

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 1124 18 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2888112418
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov Miletičova 31,33,35

Sídlo: Miletičova 31, 821 09 Bratislava
Zastúpená: Valériou Vraňákovou, predseda SVB
Bankové spojenie: XXXX
Číslo účtu: XXXX
BIC – SWIFT: XXXX
IČO: 31 797 555
DIČ: XXXX
Zapísaná v registri združení OÚ II č. OF 76/99 zo dňa 19.09.1999

2. ETP Management budov, s.r.o.

Sídlo: Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Jozefom Malichom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie: XXXX
Číslo účtu: XXXX
BIC – SWIFT: XXXX
IČO: 35 970 707
DIČ: XXXX
Zapísaná v obchodnom registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 38781/B

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN vedenom v katastrálnom území Nivy ako parc. č. **9384/1** – ostatné plochy vo výmere 51770 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Geometrickým plánom č. 205/2016 zo dňa 16.02.2018 vyhotoveným spoločnosťou IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO 45 41 23 24, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 405/2018 dňa 01.03.2018 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN **parc. č. 9384/38 – ostatné plochy vo výmere 14 m², v k. ú. Nivy**, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9384/1 k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve povinného z vecného bremena (ďalej aj ako „geometrický plán“).
3. Oprávnení z vecného bremena sú organizáciami oprávnenými na zastupovanie jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v domoch na ulici Miletičova 31, 33, 35 a Miletičova 39, 41, 43 v Bratislave. Stavby bytových domov sú situované na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9384/14, 15, 16 a parc. č. 9384/17, 18, 26, k. ú. Nivy (ďalej aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom stave).

Článok II

Účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena **strpieť právo stavby polopodzemného kontajneru na komunálny a triedený odpad v rozsahu pozemku registra „C“ KN parc. č. 9384/38 – ostatné plochy vo výmere 14 m², v k. ú. Nivy**, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 205/2016 zo dňa 16.02.2018 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9384/1 k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 1, v celom rozsahu novovytvoreného pozemku.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje **„in personam“ v prospech oprávnených z vecného bremena**. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu a pôsobiace „in personam“ touto zmluvou prijímajú.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadené touto zmluvou môžu využívať aj iné osoby (údržba a prevádzka) ako osoby v prospech ktorých je vecné bremeno zriadené, pričom ide o právo odvodené od práva vlastníka stavby polopodzemného kontajneru.
4. Povinný vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu bude vykonávať okrem vlastníka stavby polopodzemného kontajneru aj iné osoby pôsobiace ako dodávateľ prác a/alebo služieb Oprávnených alebo iná osoba, ktorej výkon činnosti v prospech Oprávnených predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva, vrátane osoby vykonávajúcej práva k stavbe polopodzemného kontajneru Oprávnení na základe zmluvného vzťahu s Oprávnenými.
5. Oprávnení sa zaväzujú využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval zaťažené Nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena.
6. Zriadenie vecného bremena práva stavby schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 23.10.2018 **uznesením č. 1221/2018**.

Článok III

Odplata za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 30/2018 vypracovaným dňa 20.12.2018 Ing. arch. Milanom Haviarom, Pražská 2, 811 04 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914 954 a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **750,00 eur** (slovom: sedemstopäťdesiat eur).

2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 750,00 eur na účet Povinného z vecného bremena vedený v ČSOB a.s. číslo účtu: IBAN SK5875000000000025828453, variabilný symbol č. 2888112418 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.

3. Náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 30/2018 vo výške **250,00 eur** uhradia Oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet Povinného z vecného bremena vedený v ČSOB a.s., Bratislava, na číslo účtu: IBAN SK7275000000000025827813 variabilný symbol: 2888112418.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Oprávnení z vecného bremena nezaplatia spoločne a nerozdielne, riadne a včas celkovú odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto v prípade neuhradenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena spoločne a nerozdielne, riadne a včas sú Oprávnení z vecného bremena povinní zaplatiť Povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia spoločne a nerozdielne jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. ods. 2,3 tejto zmluvy.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 18.04.2018, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 26.04.2018, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 10.04.2018 a so stanoviskom oddelenia správy komunikácii zo dňa 18.04.2018 a oprávnení z vecného bremena berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s

ustanoveniami § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad podajú oprávnení z vecného bremena do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve vyhotovenia budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené pre oprávnených z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1 je projekt k ohláseniu drobnej stavby

V Bratislave, dňa: 25.02.2019

V Bratislave, dňa: 25.02.2019

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:
**Spoločenstvo vlastníkov bytov
Miletičova 31,33,35**

v. r.

v. r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Valéria Vraňáková
predseda SVB

ETP Management budov, s.r.o.

v. r.

.....
JUDr. Jozef Malich
konateľ

