

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

č. MAGBO 1900006

Zmluva o spolupráci je uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave (ďalej len ako „Zmluva“), a to nižšie uvedeného dňa medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

Bankové spojenie: SI

v mene ktorého koná Ing. Arch. Matúš Vallo, primátor
(ďalej len ako „Bratislava“)

a

YIT Slovakia a.s.

sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

IČO: 35 718 625

DIČ: 2020250265

IČ DPH: SK202025

Bankové spojenie:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 1410/B

v mene ktorej koná Milan Murcko, MSc, MBA, podpredseda predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných a technických:

Ing. Štefan Mandzák, štefa

Ing. arch. Radek Pšenička,

(ďalej len ako „YIT Slovakia“)

(Bratislava a YIT Slovakia a.s. ďalej spoločne jednotlivo aj ako len „Zmluvná strana“ a spoločne aj ako len „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok a vzhľadom na nasledovné skutočnosti:

Preambula

- A. YIT Slovakia je spoluinvestorom stavby „BERGAMON – POLYFUNKČNÝ AREÁL – Mlynské Nivy – Hraničná ul., Bratislava“ (ďalej len ako „Polyfunkčný areál“), na ktorú boli Mestskou časťou Bratislava – Ružinov vydané všetky príslušné povolenia.
- B. YIT Slovakia má záujem v blízkosti Polyfunkčného areálu vybudovať stavbu zástavky mestskej hromadnej dopravy a obratiska (ďalej len ako „Zástavka MHD“).
- C. Projektová dokumentácia stavby Zástavka MHD je v štádiu dokumentácie pre územné konanie, ktorá bola vyhotovená spoločnosťou PKDS s.r.o., so sídlom Mlynská 34, 841 07 Bratislava, IČO: 35 706 473. Prehľadná situácia, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie pre územné konanie

pre povolenie stavby Zástavka MHD tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. YIT Slovakia je vlastníkom projektovej dokumentácie stavby Zástavka MHD.

- D. Realizácia stavby Zástavka MHD sa predpokladá na nasledovných pozemkoch (resp. ich častiach):
- pozemok parcely registra „C“ s parcelným č. 15437/20, o výmere 1.788 m², zapísaný na LV č. 797, nachádzajúci sa v kat. území Nivy, a ktorý je vo vlastníctve Bratislavy;
 - pozemok parcely registra „E“ s parcelným č. 15449/100, o výmere 114 m², zapísaný na LV č. 4288, nachádzajúci sa v kat. území Nivy, a ktorý je vo vlastníctve Bratislavy;
 - pozemok parcely registra „E“ s parcelným č. 15448, o výmere 541 m², zapísaný na LV č. 4288, nachádzajúci sa v kat. území Nivy, a ktorý je vo vlastníctve Bratislavy;
 - pozemok parcely registra „E“ s parcelným č. 15449/101, o výmere 485 m², zapísaný na LV č. 4288, nachádzajúci sa v kat. území Nivy, a ktorý je vo vlastníctve Bratislavy;
 - pozemok parcely registra „E“ s parcelným č. 15447, o výmere 360 m², zapísaný na LV č. 4288, nachádzajúci sa v kat. území Nivy, a ktorý je vo vlastníctve Bratislavy;
 - pozemok parcely registra „E“ s parcelným č. 15444, o výmere 485 m², zapísaný na LV č. 4288, nachádzajúci sa v kat. území Nivy, a ktorý je vo vlastníctve Bratislavy;
 - pozemok parcely registra „C“ s parcelným č. 15454/101, o výmere 138 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4905, nachádzajúci sa v kat. území Nivy, a ktorý je vo vlastníctve YIT SK HOUSING I s.r.o.;
 - pozemok parcely registra „E“ s parcelným č. 15439, o výmere 1376 m², zapísaný na LV č. 4428, nachádzajúci sa v kat. území Nivy, a ktorý je vo väčšinovom vlastníctve Bratislavy;
 - pozemok parcely registra „E“ s parcelným č. 15441, o výmere 628 m², zapísaný na LV č. 4428, nachádzajúci sa v kat. území Nivy, a ktorý je vo väčšinovom vlastníctve Bratislavy;
 - pozemok parcely registra „E“ s parcelným č. 15435/100, o výmere 1671 m², zapísaný na LV č. 4428, nachádzajúci sa v kat. území Nivy, a ktorý je vo väčšinovom vlastníctve Bratislavy;
 - pozemok parcely registra „C“ s parcelným č. 15454/127, o výmere 39 m², zapísaný na LV č. 2806, nachádzajúci sa v kat. území Nivy, a ktorý je vo vlastníctve YIT Slovakia;
 - pozemok parcely registra „C“ s parcelným č. 15435/128, o výmere 29 m², zapísaný na LV č. 2806, nachádzajúci sa v kat. území Nivy, a ktorý je vo vlastníctve YIT Slovakia;
 - pozemok parcely registra „C“ s parcelným č. 15454/129, o výmere 30 m², zapísaný na LV č. 5055, nachádzajúci sa v kat. území Nivy, a ktorý je vo vlastníctve spoločnosti YIT SK Housing Ruusu s.r.o., so sídlom Stromová 54, 831 01 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01, IČO: 51 167 042, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.: 123334/B (ďalej len ako „YIT SK Housing Ruusu“);
 - pozemok parcely registra „C“ s parcelným č. 15454/136, o výmere 1521 m², zapísaný na LV č. 4982, nachádzajúci sa v kat. území Nivy, a ktorý je vo vlastníctve YIT SK Housing Ruusu;
- E. pozemok parcely registra „C“ s parcelným č. 15454/75, o výmere 2486 m², zapísaný na LV č. 4982, nachádzajúci sa v kat. území Nivy, a ktorý je vo vlastníctve YIT SK Housing Ruusu. Rozsah realizácie stavby Zástavka MHD sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá v nasledovnom rozsahu, teda v rámci stavby Zástavka MHD, má v súlade s existujúcou projektovou dokumentáciou pre danú stavbu, dôjsť k realizácii nasledovných stavebných objektov: (a) SO 01/A – Zastávky, (b) SO 01/B – Obratisko, (c) SO 02 – Prípojka nn a (d) SO 03 – Situácia VO.
- F. Stavbou Zástavky MHD sa odstráni nevyhovujúci stav dopravnej situácie, predíde sa krízovému stavu a dôjde k skvalitneniu dopravy v Mestskej časti Bratislava - Ružinov, ako aj v celej Bratislave.
- G. Zmluvné strany konštatujú, že zámer realizovať stavbu Zástavka MHD je spoločným záujmom Bratislavy, ako aj spoločnosti YIT Slovakia.

Na základe vyššie uvedených skutočností, prihladnuc na skutočnosť, že stavba Zástavka MHD je realizovaná vo verejnom záujme, ako aj v záujme spoločnosti YIT Slovakia sa Zmluvné strany dohodli

na vzájomnej spolupráci pri príprave a realizácii stavby Zástavka MHD a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri zabezpečení a realizácii stavby Zástavka MHD uzatvárajú túto Zmluvu.

I.

Predmet Zmluvy

- 1.1. Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri príprave, povolení, realizácii a kolaudácii stavby Zástavka MHD v k. ú. Nivy s prípadnými zmenami, doplnkami a úpravami, ktoré vyplynú zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a jej následnom bezodplatnom odovzdaní do vlastníctva Bratislavy, resp. príslušným správcom inžinierskych sietí.
- 1.2. Zámerom Zmluvných strán je vykonať všetky potrebné právne úkony smerujúce k tomu, aby:
 - 1.2.1. YIT Slovakia bola navrhovateľom územného konania o umiestnení stavby Zástavka MHD a aby príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení tejto stavby;
 - 1.2.2. Bratislava bola stavebníkom stavby Zástavka MHD a aby príslušný/é stavebný/é úrad(y) vydal(i) rozhodnutie/a o povolení predmetnej stavby, v súlade s územným rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby;
 - 1.2.3. sa YIT Slovakia na základe tejto Zmluvy a osobitných splnomocnení (vzor plnomocenstva tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve) stala zástupcom Bratislavy vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s realizáciou stavby Zástavka MHD;
 - 1.2.4. stavba Zástavka MHD bola vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušnými stavebnými úradmi v stavebnom konaní a s podmienkami určenými v stavebných rozhodnutiach príslušných stavebných úradov;
 - 1.2.5. príslušné stavebné úrady vydali kolaudačné rozhodnutia, ktorými povolia užívanie všetkých stavebných objektov stavby Zástavka MHD;
 - 1.2.6. sa Bratislava stala vlastníkom Zástavky MHD spolu s pozemkami, alebo k dotknutým pozemkom bezodplatne nadobudla právo vecného bremena, a to pozemkami na ktorých bude stavba Zástavky MHD situovaná, s výnimkou pozemkov, ktoré sú v čase podpisu tejto Zmluvy v podielovom spoluvlastníctve Bratislavy a iných tretích osôb

