

Zadávatel': Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
IČO: 00603481  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): č. OTS1900044 SNM/19/001/ZV, zo dňa 09.01.2019

## ZNALECKÝ POSUDOK

znalecký úkon číslo 7/2019

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, a to:

- Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v k. ú. Nivy, registra „C“ parc. č. 9739/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m<sup>2</sup>, LV č. 3930, registra „C“ parc. č. 9739/41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 391 m<sup>2</sup>, LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Za účelom majetkoprávneho vysporiadania.

## I. ÚVOD

### 1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, a to:

- Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v k. ú. Nivy, registra „C“ parc. č. 9739/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m<sup>2</sup>, LV č. 3930, registra „C“ parc. č. 9739/41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 391 m<sup>2</sup>, LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
  - V zmysle objednávky č. OTS1900044 SNM/19/001/ZV, zo dňa 09.01.2019

### 2. Účel znaleckého posudku: Majetkoprávne vysporiadanie

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: ku dňu obhliadky 11.01.2019 (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: ku dňu obhliadky 11.01.2019

### 5. Podklady na vypracovanie posudku:

#### a) Podklady dodané zadávateľom:

p. č.	doklad	originál/kópia
1	Objednávka č. OTS1900044 SNM/19/001/ZV, zo dňa 09.01.2019	kópia

#### b) Podklady získané znalcom:

- Obhliadka predmetu posúdenia a príslušného okolia, dňa 11.01.2019
- Výpis z listu vlastníctva č. 3930, p. č. 9739/9 „C“, katasterportal, zo dňa 18.01.2019
- Výpis z listu vlastníctva č. 1, p. č. 9739/41 „C“, katasterportal, zo dňa 18.01.2019
- Kópia katastrálnej mapy, katasterportal, zo dňa 18.01.2019
- Ponuky z realitného trhu, [www.reality.sk](http://www.reality.sk), zo dňa 18.01.2019
- Fotodokumentácia predmetu posúdenia a príslušného okolia, zo dňa 11.01.2019

### 6. Použitie právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. [www.slov-lex.sk](http://www.slov-lex.sk)
- Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, príloha č. 3, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk), [www.skgeodesy.sk](http://www.skgeodesy.sk), [zbgis.skgeodesy.sk](http://zbgis.skgeodesy.sk), [www.mapa.zoznam.sk](http://www.mapa.zoznam.sk), [www.reality.sk](http://www.reality.sk), [www.nehnuteľnosti.sk](http://www.nehnuteľnosti.sk), [www.trh.sk](http://www.trh.sk), [www.e-obce.sk](http://www.e-obce.sk), [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

### 7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

#### Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení.

#### Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH): Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa v znaleckej praxi používajú metódy:

- Metóda porovnávania
- Výnosová metóda (len pozemky schopné dosahovať výnos)
- Metóda polohovej diferenciacie

Metóda polohovej diferenciacie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M * (VH_{MJ} * k_{PD}) [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),  
 VH<sub>MJ</sub> - východisková hodnota na 1 m<sup>2</sup> pozemku  
 k<sub>PD</sub> - koeficient polohovej diferenciacie

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Neboli vznesené.

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Výpočet všeobecnej hodnoty porovnávaním nie je možné vykonávať, pretože pre daný typ nehnuteľnosti nemal znalec k dispozícii identifikovateľné podklady pre porovnávanie. Výnosová hodnota nie je počítaná, nakoľko predmetom ohodnotenia je nehnuteľnosť, ktorá nie je používaná na podnikanie. Metóda polohovej diferenciacie bola zvolená ako najvhodnejšia pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, nakoľko je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by táto mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci konajú s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

b1) List vlastníctva č. 3903:

Jedná sa o nehnuteľnosť zapísanú v Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, okres Bratislava II, obec BA-m.č. RUŽINOV v katastrálnom území Nivy, nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9739/ 9	510	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		3

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9739/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2172.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

3 - Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

viď. prílohu LV č. 3930

Titul nadobudnutia: viď. prílohu LV č. 3930

ČASŤ C: ŤARCHY viď. prílohu LV č. 3930

Iné údaje: viď. prílohu LV č. 3930

Poznámka: Bez poznámky

## b2) List vlastníctva č. 1:

Jedná sa o nehnuteľnosť zapísanú v Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, okres Bratislava II, obec BA-m.č. RUŽINOV v katastrálnom území Nivy, nasledovne:

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9739/ 41	391	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9739/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2172.

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR	1 / 1

IČO :

Poznámka: vid'. prílohu LV č. 1

Titul nadobudnutia: vid'. prílohu LV č. 1

ČASŤ C: ŤARCHY vid'. prílohu LV č. 1

Iné údaje: vid'. prílohu LV č. 1

Poznámka: Bez poznámky

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie: Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením za účasti znalca, vykonaná dňa 11.01.2019. V rámci miestnej obhliadky bola vyhotovená fotodokumentácia predmetu posúdenia a príľahlej lokality.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom: K vypracovaniu znaleckého posudku nebola potrebná žiadna technická dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom: Znalcom nebol zaznamenaný nesúlad so skutočným stavom, v ťarchách uvedené:

ČASŤ C: ŤARCHY vid'. prílohu LV č. 1 a 3930

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- pozemky v k. ú. Nivy, registra „C“ parc. č. 9739/9 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 510 m2, LV č. 3930, registra „C“ parc. č. 9739/41 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 391 m2, LV č. 1

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: Nie sú.

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocované pozemky p. č. 3739/9, 3739/41, ul. Dulovo Námestie, okres Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k. ú. Nivy, sa nachádzajú v zóne zastavanej bytovými domami. Obyvateľstvu sú k dispozícii športoviská, kúpalisko, štátne úrady, úrady mestskej a miestnej samosprávy, základné, stredné a vysoké školy, banky a pobočky bánk, sieť obchodov, nemocnice, polikliniky, kiná, divadlá, domy kultúry, reštaurácie a sieť ďalších služieb obyvateľstvu. Hustota obyvateľstva je v danom mieste vysoká. Prístup k pozemkom je po nespevnej komunikácii, v blízkosti pozemkov je možnosť parkovania. V blízkosti pozemkov je umiestnená

zastávka MHD. Dopravné spojenie s centrom mesta je cca 10 min, v závislosti od dopravnej situácie. V meste je v dosahu vlaková autobusová a lodná doprava. Konfliktné skupiny obyvateľstva neboli znalcom zaznamenané.



#### b) Analýza využitia nehnuteľností:

Využitie pozemkov p. č. 3739/9, 3739/41, ul. Dulo Námestie, okres Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k. ú. Nivy, je v zmysle výpisu z katastra nehnuteľností ako „zastavané plochy a nádvorcia, 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.“

Znalec konštatuje nesúlad, kde p. č. 9739/41, nie je zastavaná bytovou budovou. Parcela je zastavaná spevnenou asfaltovou plochou.

Komerčné využitie pozemku znalec neuvažuje.

Prístup k ohodnocovaným parcelám je zabezpečený.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou: Na liste vlastníctva je ťarchách uvedené: vid' prílohu LV č. 1 a 3930.

## 2.1 POZEMKY

### 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 2.1.1.1 POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

#### POPIS

Ohodnocované pozemky p. č. 3739/9, 3739/41, ul. Dulo Námestie, okres Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k. ú. Nivy, sa nachádzajú v zóne zastavanej bytovými domami. V ich blízkosti je umiestnená zastávka MHD. Dopravné spojenie s centrom mesta je cca 10 min, v závislosti od dopravnej situácie. Pozemky sú rovinaté. Pripravenosť inžinierskych sietí je veľmi dobrá, reprezentovaná verejným vodovodom, kanalizáciou, plynovodom, možnosťou napojenia na elektrickú energiu, telefón, internet. Na základe týchto skutočností ako aj na základe ponuky a dopytu trhu s nehnuteľnosťami, ktorý uvádzajú v realitných kanceláriách stanovujem priemerný koeficient polohovej diferenciacie nasledovne:

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
3739/9 - LV č. 3930	zastavané plochy a nádvorcia	510	510,00	1/1	510,00
3739/41 - LV č. 1	zastavané plochy a nádvorcia	391	391,00	1/1	391,00
Spolu výmera					901,00

Obec:  
Východisková hodnota:

Bratislava  
 $VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_S$ koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,50
$k_V$ koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
$k_Z$ koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,65
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, nobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.) <i>zastavané pozemky, so zmenou účelu využitia znalec neuvažuje</i>	0,50

#### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,50 * 1,65 * 0,50$	2,4131
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,4131$	160,21 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 901,00 \text{ m}^2 * 160,21 \text{ €/m}^2$	144 349,21 €

#### VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parc. č. 3739/9 - LV č. 3930	$510,00 \text{ m}^2 * 160,21 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	81 707,10
parc. č. 3739/41 - LV č. 1	$391,00 \text{ m}^2 * 160,21 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	62 642,11
Spolu		144 349,21

## III. ZÁVER

## 1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Otázka:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, a to:

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v k. ú. Nivy, registra „C“ parc. č. 9739/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m<sup>2</sup>, LV č. 3930, registra „C“ parc. č. 9739/41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 391 m<sup>2</sup>, LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Odpoveď:

## 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
LV č. 3930, 1 - parc. č. 3739/9 - LV č. 3930 (510 m <sup>2</sup> )	81 707,10
LV č. 3930, 1 - parc. č. 3739/41 - LV č. 1 (391 m <sup>2</sup> )	62 642,11
Spolu pozemky (901,00 m <sup>2</sup> )	144 349,21
Všeobecná hodnota celkom	144 349,21
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	144 000,00

Slovom: Jedenstoštyridsaťštyritisíc Eur

## 3. MIMORIADNE RIZIKÁ

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou, sú uvedené v časti II - Posudok, 2. Stanovenie všeobecnej hodnoty, po "c". Mimoriadne riziká neboli znalcom identifikované.

V Bratislave dňa 18.01.2019

Ing. Ján KAREL, PhD., EUR ING  
znalec

## IV. PRÍLOHY

p. č.	doklad	formát	počet strán
1	Objednávka č. OTS1900044 SNM/19/001/ZV, zo dňa 09.01.2019	A4	1
2	Výpis z listu vlastníctva č. 3930, p. č. 9739/9 „C“, katasterportal, zo dňa 18.01.2019	A4	5
3	Výpis z listu vlastníctva č. 1, p. č. 9739/41 „C“, katasterportal, zo dňa 18.01.2019	A4	12
4	Kópia katastrálnej mapy, katasterportal, zo dňa 18.01.2019	A4	1
5	Ponuky z realitného trhu, www.reality.sk, zo dňa 18.01.2019	A4	3
6	Fotodokumentácia predmetu posúdenia a príslahlého okolia, zo dňa 11.01.2019	A4	1
	spolu		23



Objednávka číslo OTS1900044

SNM/19/001/ZV

<b>Odberateľ:</b> <b>Hlavné mesto Slovenskej republiky</b> <b>Bratislava</b> <b>Oddelenie majetkových vzťahov</b> Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	<b>Dodávateľ:</b> <b>Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING</b>  Žabotova 3209/10 81104 Bratislava IČO: 44258283 DIČ: 1078446160 IČ DPH:
Dodacia lehota: 2019	Prenesená daňová povinnosť: Nie

Objednávame u Vás vyhotovenie znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v k. ú. Nivy, registra "C" parc. č. 9739/9 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 510 m<sup>2</sup>, LV č. 3930, registra "C" parc. č. 9739/41 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 391 m<sup>2</sup>, LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.  
 Cena za ZP: cca 385,00 Eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00	385,00	385,00 Eur
	<b>bez DPH:</b>			<b>Eur</b>
	<b>DPH</b>			<b>Eur</b>
	<b>Spolu s DPH:</b>			<b>385,00 Eur</b>

