



Healthy Work s.r.o.  
Mgr. Lenka Fašánková  
Jankolova 7  
851 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
05.11.2018                      MAGS OUIK 56234/2018-457094                      Ing. Kuchtová/225                      17.01.2019

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v.z. Healthy Work, s.r.o., Jankolova 7, 851 06 Bratislava
investičný zámer:	„BD „Štartovacie byty“ Rozvody NN“
žiadosť zo dňa:	05.11.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Juraj Szabo, č. oprávnenia 5752*A2
dátum spracovania dokumentácie:	september 2018

**Predložená dokumentácia rieši:** vybudovanie NN káblového rozvodu. Stavbu tvoria stavebné objekty SO 60.1 Rozvody NN a SO 60.2 NN prípojky. *SO 60.2 - NN prípojky nie je predmetom žiadosti.* V danej lokalite je vybudované VN káblové vedenie a NN distribučné káblové vedenie ako aj NN vzdušné vedenie. Z dôvodu výstavby štartovacích bytov bude potrebné vybudovať nový NN distribučný rozvod z existujúcej transformačnej stanice TS0864-000. NN káblové vedenie NAVY-J 4x240 mm<sup>2</sup> predstavuje spolu 320 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.**

Trasovanie NN káblového rozvodu prechádza územím (Vývojová ulica), pre ktoré bol schválený **Územný plán zóny - Pamiatková zóna Rusovce**. Obstarávateľom predmetného ÚPN-Z je Mestská časť Bratislava – Rusovce. NN káblový rozvod prechádza plochami označovanými podľa ÚPN-Z ako:

- **občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru, OV1 (reg. blok B25)**
- **dopravné komunikácie a verejné priestranstvá, DV.**

**Upozorňujeme**, že časť záujmového územia trasovania káblového rozvodu sa nachádza v regulačnom bloku B25, na pozemku kde sa nachádza verejnoprospešná stavba VPS 09 – Areál materskej školy. Predmetným územím prechádza hlavná pešia trasa a športovo-rekreačná trasa.

V území uvedených funkčných plôch je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„BD „Štartovacie byty“ Rozvody NN“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Rusovce
miesto stavby:	Vývojová ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

#### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

#### **UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Príloha: 1 x potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Rusovce, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát - OUIK – archív, ODI