

ZMLUVA O DIELO č. MAGTS 1900002

na zhotovenie diela „Implementácia Akčného plánu udržateľného energetického rozvoja Hlavného mesta SR Bratislavy“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
na základe výsledku obstarávania nadlimitnej zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o
verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Osoba oprávnená konať v
odborných veciach:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej v texte len „objednávateľ“)

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Ing. Roman Chovanec
Československá obchodná banka, a. s.
SK 3775000000000025829413
603481
2020372596
nie je platiteľom DPH

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

Energy Centre Bratislava, s.r.o.

Ambrova 35, Bratislava 831 01
Ing. Marcel Lauko, PhD., konateľ
Tatra banka, a.s.
SK 98 1100 0000 0026 2186 2665
36 731 943
2022320278
SK2022320278

a

Sídlo:
Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

Advokátska kancelária MCL, s.r.o.

Mostová 2, Bratislava 811 02
Mgr. Martin Habán, Mgr. Martin Jurečko a JUDr. Ing.
Matej Firický, konatelia
Tatra banka, a.s.
SK61 1100 0000 0029 4701 4412
50 074 369
2120173473
SK2120173473

a

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Bankové spojenie:
IBAN:

FS consulting, s.r.o.

Cintorínska 21, Bratislava 811 08
Jaroslav Kašiak, konateľ
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK7909000000000512732627

IČO: 44 733 780
DIČ: 2022831360
IČ DPH: SK2022831360

Preambula

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je účastníkom celoeurópskej iniciatívy Dohovor primátorov a starostov v oblasti znižovania emisií CO₂ prostredníctvom zvyšovania energetickej efektívnosti a využívania čistých technológií na výrobu a spotrebu energie.
2. V nadväznosti na prístupenie k Dohovoru primátorov a starostov bol vypracovaný strategický dokument Akčný plán udržateľného energetického rozvoja Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Akčný plán“), ktorý definuje aktivity mesta zamerané na znižovanie emisií CO₂ a návrh opatrení v jednotlivých sektoroch: budovy, doprava, centrálné zásobovanie teplom, miestna produkcia elektriny, územné plánovanie, verejné obstarávanie a spolupráca s občanmi a zainteresovanými skupinami.
3. Ako východisko pre spracovanie Akčného plánu bola na základe celkovej vízie mesta uvedenej v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja Hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020 definovaná vízia udržateľného rozvoja mesta v oblasti energetiky a boja proti klimatickým zmenám. Súbor opatrení Akčného plánu na dosiahnutie cieľov mesta v oblasti znižovania emisií CO₂ bol definovaný s ohľadom na funkcie a možnosti mesta. Súbor opatrení zároveň berie do úvahy existujúce strategické dokumenty, ako aj prebiehajúce a plánované aktivity na úrovni mesta, ako aj na národnej a európskej úrovni.

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa implementovať za podmienok a v rozsahu uvedených v tejto zmluve Akčný plán trvalo udržateľného energetického rozvoja hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Predmet zmluvy je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 „Opis predmetu zákazky“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela a poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

Článok 2 Rozsah a spôsob spracovania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 k tejto zmluve „Opis predmetu zákazky“. Obsah jednotlivých častí musí zhotoviteľ konzultovať s objednávatelom a riadiť sa jeho odporúčaniami a požiadavkami.
2. Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a odovzdá ho objednávatelovi v písomnom vyhotovení v počte 4 vyhotovení a 1 vyhotovenie na CD nosiči. Objednávateľ a zhotoviteľ spíšu pri odovzdaní a prevzatí diela protokol o prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne a včas. Riadnym zhotovením diela sa rozumie, že dielo bude ku dňu jeho odovzdania bez právnych či faktických väd, v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a že bude použiteľné na dohodnutý účel, ktorým je dosiahnutie cieľa Dohovoru primátorov a starostov - znižovanie emisií CO₂ o viac ako 20% do roku 2020, a to prostredníctvom zvyšovania energetickej efektívnosti a využívania čistých technológií na výrobu a spotrebu energie. Včasným

vykonaním diela sa rozumie jeho vykonanie a odovzdanie v lehote uvedenej v článku 3 tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ nevykoná dielo riadne a včas, je v omeškaní.

