

Predmetom obstarávania sú služby na údržbe a prevádzke kolektorov v zmysle Prevádzkového poriadku, platných právnych predpisov a STN.

Údržba, prevádzka, revízie zariadení kolektorov

- STN 737505; vyhl. č. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z., STN 331500; STN 33 2000- 3, STN 33 2000-1, STN 33 2000-4-43, STN 33 2000-5-523, STN 33 2000-4-41 kapitola 411, 412, 414, STN 33 2000-5-54, STN 070703, STN 378312, STN 342710 čl. 435 a čl. 434 b, vyhl. MV SR č. 478/2008, zákon č. 314/2001 Z.z., zákon č. 124/2006 Z.z., vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z., vyhl. MV SR č. 719/2002 Z.z. zákon č. 142/2000 Z.z., STN 050705, STN 050610, STN 050630, vyhl. SBÚ č.21/1989 Zb..
- Obhliadka kolektorov pochôdzkou - pri kolektoroch s M a R v I. polroku prevádzky 2x týždenne, potom 1x denne, bez M a R 2 x denne, vykonávanie sprievodu a dozoru pracovných čiat a montážnych firiem a majiteľov inžinierskych sietí počas výkonu.
- Vykonávanie sprievodu a dozoru pracovných čiat, montážnych firiem a majiteľov inžinierskych sietí uložených v kolektoroch počas výkonu.
- Vykonávanie odpočtov vodomeroch a elektromerov - mesačne.
- Odhrňanie snehu z prístupových miest (poklopov) a nadzemných objektov, ktoré sú súčasťou kolektora a dispečingu podľa potreby a pokynu správcu kolektora.
- Operatívne čistenie vpustov na kolektoroch podľa pokynu správcu kolektora.
- Vykonávanie deratizácie, dezinfekcie, dezinfekcie podľa zákona č.355/2007 Z. z. podľa potreby a pokynu správcu.
- Prevetrávanie kolektorov - prievanom v letnom období (pootvorením min dvoch servisných poklopov)
- Temperovanie nadzemných objektov v zimnom období v RM rozvodni – teplota nesmie klesnúť pod 5 stupňov C.
- Zatepľovanie nadzemných objektov v zimnom období.

Obytné súbory (OS): Kolektory v správe hl. m. SR Bratislavy - Oddelenie správy komunikácií, Referát inžinierskych objektov:

Vrakuňa 1,2,3,4, VÚ

Prievoz 1,2,3,5, VÚ

Vajanského nábrežie

Most SNP vrátane kotevnej komory (technické priestory v tráme mosta)

Františkánska - Uršulínska

Historické jadro - podzemné dielo vytvorené činnosťou vykonanou bankským spôsobom

Molecova

Dlhé Diely 1,2,3,4 stavba

Košická

Landererová

Most Apollo (technické priestory v moste)

Starý most – PŠM1 a PŠM2

Pribinova (Eurovea)

Nové „Stavebné objekty – kolektory“ prebrané do správy a majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas trvania Zmluvy.

Rozsah jednotlivých služieb podľa Prevádzkového poriadku

- kontrola kolektorov podľa Prevádzkového poriadku bod 3.6. 1 x týždenne, v havarijných stavoch 2 x denne,
- domáca pohotovosť podľa Prevádzkového poriadku bod 3.3. v mimopracovnom čase minimálne dvoch pracovníkov pre prípad okamžitého zásahu v prípade mimoriadneho stavu, poruchy a havárie; za mimoriadnej situácie pohotovosť na pracovisku v pracovnom týždni čase od 16 hod. do 7 hod. a počas soboty, nedele a sviatkov od 7 hod. do 7 hod.
- denný doprovod majiteľov inžinierskych sietí v čase od 7 hod. do 16 hod.
- Revízie - odborné prehliadky silových častí a uzemnení každé 3 roky podľa vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z., podľa prostredia STN 330300 čl. 3.2.3 a zákona 124/2006 Z.z..
- Revízie- odborné prehliadky silových častí a uzemnení každých 5 rokov podľa vyhl. č. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z., a vyhlášky MPSVR SR č. 718/2002 Z.z. prílohy 8 podľa prostredia STN 330300 čl. 3.1.1. a zákona 124/2006.
- Revízie - odborné prehliadky hasiacich prístrojov a hydrantov podľa vyhl. MV SR č.719/2002 Z.z. a č.699/2004 Z.z. hasiace prístroje a hydranty 1 x ročne
- Revízie - odborné prehliadky a kontroly el. ručného náradia počas používania podľa STN 33 1600
- Revízie - odborné prehliadky a kontroly el. spotrebičov počas ich používania podľa STN 33 1610
- Revízie- odborné prehliadky plynových ústrední a detektorov plynu STN 070703 čl. 166, STN 378312 1 x ročne
- Revízie - odborné prehliadky prenosných detektorov plynu STN 070703 čl. 166 1 x za rok
- Mesačný test plynových detektorov zo skúšobným plynom podľa STN 070703 ; STN 378312 a pokynov výrobcu.
- Deratizácia podľa zákona č. 355/2007 Z.z. §51 a 52
- Odborné prehliadky a servis požiarnych uzáverov podľa vyhl. MV SR č. 478/2008 Z.z.
 - Pravidelná kontrola „PK“ vykonáva sa 1x za 3 mesiace.
 - Pravidelná údržba „PÚ“ vykonáva sa 1x za 12 mesiacov.
 - Pravidelná prehliadka „PP“ vykonáva sa 1x za 12 mesiacov (o ich vykonaní sa vedie záznam v prevádzkovom denníku PÚ).
- Revízie - odborné prehliadky elektrickej požiarnej signalizácie (EPS) podľa STN 331500 čl. 3.1, STN 342710 čl. 435, vyhl. MV SR č. 726/2002 Z.z. a vyhl. MV SR č. 508/2009 Z.z. 1 x ročne
- Kontrola (EPS) podľa vyhlášky č. MV SR č. 726/2002 Z. z. § 15 sa kontroluje:
 - a) denne (vrátane týždenného testu ústredne EPS)
 - b) mesačne
 - c) štvrt'ročne
 - d) ročne