Hlavné mesto SR Bratislava  
 Primaciálne nám. č. 1  
 814 99 Bratislava  
 -14-

zodpovedná osoba  
 pečiatka a podpis

Vyhotovil: Rožňovcová Monika  
 Telefón č.:  
 Mobil č.:

Na schválenie v súlade s podpisovým poriadkom: Szabo Tomáš  
 V Bratislave dňa: 03.01.2019  
 Schválené dňa: 09.01.2019

Dodávateľ: zodpovedná osoba  
 pečiatka a podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava  
 Obec: BA-m.č. RUŽ NOV  
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 18.01.2019  
 Čas vyhotovenia: 15:55:19

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3930**

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
9739/ 9	510	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		3

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9739/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2172.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

3 - Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

časťník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR	2435 / 10000
IČO :		
časťník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Duchková Silvia r. Duchková, Dulovo námestie 896/7, Bratislava, PSČ 821 09, SR	259 / 30000
Dátum narodenia :	12.01.1958	
Titul nadobudnutia	Uznesenie 38D/45/2018 zo dňa 24.05.2018, Z-11197/18	
časťník právneho vzťahu:	Vlastník	
3	Bušová Eva r. Škulanová, JUDr., Dulovo námestie 7, Bratislava, PSČ 821 09, SR	309 / 10000
Dátum narodenia :	26.12.1939	
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode V-262/07 z 12.4.2007	
časťník právneho vzťahu:	Vlastník	
4	Kreibichová Darina r. Volfová, Dulovo nám. 8, Bratislava, PSČ 82109, SR	184 / 10000
Dátum narodenia :	14.06.1960	
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode V 158/07 zo dňa 13.4.2007	
časťník právneho vzťahu:	Vlastník	
5	Ondrejmišková Zuzana r. Ondrejmišková, Kukučínova 847/18, Bojnice, PSČ 972 01, SR	736 / 100000
Dátum narodenia :	03.03.1990	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-29420/2018 zo dňa 24.10.2018	
časťník právneho vzťahu:	Vlastník	
6	Lesáková Soňa r. Lesáková, ng., Dulovo nám. 7, Bratislava, PSČ 82109, SR	153 / 10000
Dátum narodenia :	17.04.1959	
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode V 171/07 zo dňa 13.4.2007	
časťník právneho vzťahu:	Vlastník	
7	Hunák Slavomír r. Hunák, ng., Osuského 24, Bratislava, SR	147 / 10000

Informatívny výpis

1/5

daje platné k: 17.01.2019 18:00

**or. číslo rievzisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

<b>Dátum narodenia :</b>	<b>12.04.1981</b>	
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Darovacia zmluva V- 33754/07 zo dňa 10.04.08</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>8 Pintešová Soňa r. Pintešová, MDDr., Svornosti 4643/69, Nové Zámky, PSČ 940 77, SR</b>		<b>147 / 10000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>19.08.1977</b>	
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Kúpna zmluva V-13979/15 zo dňa 25.06.2015</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>9 Šefčík František r. Šefčík a Rozália Šefčíková r. Eliašová, Dulovo nám. 8, Bratislava, PSČ 82109, SR</b>		<b>281 / 10000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>09.03.1942</b>	<b>Dátum narodenia : 20.06.1947</b>
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Zmluva o prevode V 209/07 zo dňa 13.4.2007</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>10 Martínek Stanislav r. Martínek, ng. a veta Martínková r. Grófová, ng., Dulovo námestie 7, Bratislava, PSČ 821 09, SR</b>		<b>86 / 10000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>27.02.1966</b>	<b>Dátum narodenia : 05.11.1968</b>
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Kúpna zmluva V 289/07 z 4.4.2007.</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>11 Martínek Stanislav r. Martínek, ng. a veta Martínková r. Grófová, ng., Dulovo námestie 7, Bratislava, PSČ 821 09, SR</b>		<b>77 / 10000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>27.02.1966</b>	<b>Dátum narodenia : 05.11.1968</b>
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Kúpna zmluva v 287/07 z 4.4.2007.</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>12 Galková Petra r. Galková, Heinestrase 43/28, 1020 Wien, Rakúsko</b>		<b>160 / 10000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>29.01.1959</b>	
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Kúpna zmluva V-15407 zo dňa 18.04.07</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>13 Pietor Miloš r. Pietor, Dulovo námestie 7, Bratislava, PSČ 821 09, SR</b>		<b>180 / 10000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>26.08.1996</b>	
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Darovacia zmluva Z-18479/16 (Okresný úrad Senica V-2687/16 zo dňa 18.8.2016).</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>14 Pietor Miloš r. Pietor, Dulovo námestie 7, Bratislava, PSČ 821 09, SR</b>		<b>201 / 10000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>26.08.1996</b>	
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Darovacia zmluva Z-18479/16 (Okresný úrad Senica V-2687/16 zo dňa 18.8.2016).</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>15 Janušková Jolana r. Kocmundová, Dulovo nám. 8, Bratislava, SR</b>		<b>995 / 80000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>02.08.1928</b>	
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prisluchajúceho k bytu podľa V-2119/07 zo dňa 07.05.07</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>16 Janušek van r. Janušek, Tichá 37, Bratislava, PSČ 811 02, SR</b>		<b>199 / 80000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>23.11.1964</b>	
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prisluchajúceho k bytu podľa V-2119/07 zo dňa 07.05.07</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>17 D'Agostinová Dagmar r. Janušková, Dulovo nám. 8, Bratislava, SR</b>		<b>199 / 80000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>04.01.1956</b>	
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prisluchajúceho k bytu podľa V-2119/07 zo dňa 07.05.07</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>18 Janušek Milan r. Janušek, Latorická 11, Bratislava, SR</b>		<b>199 / 80000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>08.07.1950</b>	
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prisluchajúceho k bytu podľa V-2119/07 zo dňa 07.05.07</b>	

**or. číslo** *riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka*

častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>19</b>	<b>Zorkóciová Otilia r. Havlíková, ng.PhD. a Ján Zorkóci r. Zorkóci, ng., Dulovo nám. 8, Bratislava, PSČ 821 09, SR</b>	<b>282 / 10000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>29.04.1954</b>	<b>Dátum narodenia : 06.01.1952</b>
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Kúpna zmluva podľa V-2120/07 zo dňa 10.5.2007, právne účinky nastali dňa 30.1.2007</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>20</b>	<b>Hindyová Jana r. Hindyová, Dulovo námestie 8, Bratislava, PSČ 821 09, SR</b>	<b>282 / 10000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>07.07.1973</b>	
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Dohoda o vrátení nehnuteľnosti V-29906/12 zo dňa 28.12.2012</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>21</b>	<b>Kvaššayová Dorota r. Hegerová, ng., Dulovo nám 7, Bratislava, SR</b>	<b>309 / 10000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>09.09.1963</b>	
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Kúpna zmluva V-2139/07 zo dňa 11.05.07</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>22</b>	<b>Salayová Mária r. Slaná, Dulovo nám. 7, Bratislava, SR</b>	<b>154 / 10000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>11.12.1949</b>	
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Kúpna zmluva V-2138/07 zo dňa 11.05.07</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>23</b>	<b>Brody Peter r. Brody a Soňa Brodyová r. Gálová, Dulovo nám. 7, Bratislava, SR</b>	<b>146 / 10000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>24.09.1950</b>	<b>Dátum narodenia : 07.02.1952</b>
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Kúpna zmluva V-2141/07 zo dňa 11.05.07</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>24</b>	<b>Guldanová Zuzana r. Klindová, PhDr. a Patrik Guldan r. Guldan, PhDr., Dulovo nám. 7, Bratislava, SR</b>	<b>307 / 10000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>03.03.1963</b>	<b>Dátum narodenia : 06.04.1956</b>
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Kúpna zmluva V-2137/07 zo dňa 11.05.07</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>25</b>	<b>Kraszkó van r. Kraszkó, Mgr., Dulovo námestie 8, Bratislava, PSČ 821 09, SR</b>	<b>289 / 10000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>12.02.1966</b>	
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Zmluva o prevode spoluvl. podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu podľa V- 3948/2007 zo dňa 10.05.2007</b>	
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Dohoda o vypořádání bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa V-20793/13 zo dňa 30.09.2013</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>26</b>	<b>Duchoňová Zuzana r. Antalová, ng.arch. a Miroslav Duchoň r. Duchoň, ng. arch., Dulovo nám. 8, Bratislava 2, PSČ 821 09, SR</b>	<b>155 / 10000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>12.10.1955</b>	<b>Dátum narodenia : 02.08.1960</b>
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Zmluva o prevode spoluvl. podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu podľa V- 2117/2007 zo dňa 11.05.2007</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>27</b>	<b>Samec Libor r. Samec, JUDr., Svätoplukova 27, Bratislava, PSČ 821 08, SR</b>	<b>184 / 20000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>16.06.1966</b>	
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Kúpna zmluva V-27036/16 zo dňa 8.9.2016</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>28</b>	<b>COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, Korzo Bélu Bartóka 790, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR</b>	<b>283 / 10000</b>
<b>IČO :</b>		
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Kúpna zmluva V-27170/11 zo dňa 30.11.2011</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>29</b>	<b>Jajcajová Viera r. Hannelová, Dulovo nám. 7, Bratislava, PSČ 821 09, SR</b>	<b>258 / 10000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>06.02.1930</b>	

**or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka**

<b>Dátum narodenia :</b>	<b>06.02.1930</b>	
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Kúpa V-4191/07 zo dňa 18.5.2007</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>30 Paulíny Ján, prof., Dr., CSc. a Mariana Paulíná r. Danielisová, Dulovo nám. 7, Bratislava, PSČ 821 09, SR</b>		<b>309 / 10000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>04.06.1939</b>	<b>Dátum narodenia : 07.01.1947</b>
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Kúpa V-4182/07 zo dňa 18.5.2007</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>31 Hraško Martin, Mgr.arch., Dulovo nám 7, Bratislava, PSČ 821 09, SR</b>		<b>258 / 10000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>05.08.1971</b>	
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Kúpa V-4187/07 zo dňa 18.5.2007</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>32 Sinicyn Roman r. Sinicyn, ng., PhD., Mraziarenská 5, Bratislava, PSČ 821 08, SR</b>		<b>340 / 10000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>04.04.1971</b>	
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Darovacia zmluva V-30396/2017 zo dňa 21.12.2017</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>33 COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, Korzo Bélu Bartóka 790, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR</b>		<b>700 / 10000</b>
<b>IČO :</b>		
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Kúpna zmluva V-27170/11 zo dňa 30.11.2011</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>34 Bustin Dušan r. Bustin, MUDr., Štvrť SNP 14, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51, SR</b>		<b>101 / 20000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>16.10.1951</b>	
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Osvedčenie o dedičstve 16D/692/2014-23, Dnot 134/2014 zo dňa 14.10.2014, Z-490/15</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>35 Gmeynerová Nikoleta r. Gmeynerová, Dulovo nám. 7, Bratislava, PSČ 812 09, SR</b>		<b>266 / 10000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>17.09.1974</b>	
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Zmluva o prevode V-22215/07 zo dňa 11.02.2008</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>36 Milanová Lucia r. Milanová, Mgr., Za Nožiarňou 1, Slovenská Ľupča, PSČ 976 13, SR</b>		<b>101 / 10000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>13.04.1989</b>	
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Kúpna zmluva V-17959/2017 zo dňa 09.10.2017</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>37 Hradský Matej r. Hradský a Lucia Hradská Smilková r. Smilková, MUDr., Plavisko 79, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, (Ema Bohúňa 50/A, 034 01 Ružomberok)</b>		<b>274 / 10000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>02.03.1981</b>	<b>Dátum narodenia : 09.10.1983</b>
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Kúpna zmluva podľa V-3287/14 zo dňa 17.03.2014</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>39 Bustinová Mária r. Hledíková, JUDr., Štvrť SNP 14, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51, SR</b>		<b>101 / 20000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>30.08.1956</b>	
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Osvedčenie o dedičstve 16D/692/2014-23, Dnot 134/2014 zo dňa 14.10.2014, Z-490/15</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>40 Grešková Monika r. Grešková, JUDr., Svätoplukova 27, Bratislava, PSČ 821 08, SR</b>		<b>184 / 20000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>02.05.1968</b>	
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Kúpna zmluva V-27036/16 zo dňa 8.9.2016</b>	
častník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>41 Duchková Marcela r. Duchková, PhDr., Dulovo námestie 896/7, Bratislava, PSČ 821 09, SR</b>		<b>259 / 30000</b>
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>07.08.1956</b>	

