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-36007/15 zo dňa 11.01.2016 1 / 1

informatívny výpis

11/17

daje platné k: 05.03.2019 18:00

Byty a nebytové priestory

AŠT B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNĚNÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Vchod:	poznám.č.9	3. p.	Priestor č. 3 -	
	11 Kriška Ján r. Kriška, ng., Na Slavíne 3, Bratislava, PŠČ 811 06, SR			
Dátum narodenia :		29.04.1980		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4907/13 zo dňa 25.3.2013			1 / 1
Vchod:	Pribeš.	prizemie	Priestor č. 2 - 107	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				1 / 157
časťník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia :	21 Olejšek Vladimír a Viera, Šulekova 3			
	24.12.1946			
Titul nadobudnutia	Kúpa V-177/98 z 3.7.1998			19.07.1948
Vchod:	Pribešova	prizemie	Priestor č. 2 - G211	1 / 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				1 / 157
časťník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia :	55 Lipovský Miroslav r. Lipovský, ng., Pribešova 7, Bratislava, SR			
	03.10.1964			
Titul nadobudnutia	Dohoda o vyporiadani bezpodielového spoluvlastníctva manželov V 478/06 z 5.6.2006.			
Titul nadobudnutia	Kúpna zml. V-3350/99 zo dňa 26.4.2001			
Vchod:	Pribešova	prizemie	Priestor č. 2 - 101	1 / 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				2 / 157
časťník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia :	15 Poorová Katarína r. Zúberová B-Mlynarovičova 11			
	14.03.1957			
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1625/97 zo dňa 22.4.1997			1 / 1
Vchod:	Pribešova	prizemie	Priestor č. 2 - 102	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				1 / 157
časťník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia :	16 Poorová Katarína, Bratislava-Mlynarovičova 11			
	14.03.1957			
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-3993/97 zo dňa 29.9.1997			1 / 1
Vchod:	Pribešova	prizemie	Priestor č. 2 - 110	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				1 / 157
časťník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia :	24 Pataky Ladislav MUDr. a Emilia, Rožňava, Paterova 14			
	03.04.1943			
Titul nadobudnutia	Kúpna zml. V-1623/01 zo dňa 4.11.2002			22.02.1946
Vchod:	Pribešova	prizemie	Priestor č. 2 - 120	1 / 1

informatívny výpis

12/17

daje platné k: 05.03.2019 18:00

Byty a nebytové priestory

AŠT B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNĚNÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Vchod:	Pribešova	prizemie	Priestor č. 2 - 120	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				1 / 157
časťník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia :	34 Glatz Eduard, Doc. ng, CSc., H.Meličkovej 17			
	17.10.1947			
Titul nadobudnutia	Kúpna zml. V-2389/01 zo dňa 19.7.2001			1 / 1
Vchod:	Pribešova	prizemie	Priestor č. 2 - 203	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				1 / 157
časťník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia :	47 Franková Simona r. Nadbalová, Pribešova 23, Bratislava, PŠČ 841 05, SR			
	27.01.1965			
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-26977/10 zo dňa 10.12.2010			1 / 2
Vchod:	Pribešova	prizemie	Priestor č. 2 - 206	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				1 / 157
časťník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia :	84 Frank Peter r. Frank, ng., Pribešova 23, Bratislava, PŠČ 841 05, SR			
	14.08.1964			
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-26977/10 zo dňa 10.12.2010			1 / 2
Vchod:	Pribešova	prizemie	Priestor č. 2 - 210	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				1 / 157
časťník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia :	50 Klepáč Martin r. Klepáč, Pribešova 6, Bratislava, PŠČ 841 05, SR			
	25.02.1983			
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4134/2018 zo dňa 14.03.2018			1 / 1
Vchod:	Pribešova	prizemie	Priestor č. 2 - 214	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				1 / 157
časťník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia :	54 Rajecký Jozef ng., Ružomberok, Madačova 18 a Mária ng. arch., Pribešova 6			
	19.02.1969			
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3623/03 zo dňa 12.2.2004			16.12.1966
Vchod:	Pribešova	prizemie	Priestor č. 2 - 214	1 / 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				1 / 157
časťník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia :	58 Michal Peter r. Michal a Alena Michalová r. Pikuliáková, Pribešova 2, Bratislava, PŠČ 841 05, SR			
	01.03.1959			
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1283/05 zo dňa 19.7.2005			08.10.1959
Vchod:	Pribešova	prizemie	Priestor č. 2 - 215	1 / 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				1 / 157