1. Denná kontrola elektrickej požiarnej signalizácie zahŕňa kontrolu

- a) zobrazovania stavu pokoja, stavu signalizovania požiaru, stavu signalizovania poruchy a stavu skúšania, a týždenný test EPS ústrední STN 342710 čl. 434 a; b;
- b) signalizácie napájania z hlavného alebo náhradného napájacieho zdroja,
- c) stavu počítadla poplachov podľa záznamov v prevádzkovej knihe.

2. Mesačná kontrola elektrickej požiarnej signalizácie je

- a) kontrola stavu spojov batérie a jej upevnenia,
- b) kontrola výstupov na ovládanie požiaro-technických zariadení a zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy,
- c) aktivácia jedného hlásiča (každý mesiac z inej zóny),
- d) aktivácia linky na prenos signálu do miesta s trvalou obsluhou.

3.Kontrola raz za tri mesiace

- a) kontrola náhradného napájacieho zdroja,
- b) kontrola hlásičov požiaru,
 - ba) kontrola čistoty hlásičov a ich neporušenosti vrátane výmeny poškodených hlásičov a odstránenia povrchovej nečistoty,
 - bb) funkčná kontrola hlásičov požiaru,
 - bc) kontrola činnosti signálneho svietidla pripojeného na hlásič požiaru,

- bd) kontrola uloženia záložných hlásičov vrátane dodržiavania zásad pri skladovaní a manipulácii s ionizačnými hlásičmi,
- c) funkčná skúška výstupov
 - ca) ovládacích zariadení,
 - cb) zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy,
 - cc) doplňujúcich zariadení,
- d) kontrola zaznamenávania údajov v prevádzkovej knihe

4. Kontrola raz za rok je

- a) kontrola funkčnosti náhradného napájacieho zdroja vrátane skúšobnej prevádzky elektrickej požiarnej signalizácie na náhradný napájací zdroj,
- b) kontrola funkčnosti ovládacích zariadení, zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy a doplňujúcich zariadení
 - ba) povrchu a vnútorného priestoru vrátane jeho očistenia,
 - bb) utesnenia, vodičov, dotiahnutia spojov, poistkových vložiek, svorkovnic,
 - bc) jednotlivých funkcií zariadení vrátane dobíjania akumulátora,
 - bd) napätia dodávaného jednotlivými napájacími zariadeniami ovládacích zariadení a zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy a vstupného napätia hlásičových liniek pri pokojovom prúde,
 - be) záložných akumulátorov pamäti RAM a záložných akumulátorov pre signalizáciu mimo prevádzky,
 - bf) prepojenia jednotlivých zariadení,
- c) kontrola hlásičov požiaru
 - ca) funkčných parametrov hlásičov,
 - cb) vizuálna a mechanická kontrola päťice vrátane vyčistenia,
 - cc) vizuálna a mechanická kontrola senzoru hlásiča vrátane vyčistenia.

