

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0115 19 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 2888011519

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Martin Gajer,

nar.

rod. č.

bytom Pálavská 4, 831 02 Bratislava

Ivan Čierny,

nar.

rod. č.

bytom Solivarská 7, 821 03 Bratislava

zastúpený na základe splnomocnenia zo dňa 21. 02. 2019 Martinom Gajerom

(ďalej spolu aj „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 3324 – záhrady o výmere 15 m² a parc. č. 3651/462 – ostatné plochy o výmere 11 373 m² zapísaných na LV č. 46.

2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3309 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², parc. č. 3310 – záhrady o výmere 346 m² a stavby záhradnej chatky súp. č. 6293 stojacej na pozemku parc. č. 3309, zapísaných na LV č. 2099 v podiele 2/3 spoluvlastníka Martina Gajera a v podiele 1/3 spoluvlastníka Ivana Čierneho, pozemkov registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3319 – vinice o výmere 613 m², parc. č. 3321/2 – záhrady o výmere 302 m², parc. č. 3322 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² a parc. č. 3323/1 – záhrady o výmere 683 m² zapísaných na LV č. 2103 v podiele 4/6 spoluvlastníka Martina Gajera a v podiele 2/6 spoluvlastníka Ivana Čierneho.

3. Geometrickým plánom č. 12/2018 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 18. 4. 2018 pod č. 795/2018 bol z pozemku registra „C“ parc. č. 3324 –

záhrady o výmere 15 m², k. ú. Karlova Ves, LV č. 46 vytvorený diel č. 1 o výmere 3 m² a z pozemku registra „C“ parc. č. 3651/462 – ostatné plochy o výmere 11 373 m², k. ú. Karlova Ves, LV č. 46 vytvorený diel č. 2 o výmere 43 m². Geometrický plán č. 12/2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Karlova Ves na častiach pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3324 – záhrady o výmere 15 m², LV č. 46 v rozsahu o výmere 3 m² definovanom v GP č. 12/2018 ako diel č. 1 a parc. č. 3651/462 – ostatné plochy o výmere 11 373 m², LV č. 46 v rozsahu o výmere 43 m² definovanom v GP č. 12/2018 ako diel č. 2.

6. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami v rozsahu podľa GP č. 12/2018 cez časti pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves zapísaných na LV č. 46 parc. č. 3324 – záhrady o výmere 15 m² – v rozsahu definovanom ako diel č. 1 o výmere 3 m² a parc. č. 3651/462 – ostatné plochy o výmere 11 373 m² – v rozsahu definovanom ako diel č. 2 o výmere 43 m².

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam,
 - pozemkom registra „C“ k. ú. Karlova Ves parc. č. 3309 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², parc. č. 3310 – záhrady o výmere 346 m² a stavbe záhradnej chatky súp. č. 6293 stojacej na pozemku parc. č. 3309 zapísaným na LV č. 2099,
 - a pozemkom registra „C“ k. ú. Karlova Ves parc. č. 3319 – vinice o výmere 613 m², parc. č. 3321/2 – záhrady o výmere 302 m², parc. č. 3322 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² a parc. č. 3323/1 – záhrady o výmere 683 m² zapísaným na LV č. 2103,
 t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom 606,96 Eur (slovom šesťstošesť Eur a deväťdesiatšesť Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 159/2018 zo dňa 16. 12. 2018 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **606,96 Eur** rozdelenú nasledovne

- Martin Gajer sumu 404,64 Eur,
- Ivan Čierny sumu 202,32 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK5875000000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888011519** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 159/2018 vo výške **240,00 Eur** rozdelenú nasledovne

- Martin Gajer sumu 160,00 Eur,
- Ivan Čierny sumu 80,00 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888011519** do **30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť

povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19. 7. 2018, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 13. 11. 2018, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 18. 6. 2018, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 11. 6. 2018 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 11. 6. 2018 a tieto berie na vedomie.

4. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú v súlade so stanoviskom technickej infraštruktúry v prípade stavebných prác rešpektovať ochranné pásmo vedenia VVN a vodovod DN 50 prechádzajúci popri Iskerníkovej ulici, ktorého poloha je znázornená na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Oprávnení z vecného bremena sa ďalej v súlade so stanoviskom za oblasť dopravy zaväzujú realizovať dopravné napojenie a prístup k príslušným nehnuteľnostiam rešpektujúc výhľadové rozšírenie komunikácie Iskerníkova a taktiež realizovať vedenie inžinierskych sietí technickým riešením umožňujúcim výhľadové rozšírenie uvedenej komunikácie.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k častiam pozemkov registra „C“ parc. č. 3324, parc. č. 3651/462, k. ú. Karlova Ves dotknutých zriadeným vecným bremenom.

8. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že na pozemku registra „C“ parc. č. 3651/462, k. ú. Karlova Ves je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka tohto pozemku strieť zariadenie a uloženie káblového elektrického vedenia v rámci stavby BA Karlova Ves, Iskerníkova 3317, NNKK, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti na uvedenom pozemku v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.

9. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3324 a parc. č. 3651/462, k. ú. Karlova Ves je podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. zriadené vecné bremeno týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador – Lamač a linka č. V8203 na trase Lamač – Karlova Ves.

10. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že sú povinní dodržiavať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov a v prípade výkopových prác sú povinní zabezpečiť vytyčenie jestvujúcich sietí vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na Tíme sieťových služieb VN a NN Bratislava, resp. Tíme správy sietí VVN.

11. V súlade so stanoviskom Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 5. 2. 2019 sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú pri výkone stavebných prác a pri realizácii prístupovej komunikácie zachovať súčasnú úroveň terénu a neznižovať súčasnú výšku vodičov nadzemného vedenia VVN.

12. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom podmienenom súhlase prevádzkovateľa sústavy.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným

z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 03. 04. 2019

V Bratislave, dňa 07. 03. 2019

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r.

Martin Gajer

Ivan Čierny

zastúpený podľa plnej moci zo dňa 21. 02. 2019

SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ :

Meno a priezvisko: Ivan Čierny

Rod.č.:

Bytom: Solivarská 7, 821 03 Bratislava

Číslo pasu:

týmto splnomocňujem

Splnomocnenca :

Meno a priezvisko: Martin Gajer

Rod.č.:

Bytom: Pálavská 4, 831 02 Bratislava

Číslo OP:

na vykonanie príslušných úkonov súvisiacich s podpisom Zmluvy o zriadení vecného bremena č.28 88 0115 19 00 , ktorá bude uzatvorená s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

V New York, USA 21.02.2019

.....
podpis (splnomocniteľ)

Splnomocnenie prijímam :

.....
podpis (splnomocnenec)

č.j. 063/2019 Poplatok 10,-EUR

Potvrďuje sa, že IVAN ČERNÝ

rod.č. /dátum narodenia

ktorého (ktorej) totožnosť bola zistená podľa

pred lunajším úradom túto listinu vlastnoručne podpísal (a).

v NEW YORKU dňa 21.02.2019

3 MATEJ SALDŇ, kauza

<



Bratislava 8. marca 2019

POVERENIE

Podľa § 12 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 9 ods. 1 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „štatút“) poverujem

Ing. Tatianu Kratochvílovú, prvú námestníčku primátora

podpisovaním písomností a právnych dokumentov v nasledovnom rozsahu:

1. rozhodnutia na úseku štátnej správy životného prostredia,
2. súhlas vlastníka, správcu pozemku na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
3. dohody a zmluvy s osobami oprávnenými na nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, zmluvy na zabezpečenie separovaného zberu odpadov s obsahom škodlivín z komunálneho odpadu,
4. súhlas na uskutočnenie bezplatného zberu a prepravy objemných odpadov a drobných stavebných odpadov,
5. potvrdenie ročného výkazu o komunálnom odpade a hlásenie o nakladaní s komunálnym odpadom hlavného mesta,
6. rozhodnutia na úseku verejného poriadku,
7. rozhodnutia na úseku delegovaného výkonu štátnej správy v oblasti ochrany pred požiarmi,
8. súhlas na vykonanie ohňostrojných prác,
9. súhlas podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na činnosti nepodliehajúce stavebnému konaniu,
10. zmluvy s dodávateľmi médií na úseku dopravy a cestného hospodárstva (plyn, elektrina, voda, telekomunikácie),
11. zmluvy o dielo na úseku regionálnej spolupráce,
12. súhlas na vznik záložného práva k iným veciam ako nehnuteľnostiam,
13. súhlas na zánik záložného práva (kvitancie),
14. rozhodnutia podľa všeobecne záväzného nariadenia č. 1/1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy v znení neskorších predpisov,
15. objednávky a zmluvy na dodanie tovarov a služieb v cene nad 33 000 eur bez DPH a prác v cene nad 120 000 eur bez DPH na úseku dopravy a cestného hospodárstva,
16. súhlas s podnájomom v prípade zmlúv o nájme nehnuteľného majetku a zmlúv o nájme hnutel'ného majetku,
17. zmluvy o nájme bytu, ich výpovede a iné spôsoby skončenia,

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
spc@bratislava.sk

18. zmluvy o výstavbe, vstavbe alebo nadstavbe domu stavebníkmi v súlade s § 21 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
19. jednostranné ukončenia nájomných zmlúv týkajúcich sa nebytových priestorov po ich schválení v poradnej komisii primátora,
20. dohody o skončení nájomných zmlúv týkajúcich sa nebytových priestorov a pozemkov,
21. zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré neschvaľuje mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy [čl. 80 ods. 2 písm. t) štatútu],
22. písomnosti týkajúce sa projektov z fondov EŠIF, dotácií a grantov, najmä žiadosti o nenávratný finančný príspevok, žiadosti o poskytnutie grantov a dotácií, priebežné, monitorovacie a záverečné správy, žiadosti o platbu, a vyúčtovania
23. súhlas pre príslušníkov tretích krajín podľa § 32 ods. 2 písm. k) zákona č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 376/2018 Z. z.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Podľa osvedčenej kopy zhody odpisu, alebo kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem pod č. 388/2019....., že odpis, alebo fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou, originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčenou kópiou počet listov27..... strán 22.....

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa

29. 03. 2019

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Zameranie, s.r.o. Uhorková 12 82109 Bratislava zameranie@zameranie.sk IČO: 45633576		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Karlova Ves	
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 12/2018	Mapový list č. Stupava 1-9/41	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na p.č.3324 a 3651/462					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna	
Dňa: 11.4.2018	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 11.4.2018	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 18 APR. 2018	Číslo: 795/2018
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4807		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2099		3309		13	zast.pl.						3309		13	zast.pl. 16 19	doterajší
2099		3310		346	záhrada						3310		346	záhrada 4	doterajší
2100		3311/1		560	záhrada						3311/1		560	záhrada 4	doterajší
2100		3311/2		20	zast.pl.						3311/2		20	zast.pl. 16 19	doterajší
2103		3319		613	vinica						3319		613	vinica 3	doterajší
2103		3321/2		302	záhrada						3321/2		302	záhrada 4	doterajší
2103		3322		27	zast.pl.						3322		27	zast.pl. 16 19	doterajší
2103		3323/1		683	záhrada						3323/1		683	záhrada 4	doterajší
46		3324		15	záhrada	1			3324	3	3324		15	záhrada 4	doterajší
46		3651/462	1	1373	ost.pl.	2		3651/462	43		3651/462	1	1373	ost.pl. 37	doterajší
Spolu:			1	2071						46		1	2071		

Legenda: kód spôsobu využívania 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