informatívny výpis

13/17

daje platné k: 05.03.2019 18:00

Byty a nebytové priestory

AŠT B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Vchod: Pribišova 47 prízemie Priestor č. 2 - 215
 častník právneho vzťahu: Vlastník
 59 Doboš Mikuláš Mgr. a Jana r. Hovorková, Cesta k nemocnici 11, Banská Bystrica
 Dátum narodenia : 23.03.1949 Dátum narodenia : 17.06.1949 1 / 1
 Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2773/03 zo dňa 22.10.2003 poluvlastnícky podiel :
 Vchod: Pribišova prízemie Priestor č. 2 - 218 1 / 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 157
 častník právneho vzťahu: Vlastník
 62 Jojic Goran r. Jojic a Zuzana Jojicová r. Zoppová, ng., Kresánkova 9, Bratislava, PSČ 841 05, SR, (Manžel:
 Kosmajských partizána 166, Vranie, Srbsko)
 Dátum narodenia : 29.05.1960 Dátum narodenia : 18.05.1968 1 / 1
 Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2847/02 zo dňa 29.1.2003. poluvlastnícky podiel :
 Vchod: Pribišova prízemie Priestor č. 2 - 224 1 / 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 157
 častník právneho vzťahu: Vlastník
 68 Mišik Vladimír, RNDr., Jána Stanislava 15, Bratislava, PSČ 841 05, SR
 Dátum narodenia : 04.09.1961 poluvlastnícky podiel :
 Vchod: Pribišova prízemie Priestor č. 2 - 228 1 / 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 157
 častník právneho vzťahu: Vlastník
 72 Valentovič Andrej r. Valentovič, ng., Pribišova 4, Bratislava, PSČ 841 05, SR
 Dátum narodenia : 01.09.1978 poluvlastnícky podiel :
 Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2627/12 zo dňa 7.12.2012. 1 / 1
 Vchod: Pribišova 47 prízemie Priestor č. 2 - 105

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 157
 častník právneho vzťahu: Vlastník
 19 Pórová Katarína, r.Zúberová, Mlyňarovičova 11
 Dátum narodenia : 14.03.1957 poluvlastnícky podiel :
 Titul nadobudnutia Zámenná zml. V-114/2000 zo dňa 22.6.2001 1 / 1
 Vchod: Pribišova 47 prízemie Priestor č. 2 - 117

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 157
 častník právneho vzťahu: Vlastník
 85 Čechová Lenka r. Čechová, Ludovíta Fullu 3140/9, Bratislava, PSČ 841 05, SR
 Dátum narodenia : 23.07.1988 poluvlastnícky podiel :
 Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-3334/16 zo dňa 02.03.2016 1 / 1
 Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-17918/17 zo dňa 20.07.2017

Vchod: Pribišova 47 prízemie Priestor č. 2 - 127

informatívny výpis

14/17

daje platné k: 05.03.2019 18:00

Byty a nebytové priestory

AŠT B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Vchod: Pribišova 47 prízemie Priestor č. 2 - 127
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 157
 častník právneho vzťahu: Vlastník
 41 Magnus Anton ng, Ludovíta Fullu 5
 Dátum narodenia : 12.03.1950 poluvlastnícky podiel :
 Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1283/02 zo dňa 2.6.2003 1 / 1
 Vchod: 28 prízemie Priestor č. 2 - 114

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 157
 častník právneho vzťahu: Vlastník
 28 Szabó František r. Szabó, ng. a Beáta Szabová r. Leitová, ng., Pribišova 15, Bratislava, PSČ 841 05, SR
 Dátum narodenia : 06.10.1964 Dátum narodenia : 03.09.1964 1 / 1
 Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1028/07 z 11.5.2007 poluvlastnícky podiel :
 Vchod: prízemie Priestor č. 2 - 109

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 157
 častník právneho vzťahu: Vlastník
 23 Španková Katarína r. Szabová, RSDr., Novackého 4, Bratislava, PSČ 841 04, SR
 Dátum narodenia : 30.03.1941 poluvlastnícky podiel :
 Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 65D/900/08 zo dňa 14.05.2010, Z-8529/10 1 / 1
 Legenda:
 2 - Garáž
 3 - Zariadenie verejnej správy a administratívy
 12 - Iný nebytový priestor

