

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 00 17 19 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 2888001719

IČO : 00603481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Miroslav Dolnák, rod. XXXX

dátum nar.: XXXX

rod. č.: XXXX

št. občianstvo: XXXX

Mária Dolnáková, rod. XXXX

dátum nar.: XXXX

rod. č.: XXXX

št. občianstvo: XXXX

obaja bytom Kubačova 7, 831 06 Bratislava

(ďalej aj „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 21639 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 631 m² zapísaného na LV č. 1656.

2. Miroslav Dolnák je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľnosti, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5193/3 – záhrady vo výmere 370 m² a parc. č. 5193/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 130 m², zapísaných na LV č. 9833.

3. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby rodinného domu so súpis. č. 7863 umiestnenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5193/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 130 m², zapísanej na LV č. 10123.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Staré Mesto na časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21639 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1656 a to vo výmere 9 m², podľa dielu č. 2 geometrického plánu č. 106/09/03 úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 01.12.2017 pod č. 2874/2017. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21639 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1656 v rozsahu 9 m² podľa dielu č. 2 geometrického plánu č. 106/09/03.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, a to k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5193/3 – záhrady vo výmere 370 m² a parc. č. 5193/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 130 m², zapísaných na LV č. 9833 a k stavbe rodinného domu so súpis. č. 7863 umiestnenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5193/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 130 m², zapísanej na LV č. 10123, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v sume celkom 243,52 Eur (slovom dvestoštyridsaťtri Eur a päťdesiatdva Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2018 zo dňa 19.11.2018 vypracovaným Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **243,52 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888001719** naraz **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 29/2018 v sume **250,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888001719** **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 07.05.2018, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 22.06.2018, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 17.05.2018, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 09.05.2018 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 14.05.2018 a tieto berú na vedomie.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21639 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 631 m² dotknutému zriadeným vecným bremenom.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa: 20.2.2019

V Bratislave, dňa: 23.1.2019

Povinný z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

v. r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v. r.

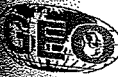
Miroslav Dolnák

v. r.

Mária Dolnáková

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

 GEOsys s.r.o. geodetická kancelária Rezedová 25/B 821 01 Bratislava IČO: 35 849 894	Kraj	Bratislavský		Okres	Bratislava I		Obec	BA m.č. Staré Mesto	
	Kat. územie	Staré Mesto		Číslo plánu	106/09/03		Mapový list	Stupava 0-8/43	
	GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie priebehu vecného bremena na p.č. 21639								
Vyhotovil		Autorizačne overil				Úradne overil			
Dňa 03.10.2017		Dňa 28.11.2017		Dňa - 1 DEC. 2017		Dňa 28.11.2017			
Meno: Ing. Bibiana Velčková		Meno: Ing. Bibiana Velčková		Meno: Ing. Cipová Magdaléna		Číslo: 2874/2017			
Výhranice boli v prírode označené		Nál		episom		Úi			
neboli stabilizované						Z:			
na podrobného merania (meračský náčrt) č.						č. 215/1995			
9504									
bodov označených číslami a ostatné									
údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii									