Článok 3 **Lehota na zhotovenie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v článku 1 tejto zmluvy spracované v rozsahu a spôsobom podľa článku 2 tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi v lehote do 11/12/2019 od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle podmienok platnej zmluvy s EIB CONTRACT NUMBER ELENA-2013-046 a jej Dodatku č. 1 k ZMLUVE ELENA 2013-046.
2. Zhotoviteľ predloží do desiatich (10) pracovných dní po podpise tejto zmluvy špecifikovaný Harmonogram obsahujúci Prípravnú, Implementačnú a Monitorovaciu fázu plnenia, ktorý sa bude aktualizovať podľa potreby a požiadavky objednávateľa.

Článok 4 **Cena za dielo**

1. Cena za dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe cenovej ponuky zhotoviteľa takto:

Cena diela 830 000 EUR (bez DPH) výsledná sadzba osobohodín 9tich expertov spolu po celú dobu plnenia

DPH 20 % 166 000 EUR (výsledná DPH)

Celková cena diela 996 000EUR (vrátane DPH) výsledná sadzba osobohodín 9tich expertov spolu po celú dobu plnenia

Cena diela bude zhotoviteľovi vyplácaná na základe doloženého, preukázateľného a odsúhlaseného výkazu prác/protokolárneho odovzdania a prevzatia - podľa Článku 5 tejto zmluvy.

Spolufinancovanie Európskej investičnej banky (90 %) 907.688,70 EUR s DPH

Spolufinancovanie objednávateľa je vo výške (10%) 100.854,30 EUR s DPH

Maximálny rozpočet diela 1.008.543,00 EUR s DPH

Maximálny rozpočet diela (slovom): Jedenmiliónošestisícpäťstoštyridsaťtri EUR

2. Predmet zmluvy bude spolufinancovaný z prostriedkov projektu „Program energetickej efektívnosti budov a zariadení Bratislavy“ (ďalej len „projekt“) prostredníctvom finančného nástroja Európskej investičnej banky ELENA (European Local Energy Assistance – Európsky nástroj miestnej pomoci v oblasti energie), preto je zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/auditou použitia finančných zdrojov zo strany Európskej investičnej banky.

Článok 5 **Platobné podmienky**

1. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi dohodnutú cenu za zhotovenie diela podľa článku 4 ods. 1 tejto zmluvy po jeho protokolárnom odovzdaní a prevzatí objednávateľom.

2. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
3. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania finančnej čiastky z účtu objednávateľa.
4. Zálohové platby ani platbu vopred objednávateľ neposkytne.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti, preruší sa plynutie lehoty splatnosti faktúry, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi do 5 pracovných dní na opravu a doplnenie a upozorní ho na vzniknutú skutočnosť. Nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením novej faktúry.

Článok 6 Vlastnícke právo

1. Zhotoviteľ zhotoví predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny.

Článok 7 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si počas plnenia predmetu zmluvy potrebnú spoluprácu a súčinnosť.
2. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v súlade s Akčným plánom udržateľného energetického rozvoja Hlavného mesta SR Bratislavy a jeho opatreniami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o informáciách, o ktorých sa dozvedeli pri realizácii predmetu zmluvy. Žiadne informácie spojené s predmetom zmluvy nesmú byť použité na iné účely ako je definované v tejto zmluve a nesmú byť poskytnuté tretej osobe, a to ani po skončení právneho vzťahu založeného touto zmluvou. Strany zmluvy sú si zároveň vedomé právnych následkov porušenia tejto povinnosti.
4. Zhotoviteľ má povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora, ak sú splnené podmienky podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podá o tom objednávateľovi dôkaz. Nesplnenie tejto povinnosti môže byť podľa § 19 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa.

Článok 8 Subdodávateľská doložka

1. Údaje o všetkých známych subdodávateľoch a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v súlade s § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ako aj zmenu subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť aj údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi (vrátane informácie o jeho zástupcovi) a súvisiace informácie o predmete plnenia navrhovaného subdodávateľa tak, ako sú požadované v Prílohe č. 2 zmluvy.
3. Navrhovaný nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný k písomnému oznámeniu o navrhovanom novom subdodávateľovi pripojiť dôkazy o splnení všetkých podmienok účasti týkajúcich sa

osobného postavenia. Oprávnenie poskytovať plnenie zmluvy sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zmluvy, ktorú má subdodávateľ plniť.

4. Zhotoviteľ je oprávnený plniť túto zmluvu alebo jej časť ním navrhnutým novým subdodávateľom ak ho Objednávateľ písomne schváli. V prípade, ak Objednávateľ do 21 dní odo dňa, v ktorom mu zhotoviteľ poskytne všetky údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi podľa odseku 2 tohto článku zmluvy so všetkými potrebnými podkladmi podľa odseku 3 tohto článku zmluvy písomne zhotoviteľovi neoznámí, či schvaľuje alebo zamieťa návrh nového subdodávateľa, platí, že nového subdodávateľa schválil.
5. Zhotoviteľ nemá nárok na schválenie nového subdodávateľa objednávatelom. Ak objednávateľ zamietne návrh nového subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný zmluvu plniť pôvodným subdodávateľom alebo sám. Proces schvaľovania subdodávateľa nemá vplyv na plynutie lehôt podľa tejto zmluvy.
6. Ustanovenia odseku 2 až 5 tohto článku zmluvy platia aj v prípade ak v čase uzavretia tejto zmluvy Zhotoviteľ v prílohe č. 2 neuviedol žiadneho subdodávateľa.
7. V prípade porušenia povinností uvedených v odseku 1 až 5 tohto článku zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku 9 ods. 3 tejto zmluvy.

Článok 9

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutej lehote podľa článku 3 tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela, a to za každý deň omeškania až do jeho prevzatia objednávatelom.
2. V prípade omeškania objednávatela s plnením peňažného záväzku sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
3. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v článku 8 ods. 1 až 5 je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 400,- Eur za každé jednotlivé porušenie.
4. Ak zhotoviteľ spôsobil porušením povinností, zaistených zmluvnou pokutou, objednávatelovi škodu, objednávateľ je oprávnený požadovať jej náhradu.
5. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
6. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok 10

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká s odovzdaním diela viac ako 60 kalendárnych dní po uplynutí lehoty na dokončenie diela uvedenej v článku 3 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak nastane niektorá z okolností uvedených v § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.

4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne, s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom účinnosti odstúpenia. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie.

Článok 11 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom účinnosti zmluvy medzi Európskou investičnou bankou a objednávateľom o schválení projektu uvedeného v článku 4 ods. 2 a poskytnutí finančných prostriedkov na jeho realizáciu.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a po jej podpise bude zverejnená na webovom sídle objednávateľa.
3. Vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán.
5. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe očíslovaných písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Dodatky sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ dostane dve (2) vyhotovenia a Objednávateľ štyri (4) vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, a na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

a. Príloha č. 1	Opis predmetu zákazky,
b. Príloha č. 2	Údaje o všetkých známych subdodávateľoch na predmet zmluvy
c. Príloha č. 3	Návrh plnenia kritérií na vyhodnotenie ponúk
d. Príloha č. 4	Zoznam expertov s odbornou spôsobilosťou na poskytovanie požadovaných služieb s uvedením kvalifikácie
e. Príloha č. 5	Harmonogram
f. Príloha č. 6	Zoznam budov, objektov, areálov Hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa

V Bratislave, dňa 15.01.2019

Za objednávateľa:

31.01.2018

[Redacted signature area]

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Za zhotoviteľa:

[Redacted signature area]

Ing. Marcel Lauko, PhD.
konateľ Energy Centre Bratislava,
s.r.o.

[Redacted signature area]

Ing. Darina Pšenáková
spoločník Energy Centre Bratislava,
s.r.o.

[Redacted signature area]

JUDr. Ing. Matej Frický
konateľ Advokátska kancelária MCL,
s.r.o.

[Redacted signature area]

Dr. Jaroslav Kašiak, CPA.
konateľ FS consulting, s.r.o.

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je implementácia Akčného plánu udržateľného energetického rozvoja Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s pokynmi a v intenciách dokumentov Dohovoru primátorov a starostov v podmienkach Hlavného mesta spracovaním:

- energetický audit,
verejný obstarávateľ pod pojmom energetický audit rozumie výkon činností spočívajúcich v rámci poskytovania objektívnych informácií o aktuálnom stave budov v majetku Hlavného mesta, ako aj možných riešení a očakávaných výsledkov pre Hlavné mesto a pre poskytovateľov energetických služieb (uchádzačov).
Energetické audity budú zahrnuté v procese realizácie zákazky ako zdroj informácií, ako súbor odporúčaných opatrení navrhovaných v rámci realizácie predmetu zákazky, ako definícia konečného opatrenia, ktoré zabezpečia dosiahnutie garantovaných energetických úspor s využitím metódy EPC / ESCO v podmienkach Hlavného mesta.
Najdôležitejším výsledkom energetických auditov bude poskytovaná vo forme stanovenia minimálnej energetickej úrovne modernizácie so zabezpečením poskytovanej záruky na garantované energetické úspory a poskytovanie záruky na garantovanú úroveň úspor EPC / ESCO bude predkladaná v rámci ponúk.
Hlavné mesto bude na základe informácií poskytnutých rámci energetických auditov definovať minimálny súbor záväzných opatrení určených pre každý objekt alebo skupinu objektov povinne realizovaných v investičnej časti projektu.
- spracovaním energetických štúdií,
verejný obstarávateľ pod pojmom energetická štúdia rozumie výkon činností spojených s vypracovaním podkladov pre projektanta, ktorý na základe jej výsledkov navrhne detailné technické riešenie, t. j. hľadá optimálnu energetickú koncepciu projektu (novej alebo rekonštruovanej budovy). Ide najmä o definovanie tepelnoizolačných štandardov obalových konštrukcií, koncepčnému riešeniu vykurovania, ohrevu teplej vody, posúdeniu výhodnosti voľby tepelného zdroja, využitia obnoviteľných zdrojov energie a pod.
Výsledkom energetickej štúdie sú konkrétne návrhy stavebných materiálov, technologického vybavenia stavby ako aj prehľady o možných navrhovaných energeticky úsporných opatreniach, ich účinnosti, nárokov na počiatočnú finančnú investíciu a výsledný ekonomický efekt. Energetická štúdia je pomôckou investora pri rozhodovacom procese, slúžia ako podklad pre ďalšie rozhodovanie vo fáze prípravných a projekčných prác. Minimálny rozsah energetických štúdií verejný obstarávateľ stanovil na oblasť dostupnosti a možnostiach využitia obnoviteľných zdrojov energie, kombinovanej výroby elektriny a tepla v jednotlivých mestských budovách alebo súboru budov.
- energetická analýza,
verejný obstarávateľ pod pojmom energetická analýza rozumie výkon činností overovanie hospodárnosti prevádzky tepelných zariadení budov alebo skupín budov, ukazovatele energetickej účinnosti energetických zariadení budov alebo skupín budov na výrobu tepla a jej distribúciu, normatívne ukazovatele spotreby tepla, rozsah ekonomicky nákladov a spôsob úhrady týchto nákladov. Obsahový súlad Koncepcie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s ustanoveniami zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v súlade s dlhodobou koncepciou energetickej politiky Slovenskej republiky a v rozsahu metodického usmernenia

ministerstva hospodárstva SR č. 952/2005-200 s internými riadiacimi dokumentmi Hlavného mesta.

- podkladov pre potreby projektov

V sektoroch:

- budovy a
- zabezpečenie spolupráce s organizáciami Hlavného mesta obsiahnutých v Akčnom pláne udržateľného energetického rozvoja Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Fázy plnenia zákazky:

Prvá fáza: Prípravná fáza spojená s analýzou súčasného stavu a s návrhmi riešenia energetických úspor a energetickej efektívnosti, v rámci ktorej budú spracované:

- a) Energetický audit.
- b) Štúdie o dostupnosti a možnostiach využitia obnoviteľných zdrojov energie a kombinovanej výroby elektriny a tepla v jednotlivých mestských budovách.
- c) Poklady pre verejné obstarávanie.
- d) Finančné modely.
- e) Balíky projektov.

Úspešný uchádzač v spolupráci s verejným obstarávateľom vytvorí skupiny (minimálne 5, maximálne 6) budov, u ktorých sa budú vykonávať energetické audity (audity technického stavu budov) a kde sa budú spracovávať energetické štúdie o dostupnosti a možnostiach využívania obnoviteľných zdrojov energie, kombinovanej výroby elektriny a tepla vrátane podkladov na realizáciu procesu verejného obstarávania a finančných modelov pre investičné aktivity.

Druhá fáza: Implementačná fáza

Na základe výsledkov Prípravnej fázy bude poskytnutá podpora pri realizácii jednotlivých postupov zadávania zákaziek.

Tretia fáza: Monitorovacia fáza

Po Implementačnej fáze bude prebiehať monitoring implementácie projektov spolu s monitorovaním a vyhodnocovaním reálnych úspor energie a iných prevádzkových nákladov dosiahnutých v jednotlivých investičných projektoch.

Ide o realizáciu investičného programu zameraného na modernizáciu mestských budov (ďalej tiež len ako „Projekt“), ktorý je súčasťou implementácie Akčného plánu udržateľného energetického rozvoja Hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmetom zákazky je poskytnutie poradenských služieb pri realizácii Projektu v súlade s:

- A. metodickými pokynmi Dohovoru primátorov a starostov v podmienkach Hlavného mesta spracovaním energetických štúdií, energetických auditov alebo auditov technického stavu budov, analýz a podkladov pre potreby projektov v sektoroch budovy a zabezpečenie spolupráce s organizáciami Hlavného mesta obsiahnutých v Akčnom pláne udržateľného energetického rozvoja Hlavného mesta SR Bratislavy podľa obsahu Prílohy č. 1, Kapitoly G, link: <https://www.bratislava.sk/sk/europska-investicna-banka> a kontraktom:
- B. CONTRACT FOR A PROJECT DEVELOPMENT SERVICES between EUROPEAN INVESTMENT BANK and CITY OF BRATISLAVA (zmluvou č. ELENA-2013-046 uzatvorenou medzi Európskou investičnou bankou a Hlavným mestom SR Bratislava 25.11.2015 vrátane jej príloh, ako aj prílohy č. VIII. GUIDE TO PROCUREMENT for

project financed by the EIB (Pokyny EIB k verejnému obstarávaniu), ako samostatná príloha k zmluve, link:
https://zverejnovanie.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700026&id=37715

V zmysle pravidiel EIB / Pokynov k verejnému obstarávaniu – súťažné podklady a výsledok verejného obstarávania danej zákazky podliehajú schváleniu Európskej investičnej banky.

Súčasťou predmetu zákazky je:

- procesné zabezpečenie implementácie opatrení investičného charakteru,
- návrh procesu financovania pomocou finančných nástrojov, ktoré nezvýšia úverové zaťaženie mesta,
- zabezpečenie monitoringu a komunikácie s Európskou investičnou bankou,
- zabezpečenie poradenskej činnosti v oblasti prípravy zmlúv a podkladov pre verejné obstarávanie,
- spolupráca s občanmi a zainteresovanými skupinami.

Lehota realizácie implementácie je do 11/12/2019 od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo, /pričom sa uvažuje s možnosťou predĺženia o 12 kalendárnych mesiacov. súladne s EIB, po odsúhlasení Dodatku č. 1 k ZMLUVE ELENA 2013-046 maximálne do 11/12/2019

Implementácia bude pozostávať:

1. z analýz súčasného stavu budov v oblasti energetických strát, technického stavu energetických zariadení, z posúdenia stavebných častí budov a to obvodových plášťov, striech, okien, vstupných dverí, vetracích systémov a ostatných častí ktoré majú vplyv na energetickú spotrebu budov,
2. zo spracovania podkladov a údajov o tomto stave vo formáte energetických štúdií,
3. zo spracovania energetických auditov a energetických certifikátov jednotlivých budov v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
4. z implementácie opatrení jednotlivých oblastí Akčného plánu v nasledovnej štruktúre (číslovanie vyplýva z Akčného plánu):

BUDOVY

Aktuálny stav – Budovy

Hlavné mesto SR Bratislava vlastní a samo alebo prostredníctvom svojich organizácií prevádzkuje 122 budov. Popri týchto budovách mesto vlastní desiatky budov, ktoré sú prevádzkované mestskými časťami.

Väčšina týchto budov je v zastaranom technickom stave, ktorý spôsobuje vysokú spotrebu energie, ako aj nepriaznivé podmienky pre ich využívanie. Mesto plánuje rekonštrukciu týchto budov s cieľom vytvorenia užívateľského prostredia zodpovedajúceho súčasným štandardom pričom sa dosiahne tiež vysoká úroveň energetickej efektívnosti ich prevádzky.

V prvej etape sa Hlavné mesto zameria na budovy ktoré vlastní a prevádzkuje. Charakteristiky stavu tohto súboru budov za rok 2012 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka č. 1: Charakteristika stavu mestských budov za rok 2012

Počet budov	122
Podlahová plocha (m ²)	241 700
Spotreba elektriny (kWh)	15 020 329
Spotreba zemného plynu (kWh)	27 173 024
Spotreba tepla (kWh)	14 103 226
Náklady na vykurovanie (EUR)	3 063 787
Náklady na spotrebu energie (EUR)	5 643 727

Zdroj: Zber údajov realizovaný Magistrátom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Energetickým centrom Bratislava

Vo väčšine prípadov sa plánuje komplexná obnova budov, ktorá sa bude zameriavať na nasledovné oblasti:

- zníženie spotreby energie na vykurovanie (prevažne zateplením objektov vrátane výmeny okien a vyregulovania vykurovacích sústav),
- zníženie spotreby energie na prípravu teplej úžitkovej vody,
- zlepšenie užívateľského komfortu v objektoch,
- zvýšenie efektívnosti zásobovania energiou (predovšetkým v objektoch s vlastnou kotolňou), vrátane využitia obnoviteľných zdrojov energie (solárne kolektory, tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely) a vysokoúčinnej kombinovanej výroby tepla a elektriny.

Technická pomoc pre navrhovaný investičný program a proces implementácie pre BUDOVY bude rozdelený do nasledujúcich fáz:

- **Štúdie o dostupnosti obnoviteľných zdrojov energie na území Bratislavy a o možnosti ich využitia v mestských budovách a Štúdia o možnostiach využitia kombinovanej výroby elektriny a tepla v mestských budovách.** Tieto štúdie budú slúžiť ako základné zdroje informácií pre plánovanie využitia príslušných technológií pri modernizácii mestských budov.
- **Energetické audity** – cieľ tejto fázy spočíva v poskytovaní objektívnych informácií o aktuálnom stave budov, rovnako ako o možných riešeniach a očakávaných výsledkoch Mestu a spoločnostiam poskytujúcim energetické služby / ESCO. Za najdôležitejší výsledok energetických auditov bude považovaná hodnota minimálnej úspory energie po modernizácii.
- **Finančné štruktúry** – v tejto fáze bude detailne vypracovaná všeobecná finančná štruktúra investičného programu.
- **Príprava podkladov pre verejné obstarávanie** – táto fáza sa zameria na rozvoj všeobecnej štruktúry zmlúv a podkladov (najmä pre projekty EPC), ako aj na prípravu modelu súťažných podkladov, ktorý bude následne upravený pre jednotlivé investičné projekty.
- **Vytváranie balíkov projektov** (iba pre budovy) – v tejto fáze budú vyhovujúce budovy zlúčené do balíkov, ktoré budú následne obstarávané ako samostatné projekty.
- **Príprava projektovej dokumentácie** – v rámci tejto fázy budú spracované podklady pre projektovú dokumentáciu pre budovy, pri ktorých nebude vhodné využiť EPC.
- **Návrh financovania projektu** – táto fáza bude zameraná na identifikáciu optimálnej finančnej štruktúry projektov (balík budov).

Príloha č. 2

ÚDAJE O VŠETKÝCH ZNÁMYCH SUBDODÁVATEĽOCH NA PREDMET ZMLUVY

v súlade s § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Por. č.	Subdodávateľ	identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo	hodnota plnenia vyjadrená v percentách (%) k ponukovej cene	osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
1.	Tatra Tender s.r.o., Krčméryho 16, 811 04 Bratislava	IČO: 44 119 313	28,42 %	Mgr. Vladimír Oros, Lovinského 33/B, Bratislava 811 04, 19.04.1973
2.	Energetické centrum Bratislava, Ambrova 35, 831 01 Bratislava	IČO: 31 794 947	5%	Ing. PhD. Marcel Lauko, Račianska 35, Bratislava 831 02, 13.06.1971