II.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Bratislavu, ako stavebníka v stavebných konaniach na povolenie stavebných objektov stavby Zástavka MHD a v kolaudačných konaniach stavby Zástavka MHD, ako aj v akýchkoľvek potrebných súvisiacich konaniach v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby Zástavka MHD, bude v celom rozsahu práv a povinností zastupovať spoločnosť YIT Slovakia na základe tejto Zmluvy a v prípade, že to bude potrebné, aj na základe osobitného splnomocnenia udeleného Bratislavou pre konkrétne právne úkony.
- 2.2. YIT Slovakia sa zaväzuje:
 - 2.2.1. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) o umiestnení stavby Zástavka MHD;
 - 2.2.2. zabezpečiť všetky potrebné záväzné stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí, rozhodnutí správnych orgánov, súhlasy účastníkov územného konania, potrebné k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby Zástavka MHD;

- 2.2.3. podľa pripomienok, námietok a podmienok, ktoré vyplynú zo záväzných stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, rozhodnutí správnych orgánov a vyjadrení a námietok účastníkov územného konania o umiestnení stavby Zástavka MHD zabezpečiť úpravu, doplnenie, prípadne prepracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby Zástavka MHD;
- 2.2.4. pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Zástavka MHD zabezpečiť súhlas k umiestneniu predmetnej stavby na pozemkoch dotknutých stavbou vo vlastníctve Bratislava a tretích osôb;
- 2.2.5. vyvinúť všetko úsilie, ktoré možno od neho rozumne požadovať, za účelom zabezpečenia vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby Zástavka MHD podľa DUR a podmienok stanovených dotknutými orgánmi územného konania;
- 2.2.6. po právoplatnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby Zástavka MHD zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) a všetku inžiniersku činnosť súvisiacu s vybavením potrebných záväzných stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, rozhodnutí správnych orgánov, stanovísk, súhlasov a uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu stavebných povolení na jednotlivé objekty stavby Zástavka MHD;
- 2.2.7. po zabezpečení vyhotovenia kompletnej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre stavbu Zástavka MHD zabezpečiť, aby na Bratislavu boli bezodplatne prevedené práva k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP), vrátane súhlasu zhotoviteľa DSP s postúpením práv a vrátane udelenia licencie/sublicencie;
- 2.2.8. pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty stavby Zástavky MHD vysporiadať právo k pozemkom vo vlastníctve YIT Slovakia alebo vo vlastníctve tretích osôb v prospech Bratislavy (s výnimkou pozemkov, ktoré sú v čase podpisu tejto zmluvy v podielovom spoluvlastníctve Bratislavy a iných tretích osôb) tak, že Bratislava k týmto pozemkom nadobudne bezodplatne vlastnícke právo alebo právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu a súčasne na základe splnomocnenia zastupovať Bratislavu v stavebných konaniach stavby Zástavka MHD, vyvinúť všetko úsilie, ktoré možno od nej rozumne požadovať, za účelom zabezpečenia vydania stavebných povolení príslušnými stavebnými úradmi na jednotlivé objekty stavby Zástavka MHD tak, aby boli skoordované a umožnili ukončiť celú stavbu Zástavka MHD, pričom sa zaväzuje postupovať v súlade s požiadavkami orgánov verejnej moci pri dodržaní najvyššej miery odbornej starostlivosti, v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a s účelom tejto Zmluvy;
- 2.2.9. po právoplatnosti príslušných stavebných povolení na jednotlivé objekty stavby Zástavka MHD zabezpečiť výstavbu všetkých stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie overenej príslušnými stavebnými úradmi v stavebných konaniach a podľa podmienok určených v stavebných povoleniach a podmienok uložených dotknutými orgánmi a účastníkmi stavebných konaní a v lehotách určených v stavebných povoleniach;
- 2.2.10. ak v priebehu realizácie stavby Zástavka MHD budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len ako „**Stavebný zákon**“), prípadné zmeny projektovej dokumentácie je YIT Slovakia povinná uskutočniť len, ak to bude účelné a nevyhnutné pre čo najskoršie naplnenie

účelu tejto Zmluvy, pri súčasnom dodržaní príslušných ustanovení Stavebného zákona, pričom je povinná prediskutovať zmeny projektovej dokumentácie s Bratislavou pred uskutočnením zmien projektovej dokumentácie. Platí, že v prípade, ak sa Bratislava nevyjadrí v lehote 14 kalendárnych dní má sa za to, že s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí;

- 2.2.11. zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu Zástavka MHD príslušnému/ným stavebnému/ným úradu/om a zastupovať Bratislavu ako navrhovateľa kolaudácie a účastníka kolaudačného konania stavby Zástavka MHD v zmysle § 78 a nasl. Stavebného zákona na základe tejto Zmluvy a osobitného/ných splnomocnenia/ní, pričom sa zaväzuje postupovať v súlade s požiadavkami orgánov verejnej moci pri dodržaní najvyššej miery odbornej starostlivosti, v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a s účelom tejto Zmluvy;
 - 2.2.12. dokončenú a skolaudovanú stavbu Zástavka MHD po odstránení väd a nedorobkov brániacich užívaniu odovzdať Bratislave spolu s pozemkami, na ktorých bude stavba Zástavky MHD vybudovaná (s výnimkou pozemkov, ktoré sú v čase podpisu tejto Zmluvy v podielovom spoluvlastníctve Bratislavy a iných tretích osôb) a inžinierske siete odovzdať ich vlastníkom, resp. správcom;
 - 2.2.13. znášať náhradu zavinenej škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní realizácie stavby Zástavka MHD;
 - 2.2.14. zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci Bratislavy oprávnení vstupovať na stavenisko a do stavieb jednotlivých stavebných objektov stavby Zástavka MHD a nazerať do stavebnej dokumentácie, za účelom vykonávania stavebného dohľadu nad realizáciou jednotlivých stavebných objektov stavby Zástavka MHD, počas celého obdobia realizácie tejto stavby;
 - 2.2.15. informovať Bratislavu o postupe pri príprave a realizácii stavby Zástavka MHD, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Bratislavy na základe osobitných splnomocnení udelených spoločnosti YIT Slovakia, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby Zástavka MHD, ktorá bude spoločnosťou YIT Slovakia zasielaná Bratislave v mesačných intervaloch.
- 2.3. Bratislava sa zaväzuje:
- 2.3.1. prijať ako dar projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP) pre stavbu Zástavka MHD vrátane súhlasu zhotoviteľa DSP s postúpením práv vrátane udelenia licencie / sublicencie;
 - 2.3.2. vyvinúť maximálne úsilie, aby zo strany Bratislavy, ako aj osôb v ktorých má Bratislava majetkovú účasť, bola YIT Slovakia, resp. osobe poverenej zo strany YIT Slovakia, pri zhotovovaní projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) k stavbe Zástavka MHD a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) k stavbe Zástavka MHD a v súvislosti s ním poskytovaná všetka potrebná a požadovaná súčinnosť tak, aby bola príslušná projektová dokumentácia zhotovená v čo najkratšom možnom čase; pre vylúčenie pochybností platí, že Bratislava poskytne súčinnosť pri týchto právnických osobách, avšak nie je povinná zabezpečiť výsledok;
 - 2.3.3. vyvinúť maximálne úsilie a poskytnúť všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť pri zabezpečovaní rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení, opatrení dotknutých orgánov a ďalších dokladov súvisiacich so záväzkami/činnosťami YIT Slovakia definovanými v bode 2.2. tejto Zmluvy tak, aby potrebné doklady boli získané

v čo najkratšom možnom čase, a to aj vrátane zabezpečenia toho, aby právnické osoby, v ktorých má Bratislava majetkovú účasť, alebo je ich zriaďovateľom poskytlí vo vzťahu k činnostiam, ktoré YIT Slovakia zabezpečuje v zmysle bodu 2.2. tejto Zmluvy, všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť; pre vylúčenie pochybností platí, že Bratislava poskytne súčinnosť pri týchto právnických osobách, avšak nie je povinná zabezpečiť výsledok;

- 2.3.4. spoločnosti YIT Slovakia a/alebo osobám povereným spoločnosťou YIT Slovakia v konaní pred príslušnými stavebnými úradmi poskytnúť všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť vo vzťahu k činnostiam, ktoré YIT Slovakia bude zabezpečovať v zmysle bodu 2.2. tejto Zmluvy;
- 2.3.5. v primeranej lehote odo dňa prijatia žiadosti YIT Slovakia o udelenie splnomocnenia, udeliť plnomocenstvo, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy; . V prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy splnomocnenia, Bratislava sa zaväzuje na základe žiadosti YIT Slovakia bezodkladne (najneskôr však do 10 pracovných dní) vydať YIT Slovakia nové splnomocnenie/vydané splnomocnenie upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti YIT Slovakia. Bratislava v tejto súvislosti vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby YIT Slovakia poverila plnením činností uvedených v bode 2.2 tejto Zmluvy tretiu osobu;
- 2.3.6. vopred odkonzultovať s YIT Slovakia všetky úkony, ktorými by chcela vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v konaniach pred stavebnými úradmi a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na stavbu Zástavka MHD a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a kolaudácie stavby Zástavka MHD;
- 2.3.7. bezodkladne poskytnúť YIT Slovakia, resp. osobám povereným zo strany YIT Slovakia, súčinnosť pri zabezpečení a preukazovaní vlastníctva/iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona vo vzťahu k pozemkom na ktorých má dôjsť k realizácii stavby Zástavka MHD;
- 2.3.8. vyvinúť maximálne úsilie, aby právnické osoby, v ktorých má Bratislava majetkovú účasť, alebo je ich zriaďovateľom bezodkladne poskytlí YIT Slovakia, resp. osobám povereným zo strany YIT Slovakia, všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť pri stavebnej realizácii jednotlivých stavebných objektov stavby Zástavka MHD; pre vylúčenie pochybností platí, že Bratislava poskytne súčinnosť pri týchto právnických osobách, avšak nie je povinná zabezpečiť výsledok,
- 2.3.9. po riadnom dokončení a skolaudovaní stavby Zástavka MHD a odstránení väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu od doručenia výzvy YIT Slovakia prevziať zhotovené stavebné objekty stavby Zástavka MHD spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnou dokumentáciou na základe protokolu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavby Zástavka MHD do svojho majetku spolu s pozemkami, na ktorých bude stavba Zástavky MHD vybudovaná, s výnimkou pozemkov, ktoré sú v čase podpisu tejto Zmluvy v podielovom spoluvlastníctve Bratislavy a iných tretích osôb;
- 2.3.10. vyvinúť maximálne úsilie, aby príslušné útvary a orgány Bratislavy/právnických osôb, v ktorých má Bratislava majetkovú účasť, alebo je ich zriaďovateľom, v čo najkratšom možno čase schválili zriadenie iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona v prospech príslušného správcu inžinierskej siete, vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve Bratislavy a/alebo právnických osôb, v ktorých má Bratislava majetkovú účasť, alebo je ich zriaďovateľom, na/v ktorých budú uložené inžinierske siete vybudované/preložené v rámci stavby Zástavka MHD; pre vylúčenie

pochybností platí, že Bratislava poskytne súčinnosť pri týchto právnických osobách, avšak nie je povinná zabezpečiť výsledok.

2.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:

- 2.4.1. súčinnosť Bratislavy uvedenú v bode 2.3. tejto Zmluvy sa Bratislava ako navrhovateľ/stavebník zaväzuje YIT Slovakia, resp. osobám povereným zo strany YIT Slovakia, poskytnúť bezodplatne;
- 2.4.2. skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu stavby Zástavka MHD bude určovať YIT Slovakia;
- 2.4.3. YIT Slovakia nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle bodu 2.2. tejto Zmluvy ani na ostatné činnosti, ktoré vyplynú z tejto zmluvy;
- 2.4.4. že spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.

2.5. Po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:

- 2.5.1. YIT Slovakia na základe tejto Zmluvy stane navrhovateľom územného konania o umiestnení stavby Zástavka MHD;
- 2.5.2. Bratislava na základe tejto Zmluvy stane stavebníkom stavby Zástavka MHD v zmysle § 58 a nasl. Stavebného zákona a navrhovateľom kolaudácie a účastníkom kolaudačného konania pre stavbu Zástavka MHD v zmysle § 78 a nasl. Stavebného zákona;
- 2.5.3. YIT Slovakia zabezpečí realizáciu stavby Zástavka MHD, v mene Bratislavy ako stavebníka tejto stavby a zabezpečí jej financovanie, a to bez nároku na úhradu nákladov spojených s prípravou a realizáciou stavby Zástavka MHD. YIT Slovakia začne realizáciu stavby Zástavka MHD podľa predchádzajúcej vety v lehote šesťdesiatich (60) dní od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu Zástavky MHD, pričom vyvinie maximálne možné úsilie, aby bola stavba Zástavky MHD dokončená v lehote troch (3) mesiacov od začatie jej realizácie.

III.

Osobitné ustanovenia

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:

- 3.1.1. jej splnením - realizáciou stavby Zástavka MHD a jej následným odovzdaním do vlastníctva Bratislavy v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve;
- 3.1.2. uplynutím času dohodnutého v článku V. bod 5.1. tejto Zmluvy;
- 3.1.3. písomnou dohodou Zmluvných strán;
- 3.1.4. odstúpením od Zmluvy;
- 3.1.5. vypovedaním Zmluvy;

príčom v rozsahu v akom to neodporuje kogentnej právnej úprave túto Zmluvu ani jej časť nemožno vypovedať ani od nej odstúpiť pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak YIT Slovakia závažne (podstatne) poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a napriek predchádzajúcej výzve Bratislavy s poskytnutím lehoty na odstránenie porušenia povinnosti toto porušenie nenapraví a porušením povinnosti zo strany YIT Slovakia Bratislave vznikne majetková ujma, Bratislava bude oprávnená požadovať od YIT Slovakia zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur) za každé takéto porušenie. Zmluvná pokuta je splatná do dvadsaťjeden (21) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu YIT Slovakia, na účet Bratislavy uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej

pokuty nie je dotknutý nárok Bratislavy domáhať sa za to isté porušenie Zmluvy popri zmluvnej pokute aj náhrady škody, a to v celej výške.