Služby na elektrických zariadeniach - silová časť:

- údržba rozvádzačov
- modernizácia zariadení MaR
- výmena rozvádzačov RO a MaR
- údržba zásuvkových skriň 400 / 230 / 24 V v kolektore
- údržba osvetlenia v kolektore a v nadzemných objektoch
- údržba pochôdzkového telefónu
- odstraňovanie vzniknutých väd počas prevádzky a po revízii
- výmena a oprava všetkých nefunkčných spotrebičov a ovládacích zariadení
- výmena koncových spínačov
- oprava ventilátorov
- oprava elektromotorov na zabudovaných čerpadlách
- výmena všetkých nefunkčných komponentov na elektrických zariadeniach

Služby na meraní a regulácii (MaR)

- ciachovanie teplomerov
- ciachovanie snímačov EPS
- ciachovanie snímačov na plyn
- výmena a oprava plošných spojov v rozvádzačoch M a R
- celková oprava na meraní a regulácii
- výmena termostátov 5⁰ C, 25⁰ C, 60⁰C
- výmena hladinomerov
- údržba rozvádzačov M a R
- výmena rozvádzačov MaR
- odskúšanie a oprava všetkých diaľkových prenosových ciest všetkých signálov a povelov pre spracovanie dát veľínu kolektorov
- výmena všetkých nefunkčných komponentov MaR

Zámočnicke služby

- oprava konštrukcie a výložníkov IS
- natieračské práce vo zvýšenom agresívnom prostredí
- čerpanie vody a splaškov po zatopení
- servis a údržba zabudovaných čerpadiel
- výmena, montáž, oprava poškodených poklopov, rámov, mreží, dverí atď.
- čistenie kolektorov
- vŕtanie dier, osadzovanie prístrojov
- zváranie plameňom a oblúkom STN 050610; STN 050630
- servis a údržba zabudovaných ventilátorov a vzduchotechniky
- pravidelné prevetrávanie kolektorov otvorením servisných poklopov
- oprava a nátery vetracích hlavíc na vzduchotechnike
- výmena rozbitých drôtených skiel na technoblokoch
- servis koncových indukčných spínačov
- premazávanie kľadiiek protipožiarňých dverí a ich pravidelná kontrola podľa vyhl. MV SR č. 478/2008 Z.z.
- udržiavanie požiarňých dverí vo funkčnosti
- utesňovanie požiarňých dverí, poklopov a protipožiarňých priečok
- oprava, údržba, premazávanie zámkov na poklopoch, dverách nadzemných objektoch

Ostatné služby

- oprava izolácii na tubuse kolektora a odvetrávacích hlavíc a únikových komínoch
- opravy zatekania a stavebné úpravy a opravy tubusu kolektora a prislúchajúcich nadzemných objektoch a technických galérií (TG) a kolektorových komôr (KK)
- oprava klimatizačných zariadení
- veľké opravy rozvádzačov
- úpravy v programe MaR riadenia kolektorov

Technické špecifikácie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov:

STN 737505	kolektory a technické chodby
STN 331500	revízie el. zariadení
STN 332000-3	posudzované elektrické zariadenie - určenie vonkajších vplyvov
STN 332000-1	posudzované elektrické zariadenie - určenie vonkajších vplyvov
STN 332000-4-43	základné princípy - určenie vonkajších vplyvov
STN 332000-5-523	základné princípy - určenie vonkajších vplyvov
STN 33 2000-4-41 kapitola 411,412,414	ochranné opatrenia pred zásahom elektrickým prúdom
STN 332000-5-54	uzemnenie - hlavné a doplnkové pospájkovanie
STN 07 0703 čl. 166, STN 378312	únik plynov
STN 342710 čl. 435 a čl. 434 b	elektro- požiarňa signalizácia
STN 050705; STN 050610; STN 050630	zváranie plameňom a elektrickým oblúkom
Zákon 124/2006 Z.z.	o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
Vyhláška MPSVR SR 508/2009 Z.z	ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia
Vyhl. MV SR č.726/2002 Z.z.	ktorou sa ustanovujú vlastnosti elektrickej požiarnej signalizácie, podmienky jej prevádzkovania a zabezpečenia jej pravidelnej kontroly

Vyhl. MV SR č. 478/2008 Z.z.

Vyhl. MV SR č.719/2002 Z.z.

Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.

Zákon č. 142/2000 Z.z.

Zákon č. 314/2001 Z.z.

Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z.

Vyhl. SBÚ č.21/1989 Zb.

Vyhl. MV SR č. 508/2009 Z.z

Zákon 355/2007 Z.z.

Vyhl. MV SR č. 478/2008 Z.z.

ktorou sa určujú vlastnosti požiarnych uzáverov, podmienky ich prevádzkovania a zabezpečenia ich pravidelnej kontroly

ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov

o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

o metrologii

o ochrane pred požiarimi

o požiarnej prevencii

o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri banskej činnosti a činnosti vykonávanej bankským spôsobom v podzemí

ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia

o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia

o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru