

DJ engineering s.r.o.
Krajná 23
900 42 Dunajská Lužná

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
10.09.2018	MAGS OUIK 53489/18-415570	Ing. arch. Záhorská/610	11.12.2018

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	D4R7 Construction s.r.o.
investičný zámer:	„Plán využívania ložiska nevyhradeného nerastu – štrkopieskov, na parc. C – KN č. xxxxxx, v. k.ú. Podunajské Biskupice“, pre účely výstavby obchvatu Bratislavy Diaľnice D4 a Rýchlostnej cesty R7
žiadosť zo dňa:	10.09.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie o využití územia
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Alexander Gorbatenkov
dátum spracovania dokumentácie:	február 2018

Predložená dokumentácia rieši:

Plán využívania ložiska nevyhradeného nerastu – štrkopieskov, ktoré sa nachádza v katastrálnom území Podunajské Biskupice. Ťažobnú parcelou bude novovytvorená parc. č. xxxxxx, odčlenená GP č. 41/2018 od parc. č. xxxxxx. Dobývanie ložiska - ťažba štrkopieskov na ploche 4,939 ha sa plánuje suchou ťažbou, a to min. 1,0 m nad hladinou podzemných vôd (cca 126,6 m n. m.) bez ich odkrytia a z hľadiska racionálneho využitia nerastu vydobyté štrkopiesky sa plánujú použiť na účely výstavby rýchlostnej cesty R7, ktorá je zakomponovaná do územného plánu obce. Po vyťažení ložiska na celkovej navrhovanej rozlohe cca 4,94 ha bude prevedené spätná rekultivácia a územie sa naďalej bude využívať na poľnohospodárske účely. Okraje vyťaženého územia budú vysvahované do bezpečného sklonu 1:3 tak, aby bola zachovaná celistvosť terénu. Rekultivácia územia a úpravu svahov bude riešiť rekultivačný plán. Plánované dobývacie práce sú navrhované na ploche 49 390 m² na dobu do vyťaženia zásob. Ročná ťažba sa bude pohybovať od 80 000 t do 99 500 t, podľa potreby. Dobývanie ložiska je plánované do doby vyťaženia zásob.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxx, je stanovené funkčné využitie územia:

- **Les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001**

Podmienky funkčného využitia plôch:

územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

Pozemky sú súčasťou územia, definovaného ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na **zvýšenie kvality prostredia**.

Záujmové územie je súčasťou **CHVO Žitný ostrov** a nachádza sa v rámci náletového kužeľa Letiska M.R. Štefánika. Záujmová lokalita je v dotyku s územím výstavby diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer **nie je** v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Plán využívania ložiska nevyhradeného nerastu – štrkopieskov, na parc. C – KN č. xxxxxxxx, v. k.ú. Podunajské Biskupice“, pre účely výstavby obchvatu Bratislavy Diaľnice D4 a Rýchlostnej cesty R7
na parcele číslo:	xxxxxxxxxxxxx
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice
miesto stavby:	lokalita Topoľové hony

Odôvodnenie:

Z hľadiska záväznej regulácie funkčného využitia plôch platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov sa predmetné územie nachádza vo funkčnej ploche **les, ostatné lesné pozemky**, v ktorej je ťažba nerastných surovín **funkciou neprípustnou**.

Záujmové územie je definované ako stabilizované, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v

meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na **zvýšenie kvality prostredia**.

Predmetné územie je súčasťou **chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov**. Územie CHVO ŽO je výrazným limitom funkčného využitia vlastného aj priľahlých území. V súčasnosti sa investičná činnosť v tejto oblasti riadi zákonom NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Územie je **v dotyku s významnými chránenými územiami prírody** – územie Ramsarských lokalít, územie NATURA 2000 – územie európskeho významu, chránené vtáčie územie.

Z uvedených skutočností vyplýva, že predmetný zámer **je v rozpore** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
Magistrát - OUIC – archív,