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak YIT Slovakia a.s. závažne (podstatne) poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a napriek predchádzajúcej výzve Bratislavy s poskytnutím lehoty na odstránenie porušenia povinnosti toto porušenie nenapraví, Bratislava bude oprávnená túto Zmluvu vypovedať s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená YIT Slovakia a.s. (pričom zároveň dôjde k odvolaniu splnomocnenia/ní udeleného YIT Slovakia a.s. v súlade s bodom 2.3. písm. e) tejto Zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak YIT Slovakia a.s. opakovane závažne (podstatne) poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, Bratislava bude oprávnená písomne odstúpiť od tejto Zmluvy a zároveň odvolať splnomocnenie/a udelené YIT Slovakia a.s. v súlade s bodom 2.3. písm. e) tejto Zmluvy.
- 3.5. Pre odstránenie pochybností Zmluvné strany určujú, že závažným (podstatným) porušením povinností YIT Slovakia v zmysle tejto Zmluvy sa rozumie najmä uskutočňovanie stavby Zástavka MHD v rozpore s projektovou dokumentáciou a/alebo s podmienkami určenými v stavebných povoleniach povoľujúcich realizáciu jednotlivých stavebných objektov stavby Zástavka MHD, nerealizovanie stavby Zástavka MHD a/alebo jeho neodovzdanie Bratislave, avšak len za predpokladu, že bolo spôsobené zavinením YIT Slovakia. .
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Bratislava závažne (podstatne) poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a napriek predchádzajúcej výzve YIT Slovakia s poskytnutím lehoty na odstránenie porušenia povinnosti toto porušenie nenapraví, YIT Slovakia a.s. je do právoplatnosti stavebných povolení vydaných pre všetky stavebné objekty stavby Zástavka MHD oprávnená vypovedať túto Zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Bratislave.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Bratislava opakovane závažne (podstatne) poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy YIT Slovakia a.s. je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 3.8. Pre odstránenie pochybností Zmluvné strany určujú, že závažným (podstatným) porušením povinností Bratislavy v zmysle tejto Zmluvy sa rozumie najmä také porušenie povinností Bratislavy, ktoré bude mať podstatný negatívny vplyv na možnosť získať povolenia na uskutočnenie jednotlivých stavebných objektov stavby Zástavka MHD a pristúpiť k realizovaniu stavby Zástavka MHD, neposkytnutie súčinnosti po dobu dlhšiu ako 60 dní a nevystavenie splnomocnenia/ní v súlade s bodom 2.3.5. tejto Zmluvy.

IV.

Komunikácia

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do piatich (5) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy si vzájomne oznámia mená, funkcie a kontaktné údaje zodpovedných zamestnancov oprávnených komunikovať vo veciach tejto Zmluvy. Každú zmenu zodpovedných osôb sa Zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielky zasielané na základe tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou, si budú doručovať na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.3. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom prevzatia písomnosti adresátom alebo dňom, kedy prevzatie písomnosti bolo adresátom odopreté. V prípade, že sa písomnosť uloží na pošte z dôvodu nezastihnutia adresáta s tým, že si ju adresát v príslušnej lehote na pošte nevyzdvihol alebo v prípade akýchkoľvek iných pochybností o doručení sa písomnosť považuje za doručenú

na piaty deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte, a to aj vtedy, keď sa adresát o jej uložení nedozvedel. V prípade neuloženia zásielky na pošte z dôvodu, že je adresát neznámy sa písomnosť považuje za doručení dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do naplnenia účelu Zmluvy, najneskôr však do 30.06.2020.
- 5.2. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Bratislavy podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Bratislava sa zaväzuje Zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle bezodkladne po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť YIT Slovakia.
- 5.3. Právne vzťahy Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy a v Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové postúpenie práv a povinností na základe tejto Zmluvy na tretiu osobu nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Pre odstránenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že celkovým postúpením práv a povinností podľa tejto Zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety sa nerozumejú prípady, ak spoločnosť YIT Slovakia poverí/splnomocní tretiu osobu na vykonanie jednotlivých činností podľa odseku 2.2. tejto Zmluvy a Bratislava v tejto súvislosti v súlade s bodom 2.3.5. tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby YIT Slovakia poverila plnením činností uvedených v odseku 2.2. tejto Zmluvy tretiu/e osobu/y špecifikované v splnomocnení.
- 5.5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Zmluvy. Rozhodovanie všetkých sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane jej výkladu, platnosti, trvania, skončenia a porušenia, bude patriť do právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky.
- 5.6. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami. Zmluva môže byť zrušená iba písomne.
- 5.7. Nedeliteľnou súčasťou Zmluvy je jej príloha:
 1. Prehľadná situácia stavby Zástavka MHD,
 2. Vzor plnomocnenstva
- 5.8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia Zmluvy.
- 5.9. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich vôľa je vážna a slobodná a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 10.1.2019

V Bratislave dňa

7.2.2019

Za YIT Slovakia :



YIT Slovakia a.s.

Milan Murcko, MSc, MBA
podpredseda predstavenstva

Za Bratislavu:



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. Arch. Matúš Vallo
primátor