Tituly nadobudnutia LV:

4.7.12.14.17.20.22.25-27.30.35-38.43.44.46.48.52-53. 60.66. 68-70.73-75.78 - Žiadosť o zápis (Rozhodnutie č. 1267/95-VIP, Gpč:187-94083-11,187-94084-11, Nájomná zmluva č.81/92) - VZ-391/95,

informatívny výpis

15/17

daje platné k: 05.03.2019 18:00

- 6 Záložné právo v prospech REOS CONSULT, spol. s r.o., ČO: 31 349 161 na nebytový priestor zariadenie verejnej správy a administratívy č. 3/5.p., číslo vchodu: poznámka č. 4 podľa V-30017/13 zo dňa 10.01.2014
- 14 Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (ČO: 46713930) na nebytový priestor, v ktorom sú miestnosti rozpisané v poznámke č. 12 (miestnosti č. 301, 302, 303, 304, 305, 345, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 442, 412, 439, 440, 441) na 3.p., Pribišova, podľa V-10734/10 zo dňa 31.05.2010 - Vz 1951/10, zmena záložného veriteľa, podľa zmluvy o postúpení pohľadávok č. 457703/2014 z 03.09.2014, Z-17876/14
- 14 Záložné právo v prospech Termostav Bratislava, s.r.o. (ČO 36696439) na nebytový priestor, v ktorom sú miestnosti rozpisané v poznámke č. 12 (miestnosti č. 301, 302, 303, 304, 305, 345, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 442, 412, 439, 440, 441) na 3.p., Pribišova, podľa V-1529/12 zo dňa 30.01.2012
- 14 Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto SR Bratislava na NP č.3, 3.p., vchod č.12, podľa rozhodnutia č.1/41212902-22/52/154638 zo dňa 20.05.2014, právoplatné 17.06.2014, Z-10701/14
- 14 Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na nebytový priestor č. 3 na 3.p., vchod pozná č. 12, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/2097342/2014/Podk z 21.05.2014, vykonateľné 28.05.2014 a právoplatné 12.06.2014, Z-12050/14
- 14 Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na NP č.3 na 3.p., vchod Pribišova (miestnosti sú rozpisané v poznámke č. 12) podľa rozhodnutia č.9101504/5/1984563/2014/Podk zo dňa 19.05.2014, vykonateľné dňa 26.05.2014, právoplatné dňa 10.06.2014, Z-12211/14
- 14 Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na NP č.3/ 3.p., vchod č.12, podľa rozhodnutia č.9101504/5/3960531/2014/Podk zo dňa 22.08.2014, právoplatné dňa 12.09.2014, Z-21844/14
- 45 Záložné právo v prospech REOS CONSULT, spol. s r.o., ČO: 31 349 161 na nebytový priestor garáž č. G-131/prizemie, číslo vchodu: G-131 podľa V-30017/13 zo dňa 10.01.2014
- 46 Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (ČO: 46713930) na nebytový priestor č. 201 na prízemí, Pribišova, podľa V-10734/10 zo dňa 31.05.2010 - Vz 1951/10, zmena záložného veriteľa, podľa zmluvy o postúpení pohľadávok č. 457703/2014 z 03.09.2014, Z-17876/14
- 46 Záložné právo v prospech Termostav Bratislava, s.r.o. (ČO 36696439) na NP - garáž č. 201 na prízemí, Pribišova, podľa V-1529/12 zo dňa 30.01.2012
- 46 Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na NP č. G 201 na prízemí, Pribišova, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/5363822/2013/Podk zo dňa 02.12.2013, právoplatné dňa 27.12.2013, Z-24346/13
- 46 Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na NP č. G 201 na prízemí, Pribišova, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/5339170/2013/Podk zo dňa 29.11.2013, právoplatné dňa 20.12.2013, Z-24474/13
- 46 Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto SR Bratislava na NP garáž č.201, prizemie, vchod Pribišova, podľa rozhodnutia č.1/41212902-22/52/154638 zo dňa 20.05.2014, právoplatné 17.06.2014, Z-10701/14
- 46 Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na NP č. G 201 na prízemí, Pribišova, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/1871001/2014/Podk zo dňa 13.05.2014, P-1912/14; právoplatné dňa 3.6.2014, Z-11057/14
- 46 Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na NP č. G 201 na prízemí, Pribišova, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/1992077/2014/Podk zo dňa 19.05.2014, Z-12098/14
- 46 Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na NP č. G 201 na prízemí, Pribišova, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/3665805/2014/Podk zo dňa 29.07.2014, vykonateľné dňom 04.08.2014, právoplatné dňom 19.08.2014, Z-17222/14 (nadobudnutie právoplatnosti, Z-18146/14)
- 46 Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na nebytový priestor garáž č.2- na prízemí, vchod garáž 201, podľa rozhodnutia č.: 9101505/5/181651/2015/Oрто zo dňa 26.01.2015, vykonateľné dňa 29.01.2015, právoplatné dňa 13.02.2015, Z-2691/15
- 75 Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (ČO: 46713930) na nebytový priestor č. 202 na prízemí, Pribišova, podľa V-10734/10 zo dňa 31.05.2010 - Vz 1951/10, zmena záložného veriteľa, podľa zmluvy o postúpení pohľadávok č. 457703/2014 z 03.09.2014, Z-17876/14
- 75 Záložné právo v prospech Termostav Bratislava, s.r.o. (ČO 36696439) na NP - garáž č. 202 na prízemí, Pribišova, podľa V-1529/12 zo dňa 30.01.2012
- 75 Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na NP č. G 202 na prízemí, Pribišova, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/5363822/2013/Podk zo dňa 02.12.2013, právoplatné dňa 27.12.2013, Z-24346/13
- 75 Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na NP č. G 202 na prízemí, Pribišova, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/5339170/2013/Podk zo dňa 29.11.2013, právoplatné dňa 20.12.2013, Z-24474/13
- 75 Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto SR Bratislava na NP garáž č.202, prizemie, vchod Pribišova, podľa rozhodnutia č.1/41212902-22/52/154638 zo dňa 20.05.2014, právoplatné 17.06.2014, Z-10701/14
- 75 Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na NP č. G 202 na prízemí, Pribišova, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/1871001/2014/Podk zo dňa 13.05.2014, P-1912/14; právoplatné dňa 3.6.2014, Z-11057/14
- 75 Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na NP č. G 202 na prízemí, Pribišova, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/1992077/2014/Podk zo dňa 19.05.2014, Z-12098/14
- 75 Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na NP garáž 202, vchod garáž 202, v podiele 1/157 podľa rozhodnutia č. 9101504/5/3304149/2014/Podk zo dňa 18.08.2014, vykonateľné dňa 25.08.2014, právoplatné dňa 09.09.2014, Z-19473/14
- 76 Záložné právo v prospech REOS CONSULT, spol. s r.o., ČO: 31 349 161 na nebytový priestor garáž č. G-132/prizemie, číslo vchodu: G-132 podľa V-30017/13 zo dňa 10.01.2014
- 85 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (ČO 313220155) na nebytový priestor garáž č. 117 na prízemí, vchod Pribišova 47, podľa V-16343/2017 zo dňa 06.07.2017

