

Zmluva o nájme pozemku

č. 08 88 0094 19 00

Zmluvné strany:

Viktor Distler, rod. XXXX
nar. XXXX
rod. č. XXXX
Púpavová 29, 841 04 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
IČO : 603 481
Variabilný symbol : 888009419

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“, k. ú. Karlova Ves parc. č. 3680 – záhrady vo výmere 1 412 m² a parc. č. 3694 – záhrady vo výmere 493 m² zapísaných na LV č. 2439.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve **pozemky registra „E“ v k. ú. Karlova Ves, zapísané na LV č. 2439, parc. č. 3680 – záhrady vo výmere 1 412 m² a časť parc. č. 3694 – záhrady vo výmere 338 m² v rozsahu vyznačenom na snímke z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.**
3. Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod komunikáciami Beniakova a Ľ. Fullu, príľahlou zeleňou a športovým areálom prislúchajúcim k základnej škole na Majerníkovej ulici.**
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva od **1. 2. 2019 na dobu neurčitú**.

Čl. 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok**.
2. Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere spolu 1 750 m² predstavuje sumu **577,50 Eur**, slovom: päťstosedemdesiatsedem Eur a päťdesiat Centov. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné za obdobie od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2019 vo výške **528,45 Eur** sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Nájomca sa zároveň zaväzuje prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami uhradiť aj nájomné vo výške **1 155,00 Eur** za užívanie predmetu nájmu za obdobie 2 rokov spätne od 1. 2. 2019.
5. Nájomné sa bude uhrádzať na adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. 4

Ďalšie dojednania

1. Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časť na určitý čas do podnájmu.
2. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Prenajímateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po

dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 5 pre nájomcu.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa: 05.02.2019

V Bratislave, dňa: 21.03.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Viktor Distler

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