**or. číslo** *riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

**Dátum narodenia :** 07.08.1956  
**Titul nadobudnutia** Uznesenie 38D/45/2018 zo dňa 24.05.2018, Z-11197/18  
**častník právneho vzťahu:** Vlastník  
**42 Švecová Barbora r. Duchková, PhDr., Drobného 25, Bratislava, PSČ 841 01, SR** 259 / 30000  
**Dátum narodenia :** 15.02.1955  
**Titul nadobudnutia** Uznesenie 38D/45/2018 zo dňa 24.05.2018, Z-11197/18  
**častník právneho vzťahu:** Vlastník  
**43 Tonin Eugenio r. Tonin, Via Rovereto 40 L, Castelfranco Veneto, Taliansko** 1104 / 100000  
**Dátum narodenia :** 03.05.1988  
**Titul nadobudnutia** Kúpna zmluva V-29420/2018 zo dňa 24.10.2018

### ASŤ C: ŤARCHY

**or.č.:**

- 5 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., ČO: 31320155, na pozemok registra CKN par.č.9739/9 v podiele 736/100000, podľa V-28905/2018 zo dňa 22.10.2018 - Pvz 5182/18
- 8 Záložné právo v prospech mBank SPÓLKA AKCYJNA, akciová spoločnosť so sídlom Varšava, mBank S.A. pobočka zahraničnej banky, ČO 36819638 na pozemok p.č. 9739/9 (podiel 147/10000) podľa V-13976/15 zo dňa 19.6.2015.
- 13 Vecné bremeno v prospech: Pietrová Andrea, Dulovo nám. 7, Bratislava, [\* 23.5.1965] , spočívajúce v práve doživotného užívania predm. nehnuteľnosti podľa Rozhodnutia V- 2943/07 zo dňa 07.11.07
- 14 Vecné bremeno v prospech: Pietrová Andrea, Dulovo nám. 7, Bratislava, [\* 23.5.1965] , spočívajúce v práve doživotného užívania predm. nehnuteľnosti podľa Rozhodnutia V- 2943/07 zo dňa 07.11.07
- 25 Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., ČO 31335004 na parcelu č.9739/9, podľa V-27031/08 zo dňa 15.10.2008.
- 28 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. ( ČO: 00151653) na podiel 283/10000 na pozemok parc.č.9739/9, podľa V-15333/15 zo dňa 29.06.2015
- 33 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. ( ČO: 00151653) na podiel 700/10000 na pozemok parc.č.9739/9, podľa V-15333/15 zo dňa 29.06.2015
- 36 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., ČO 31320155 na pozemok p.č.9739/9 (podiel 101/10000) podľa V-20259/18 zo dňa 7.9.2018.
- 37 Záložné právo v prospech mBank S.A., a.s., Poľská republika, ktorá podniká na území SR prostredníctvom mBank S.A., pobočka zahraničnej banky ( ČO: 36819638) na podiel 274/10000 na pozemok parc.č.9739/9, podľa V-3285/14 zo dňa 17.03.2014
- 43 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., ČO: 31320155, na pozemok registra CKN par.č.9739/9 v podiele 1104/100000, podľa V-28905/2018 zo dňa 22.10.2018 - Pvz 5182/18

### Iné údaje:

Oprava R-226/08

- 16 Zmena adresy zo dňa 31.12.2008

### oznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava  
 Obec: BA-m.č. RUŽ NOV  
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.01.2019  
 Čas vyhotovenia: 15:56:44

**ČASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
9739/41	391	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9739/41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2172.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Ostatné parcely nevyžiadané

**ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

časťník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznámava sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/97565/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.15382/12 (podľa GP č.36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-3005/16 - Vz 4298/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 15382/12 rozdelil na parc.č. 15382/12, 15382/59 - Vz 90/17

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/97540/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra 'C' parc.č.15382/4 podľa GP č.36315583-125-2015 a GP č.36315583-132-2015 pre dočasný záber do 3 rokov, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz', P-3001/16

Poznámka

' Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti podľa GP č. 1502/a/2016, úradne over. pod č. 1922/2016 k celým pozemkom registra C-KN parc. č. 15382/64, parc. č. 15382/65, parc. č. 15382/67, parc. č. 15382/68, parc. č. 15382/69, parc. č. 15382/72, parc. č. 15382/73, parc. č. 15382/33, parc. č. 15382/34, parc. č. 15382/35, parc. č. 15382/74, parc. č. 15382/38, parc. č. 15382/75, parc. č. 15382/76 parc. č. 15382/41, parc. č. 15382/42 parc. č. 23016/473, zapísaných na základe Hospodárskej zmluvy Hz E 8793/88-5 zo dňa 02.08.1988 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s listinou Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 9.11.2007 a opravným Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 5.8.2008 predloženou v konaní Z-894/08', P-3326/16 - Vz 4864/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 15382/64 rozdelil na parc.č. 15382/64, 15382/61, 15382/62 - Vz 90/17. Zápis GP č.54/17 - z p.č. 15382/67 odčlenené p.č. 15382/78, Z-26681/16.

Poznámka

Súdne konanie - žaloba o určenie vlastníckeho práva, vedená na Okresnom súde Bratislava, pod č.k. 11 C/55/2014-69 na pozemky registra C KN parc.č.15382/64, 15382/61, 15382/62, 15382/65, 15382/67, 15382/68, 15382/69, 15382/72, 15382/73, 15382/33, 15382/34, 15382/35, 15382/74, 15382/38, 15382/75, 15382/76, 15382/41, 15382/42, 23016/473, 23016/474, podľa P-3321/16; Zápis GP č.54/17 - z p.č. 15382/67 odčlenené p.č. 15382/78, Z-26681/16.

Informatívny výpis

1/12

daje platné k: 17.01.2019 18:00

**or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka**

**IČO :**

Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.:RSP-2003/19411-2/Kul zo dňa 06.10.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k. MAG/2004/12017/21289-1/KI zo dňa 30.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/04/15887/28026-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2004/22564/39876-1/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15900/28051-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15896/28040-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15907/28068-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/22418/39542-1/KI zo dňa 28.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/28235/48358-1/KI zo dňa 11.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34405/58221-1/KI zo dňa 19.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34406/58223-1/KI zo dňa 29.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34760/58901-1/KI zo dňa 04.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/40511/67665-1/KI zo dňa 09.11.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/41342/69438-1/KI zo dňa 16.11.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/41804/70362-1/KI zo dňa 22.11.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/38141/65538-1/KI zo dňa 26.10.04
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č.j.: RSP 2004/16564/GAŠ zo dňa 14.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/43973/75283-1/KI zo dňa 10.12.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/2694/4672-1/KI zo dňa 25.01.05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2135/05 zo dňa 12.04.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/13529/24732-1/KI zo dňa 25.04.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/1388/21384-44/Vi zo dňa 07.04.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2005/11093/25710-2/KI zo dňa 28.04.05
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j.: RSP-2005/9082-2/KUE zo dňa 08.03.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/4180/7116-1/KI zo dňa 25.05.05 ( GP č. 908/04 zo 16.12.04)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/6021/1/KI zo dňa 13.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2005/21473/39791-1/KI zo dňa 28.06.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2005/29742/56551/KI-1 zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2005/29195/55900-3/KI zo dňa 20.09.05
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol o prevode vlastníctva štátu zo dňa 29.11.05
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X-156/05 zo dňa 03.11.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 03.01.06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 20.03.2006
Titul nadobudnutia	Protokol o oprave chyby X-673/06 zo dňa 19.10.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/06/12925/25030-1 zo dňa 13.04.06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2006/34510/76835-4/KI zo dňa 16.11.2006, geometrický plán č. - 47/2006 zo dňa 26.10.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2006/29221/63299-1/KI zo dňa 26.09.06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 13.12.07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 12433/07-1/142668 zo dňa 29.03.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 26677/08-2/47655 zo dňa 12.3.2008, Z-4347/08

**or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka**

**IČO :**

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 26806/08-1/43398 zo dňa 5.3.2008, Z-4349/08  
 Titul nadobudnutia Žiadosť č. MAGS SNM 38455/08-1/264130 zo dňa 17.6.2008, Z-6939/08  
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 31169/07-487580 zo dňa 12.9.2007, GP 114/2007 zo dňa 27.8.2007.  
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva k pozemku č.MAGS SNM 34914/09-2/28216 zo dňa 26.2.2008,(GP č.2/2009,potvrdenie o neknihovanej parcele),Z-2207/09  
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva k pozemku č.MAGS SNM 56371/08-350375 zo dňa 19.12.2008 (GP č.98/2008),Z-486/09  
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 37503/09-1/43433 zo dňa 18.3.2009, Z-3131/09.  
 Titul nadobudnutia Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľného majetku podľa V-18130/09 zo dňa 24.9.2009.  
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 43760/09-1/253260 zo dňa 2.6.2009, GP č.47/2009, Z-6397/09  
 Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-9412/10 zo dňa 12.5.2010 na pozemok parc.č. 9383/29  
 Titul nadobudnutia Ž.č.MAGS SNM 53608/10-1/324139/ zo dňa 17.9.2010  
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 45314/11-1/277770/LV i zo dňa 3.5.2011, Z-8307/11  
 Titul nadobudnutia Delimitačný protokol č. 19/2012 zo dňa 27.3.2012, Z-5623/12  
 Titul nadobudnutia Potvrdenie o pridelení súpisného čísla podľa č.SÚ/CS 1958/2012/3/UHA zo dňa 25.1.2012, Z-3713/12.  
 Titul nadobudnutia Delimitačný protokol č. ObU-BA-003-2012/11246/GZ14/SEH zo dňa 30.05.2012, Z-9116/12  
 Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-17415/12 zo dňa 23.08.2012  
 Titul nadobudnutia Potvrdenie o pridelení súp.čísla č.SÚ/CS 18988/2012/2/UHA zo dňa 30.9.2013, Z-16218/13.  
 Titul nadobudnutia HZ 63/88, E - 4489/88 - 5/Oh - P vz 18/89  
 Titul nadobudnutia Žiadosť OSMM-2645/98/AL zo dňa 16.6.1998 - Vz 379/99  
 Titul nadobudnutia Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017;  
 Titul nadobudnutia Delimitačný protokol č. 1/2016, reg.č.42/2016-2050-3010 zo dňa 21.12.2016, Z-750/17  
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS OGC zo dňa 9.8.2016, Z-17821/16 (GP č. 30086x/2016, úradne over. pod č. 345/2017).

