

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286502531700/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok“)
medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Mgr. Lucia Bisaki, rod.

Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

a

Mgr. Petra Valjentová, rod.

Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

a

Ing. Filip Vodilyák, rod.

Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 24.04.2017 so spoločnosťou MERA-LAND, spol. s r.o., so sídlom Wilsonova 8, 811 07 Bratislava (ďalej len „spoločnosť MERA-LAND“ v príslušnom tvare) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502531700/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti v katastrálnom území Vrakuňa, a to pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 257 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky k stavbe „Rodinné domy A+B, Domašská ul.“.
2. Spoločnosť MERA-LAND uzatvorila dňa 08.09.2017 so spoločnosťou TPB Invest s.r.o. (ďalej len „spoločnosť TPB Invest“) Zmluvu o postúpení práv a záväzkov uvedenú v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku, na základe ktorej spoločnosť MERA-LAND previedla

na spoločnosť TPB Invest práva a povinnosti z už existujúceho úradného rozhodnutia - Stavebného povolenia na stavbu „Rodinné domy A+B, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, prekládka stĺpa NN“, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa dňa 30.06.2017 pod č. BP,SP/1824/7435/2016/SÚ/JF-4491/89/2017.

3. Spoločnosť TPB Invest uzatvorila dňa 17.10.2018 s Mgr. Luciou Bisaki, Mgr. Petrou Valjentovou a Ing. Filipom Vodilyákom Zmluvu o postúpení práv a záväzkov uvedenú v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku, na základe ktorej spoločnosť TPB Invest previedla na Mgr. Luciou Bisaki, Mgr. Petru Valjentovú a Ing. Filipa Vodilyáka práva a povinnosti z už existujúceho úradného rozhodnutia - Stavebného povolenia na stavbu „Rodinné domy A+B, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, prekládka stĺpa NN“, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa dňa 30.06.2017 pod č. BP,SP/1824/7435/2016/SÚ/JF-4491/89/2017.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť MERA-LAND v zmluve nahradí Mgr. Luciou Bisaki, Mgr. Petrou Valjentovou a Ing. Filipom Vodilyákom.

Článok II

Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach zmluvy sa vypúšťa spoločnosť MERA-LAND a nahrádza sa nasledovne:
Mgr. Lucia Bisaki, rod.
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
a
Mgr. Petra Valjentová, rod.
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
a
Ing. Filip Vodilyák, rod.
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)“
2. V celom texte zmluvy sa pojem „budúci oprávnený z vecného bremena“ nahrádza pojmom „budúci oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare.
3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Mgr. Luciou Bisaki, 1 vyhotovenie pre Mgr. Petru Valjentovú a 1 vyhotovenie pre Ing. Filipa Vodilyáka.

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia Zmluvy o postúpení práv a záväzkov zo dňa 08.09.2017
 - b) Príloha č. 2 Kópia Zmluvy o postúpení práv a záväzkov zo dňa 17.10.2018

V Bratislave, dňa 22.02.2019

V Bratislave, dňa 30.01.2019

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

.....
Mgr. Lucia Bisaki v.r.

.....
Mgr. Petra Valjentová v.r.

.....
Ing. Filip Vodilyák v.r.