Iné údaje:

informatívny výpis

16/17

daje platné k: 05.03.2019 18:00

- poz.č.2:vlast.pod 2,3:vlastní miestnosti č.312,313,313A v podiele 1/1;
 poz.č.3:vlast.pod 4,5:vlastní miestnosti č.319,320,321 v podiele 1/1;
 poz.č.4:vlast.pod 6:vlastní miestnosti č.400,401,402,403,404,405,406,407,408,408A,409,410,411 v podiele 1/1 a 412,439,440,441 v podiele 1/2 - administratívne miestnosti;
 poz.č.5:vlast.pod 7:vlastní miestnosti č.335,336,337,338,339,340,325 v podiele 1/1 a 341,342 v podiele 1/2;
 poz.č.6:vlast.pod 8:vlastní miestnosti č.326,327,328,329,330,331,332,333,334 v podiele 1/2 a 341,342 v podiele 1/4;
 poz.č.7:vlast.pod 9:vlastní miestnosti č.310,311,311A,311B v podiele 1/1;
 poz.č.9:vlast.pod 11:vlastní miestnosti č.326,327,328,329,330,331,332,333,334 v podiele 1/2 a 341,342 v podiele 1/4;
 poz.č.10:vlast.pod 12:vlastní miestnosti č.307,308,309 v podiele 1/1;
 poz.č.11:vlast.pod 13:vlastní miestnosti č.316,317,318 v podiele 1/1;
 poz.č.12:vlast.pod 14:vlastní miestnosti č.301,302,303,304,305,345,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,426,427,428,429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,442 v podiele 1/1 a 412,439,440,441 v podiele 1/2; - Vz 1205/06
 Reklamácia - oprava podľa VZ č.397/95
 poz.č.13: Vlast.pod 83; vlastní miestnosti č. 314,315,315A - obchodné miestnosti