častník právneho vzťahu:

**Nájomca**

**2 EUROVEA, a.s., Pribinova 10, Bratislava, PSČ 811 09, SR**

/

**IČO :**

Titul nadobudnutia Por.č. 2 - Zmluva o nájme pozemku zo dňa 26.05.05  
 Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 28.09.05  
 Dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 5.9.2006

**Por.č. 2 - K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah k pozemku:**

- parc.č.9193/501 zast.pl. o výmere 141 m2
- parc.č.9193/6 zast.pl. o výmere 1961 m2
- parc.č.9191/1 zast.pl. o výmere 1529 m2
- parc.č.9190/1 zast.pl. o výmere 1040 m2
- parc.č.9193/201 zast.pl. o výmere 10 m2
- parc.č.9193/493 zast.pl. o výmere 466 m2
- parc.č.9193/495 zast.pl. o výmere 35 m2
- parc.č.9189/2 zast.pl. o výmere 1115 m2

v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Mostová 2, Bratislava, ČO: 35825600, na dobu určitú do 15.05.2015, podľa GP č.20/2007 parc.č.9193/501 rozdelená - p.č.9193/577, parc.č.9193/6 rozdelená - p.č.9193/585, 9193/588, 9193/590, parc.č. 9190 rozdlená - p.č.9190/1,4

Žiadosť o zmenu sídla R-457/10 zo dňa 3.3.2010

Zmena obchodného mena, R-5442/14

častník právneho vzťahu:

**Nájomca**

**5 Holbík Pavol r. Holbík, Karadžičova 55, Bratislava, PSČ 81107, SR**

/

**Dátum narodenia :** 20.04.1956

**K vlastníkovi č. 5 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15277/101 podľa nájomnej zmluvy č. 9835/2006 zo dňa 21.6.2006 na dobu do 31.12.2007**

častník právneho vzťahu:

**Nájomca**

**8 Agnesa Elezi, Roľnícka 51, Bratislava, PSČ 83107, SR**

/

**IČO :**

Titul nadobudnutia **Nájomná zmluva zo dňa 31.03. 2008**

**K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok p.č. 9380/4, dobu neurčitú od 1.4. 2008 podľa nájomnej zmluvy č. 08-83-0228-08-00 zo dňa 31.3. 2008.**

častník právneho vzťahu:

**Správca**

**9 Centrum voľného času ESKO, Chlumeckého 12, Bratislava, PSČ 821 03, SR**

/

**IČO :**

**or. číslo** *riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka*

**IČO :**

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky registra C KN parc. č. 9919/2, 9919/6 a na stavbu s.č. 1012 na parc.č. 9919/2, Z-10611/14

časník právneho vzťahu:

**Nájomca**

**10 Moravčík Jozef r. Moravčík, ng., Kvačalova 51, Bratislava, PSČ 821 08, SR** /

**Dátum narodenia :** 21.02.1979

K vlastníkovi č. 1 je pod poradovým č. 10 nájomný vzťah na pozemok CKN parc.č. 10004/17 na dobu neurčitú, podľa zmluvy o nájme č. 08 83 0520 15 00 zo dňa 30.10.2015, N-146/15

**Tituly nadobudnutia LV:**

OPRAVA ZAP SU V POL.VZ 3/90  
 DEL M T.PROTOKOL Z 31.3.1993  
 Z ADOST ZO DNA 6.9.1993 O ZAP S STAV EB  
 Z ADOST OSMM/123/93/P ZO DNA 1.9.1993  
 REKL.C.305/95 PVZ-324/92  
 Z ADOST O ZAP S SMaP 4801/1993-SA -PVZ-418/93  
 PK VL.1001 -PVZ-175/87  
 Z ADOST O ZAP S GP ZO DNA 16.10.1995  
 Z ADOST C.43/21/96-MRA ZO DNA 8.1.1996 O ZAP S GP  
 Z ADOST C.OSMM-760/96Pa ZO DNA 21.2.1996  
 Z ADOST C.OSMM/3912/95 ZO DNA 7.12.1995  
 Z ADOST C.OSMM/570/96 ZO DNA 12.2.1996  
 Z ADOST C.OSMM/4001/96M ZO DNA 14.10.1996  
 Z ADOST C.OSMM/3424/96 ZO DNA 27.8.1996  
 Z ADOST C.RM 679/97/KU ZO DNA 30.4.1997  
 Z ADOST C.OSMM/4866/97 ZO DNA 8.12.1997  
 Z ADOST C.48/PU/98 ZO DNA 11.2.1998  
 Z ADOST C.OSMM/4069/97 ZO DNA 15.10.1997  
 Z ADOST C.OSMM-1987/97/DA ZO DNA 20.5.1997,GP  
 Z ADOST C.OSMM-1085/98/AL ZO DNA 6.3.1998  
 Z ADOST C.OSMM-1364/98 ZO DNA 19.3.1998  
 Z ADOST C.OSMM-3189/97/ON ZO DNA 12.8.1997  
 OSMM-4208/98/AL ZO DNA 18.8.1998  
 Z ADOST C.OSMM/706/97 ZO DNA 18.2.1997  
 Z ADOST OSMM/232/97/SE ZO DNA 4.4.1997  
 Z ADOST C.OSMM/2491/97 ZO DNA 23.6.1997  
 OSMM - 1431/98/AL ZO DNA 23.3.1998  
 Z ADOST OSMM - 1430/98/AL ZO DNA 23.3.1998  
 Z ADOST C.OSMM-1429/98/AL ZO DNA 23.3.1998  
 Z ADOST C.OSMM-2560a/98/AL ZO DNA 29.5.1998  
 Z ADOST C.OSMM - 1428/98/AL ZO DNA 23.3.1998  
 Z ADOST C.OSMM-5243/98/AL ZO DNA 2.11.1998  
 Z ADOST C.OSMM-2537/98/AL ZO DNA 29.5.1998  
 Z ADOST C.OSMM-3977/98/AL ZO DNA 5.8.1998  
 Z ADOST C.OSMM-5195/98/AL ZO DNA 29.10.1998  
 Z ADOST C.OSMM-3977/99/AL ZO DNA 10.6.1999  
 Z ADOST C.OSMM -489/99/AL ZO DNA 26.1.1999  
 Z ADOST C.OSMM-5932/99/AL ZO DNA 23.8.1999  
 Z ADOST C.OSMM-5742/99/AL ZO DNA 23.8.1999  
 Z ADOST C.OSMM-5877/99/AL ZO DNA 23.8.1999  
 Z ADOST C.OSMM-7740/99/AL ZO DNA 29.10.1999  
 Z ADOST C.OSMM-7741/4/99/AL ZO DNA 29.10.1999 -PVZ-1370/00  
 Z ADOST C.OSMM-7741/3/99/AL ZO DNA 29.10.1999  
 Z ADOST C.OSMM-7741/1/99/AL ZO DNA 29.10.1999  
 Z ADOST C.SNM-3626/2000/AL ZO DNA 19.5.2000  
 rekl.c.2027/99  
 Z ADOST C.SNM-3913/2000/AL ZO DNA 7.6.2000  
 Z ADOST C.SNM-6624/00/AL ZO DNA 25.9.2000  
 Z ADOST C.SNM-2423/2000/AL ZO DNA 28.3.2000  
 Z ADOST C.SNM-2421/2000/AL ZO DNA 28.3.2000  
 Z ADOST C.SNM-3724/2000/AL ZO DNA 1.6.2000

Z ADOST C.SNM-2760/2000/AL ZO DNA 7.4.2000  
Z ADOST C.SNM-2280B/2000/AL ZO DNA 31.3.2000  
Z ADOST C.SNM-5526/2000/AL ZO DNA 2.10.2000  
ROZHODNUT E C.4834/97 ZO DNA 7.6.2000  
Žiadosť č.SNM-3724/2000/AL zo dňa 1.6.2000  
Žiadosť o zápis č.:SNM-1153/2000/A1 zo dňa 13.4.2000  
Žiadosť o zápis č.:SNM-2422/2000/A1 zo dňa 28.3.2001.  
Žiadosť o zápis č.:OSMM-2728b/99/A1 zo dňa 1.7.1999.  
Žiadosť o zápis č.SNM-2798/2000/A1 zo dňa 18.4.2000.  
Žiadosť OSMM-3438/99/No zo dňa 15.6.1999  
Žiadosť SNM-1790/5/01/A1 zo dňa 21.3.2001.  
Žiadosť o zápis SNM-1790/2/01/A1 zo dňa 21.3.2001.  
Žiadosť o zápis SNM-1790/4/01/A1 zo dňa 21.3.2001.  
Žiadosť o zápis - SNM-1790/8/01/A1 zo dňa 26.3.2001.  
Žiadosť o zápis:SNM-4215/2/01/K zo dňa 15.6.2001  
Žiadosť o zápis-SNM-4215/1/01/K zo dňa 15.6.2001  
Žiadosť o zápis: SNM-4215/3/01/K zo dňa 15.6.2001  
Žiadosť o zápis: SNM-4215/5/01/K zo dňa 15.6.2001  
Žiadosť o zápis:SNM-4215/4/01/K zo dňa 15.6.2001  
Žiadosť SNM-2573/2000/A zo dňa 3.4.2000  
Žiadosť SNM-1970/1/01/A zo dňa 21.3.2001  
Žiadosť SNM-4645/01/K zo dňa 10.7.2001  
Žiadosť SNM-4645/1/01/K zo dňa 10.7.2001  
Žiadosť SNM-2767/1/01/K zo dňa 3.12.2001-PVZ 2988/01  
Žiadosť SNM-7204/1/01/K zo dňa 18.10.2001  
Žiadosť - SNM-1864/01/A1 zo dňa 15.3.2001- PVZ 2291/01  
Kúpa V-3008/02 zo dňa 13.6.2002  
Žiadosť o zápis OSMM-187/2000/A1 zo dňa 12.1.2000  
Kúpa V-9497/00 zo dňa 6.6.02  
Žiadosť o zápis- SNM-6392/02/K1 zo dňa 14.8.2002  
Zámenná zmluva vedená vo V-6196/02 zo dňa 12.12.02  
Žiadosť o zápis stavby č.j.: RSS/2002/12509-2/Kul zo dňa 19.7.02  
Žiadosť o zápis RsNM-7932-8/01-MME zo dňa 14.3.01  
Delimitačný protokol č.058802890100 zo dňa 28.5.01  
Žiadosť o zápis č.: SNM-1790/16/01/K1 zo dňa 7.6.01  
Žiadosť č.j.:SNM-288/01/K1 zo dňa 7.12.01  
Žiadosť o zápis č.j.: SNM-291/K1 zo dňa 7.12.01  
Žiadosť o zápis č.j.: SNM-287/K1 zo dňa 7.12.01  
Žiadosť o zápis poz. č.j.: SNM-8126/4/01/K1 zo dňa 5.12.01  
Žiadosť o zápis poz. č.j.: SNM-8126/5/01/K1 zo dňa 5.12.01  
Žiadosť o zápis poz. č.j.: SNM-8126/6/01/K1 zo dňa 5.12.01  
Žiadosť o zápis poz. č.j.: SNM-5136/01/K1 zo dňa 17.7.01  
Žiadosť o zápis poz. č.j.: SNM-1790/13/01/K1 zo dňa 7.6.01  
Žiadosť o zápis poz. č.j.: SNM-9072/01/K1 zo dňa 11.12.01  
Žiadosť o zápis poz. č.j.: SNM-8198/01/K1 zo dňa 14.11.01  
Žiadosť o zápis poz. č.j.: SNM-7601/02/K1 zo dňa 19.2.02  
Žiadosť o zápis poz. č.j.: SNM-1907/02/K1 zo dňa 27.2.02  
Žiadosť o zápis poz. č.j.: SNM-2127/4/02/K1 zo dňa 7.6.01  
Žiadosť o zápis poz. č.j.: SNM/02/K1 zo dňa 9.10.02  
Žiadosť o zápis poz. č.j.: SNM-4294/02/K1 zo dňa 22.5.02  
Žiadosť o zápis poz. č.j.: SNM-6695/02/K1 zo dňa 21.8.02  
Žiadosť o zápis poz. č.j.: SNM-2280C/2000/A1 zo dňa 31.3.00  
Žiadosť o zápis poz. č.j.: SNM-7204/02/01/A1 zo dňa 18.10.01  
Žiadosť o zápis poz.č.j.: SNM-7852/01/A1 zo dňa 31.10.01  
Žiadosť o zápis poz.č.j.: MAG/2003/18614/KI zo dňa 16.4.03  
Žiadosť o zápis poz.č.j.: MAG/2003/22545/1/KI zo dňa 23.5.03  
Žiadosť o zápis PK parcel /Reg.E/ č.j.: MAG/2003/12530/KR zo dňa 12.3.03  
Žiadosť o zápis poz.č.j.: MAG/2003/36333/KI zo dňa 13.8.03  
Žiadosť o zápis poz.č.j.: SNM-4104/01/K1 zo dňa 7.6.01  
Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/40026/48378-1 /KI zo dňa 26.9.2003  
Žiadosť o zápis č.j.:SNM-6124/1/01/KI zo dňa 18.10.01  
Žiadosť o zápis č. MAG/2003/22359/KI zo dňa 15.5.03  
Žiadosť o zápis č. MAG/2003/48344/67347-1 zo dňa 10.12.03  
Zámenná zmluva podľa V-3428/04 zo dňa 7.7.2004  
Žiadosť o zápis stavby č. MAG/05/23025/48580-2/KI zo dňa 1.8.05

Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2005/36127/77634-4/KI zo dňa 19.12.05  
 Žiadosť o zápis č. MAG/2006/3139/5690-1/KI zo dňa 25.01.06  
 Žiadosť o zápis č. MAG/2006/2166/4230-1/KI zo dňa 19.01.2006  
 Žiadosť č. MAG/2006/6653/11881-1 LVi zo dňa 17.2.2006  
 Žiadosť č. MAG-2006 LVi zo dňa 17.05.06  
 Žiadosť o zápis č. MAG/2006/12105/23123-1 zo dňa 06.04.06  
 Rozhodnutie č. X-409/06-CZ zo dňa 28.10.06  
 Žiadosť o zápis č. MAG-2003/41280-27/LVi zo dňa 15.06.06  
 Žiadosť č. MAG/2006/32259/70852-1/KI zo dňa 24.10.06  
 Rozhodnutie č. X-725/07 zo dňa 27.08.07  
 Žiadosť o zápis č. MAG/2006/30384/66240-1/KI zo dňa 6.10.2006  
 Rozhodnutie č. X-1168/07 zo dňa 10.01.08

## ASŤ C: ŤARCHY

or.č.:

Zákonné vecné bremeno k parcele č. 9886/6 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na LV 2520.  
 VECNE BREMENO-PRAVO STAVBY NA PARC.C. 15145/2, 15145/3, 15145/11, 15145/12 v prospech R MAR, s.r.o., Záhradnícka 52, Bratislava, ČO: 35765585, PODLA V-3268/98 ZO DNA 10.7.1998, podľa V-7219/06 zo dňa 31.05.06  
 Predkupné právo v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, Bratislava, ČO: 35825600, na dobu určitú od 29.01.04 do 29.01.2009 na pozemky parc.č.9193/1,2,12,13,15,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,201,381, špecifikované v Čl. .., ods.1, v Dohode o zriadení predkupného práva vedenej vo V-5945/04 zo dňa 10.11.04, podľa GP č.20/2007.PVZ-1749/07.Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010  
 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a státia cez pozemky parc.č.15145/4 a parc.č.15145/7 v celom rozsahu v prospech vlastníka poz.parc.č.15145/16 . Vlastník pozemkov parc.č.15145/4,7 je povinný tieto práva strpieť podľa V-3429/04 zo dňa 02.05.05  
 Právo prechodu cez pozemok p.č. 9470/3 vo vyznač.rozsahu podľa geom.plánu č. 049/05, over. dňa 27.6.05 pod č. 481/05 podľa V 96/06 z 11.1.06  
 Vecné bremeno-povinnosť strpieť presah vybudovaného bazénu nad pozemok parc.č.9380/11 v rozsahu 12m2 v prospech EROSETTE,s.r.o./35921714/ - vlastníka neb.pr. č. 12-C-2/1p.,vchod Ružová dolina 33 zapísaného na LV č.2807 k.ú.Nivy, na parc.č.9373/1, s.č. 624,ktorý je totožný z hranicami pozemku parc.č.9380/11 podľa V-21398/08 zo dňa 16.9.2008  
 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. ( ČO: 36361518), podľa GP č. 193-1/2011 (2136/2012) na pozemok reg. 'C' s parc. č. 9225/369, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. V8887 a č. V8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova, Z-17851/12  
 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. ( ČO: 36361518), podľa GP č. 193-3/2012 (2170/2012) na pozemok registra 'C' s parc. č. 9225/4, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 3x110 kV vedenie č.V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsišie, vedenia č.V8887 a č.V8888 na trase Rz Čulenova - Rz Podunajské Biskupice, Z-19159/12  
 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. ( ČO: 36361518), podľa GP č. 193-2/2012 (2169/2012) na pozemky registra 'C' s parc. č. 3852/10, 4030/1, 4030/23, 4030/31, 4031/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsišie, Z-19160/12 - Vz 456/13 (zápisom GP č. N 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 3852/10 rozdelil na pozemky parc. č. 3852/10, 23016/298)  
 Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z.,na pozemkoch parc.č. 15417/2,3,4 a na príľahlých pozemkoch parc.č. 15386/2,7,v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 107/2012,v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 720 na pozemkoch parc.č. 15417/2,3,4,podľa V-7533/13 zo dňa 12.06.2013 - Vz 1858/13 (zápisom GP č. N 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 15386/2 rozdelil na pozemky parc. č. 15386/2, 23016/231)  
 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra C KN parc.č. 15298/7 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Orange Slovensko, a.s. ( ČO: 35697270), Z-3117/16  
 Vecné bremeno na pozemky reg. C-KN parc.č. 4030/1, 4031/1, 9225/369 spočívajúce v práve:  
 a) zriadenia a uloženia stavebného objektu S0 01 Káblové VN vedenie,  
 b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia stavebného objektu S0 01 Káblové VN vedenie v rozsahu vyznačenom GP č. 003-4/2015 (úr.overenie pod č. 2471/15) a GP č. 003-2/2015 (úr.overenie pod č. 2700/15) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. ( ČO: 36361518), V-17110/16 zo dňa 07.07.2016  
 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., ČO: 35936142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku C KN s parc. č. 9225/369, Z- 20071/16  
 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia n dotknutej nehnuteľnosti, podľa §66 ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách; Z-21174/17

- 1 LV 2685 - Vecné bremeno k pozemku parc.č.9883/2 zast.pl. o výmere 239 m<sup>2</sup> a parc.č.9883/3 zast.pl. o výmere 241 m<sup>2</sup> v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome Revúcka 1 súp.č.1068 a Revúcka 3 súp.č.1070
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, Bratislava, ČO: 35825600, zriadenému na:
  - poz. parc.č.9182/2 zast.pl. o výmere 637 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc.č. 9182/11 zast.pl. o výmere 73 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc.č. 9193/5 zast.pl. o výmere 8978 m<sup>2</sup>,
 spočívajúce v povinnosti povinného, strpieť umiestnenie a výstavbu námestia pred novostavbou SND a povinnosti strpieť umiestnenie, výstavbu a následné zotrvanie a užívanie podzemného parkoviska a obchodných priestorov na predmetných pozemkoch vrátane všetkých činností s tým súvisiacich, vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, podľa V-4043/05 zo dňa 08.06.05.PVZ-101/06.Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010
- 1 Predkupné právo na nehnuteľnosti: pozemky parc. č. 9193/9, 9193/10, 9193/11, 9193/14, 9193/5, 9193/6, 9193/385, 9193/2, 9182/11, 9191, 9190, 9189, 9182/5 v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, Bratislava, ČO: 35825600 podľa V-4576/05 zo dňa 6.7.2005, podľa GP č. 20/2007 parc.č.9193/6 rozdelená - 9193/585, 9193/588, 9193/590, parc.č.9191 rozdelená - 9191/1, parc.č.9190 rozdelená - 9190/1, 9190/4, parc.č.9189 rozdelená - 9189/2.PVZ-1749/07.Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010
- 1 Vecné bremeno - právo stavby na parc.č. 9373/15 podľa § 23 ods. 5 zák.č. 182/93 Z.z.
- 1 Vecné bremeno - právo stavby podľa § 23 zákona č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/95 Z.z. na pozemok p.č. 9737/15.
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.9381/8 v prospech vlastníka pozemku p.č.9381/6 a vlastníka stavby s.č.1359 podľa V-21841/09 zo dňa 11.11.2009.
- 1 Právo stavby na parc. č. 15303/13 a užívania pozemku pod stavbou v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. v prospech vlastníka stavby súp.č. 286 na parc.č. 15303/13, Z-11208/09
- 1 Záonné vecné bremeno na pozemky parc.č.9740/3, 10005/1, 10005/8, 21873/5 podľa §10 zákona NRSR č.656/2004 Z.z.o energetike a zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia a.s. Bratislava, ČO 36361518, podľa GP č.1144/2011, Z-17567/11
- 1 Vecné bremeno in rem - povinnosť vlastníka pozemkov p.č.9182/2, 9182/11, 9193/5 strpieť umiestnenie, zotrvanie a užívanie námestia pred novostavbou SND a umiestnenie, zotrvanie podzemného parkoviska a obchodných priestorov vrátane všetkých činností s tým súvisiacich v prospech oprávneného vlastníka stavby s.č.17191 na pozemkoch p.č.9193/372, 9193/373, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644 v k.ú. Nivy a p.č. 9180/4, 9180/5 v k.ú. Staré Mesto podľa V-3363/12 zo dňa 26.4.2012.
- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., ČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra 'C' s parc. č. 9225/132, 9225/133, 9225/134, 9225/135, 9225/136, 9225/137, 9225/138, 9225/139, 9225/140, 9225/141, 9225/142, 9225/264, 9225/265, 9225/266, 9225/267, 9225/268, 9225/269, 9225/270, 9225/271, 9225/318, 9225/319, 9225/320, 9225/321, 9225/322, 9225/323, 9225/324, 9225/325, 9225/337, 9225/338, 9225/365, 9225/369, 9225/384, 9225/386, 9225/387, 15425/1, 15425/8, 15425/10, 21796/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 - Vz 1913/12, zápisom GPč. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 15425/1 rozdelil na parc.č. 15425/1, 15425/154 - Vz 90/17
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra 'C' KN parc. č. 4030/1 a 4031/1, v prospech Orange Slovensko, a.s. ( ČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-19450/12.
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť uloženie, prevádzku, údržbu a opravy stavebného projektu SO 731 Vonkajší plynovod STL D 110, ktorý je súčasťou objektovej stavby 'FORUM BUS NESS CENTER', v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.32/2012, overeným pod č.2443/12, cez pozemok registra 'C-KN' parc.č.9380/10 v prospech vlastníka pozemkov registra 'C-KN' parc.č.15311/19, 15311/21, 15311/22, podľa V-6425/13 zo dňa 15.05.2013
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra 'C' KN parc. č. 21329/2, 21329/7, 21329/8, 21329/9 v prospech Orange Slovensko, a.s. ( ČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-4852/13 (GP 402/2014, z p.č. 21329/2 vznikli p.č. 21329/2, 21329/7, 21329/8, 21329/9, R-3014/14)
- 1 Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 9384/29, 9384/30, 10003 strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, prípadné odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavieb s.č. 5645 na parc.č. 10003, s.č. 5649 na parc.č. 9384/29, s.č. 5650 na parc.č. 9384/30 v prospech vlastníka stavieb s.č. 5645 na parc.č. 10003, s.č. 5649 na parc.č. 9384/29, s.č. 5650 na parc.č. 9384/30, podľa V-6600/13 zo dňa 31.05.2013
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia , používania, údržby a opravy vodovodu DN 300 k stavbe 'FORUM BUS NESS CENTER, Bratislava' a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 12/2013 na pozemku p.č. 9380/10 v prospech vlastníka verejného vodovodu Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., ČO 35850370, jej právnomu nástupcovi, prevádzkovateľovi na základe oprávnenia v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov podľa V-27588/13 zo dňa 17.12.2013.
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra 'C' KN parc. č. 21329/7 v prospech Orange Slovensko, a.s. ( ČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-4852/13 (GP 402/2014, z p.č. 21921/6 vznikla p.č. 21329/7, R-3014/14)

- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve prejazdu motorovým vozidlom a prechod peši v rozsahu vyznačenom v GP č.73/2014 (over.č. 1741/14) zo dňa 5.8.2014 cez pozemok registra 'C' p.č. 21329/2 v prospech vlastníka nehnuteľnosti: stavba s.č. 4923 na p.č. 10441/6, stavba s.č. 4923 na p.č. 10441/7, stavba s.č. 4923 na p.č. 10441/8, stavba s.č. 4923 na p.č. 10441/9, stavba s.č. 4923 na p.č. 10441/10 a pozemky p.č. 10441/5, 10441/6, 10441/7, 10441/9, 10441/10, 10441/17 podľa V-24976/14 zo dňa 10.12.2014.
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku registra C KN parc.č.15450/5 uloženie a prevádzku stavebného objektu NN prípojka stavby Bytový dom Hraničná ulica, SO 01 NN káblový rozvod, v k.ú. Nivy, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.448/2012 (overovacie číslo: 1447/2012) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., ČO: 36361518, podľa V-28653/14 zo dňa 19.01.2015
- 1 Vecné bremeno - v prospech oprávneného SWAN, a.s., ČO 35680202 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súlade s ust. § 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemkoch registra C KN parc.č.15277/3, 15277/12 podľa GP č.198/2015 (over.č. 1034/15) zo dňa 26.5.2015, Z-10575/15.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku reg. CKN parc.č. 15296/68, v prospech oprávneného: SWAN, a.s., ČO: 35680202, v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, podľa GP č. 305-1/2014 zo dňa 17.08.2015, Z-16350/15.
- 1 Vecné bremeno "in rem" na dobu neurčitú -  
- povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 9190/1, 9190/5, 9191/4, 9193/6, v katastrálnom území Nivy, strpieť na týchto pozemkoch uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a modernizácie plynových prípojok, ktoré sú súčasťou stavby 'Predĺženie plynových prípojok v areáli EUROVEA' v k.ú. Nivy, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 133/2014, č. over. 2845/2014,  
- právo vstupu osôb a vjazdu vozidla v celom rozsahu pozemkov registra C KN parc.č. 9190/1, 9190/5, 9191/4, 9193/6, v katastrálnom území Nivy, z dôvodu prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a modernizácie plynových prípojok,  
v prospech vlastníka stavby s.č. 17191 na parc.č. 9182/2, 9182/9, 9182/11, 9182/18, 9182/24, 9182/28, 9182/29, 9182/30, 9182/31, 9193/1, 9193/5, 9193/371, 9193/372, 9193/373, 9193/382, 9193/494, 9193/496, 9193/497, 9193/628, 9193/629, 9193/630, 9193/631, 9193/632, 9193/633, 9193/634, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644, 9193/664, 9193/665, 9193/666, 9193/667, 9193/668, 9193/669, 9193/670, 9193/671, 9193/672, 9193/673, 9193/674, 9193/675, 9193/676, 9193/677 v katastrálnom území Nivy a vlastníka stavby s.č. 17191 na parc.č. 9180/2, 9180/4, 9180/5 v katastrálnom území Staré Mesto, podľa V-31848/15 zo dňa 12.01.2016
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného SWAN, a.s., ČO 47258314 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 22190/13 podľa geometrického plánu č.244/16, č. over. 1285/16, Z-14037/16.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., ČO: 35936142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. C KN parc.č. 10569/1, 10566/8, Z-15780/16
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., ČO: 35936142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN parc.č. 10567/8, Z-15782/16
- 1 Predkupné právo štátu na pozemky registra C KN parc.č. 15382/61, 15425/70, 15425/108, 15425/145, 15425/151, 15425/152, 15425/153, 15425/154, 15425/155, 15425/156, 15425/157, 15425/158, 15425/159, 15425/160, 15425/161, 15425/162, 15425/163, 15425/165, 15425/167, 15425/168, 15425/169, 15425/170, 15425/171, 15425/172, 15425/173, 15425/174, 15425/175, 15425/176, 15425/177, 15425/178, 15425/181, 15425/186, 15425/188 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-14815/16
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech Primanet, spol. s r.o. ( ČO: 35 936 142) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 10951/6, parc.č. 10951/2, parc.č. 10951/7, parc.č. 10951/9, parc.č. 10951/1, Z-20664/16
- 1 Vecné bremeno v zmysle §66 ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. ČO: 47258314 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch evidovaných v registri E KN parc.č.15296/102, Z-1952/16 - P vz 705/16
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., ČO: 35697270 v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra 'E' parc.č.15296/102, Z-13273/16 - P vz 3028/16
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., ČO: 35936142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra 'E' parc.č.15306, Z-27317/16
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o. ( ČO 35936142), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 21329/2, Z-27302/2016
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o. ( ČO 35936142), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 15301/1, Z-27314/2016
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 21887/2, 21887/5, 9950/22 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ( ČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;  
- s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 02.05.2017, Z-8329/2017

- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange, a.s. ( ČO: 35 697 270) v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 15450/5, Z-11505/17
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 9380/10, 9380/9, 15306/35, 9380/8, 9381/8, 15301/1, 15296/68 a pozemku E KN p.č. 9370, 15306, 15296/102 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ( ČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;  
- s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 27.7.2017, Z-15315/2017
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 9384/1 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ( ČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;  
- s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 11.8.2017, Z-15039/2017
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku reg.C KN p.č. 9737/1 strpieť:  
a) zriadenie a uloženie káblového elektrického vedenia v rámci stavby 'BA' Oravská ulica VN,TS,NN, v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017,  
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektro prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017  
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, elektro prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemok reg.C KN p.č.9737/1 v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., ČO 36361518 podľa V-19207/17 zo dňa 12.12.2017.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 10048,10005/1, 10005/15, 10005/9, 10029/1, 10029/32, 10029/33, 10032/1, 21873/5, 21885/1, 21887/1, 21887/2, 9886/53, 9919/6, 9919/7, 9920/5, 9940/1, 9950/1, 9950/22, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ( ČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;  
- s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, zo dňa 8.9.2017, Z-18852/2017
- 1 Vecné bremeno podľa ustanovenia §§ 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 9886/26, 9886/57, 9886/54, 9886/1, 9886/13, 9886/27, 9886/28, pozemkov registra E KN parcelné číslo 9865, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 12.10.2017, Z-18883/2017.
- 1 Vecné bremeno podľa ustanovenia §§ 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 10569/1, 10566/3, 10569/2, 15294/36, 9410/16, 9409/4, 9409/7, 9739/2, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 12.10.2017, Z-18889/2017.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ČO: 35763469, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.15145/7, 15145/17, 15145/18, 15277/12, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať na uvedené nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, Z-15055/2017
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ČO: 35763469, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 10951/2 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, podľa žiadosti zo dňa 30.10.2017, Z-20573/2017
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET, a.s., ČO: 35845007, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 4027/7, 4030/1, 9225/369, 9380/9, 9384/1, 10566/8, 10567/8, 10569/1, 15293/41, 15296/67, 15296/68, 21329/2, 21329/7, 21329/8, 22190/13 a na pozemok registra E KN par.č. 9370, 15306, 15296/102, podľa žiadosti zo dňa 21.2.2018, Z-24111/2017

- 1 Právo z vecného bremena v zmysle § 1 ods. 1 a § 4 zák.č. 66/2009 Z.z. spočívajúce v držbe a užívaní pozemku registra C KN parc.č. 15303/25 v prospech vlastníka stavby so súp.č. 286 na parc.č. 15303/13, Z-2595/2018
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 9737/1, 9737/43 umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej stanice-kioskovej trafostanice TS 1892 s okapovým chodníkom a manipulačnou plochou a povinnosť strpieť ochranné pásmo elektrickej stanice podľa zákona č.251/2012 Z.z., v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.2490/2016 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., ČO: 36361518, podľa V-33624/2017 zo dňa 29.03.2018
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 a 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 10431/2, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ČO: 35763469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-4369/18
- 1 Vecné bremeno - na pozemok reg.C KN p.č.22190/13 spočívajúce v práve:
  - a) zriadenia a uloženia objektu SO-105.3 Ochrana VN káblov,
  - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie VN prípojky k stavbe 'Dopravné napojenie Bajkalská-Trenčianska' v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.1195/2016,
  - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel i dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávneným z vecného bremena a nám povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., ČO 36361518 podľa V-12933/2018 zo dňa 11.6.2018.
- 1 Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 21796/1 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť zriadenie a prevádzkovanie verejnej siete a stavbu vedenia na zaťaženom pozemku, vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. v prospech Slovak Telekom, a.s., ČO: 35763469, Z-10547/2018

**Iné údaje:**

PARCELA C.9410/13 MAJETKOPRAVNE NEUSPOR ADANA  
 NAJOM K PARC.C.15145/7 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.088805099700 OD 23.10.1997-30.9.2006 PRE  
 NG.ANDREJA NOVAKA  
 GP 1274/95-PVZ 883/01, GP 867/91-PVZ 884/01, GP 399/99-PVZ 885/01  
 GP 44/2001-PVZ 1964/01, GP-46/2001-PVZ 1965/01, GP 50/2001- PVZ 1967/01, GP 45/2001-PVZ 1968/01, GP  
 47/02001-PVZ 1969/01  
 GP 173/2001 zo dňa 5.4.2001  
 GP 518/01 zo dňa 20.9.2001  
 GP č.292/2002 zo dňa 10.5.2002  
 GP 161/01 zo dňa 29.3.2001  
 GP č.194/02 zo dňa 3.4.2002  
 GP č.436/02 zo dňa 3.7.2002  
 GP č.413/02 z 25.6.2002  
 GP 28/02, 37/02, 41/02,  
 GP č.421/01 zo dňa 19.7.01  
 GP č.291/02 zo dňa 13.5.02  
 GP č.236/00 zo dňa 3.4.00  
 GP 449/02 zo dňa 3.7.02  
 GP č.796/02 zo dňa 2.12.02  
 GP č.740/02 zo dňa 14.10.02  
 GP č.404/00 z 2.6.00  
 GP č. 30154669/390-44/97 zo dňa 11.8.1997  
 GP č. 200/04  
 GP č. 397/03 zo dňa 25.6.03  
 GP č. 403/04 z 18.6.04  
 GP č. 370/02 zo dňa 19.06.02  
 GP č.767/04 z 18.11.04  
 GP č. 509/01  
 GP č. 944/04 zo dňa 07.02.05  
 GP č.269/05  
 GP č.283/04 zo dňa 29.04.04  
 GP č. 436/05 zo dňa 13.06.05  
 GP č. 815/05 zo dňa 21.10.05  
 GP č. 11/06  
 GP č.010/2006  
 GP č. 45/06  
 GP č. 20/2007  
 Zápis GP č.22/2007  
 Rozhodnutie o zrušení s.č. SÚ-2007/12632-2/UHA zo dňa 25.5.2007,  
 Rozhodnutie SÚ/2006/17366-3/HAN-26 zo dňa 27.11.2006.  
 Rozhodnutie č. X-478/08, právoplatné dňa 4.11.2008.  
 Geometrický plán č.124/2008 zo dňa 10.09.2008, Z-11145/08.