Príloha č. 3

NÁVRH PLNENIA KRITÉRIÍ NA VYHODNOTENIE PONÚK

Nadlimitná zákazka:

IMPLEMENTÁCIA AKČNÉHO PLÁNU UDRŽATEĽNÉHO ENERGETICKÉHO ROZVOJA
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY (ďalej len „IAP“)

Návrh plnenia	zmluvná cena bez DPH,	sadzba DPH 20 % - výška DPH,	celková zmluvná cena s DPH
cena diela celkom	830 000,-	166 000,-	996 000,-

Príloha č. 4

**ZOZNAM EXPERTOV S ODBORNOU SPÔSOBILOSŤOU NA POSKYTOVANIE
POŽADOVANÝCH SLUŽIEB**

Expertná pozícia	Meno experta
Expert č. 1 Energetický auditor	Ing. Pavol Tužinský
Expert č. 2 Technický expert pre oblasť budov	Ing. Pavol Tužinský
Expert č. 3 Projektový manažér	Ing. Monika Rothová
Expert č. 4 Právny expert v oblasti financovania	Mgr. Martin Jurečko
Expert č. 5 Právny expert v oblasti zmluvného práva	JUDr. Ing. Matej Firický
Expert č. 6 expert pre oblasť verejného obstarávania	Mgr. Vladimír Oros
Expert č. 7 Senior konzultant pre oblasť verejného obstarávania	Ing. Mgr. Lucia Cencerová
Expert č. 8 Project manager a finančný expert pre projekty spolupráce verejného a súkromného sektoru	Dr. Jaroslav Kašiak, CPA
Expert č. 9 Bankový expert so špecializáciou na projektové financovanie	Ing. Vladimír Vacho

HARMONOGRAM

HARMONOGRAM – PREDBEŽNÝ (ORIENTAČNÝ)			
	Popis	Predpokladaný začiatok** október 2018	Ukončenie
PRÍPRAVNÁ FÁZA	Energetické audity budov	M01	M11
	Vypracovanie technických štúdií	M01	M03
	Vytvorenie a vývoj koncepcie štruktúry financovania	M03	M05
	Vytvorenie a vývoj koncepcie verejného obstarávania	M03	M05
	Zostavenie balíkov budov pre jednotlivé investičné projekty	M05	M11
	Vytvorenie dokumentácie pre verejné obstarávanie	M04	M11
IMPLEMENTAČNÁ FÁZA *		M06	M12
MONITOROVACIA FÁZA		M06	M12

Plná doba plnenia

Od účinnosti ZoD

= do 11/12/2019

M 15)

Príloha č. 6

ZOZNAM BUDOV, OBJEKTOV, AREÁLOV HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVA

Názov	Adresa
Budova magistrátu	Primaciálne nám. 1
Primaciálny palác	Primaciálne nám. 2
Palác grófa Károlyho	Uršulínska 6
Budova magistrátu	Laurinská 5
Budova magistrátu	Laurinská 7
Budova magistrátu	Rudnayovo nám. 4
Bratislava – OMDaP	Blagoevova 9,
Bratislava – OCH	Záporožská 5
BKIS – administratívna	Židovská 1
BKIS – DPOH	MDPOH, Gorkého 17
BKIS – ZUŠ	Laurinská 20
BKIS - kultúrna - Stará tržnica	Nám. SNP č. 25
BKIS - výstavno-koncertná	Klarisky, Farská 1
Mirbachov palác	Františkánske nám. 11
Pálffyho palác	Panská ul. 19
Depozitný sklad	Opletalova 4,
Mestská knižnica v Bratislave	Klariská 16
Mestská knižnica v Bratislave	Kapucínska 1
Mestská knižnica v Bratislave	Kapucínska 3
Marianum	Šafárikovo námestie 3
Marianum Ružinov	Rebarborová 21
Marianum Vajnory	Šaldova 28
Marianum Martinský cintorín	Trnavská cesta 110
Marianum Podunajské Biskupice	Šamorínska 2 (Mramorova 25)
Marianum PBisk Komárov	Kvetinárska 100
Marianum Vrakuňa	Kaméliová 2
Marianum Prievoz	Stachanovská 99
Marianum Rača	Detviarska 35
Marianum Slávičie údolie	Staré Grunty 47
Marianum Lamač	Hodonínska 32
Marianum Dúbravka	Ul. Strmé sady 46
Marianum Devín	Kremelská (Brigádnicka 70)