- 1 miestnosti č.322, 323, 324
 7 Zmena sídla spoločnosti, R-5756/14
 33 Zmena prízviska a adresy trvalého bydliska, R-2880/11
 43 Zmena adresy trvalého pobytu, R-501/16
 60 Evidenčná zmena - oprava adresy - pod R-4572/17.
 62 Zmena adresy trvalého pobytu, R-2289/13
 71 Zmena adresy trvalého bydliska, R-2397/13
 73 Zmena sídla spoločnosti, R-5756/14
 74 Zápis zmeny mena a adresy podľa R-2515/08
 77 Zmena sídla spoločnosti, R-5756/14
 78 Zápis zmeny mena a adresy podľa R-2515/08

Poznámka:
Bez zápisu.

informatívny výpis

17/17

daje platné k: 05.03.2019 18:00

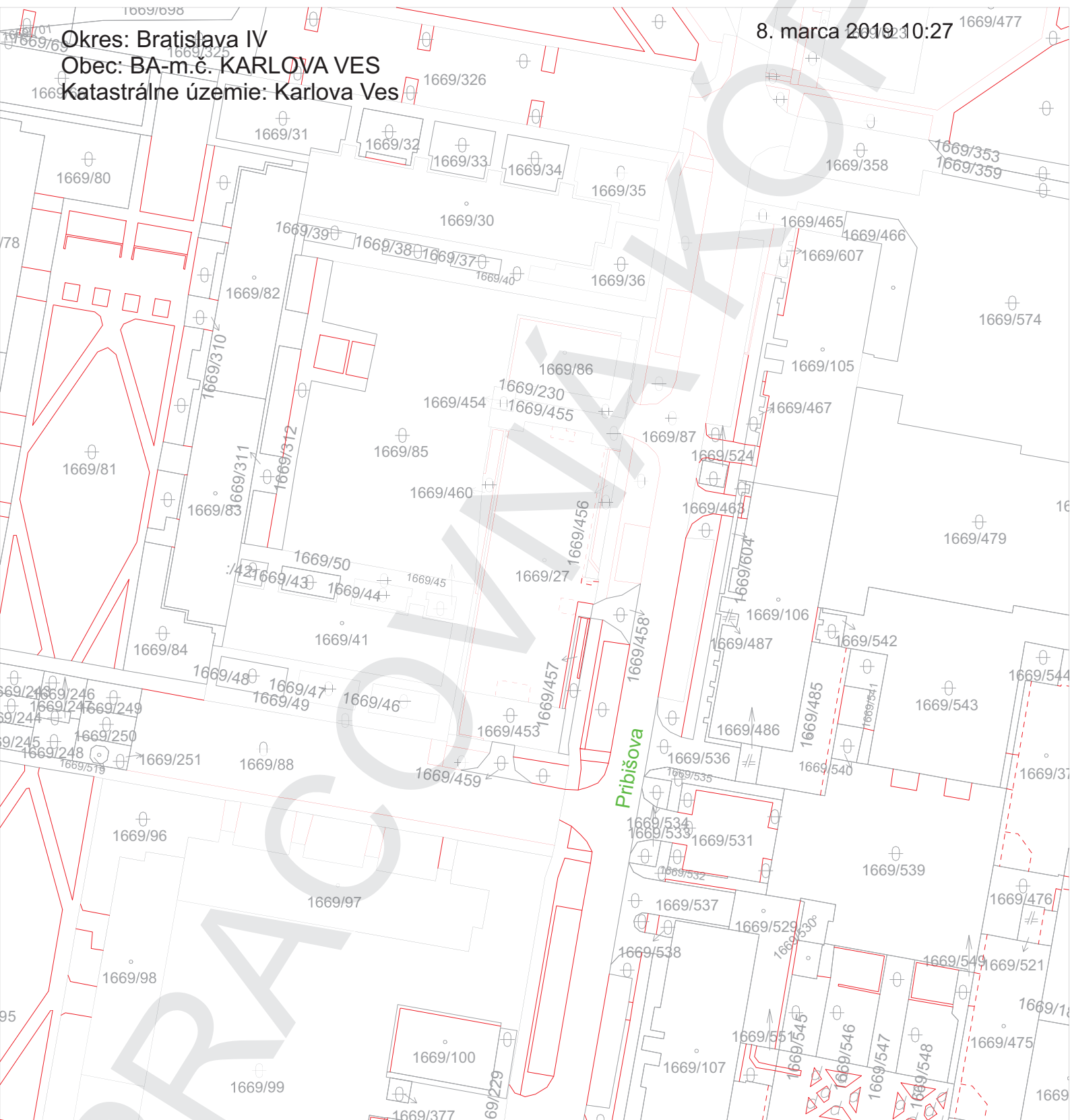
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