GP č. 32/2009, Z-12465/09

Zápis GP č.123/2010

Zápis GP č.83/2006

Zápis GP č. 25/2015 (č.overenia 495/15), Z-8476/15

Zápis GP č. 36315583-129-2015 (ov.č. 2761/2015), R-1420/16

Žiadosť o zápis pozemkov č.: MAGS OGC 33950/2017 zo dňa 16.02.2017, zápis GP č.30115/2017 (overovacie číslo: 250/2017), R-1172/17

zápis GP č. 17/2016 (úr.overenie č. 2733/2016), Z-13511/17

Protokol o oprave v katastrálnom operáte X-178/2017 zo dňa 15.11.2017

Zápis GP overovacie číslo: 193/2014, R-458/2018

- 1 NAJOM K PARC.C.9830/4 PRE AGNESU BAL GOVU PODLA NAJ.ZMLUVY C.8-96-0-094-3 NA DOBU URC TU OD 1.6.1996 DO 31.3.2006
- 1 GP č.767/02 z 18.11.02
- 1 GP č.200/04 zo dňa 19.3.04
- 1 GP č. 404/04 z 18.06.04
- 1 GP č. 79/02 zo dňa 12.02.02
- 1 GP č. 778/02 zo dňa 22.11.02
- 1 GP č. 448/05 zo dňa 16.06.05
- 1 GP č. 865/04 zo dňa 10.12.04
- 1 GP č. 484/05 zo dňa 28.06.05
- 1 GP č. 1059/05 zo dňa 19.12.05
- 1 GP č. 4/01 zo dňa 01.03.01
- 1 GP č. 216/06 z 02.03.06
- 1 GP č. 76/05
- 1 GP č. 33/07 ( V-18481/07)
- 1 GP č.051/2006 zo dňa 28.11.2006
- 1 GP č. 170/2005 zo dňa 25.4.2006, Z-4347/08
- 1 GP č. 15/2008 zo dňa 15.2.2008, Z-4349/08
- 1 GP č. 76/2008, Z-6939/08
- 1 GP č.50/2008 zo dňa 30.7.2008.
- 1 Rozhodnutie X-736/08 zo dňa 21.10.2008.
- 1 Zápis GP č.73/2007 zo dňa 29.1.2008.
- 1 Zápis GP č.47/2007 zo dňa 10.8.2007.
- 1 Žiadosť o zápis GP č.11/2010 zo dňa 1.3.2010, R-483/10
- 1 Zápis geometrického plánu č. 31/2005, overeného pod č. 939/2005 dňa 23.11.2005 na oddelenie pozemkov parc.č. 9383/28,29 pre zámennú zmluvu, V-9412/10 zo dňa 12.5.2010
- 1 Žiadosť o zápis GP č.19/2010, Žiadosť č. MAGS SNM-53268/10-1/320427 zo dňa 8.9.2010, R-2045/10
- 1 Zápis GP č.3/2011 zo dňa 25.2.2011.
- 1 Zápis GP č.5/2011 zo dňa 2.3.2011.
- 1 Zápis GP č.49/2010 zo dňa 17.6.2010.(p.č.15450/4,12 - pvz791/11)
- 1 Rozhodnutie SK č.X-172/11 právoplatné zo dňa 30.05.2011
- 1 Zápis GP č.93/2011 úradne overeného dňa 19.10.2011 pod č.2063/2011, Z-18104/11
- 1 GP č. 66/11
- 1 Zápis GP č.218/2012 (ov.č.2787/12) zo dňa 21.12.2012.
- 1 Zápis GP č. 56/2005 (úradne overný pod č. 756/06), Z-4823/13
- 1 Zápis GP č.016-M121/2013 (ov.č.943/13) zo dňa 29.5.2013.
- 1 Zápis GP č.587/12 (over.č.2371/12) zo dňa 15.11.2012.
- 1 Zápis GP č. 13/2011 (ov.č. 2589/2011), V-19557/13
- 1 Zápis GP č.003-M7/2014, č.overenia 131/14 na oddelenie pozemkov p.č. 10569/2, 21889/2, 9383/29, R-661/14
- 1 Rozhodnutie X-101/2014 právoplatné dňa 9.5.2014.
- 1 Zápis geometrického plánu č. 402/2014 na zameranie komunikácií a spevnených plôch a oddelenie p.č. 21329/7,8,9 a p.č. 21821/9, úradne overený pod č. 1131/2014 dňa 09.06.2014, R-3014/14
- 1 GP 314/2014 overený dňa 28.5.2014 pod č. 1128/2014, Z-13061/14
- 1 Zápis GP č. 7-7/2014 (overovacie číslo: 1761/2014)
- 1 Rozhodnutie o oprave X-321/2014-SP zo dňa 05.01.2015, právoplatné dňa 02.02.2015
- 1 GP č. N 30/2014, č. over. 430/2015, Z-6597/15
- 1 Protokol o zápise opravy chyby v katastrálnom operáte, X-175/15.
- 1 Zápis GP úradne overeného pod č. 2760/2015, Z-1935/16
- 1 Zápis GP č.36315583-116-2015 (over.č. 1899/15) zo dňa 15.10.2015, R-5859/15.
- 1 Žiadosť o zmenu spôsobu využitia pozemku R-2550/16
- 1 Zápis GP č.15/2008 over.č. 2561/08 (z parc.č. 15277/66 vznikla parc.č. 15277/132), Z-10426/16
- 1 Zápis GP č. 1502/a/2016, úradne over. č.1922/2016, P-3326/16
- 1 Zápis GP č. 36315583-006-2016, úradne overeného pod č. 858/2016, Z-14815/16
- 1 Zápis GP č.502/17 (over.č. 54/17) zo dňa 19.1.2017, Z-26681/16.
- 1 Oprava zákresu hranice podľa X-114/2018, ZPMZ č. 3958

- 1 Zápis GP č. overenia 2152/2016, Z-14733/2018.
- 2 Por.č. 2 - K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah k pozemku:
  - parc.č.9193/501 zast.pl. o výmere 141 m2
  - parc.č.9193/6 zast.pl. o výmere 1961 m2
  - parc.č.9191/1 zast.pl. o výmere 1529 m2
  - parc.č.9190/1 zast.pl. o výmere 1040 m2
  - parc.č.9193/201 zast.pl. o výmere 10 m2
  - parc.č.9193/493 zast.pl. o výmere 466 m2
  - parc.č.9193/495 zast.pl. o výmere 35 m2
  - parc.č.9189/2 zast.pl. o výmere 1115 m2v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Mostová 2, Bratislava, ČO: 35825600, na dobu určitú do 15.05.2015, podľa GP č.20/2007 parc.č.9193/501 rozdelená - p.č.9193/577, parc.č.9193/6 rozdelená - p.č.9193/585, 9193/588, 9193/590, parc.č. 9190 rozdelená - p.č.9190/1,4
- 2 Žiadosť o zmenu sídla R-457/10 zo dňa 3.3.2010
- 2 Zmena obchodného mena, R-5442/14
- 5 K vlastníkovi č. 5 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15277/101 podľa nájomnej zmluvy č. 9835/2006 zo dňa 21.6.2006 na dobu do 31.12.2007
- 8 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok p.č. 9380/4, dobu neurčitú od 1.4. 2008 podľa nájomnej zmluvy č. 08-83-0228-08-00 zo dňa 31.3. 2008.
- 9 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky registra C KN parc. č. 9919/2, 9919/6 a na stavbu s.č. 1012 na parc.č. 9919/2, Z-10611/14
- 10 K vlastníkovi č. 1 je pod poradovým č. 10 nájomný vzťah na pozemok CKN parc.č. 10004/17 na dobu neurčitú, podľa zmluvy o nájme č. 08 83 0520 15 00 zo dňa 30.10.2015, N-146/15

**oznámka:**

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

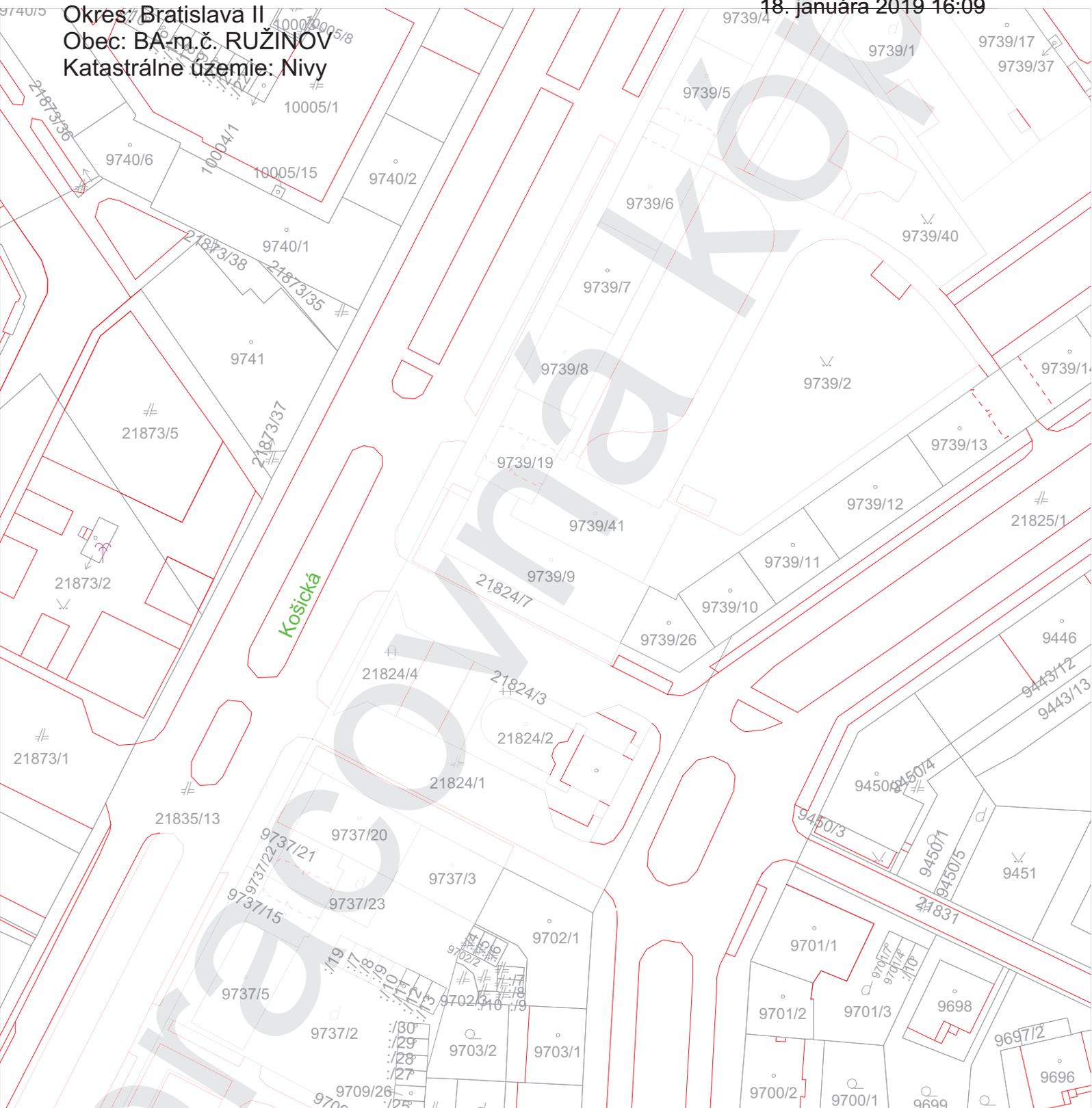
# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

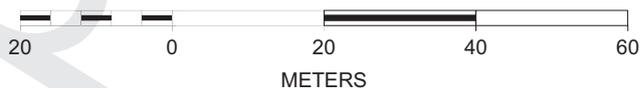
Vytvorené cez katastrálny portál

18. januára 2019 16:09

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy



SCALE 1 : 1 000



Portál Reality.sk používa súbory cookie. Pokračovaním vo využívaní tejto lokality vyjadrujete svoj súhlas s používaním týchto súborov cookie. **ROZUMIEM**



PREČÍTAJTE SI NAŠE ZÁSADY POUŽÍVANIA SÚBOROV COOKIE.