VÝKAZ VÝMER

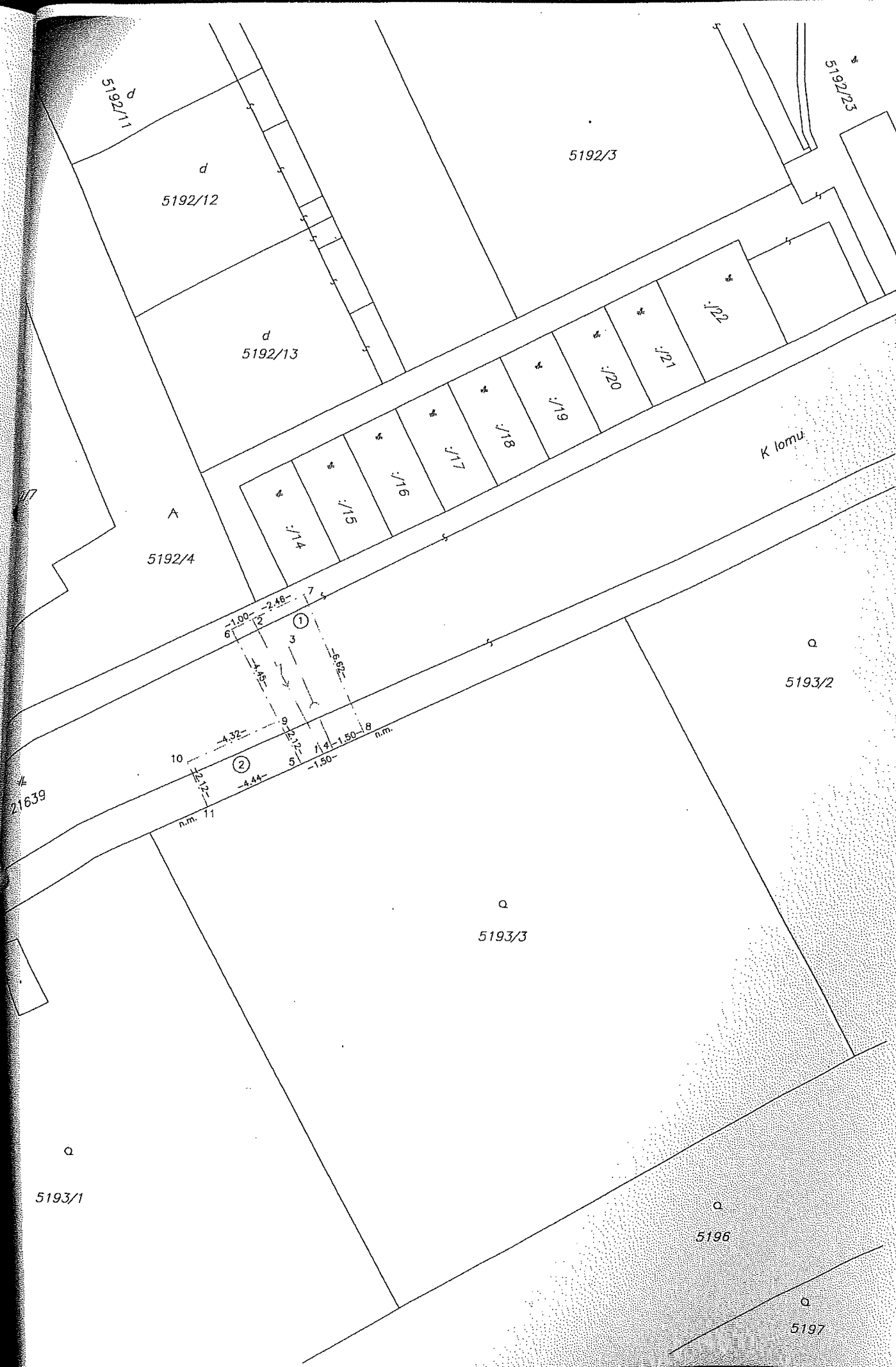
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely											ha	m ²		
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
				Stav právny je totožný s registrom C KN										
				Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
	21639		631	zast.pl.	1 2			21639 21639	21 9	21639		631	zast.pl. 22	doterajší
			631						30			631		

22 - kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Príloha:

Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby, prejazdu a prechodu v každom ročnom období v uvedených dieloch 1-2 na parcele 21639 v prospech vlastníka p.č. 5193/3.



5192/11

d
5192/12

d
5192/13

5192/3

5192/23

A
5192/4

K lomu

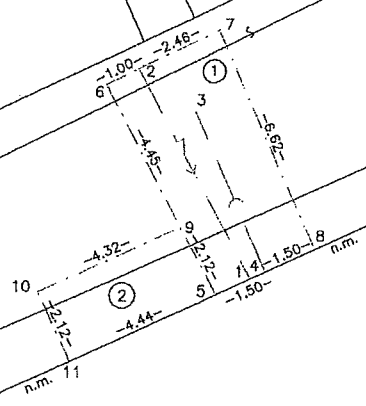
Q
5193/2

Q
5193/3

Q
5193/1

Q
5196

Q
5197



21639