

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286504981800

č. opráv. z vecného bremena: VB/2018/002/BR II

uzatvorenej podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

BLUMENTAL REZIDENCIA II, s.r.o.

Sídlo : Mýtna 48, 811 07 Bratislava
Zastúpené: **Ing. Ivan Kazinota - konateľ**
Mgr. Matej Horák - konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN) :
BIC (SWIFT):
IČO : 47 257 296
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 103311/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.07.2018 Zmluvu o zriadení vecného bremena č.286504981800 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako parcela č. 21744 - ostatné plochy o výmere 24 684 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, zriadenie a uloženie prípojky kanalizácie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky kanalizácie (ďalej len „**prípojka**“) k oprávnenej stavbe, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 1301/18 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 21744 v k.ú. Staré Mesto zo dňa

16.01.2018, vyhotoveného Ing. Jakubom Dzuroškom, MENSOR, s.r.o., Hurbanova 29, 022 01 Čadca, IČO: 43 947 280, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Cipová Magdaléna, pod č. G1-165/2018 dňa 01.02.2018 vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku v rozsahu pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 21744 v celosti.

1. Predmetom tohto dodatku je odstránenie nedostatkov zmluvy, a to zadefinovať nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena v súlade s údajmi katastra nehnuteľností.

Článok II

Zmena zmluvy

V článku I bode 3 písm. a) a b) zmluvy sa znenie mení takto:

- a) pozemok parc.č. 7972/13, parcela registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3188 m²
 - b) pozemok parc.č.7972/26, parcela registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 21.01.2019

Bratislave, dňa 09.01.2019

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena
BLUMENTAL REZIDENCIA II, s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

.....
Ing. Ivan Kazinota, Mgr. Matej Horák v.r.
konatelia

