



SPP - distribúcia a. s.
Útvar investícií, projekcia - západ
Mlynské Nivy 44/b
825 11 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIK 35336/19-475013/18 Ing. arch. Tomašáková/413 23.1.2019

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
stavba:	Rekonštrukcia VTL plynovodu DN 500 PN 40 Bratislava TU Stará Vajnorská - RS BA Pekná cesta; 2. stavebný celok - líniová stavba
žiadosť zo dňa:	27.11.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	SPP - distribúcia a. s., Mária Urbanová; Ing. Anna Valová, 1622 Z A2, autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	10/2018

Predložená dokumentácia rieši: rekonštrukciu plynovodu VTL, ktorý bol vybudovaný v roku 1962 a nachádza sa v katastrálnom území Nové Mesto a v katastrálnom území Rača od ul. Stará Vajnorská, Pri Starom mýte, areál firmy Pittel+Brausewetter Holding Bratislava s.r.o., Bojnická ul., koľaje ŽSR až po časť Šešlochty (medzi Žabím majerom a Krasňanmi). V rámci rekonštrukcie sa znižuje dimenzia potrubia z aktuálnej DN 500 na DN 300, čím sa zabezpečí zníženie ochranného a bezpečnostného pásma. Pôvodný rekonštruovaný plynovod bude odpojený, odplynovaný a zaslepený. Rekonštruovaný plynovod bude realizovaný výkopovou metódou, železničné koľaje budú križované metódou pretláčania, komunikácie výkopovo - uloženie plynovodu do chráničky. Dĺžka trasy je cca 1800 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové časti pozemkov pre líniovú stavbu v k.ú. Nové Mesto a v k.ú. Rača je stanovené funkčné využitie územia:

V katastrálnom území Nové Mesto

-Časť pre **málopdlažnú zástavbu obytného územia**, stabilizované územie, kód funkcie **102**, t.j. územia slúžiacie pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

V území je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

-Časť pre **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, stabilizované územie, kód funkcie **502**, t.j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

V území je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

-Časť pre **ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň**, rozvojové územie, kód funkcie **1130**, t.j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

V území je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

-Časť pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Líniová stavba v k.ú. Nové Mesto križuje komunikačnú sieť - navrhovanú zbernú komunikáciu FT B1 a obslužnú komunikáciu FT C1.

Líniovú stavbu v k.ú. Nové Mesto zasahuje ochranné pásmo železničných tratí, ochranné pásmo plynu, ochranné a bezpečnostné pásmo energetiky.

V katastrálnom území Rača

-Pre **ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň**, stabilizované územie, kód funkcie **1130**, t.j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

V území je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Líniová stavba v k.ú. Rača križuje potoky (malé vodné toky).

Líniová stavba v k.ú. Rača križuje železničné trate a zariadenia.

Líniová stavba v k.ú. Rača križuje komunikačnú sieť - navrhovanú zbernú komunikáciu FT B1.

Líniovú stavbu v k.ú. Rača zasahuje ochranné pásmo železničných tratí, ochranné pásmo plynu, ochranné a bezpečnostné pásmo energetiky.

Časť líniovej stavby v k.ú. Nové Mesto je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Časť líniovej stavby v k.ú. Nové Mesto a líniová stavba v k.ú. Rača je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z uvedeného vyplýva, že predmetná líniová stavba ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Rekonštrukcia VTL plynovodu DN 500 PN 40 Bratislava TU Stará Vajnorská - RS BA Pekná cesta; 2. stavebný celok - líniová stavba
na parcelách číslo:	líniová stavba, neuvádza sa
v katastrálnom území:	Nové Mesto, Rača
miesto stavby:	ulica Stará Vajnorská, Pekná cesta

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- upozorňujeme, že v zmysle Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je plánované vybudovanie dopravnej stavby Vonkajší polookruh Račianska - Rožňavská, komunikácia funkčnej triedy B1, kategórie MZ 25 (na uvedenú stavbu bola spracovaná dopravno-urbanistická štúdia „Vonkajší polookruh Lamač - Galvaniho ulica, Bratislava“);

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Toto záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava - Nové Mesto + potvrdená situácia
MČ Bratislava - Rača + potvrdená situácia
Magistrát - OUI, ODI