

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286500991900**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

1.

Renáta Moravčíková, rod. Moravčíková

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**oprávnená z vecného bremena č. 1**“ v príslušnom tvare)

2.

RNDr. Peter Biely, rod. Biely

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena č. 2**“ v príslušnom tvare)

3.

Zuzana Biela, rod. Kompišová

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena č. 3**“ v príslušnom tvare)

4.

Madlena Kummerová, rod. Kummerová

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**oprávnená z vecného bremena č. 4**“ v príslušnom tvare)

5.

Miriám Holubová, rod. Bučíčová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnená z vecného bremene č. 5**“ v príslušnom tvare)

(ďalej aj ako „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka ako:

- a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2285/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 943 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 847,
- b) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **3034** – orná pôda vo výmere 44 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5920, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2381/16, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- c) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **3037** – orná pôda vo výmere 2 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5920, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2381/16, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v ods. 6 v bode 6.1. tohto článku, ktorých vlastníkom je **oprávnená z vecného bremena č. 1**, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie dvoch vodovodných prípojok a spoločnej vodomernej šachty k existujúcim záhradám na pozemkoch registra C-KN parc. č. 2087/8, 2093/1, 2093/2 a 2093/4 v k.ú. Dúbravka (ďalej len „vodovodné prípojky a vodomerná šachta“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodných prípojok a vodomernej šachty,
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 12/2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. C-KN 2285/3 a E-KN 3034, 3035/100, 3036 a 3037 zo dňa 16.04.2018, vyhotoveného spoločnosťou PENTAS s.r.o., Kolískova 1, 841 05 Bratislava, IČO: 31 371 523, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **834/2018 dňa 30.04.2018** (ďalej len ako „geometrický

plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodných prípojok a vodomernej šachty na pozemok registra C-KN parc. č. 2285/3 v k.ú. Dúbravka v celosti a na pozemky registra E-KN parc. č. 3034 a 3037 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 6 v bode 6.2. tohto článku, ktorej vlastníkmi sú **oprávnený z vecného bremena č. 2 a oprávnená z vecného bremena č. 3**, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie jednej vodovodnej prípojky a spoločnej vodomernej šachty k existujúcej záhrade na pozemku registra C-KN parc. č. 2085 v k.ú. Dúbravka (ďalej len „vodovodná prípojka a vodomerná šachta“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty,
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodných prípojok a vodomernej šachty na pozemok registra C-KN parc. č. 2285/3 v k.ú. Dúbravka v celosti a na pozemky registra E-KN parc. č. 3034 a 3037 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 6 v bode 6.3. tohto článku, ktorej vlastníkom je **oprávnená z vecného bremena č. 4**, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie jednej vodovodnej prípojky a spoločnej vodomernej šachty k existujúcej záhrade na pozemku registra C-KN parc. č. 2081/1 v k.ú. Dúbravka (ďalej len „vodovodná prípojka a vodomerná šachta“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty,
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodných prípojok a vodomernej šachty na pozemok registra C-KN parc. č. 2285/3 v k.ú. Dúbravka v celosti a na pozemky registra E-KN parc. č. 3034 a 3037 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
5. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v ods. 6 v bode 6.4. tohto článku, ktorých vlastníkom je **oprávnená z vecného bremena č. 5** vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie jednej vodovodnej prípojky a spoločnej vodomernej šachty k existujúcej záhrade na pozemkoch registra C-KN parc. č. 2089/2 a 2089/3 v k.ú. Dúbravka (ďalej len „vodovodná prípojka a vodomerná šachta“ v príslušnom tvare),

- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty,
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodných prípojok a vodomernej šachty na pozemok registra C-KN parc. č. 2285/3 v k.ú. Dúbravka v celosti a na pozemky registra E-KN parc. č. 3034 a 3037 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
6. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľností vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, BA – m.č. Dúbravka, a to nasledovne:
- 6.1. Oprávnená z vecného bremena č. 1. Moravčíková Renáta, rod. Moravčíková, SR, dátum narodenia: je výlučným vlastníkom pozemkov vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, BA – m.č. Dúbravka ako:
- a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2087/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 127 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 127, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2093/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 113 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 127, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,
 - c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2093/2 – záhrada vo výmere 69 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 127, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,
 - d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2093/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 127, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1.
- 6.2. Oprávnený z vecného bremena č. 2. Biely Peter, rod. Biely, RNDr SR, dátum narodenia: a oprávnená z vecného bremena č. 3 Zuzana Biela, rod. Kompišová, SR, dátum narodenia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku vedeného v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, BA – m.č. Dúbravka ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2085 – vinica vo výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2050, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,
- 6.3. Oprávnená z vecného bremena č. 4. Kummerová Madlena, rod. Kummerová, SR, dátum narodenia: je výlučným vlastníkom pozemku vedeného v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, BA – m.č. Dúbravka ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2081/1 – záhrada vo výmere 505 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2049, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,
- 6.4. Oprávnená z vecného bremena č. 5. Holubová Miriam, rod. Bučičová, SR, dátum narodenia: je výlučným vlastníkom pozemkov vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, Ba – m.č. Dúbravka ako:
- a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2089/2 – záhrada vo výmere 591 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 98, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,

b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2089/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 98, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1.

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
8. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy za účelom:

- a) zriadenia a uloženia piatich vodovodných prípojok a spoločnej vodomernej šachty,
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia piatich vodovodných prípojok a spoločnej vodomernej šachty
- v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie piatich vodovodných prípojok a spoločnej vodomernej šachty na pozemok registra C-KN parc. č. 2285/3 v k.ú. Dúbravka v celosti a na pozemky registra E-KN parc. č. 3034 a 3037 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 26/2018 zo dňa 24.05.2018, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č. 22, 831 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností v zmysle GP č. 12/2018 a jeho „Grafickej a tabuľkovej prílohy vyčíslenia plochy záberu“ – pozemkov C-KN parc. č. 2285 dielov 1 a 2 a parc. č. 2364 dielu 3, (podľa LV č. 847), ďalej pozemkov E-KN parc. č. 3034 dielov 7 a 8, parc. č. 3035/100 dielov 4 a 5 a parc. č. 3037 dielu 9 (podľa LV č. 5920) a pozemk E-KN parc. č. 3036 dielu 6 (podľa LV č. 4101), katastrálne územie Dúbravka a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (vodovodných a kanalizačných prípojok), v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok IS v rozsahu plôch vymedzených geometrickým plánom a jeho „Grafickou a tabuľkovou prílohou“. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta, Pri Hanulovej ulici, v mestskej časti Dúbravka, v hlavnom meste SR Bratislave, a táto jednorazová náhrada činí **810,20 €** (slovom osemstodesať eur dvadsať centov).
2. Oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia jednorazovú náhradu podľa odseku

1 tohto článku vo výške **810,20 €** (slovom osemstodesať eur dvadsať centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v IBAN:
variabilný symbol

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť vodovodné prípojky a vodomernú šachtu z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a opravy časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, vyvolané výkonom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú vlastníckmi a oprávnených nehnuteľností v zmysle bodov 6.1. až 6.4. ods. 6 článku I. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie opłaty za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 4 tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 5 vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu 12/2018 zo dňa 16.04.2018, overený pod č. 834/2018 dňa 30.04.2018

V Bratislave, dňa 04.04.2019

V Bratislave, dňa 19.03.2019

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:
**Renáta Moravčíková,
RNDr. Peter Biely,
Zuzana Biela,
Madlena Kummerová,
Miriam Holubová**

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.
primátor

.....
Renáta Moravčíková, v.r.

.....
RNDr. Peter Biely, v.r.

.....
Zuzana Biela, v.r.

.....
Madlena Kummerová, v.r.

.....
Miriam Holubová, v.r.