59025 ponúk RK 1519 kancelárií 2132 súkromných inzerátov 63384 online návštevníkov Prihlásiť



Vyhľadať nehnuteľnosti - reality Realitné kancelárie Súkromní inzerenti NARKS Poradne Info Novostavby.sk

### Vyhľadať nehnuteľnosti - reality

Upresniť vyhľadávanie

### Top ponuka - Pozemky

Zobraziť všetky top ponuky

### Magazín Reality



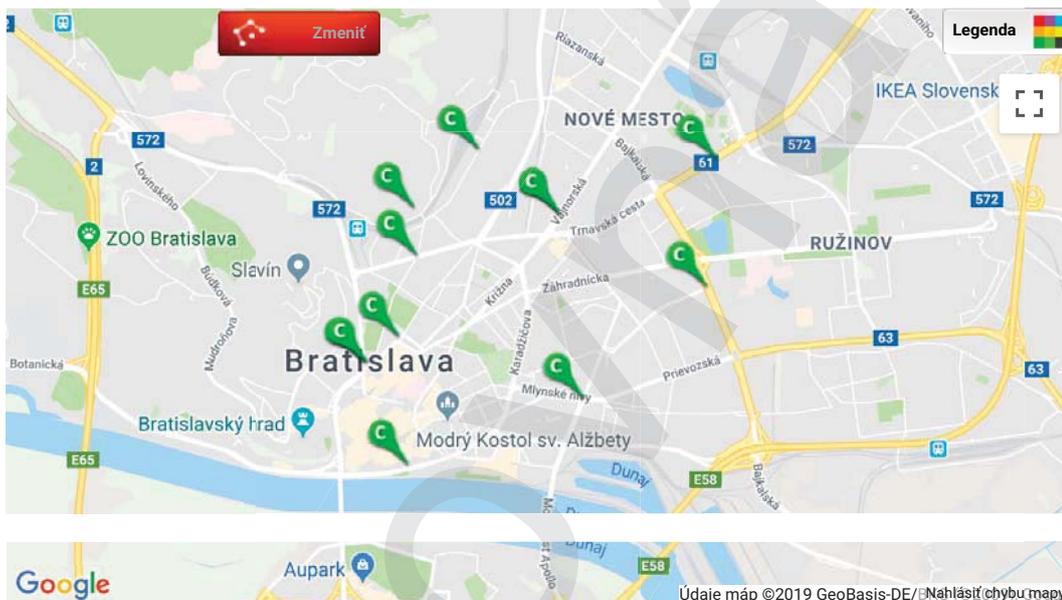
Stavebníctvo a klimatické zmeny



V Žiline sa čaká na dokončenie nových bytov

Zobraziť publikovaný inzerát

### Reality / Nehnuteľnosti na mape



### Vytvorené a publikované inzeráty

Zobrazené záznamy 1 - 17 z 17 nájdených

Zoradiť podľa	1. publikácia	Aktualizovaný	Celková cena	J. cena
				20 ▾
	<b>Pozemok v Starom Meste</b> Bratislava - Staré Mesto Pozemok pre rodinné domy 2 161,00 m <sup>2</sup> Ulica: neuvedená			<b>Predaj</b>
			1. publikácia 18.1.2019	Aktualizovaný 18.1.2019
	<b>Predaj stavebný pozemok 398m2, Záhorská Bystrica, BA IV., časť Podkerepušky.</b> Bratislava - Záhorská Bystrica Rekreačný pozemok 398,00 m <sup>2</sup> Ulica: Podkerepušky			<b>Predaj</b> <b>89 000 €</b> 223,62 €/m <sup>2</sup>
			1. publikácia 17.1.2019	Aktualizovaný 18.1.2019

20 ▾

Zoradiť podľa	1. publikácia	Aktualizovaný	Celková cena	J. cena
				20 ▾
	<b>Predaj stavebný pozemok 398m2, Záhorská Bystrica, BA IV., časť Podkerepušky.</b>			
	<b>Bratislava - Záhorská Bystrica</b> Pozemok pre rodinné domy 398,00 m <sup>2</sup> Ulica: Podkerepušky			<b>Predaj</b> <b>89 000 €</b> 223,62 €/m <sup>2</sup>
		1. publikácia 17.1.2019		Aktualizovaný 18.1.2019
	<b>Na predaj ponúkame pozemok pre obchodné/priemyselné využitie, Pioniersa ul. BA III</b>			
	<b>Bratislava - Nové Mesto</b> Priemyselná zóna 2 500,00 m <sup>2</sup> Ulica: Pionierska			<b>Predaj</b> <b>187 500 €</b> 75 €/m <sup>2</sup>
		1. publikácia 17.1.2019		Aktualizovaný 17.1.2019
	<b>STAVEBNÝ POZEMOK V RUŽINOVE</b>			
	<b>Bratislava - Ružinov</b> Pozemok pre občan.vybavenosť 2 017,00 m <sup>2</sup> Ulica: Trnavská cesta			<b>Predaj</b> <b>550 000 €</b> 272,68 €/m <sup>2</sup>
		1. publikácia 17.1.2019		Aktualizovaný 17.1.2019
	<b>Pozemok pripravený na výstavbu bytového domu v centre Bratislavy</b>			
	<b>Bratislava - Staré Mesto</b> Pozemok pre bytovú výstavbu 400,00 m <sup>2</sup> Ulica: Jozefská			<b>Predaj</b>
		1. publikácia 16.1.2019		Aktualizovaný 16.1.2019
	<b>ARTHUR - krásny pozemok lokalita Horský park - Bratislava - Staré mesto - PREDAJ</b>			
	<b>Bratislava - Staré Mesto</b> Pozemok pre rodinné domy 820,00 m <sup>2</sup> Ulica: Gorazdova			<b>Predaj</b>
		1. publikácia 15.1.2019		Aktualizovaný 15.1.2019
	<b>PREDAJ - stavebný pozemok s IS, 855 m2, Vinohrady, ul. Na pažiti, starší RD na pozemku, pri prestavbe možnosť byvania</b>			
	<b>Bratislava - Nové Mesto</b> Pozemok pre rodinné domy 855,00 m <sup>2</sup> Ulica: Na pažiti			<b>Predaj</b> <b>360 000 €</b> 421,05 €/m <sup>2</sup>
		1. publikácia 15.1.2019		Aktualizovaný 15.1.2019
	<b>Pozemok na predaj, Horné Židiny, Bratislava III, 2958m2</b>			
	<b>Bratislava - Nové Mesto</b> Pozemok pre rodinné domy 2 958,00 m <sup>2</sup> Ulica: Horné Židiny			<b>Predaj</b> <b>562 020 €</b> 190 €/m <sup>2</sup>
		1. publikácia 13.1.2019		Aktualizovaný 17.1.2019
	<b>4450 m2 STAVEBNÝ POZEMOK na šport a voľný čas V BRATISLAVE III. – Vajnory</b>			
	<b>Bratislava - Vajnory</b> Pozemok pre rodinné domy 4 450,00 m <sup>2</sup> Ulica: časť VAJNORY			<b>Predaj</b> <b>356 000 €</b> 80 €/m <sup>2</sup>
		1. publikácia 11.1.2019		Aktualizovaný 15.1.2019
	<b>Pozemok s výhľadom na Dunaj a okolie v BA I.</b>			
	<b>Bratislava - Staré Mesto</b> Pozemok pre rodinné domy 1 002,00 m <sup>2</sup> Ulica: Hradný kopec			<b>Predaj</b>
		1. publikácia 8.1.2019		Aktualizovaný 8.1.2019

Zoradiť podľa	1. publikácia	Aktualizovaný	Celková cena	J. cena
20 ▾				
	<b>Stavebný pozemok na predaj o výmere 5000 m2 na občiansku vybavenosť</b> <b>Bratislava - Ružinov</b> <b>Pozemok pre občian.vybavenosť</b> 5 000,00 m <sup>2</sup> <b>Ulica:</b> Bajkalská			<b>Predaj</b>
		1. publikácia 14.12.2018		Aktualizovaný 14.12.2018
	<b>Predaj pozemok 2500 m2 v mestskej časti Ružinov - Nivy</b> <b>Bratislava - Ružinov</b> <b>Zmiešaná zóna</b> 2 500,00 m <sup>2</sup> <b>Ulica:</b> Mlynské nivy			<b>Predaj</b>
		1. publikácia 14.12.2018		Aktualizovaný 14.12.2018
	<b>Dražba lukratívneho pozemku v Bratislave</b> <b>Bratislava - Staré Mesto</b> <b>Komerčná zóna</b> 1 224,00 m <sup>2</sup> <b>Ulica:</b> Karpatská			<b>Predaj</b> <b>1 180 000 €</b> <b>964,05 €/m2</b>
		1. publikácia 10.12.2018		Aktualizovaný 9.1.2019
	<b>NA PREDAJ: EXKLUZÍVNE REKREAČNÉ POZEMKY PRI JAZERE, BRATISLAVA - VAJNORY, CENA: 365 €/m2</b> <b>Bratislava - Vajnory</b> <b>Rekreačný pozemok</b> 800,00 m <sup>2</sup> <b>Ulica:</b> Pri jazere			<b>Predaj</b> <b>292 000 €</b> <b>365 €/m2</b>
		1. publikácia 15.3.2018		Aktualizovaný 2.7.2018
	<b>PREDAJ: Lukratívny stavebný pozemok, Lucrative building land - Horné Židiny, Veľký Varan, 5156 m2 , výhľad, UPI</b> <b>Bratislava - Nové Mesto</b> <b>Pozemok pre rodinné domy</b> 5 156,00 m <sup>2</sup> <b>Ulica:</b> Horné Židiny			<b>Predaj</b> <b>880 000 €</b> <b>170,67 €/m2</b>
		1. publikácia 24.8.2017		Aktualizovaný 20.3.2018
	<b>Vyhľadávanie neznámych vlastníkov</b> <b>Bratislava - Nové Mesto</b> <b>Pozemok pre rodinné domy</b> 700,00 m <sup>2</sup> <b>Ulica:</b> Vajnorská			<b>Predaj</b>
		1. publikácia 26.11.2015		Aktualizovaný 20.11.2018
20 ▾				

United<sup>®</sup>  
Classifieds

© 2010 - 2016 NARKS-INFOSERVIS a.s.



#### Inzercia na Reality.sk

- Podmienky používania
- Cenník
- Reklama na Reality.sk
- Registrácia realitné kancelárie
- Registrácia súkromní inzerenti

#### Kontaktné údaje

- Kontakt
- Napište nám
- Ochrana súkromia
- Info o NARKS
- Členova NARKS

Fotodokumentácia predmetu posúdenia a príslušného okolia  
kompletná fotodokumentácia vo formáte „pdf“ aj „jpg“, je na priloženom CD nosiči

príloha č. 6  
strana 1 z 1



## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký úkon (znalecký posudok) som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo (370000), odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností (370901), pod evidenčným číslom 914882.

Znalecký úkon (znalecký posudok) je zapísaný v denníku pod číslom 7/2019.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Ján KAREL, PhD., EUR ING

*znalec*