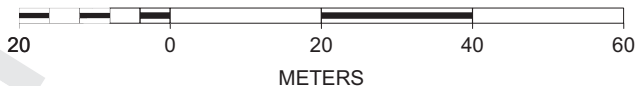
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: Karlova Ves

8. marca 2019 10:27



SCALE 1 : 1 000





61397 ponúk RK 1547 kancelárií 2342 súkromných inzerátov 66290 online návštevníkov

Prihlásiť



Vyhľadať nehnuteľnosti - reality Realitné kancelárie Súkromní inzerenti NARKS Poradne Info Novostavby.sk

Ďalšie reality

Rekreačný pozemok / Pozemok pre rodinné domy / Pozemok pre bytovú výstavbu / Pozemok pre občan.vybavenosť / Zmiešaná zóna / Komerčná zóna / Priemyselná zóna / Iný stavebný pozemok /

Vyhľadať nehnuteľnosti - reality

Štát

Slovenská republika

Kraj [Upresniť umiestnenie](#)

Lokalita

Bratislava - Karlova Ves

Ulica

Mesto

Typ

- Predaj [Upresniť cenu](#)
Prenájom
Kúpa
Nájom
Dražba

Multimédiá

- Fotky Video Virtuálna prehliadka Dokument 3D Pôdorys

Iba novostavby Obsahuje text

Vyhľadáva zadaný text v poliach Slogan a Podrobný popis a rozlišuje diakritiku.

Inzercia RK Súkromná inzercia

STAVEBNÉ POZEMKY

[Upresniť druh nehnuteľnosti](#)

Druh nehnuteľnosti

Vyberte hodnotu

[Nové vyhľadávanie](#)

[Hľadať](#)

Top ponuka - Pozemky

[Zobraziť všetky top ponuky](#)



Prenajímajte šikovne

Vytvorené a publikované inzeráty

Zobrazené záznamy 1 - 31 z 31 nájdených

Zoradiť podľa	1. publikácia	Aktualizovaný	Celková cena	J. cena
				40 ▾
	Pozemky na rezidenčnú výstavbu v Karlovej Vsi			
	Bratislava - Karlova Ves			
	Pozemok pre bytovú výstavbu 4 377,00 m ²			Predaj
	Ulica: Karloveská			
		1. publikácia 8.3.2019		Aktualizovaný 8.3.2019
	Investičný pozemok nad Metrologickým ústavom V Karlovej Vsi- Krčacze, 1080 m2			
	Bratislava - Karlova Ves			
	Pozemok pre rodinné domy 1 080,00 m ²			Predaj
	Ulica: Krčace			150 000 € 138,89 €/m²
		1. publikácia 7.3.2019		Aktualizovaný 7.3.2019

40 ▾

Magazín Reality















Novela zákona o vlastníctve bytov
























Stavbári očakávajú v 2019 rast výkonov

[Zobraziť publikovaný inzerát](#)