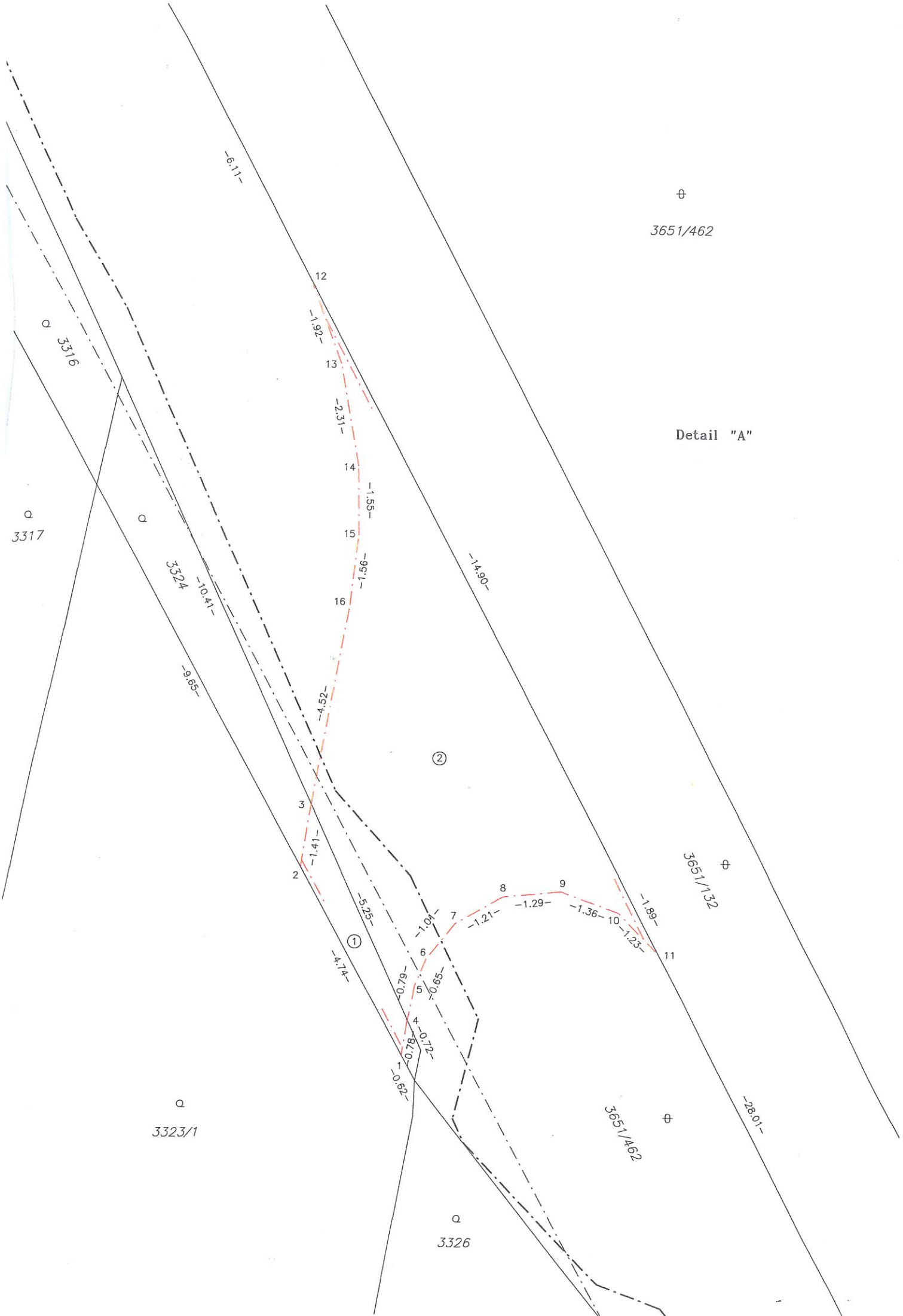
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

kód druhu stavby 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu peši a prejazdu vozidlami všetkého druhu, vrátane úprav za účelom umožnenia prechodu a prejazdu na p.č.3324 (diel 1) a p.č.3651/462 (diel2) v prospech každodobého vlastníka pozemkov p.č.3309, 3310, 3311/1-2, 3319, 3321/2, 3322, 3323/1.







TRILLOA
T1/433/1R

th