Marianum Petržalka	Nábrežná 36
Marianum Rusovce	Kováčsova 88
Marianum Karlová Ves	Molecova 6
Marianum Krematórium	Hodonínska 44
Mestské lesy v BA	Cesta mládeže 4
Mestské lesy v BA	Radničná 1
Múzeum Stará radnica	Radničná 1
Múzeum Apponyiho palác	Radničná 1
Michalská veža - Múzeum zbraní	Michalská 22
Múzeum hodín	Mikulášska 1
Múzeum umeleckých remesiel – Depozit	Beblavého 1
Hummelovo múzeum	Klobučnícka 2
Geruláta, Múzeum antiky	Gerulátska 1
Múzeum Janka Jesenského	Somolického 2
Múzeum A. Fleischmanna	Biela 6
Múzeum farmácie Červený rak	Michalská 26
Depozitár	Ivánska cesta 23
Depozitár – Dúbravčice	Agátová 2
Depozitár (kino Odboj)	Žatevná 1
NKP Devín	Muránska 10
Depozitár Devínska Nová Ves	Opletalova 4
Mestský ústav ochrany pamiatok	Uršulínska 9
Mestský ústav ochrany pamiatok	Laurinská 5
Mestský investor pamiatkovej obnovy v Bratislave	Laurinská 5
Zimný štadión Ondreja Nepelu	Odbojárov 9
Zimný štadión Harmincova	Harmincova 2
Krytá plaváreň Pasienky + STaRZ	Junácka 4
Šporová hala Harmincová	Harmincova 2
Sauna a letné kúpalisko Delfín	Ružová dolina 18
Sauna a letné kúpalisko Rosnička	Sch.Trnavského 2/c
Areál zdravia - Zlaté piesky	Senecká cesta 2
Letné kúpalisko Rača	Knižkova dolina
Letné kúpalisko Krasňany	Černockého
Letné kúpalisko Lamač	Pod násypom 5
Letné kúpalisko Tehelné pole + FITSTARZ	Odbojárov 7

Zoologická záhrada	Mlynská dolina 1
CVČ 18	Gessayova 6
CVČ Hlínická	Hlínická 3
CVČ	Štefánikova 35
CVČ	Štefánikova 39
CVČ ESKO 17	Kulíšková 6
CVČ Klokan 21	Pekníkova 2
CVČ	Hrobákova 5,
Športová hala	Pionierska 16
Resocializačné stredisko Retest	Ľadová 11
Dom tretieho veku	Poloreckého 2
Dom seniorov Archa	Rozvodná 25
Gérium OM	Pri trati 47, Pod.B
Petržalský domov seniorov	Rusovská cesta 58
Domov jesene života	Hanulova 7/A
Domov seniorov Lamač	Na Barine 5
Domov pri kríži	Pri kríži 26
Zar. pre senior. a OS	Smolnícka 3
Mea culpa,	Hradská 2/b,c
Ubytovňa Fortuna	Agátová (Hradská 2/b,c)
Ubytovňa Kopčany	Kopčianska 90
ZUŠ – 30	Vrbenského 1
ZUŠ - 31 Františka Oswalda	Dalíborovo nám. 2
ZUŠ – 32	Exnárova 6
ZUŠ – 33	Hálkova 56
ZUŠ – 34	Istrijská 22
ZUŠ Jozefa Kresánka	Karloveská 3
ZUŠ Ľ. Rajtera	Sklenárová 2
ZUŠ Miloša Ruppeldta	Panenská 11
ZUŠ Júliusa Kowalského	Jesenského 6
ZUŠ Jána Albrechta	Topoľčianska 15
ZUŠ Františka Oswalda	Gessayova 8
ZUŠ	Orenburská 31
ZUŠ Jozefa Kresánka	Sekulská 3
ZUŠ Ľ. Rajtera	Sklenárova 5
ZUŠ E. Suchoňa	Batkova 2