Zoradiť podľa	1. publikácia	Aktualizovaný	Celková cena	J. cena
				40 ▼
Pozemok na Starých Gruntoch				
	Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 718,00 m ² Ulica: Staré grunty		Predaj 287 200 € 400 €/m ²	1. publikácia 7.3.2019 Aktualizovaný 7.3.2019
Novinka 				
	Stavebný pozemok - svahovitý Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 3 360,00 m ² Ulica: NEZADANÉ		Predaj 873 600 € 260 €/m ²	1. publikácia 7.3.2019 Aktualizovaný 7.3.2019
	Pozemok Iskerníkova, DD, krásny výhľad Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 1 451,00 m ² Ulica: Iskerníková		Predaj 240 000 € 165,4 €/m ²	1. publikácia 6.3.2019 Aktualizovaný 8.3.2019
	Stavebný pozemok Bratislava Staré Grunty - SITINA na predaj Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 1 000,00 m ² Ulica: NEZADANÉ		Predaj 399 000 € 399 €/m ²	1. publikácia 5.3.2019 Aktualizovaný 5.3.2019
	Stavebný pozemok 2.000 m² na 2 RD - kondómínium, Staré Grunty BA IV Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 2 000,00 m ² Ulica: Staré grunty		Predaj 710 000 € 355 €/m ²	1. publikácia 4.3.2019 Aktualizovaný 4.3.2019
	Stavebný pozemok 1000 m² na RD Staré Grunty BA IV Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 1 000,00 m ² Ulica: Staré grunty		Predaj 380 000 € 380 €/m ²	1. publikácia 4.3.2019 Aktualizovaný 4.3.2019
	HALO REALITY - Predaj, pozemok pre rodinný dom 1672 m² Karlova Ves, Bratislava IV Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 1 672,00 m ² Ulica: -		Predaj 317 680 € 190 €/m ²	1. publikácia 1.3.2019 Aktualizovaný 1.3.2019

Zoradiť podľa	1. publikácia	Aktualizovaný	Celková cena	J. cena
				40 ▼
	HALO REALITY - Predaj, stavebný pozemok 1 900 m2 Bratislava, Karlová Ves - Dlhé Diely			
	Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 1 906,00 m ² Ulica: -		Predaj 362 140 € 190 €/m ²	
		1. publikácia 1.3.2019	Aktualizovaný 1.3.2019	
	Stavebný pozemok v Bratislave IV, Karlovej Vsi, časť Staré Grunty			
	Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 1 000,00 m ² Ulica: Staré grunty		Predaj 385 000 € 385 €/m ²	
		1. publikácia 27.2.2019	Aktualizovaný 7.3.2019	
	Pozemok pre bývanie			
	Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 452,00 m ² Ulica: -		Predaj 240 000 € 530,97 €/m ²	
		1. publikácia 25.2.2019	Aktualizovaný 25.2.2019	
	Stavebný pozemok na Starých gruntoch na predaj			
	Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 2 000,00 m ² Ulica: Staré grunty		Predaj 535 000 € 267,5 €/m ²	
		1. publikácia 25.2.2019	Aktualizovaný 4.3.2019	
	Stavebný pozemok na Devínskej ceste na predaj			
	Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre bytovú výstavbu 830,00 m ² Ulica: Devínska cesta		Predaj	
		1. publikácia 25.2.2019	Aktualizovaný 4.3.2019	
	Stavebný pozemok na Starých Gruntoch na predaj			
	Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 1 000,00 m ² Ulica: Staré grunty		Predaj 380 000 € 380 €/m ²	
		1. publikácia 25.2.2019	Aktualizovaný 4.3.2019	
	Pozemok na stavbu RD v Bratislave - Staré Grunty			
	Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 3 135,00 m ² Ulica: Staré grunty		Predaj 999 900 € 318,95 €/m ²	
		1. publikácia 25.2.2019	Aktualizovaný 4.3.2019	
	KUKLOVSKÁ - stavebný pozemok 2766 m2, Karlova Ves			
	Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 2 766,00 m ² Ulica: Kuklovská		Predaj 691 500 € 250 €/m ²	
		1. publikácia 24.2.2019	Aktualizovaný 27.2.2019	

