

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286511571800

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT:
IČO:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a
UR P6 s.r.o.

Sídlo : Einsteinova 18, 851 01 Bratislava
Zastúpené: **Arnaud Burlin - konateľ**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO : 35 881 267
SWIFT:
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 31254/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivो „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286501451700/0099 zo dňa 21.03.2017 účinnou dňa 23.03.2017 (ďalej len „budúca zmluva“) zriaďuje vecné bremeno v prospech nehnuteľností vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena špecifikovaných v ods.5 tohto článku, zaťažujúce časti pozemku špecifikovaného v ods.2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Petržalka ako:

- parc.č.5105/178 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 822 m²

zapísaný na liste vlastníctva č. 2644

(ďalej aj ako „**nehnutel'nost'**“, v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech nehnuteľností vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena špecifikovaných v ods.5 tohto článku vecné bremno, ktoré spočíva v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 302 splaškovej kanalizácie DN 200 a stavebného objektu SO 401 prípojka vody DN 200, k stavbe „Department store - obchodný dom, Einsteinova ulica č.18, Bratislava“, (ďalej len „inžinierske siete“) a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.4/2018 na vyznačenie vecného bremena na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5105/178 v k.ú. Petržalka zo dňa 06.08.2018, vyhotoveného Ing. Alenou Šifrovou - GEOASPEKT s.r.o., Znievska 28, 851 06 Bratislava, IČO: 36 666 726, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Monikou Vlčkovou, pod č. 1826/2018 dňa 15.08.2018 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosť z dôvodu užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nasledujúcim nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí „in rem“:
- a) pozemok registra C-KN parc.č.5105/235 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 446 m²
 - b) pozemok registra C-KN parc.č. 5105/304 zastavané plochy a nádvoria o výmere 851 m²

vedené v katastrálnom území Petržalka zapísané na liste vlastníctva č. 3798.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na ťarchu nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech nehnuteľností vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena špecifikovaných v čl. I. ods.5 tejto zmluvy za účelom:

- a) zriadenia, uloženia inžinierskych sietí
- b) užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí k stavbe „Department store - obchodný dom, Einsteinova ulica č.18, Bratislava“, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel cez časť nehnuteľnosti z dôvodu užívania, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.212/2018, ktorý vypracoval dňa 04.09.2018 Ing.Štefan Dubeň, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Nezábudková 12, 821 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkou registra C-KN parc.č.5105/178 k.ú. Petržalka, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **1 160 €** (slovom tisícstošesťdesiat eur).
2. Na základe budúcej zmluvy bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **1 987 €** (slovom tisíc deväťstoosemdesiat sedem eur).

Predbežná odplata riešila aj stavebné objekty SO 301 a SO 303 prípojky dažďovej kanalizácie DN 300 a stavebný objekt SO 501 prípojka plynu, ktoré ešte nie sú zrealizované. Na základe uvedeného konečné vyúčtovanie predbežnej odplaty bude uskutočnené až po realizácii všetkých stavebných objektov uvedených v budúcej zmluve.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú inžinierske siete,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods.2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného

bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č. 4/2018 zo dňa 06.08.2018.

V Bratislave, dňa 30.01.201

V Bratislave, dňa 15.01. 2019

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
UR P6 , s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

.....
Arnaud Burlin v.r.
konateľ