Zoradiť podľa	1. publikácia	Aktualizovaný	Celková cena	J. cena
				40 ▾
VEĽKÉ KRČACE - stav.pozemok 1390m2, TICHÉ PROSTREDIE				
	Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 1 390,00 m ² Ulica: Veľké Krčace		Predaj 201 550 € 145 €/m²	1. publikácia 24.2.2019 Aktualizovaný 27.2.2019
	Na predaj stavebný pozemok v centre Karlovej Vsi Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 575,00 m ² Ulica: Nad Júčkami		Predaj 260 000 € 452,17 €/m²	1. publikácia 22.2.2019 Aktualizovaný 5.3.2019
	Predaj pozemku pre bytovú výstavbu v atraktívnej lokalite, Staré Grunty Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 7 244,00 m ² Ulica: Staré grunty		Predaj 0 € 0 €/m²	1. publikácia 18.2.2019 Aktualizovaný 18.2.2019
	MOJAGENT ponúka na predaj veľký stavebný pozemok o rozlohe 4.682m2, Líščie údolie, Karlova ves Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 4 682,00 m ² Ulica: Líščie údolie		Predaj 1 399 918 € 299 €/m²	1. publikácia 11.2.2019 Aktualizovaný 6.3.2019
	PREDAJ- STP pozemok BA IV.- Karlova Ves Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 450,00 m ² Ulica: Karloveská		Predaj 360 000 € 800 €/m²	1. publikácia 8.2.2019 Aktualizovaný 5.3.2019
	Predaj stavebný pozemok Bratislava-Karlova Ves 1000 m2. Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 1 000,00 m ² Ulica: Na Sitine		Predaj 385 000 € 385 €/m²	1. publikácia 5.2.2019 Aktualizovaný 6.2.2019
	Exkluzívny pozemok 4 706 m2 výborná lokalita Karlova Ves - predaj Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 4 706,00 m ² Ulica: Karloveská		Predaj 3 549 900 € 754,33 €/m²	1. publikácia 3.2.2019 Aktualizovaný 8.3.2019
	Exkluzívny pozemok 4 706 m2 výborná lokalita Karlova Ves - predaj Bratislava - Karlova Ves Komerčná zóna 4 706,00 m ² Ulica: NEZADANÉ		Predaj 3 549 900 € 754,33 €/m²	1. publikácia 3.2.2019 Aktualizovaný 8.3.2019
	Pozemok pre bývanie na predaj Bratislava-Karlova Ves Dlhé diely III. - TOP ponuka Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 815,00 m ² Ulica: Dlhé diely III.		Predaj 379 790 € 466 €/m²	1. publikácia 2.1.2019 Aktualizovaný 2.1.2019
				40 ▾

Zoradiť podľa	1. publikácia	Aktualizovaný	Celková cena	J. cena
				40 ▾
	Pozemok pre bývanie Bratislava-Karlova Ves Krčace na predaj - TOP ponuka Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 895,00 m ² Ulica: Krčace			Predaj 175 000 € 195,53 €/m ²
		1. publikácia 2.1.2019		Aktualizovaný 2.1.2019
	Pozemok v Bratislave na lukratívnom mieste Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 3 357,00 m ² Ulica: Karlova Ves			Predaj 872 820 € 260 €/m ²
		1. publikácia 14.12.2018		Aktualizovaný 24.2.2019
	LUKRATÍVNE STAVEBNÉ POZEMKY NA ZAČIATKU KARLOVEJ VSI S VÝHLADOM Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 470,00 m ² Ulica: Hany Meličkovej			Predaj 285 000 € 606,38 €/m ²
		1. publikácia 31.10.2018		Aktualizovaný 31.10.2018
	KRÁSNY STAVEBNÝ POZEMOK VEDĽA LEŠA S VÝHLADOM NA RAKÚSKO Bratislava - Karlova Ves Pozemok pre rodinné domy 470,00 m ² Ulica: Hany Meličkovej			Predaj 285 000 € 606,38 €/m ²
		1. publikácia 15.10.2018		Aktualizovaný 28.10.2018
	Pozemok 1175m2, Bratislava - Karlova Ves, CORALI Real Bratislava - Karlova Ves Rekreačný pozemok 1 175,00 m ² Ulica: Karloveská			Predaj 188 000 € 160 €/m ²
		1. publikácia 10.9.2018		Aktualizovaný 10.9.2018

40 ▾

**United[®]
Classifieds**

© 2010 - 2016 NARKS-INFOSERVIS a.s.



Inzercia na Reality.sk

- Podmienky používania
- Cenník
- Reklama na Reality.sk
- Registrácia realitnej kancelárie
- Registrácia súkromní inzerenti

Kontaktné údaje

- Kontakt
- Napíšte nám
- Ochrana súkromia
- Info o NARKS
- Členova NARKS

Fotodokumentácia predmetu posúdenia a príľahlého okolia

príloha č. 6
strana 1 z 1



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký úkon (znalecký posudok) som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo (370000), odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností (370901), pod evidenčným číslom 914882.

Znalecký úkon (znalecký posudok) je zapísaný v denníku pod číslom 45/2019.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Ján KAREL, PhD., EUR ING

znalec