

Zmluva o zriadení vecného bremena č.288811721800

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

OPRÁVNENÝ:

Meno : **Radoslav Prokop, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX**
Družstevná 70/4
831 04 Bratislava

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

POVINNÝ:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : **Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1**
Zastúpené : **Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta**
Peňažný ústav: **Československá obchodná banka, a.s.**
Číslo účtu: **25828453/7500**
Variabilný symbol:
IČO: **603 481**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 19142/3 – záhrady vo výmere 376 m², zapísaný na LV č. 1600.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 9383/3 – ostatné plochy vo výmere 2 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 35772719-194/2018 zo dňa 23.10.2018, úradne overený dňa 22.11.2018 pod číslom G1-2488/2018, z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača parc. č. 9383/1 – ostatné plochy vo výmere 1 170 m², zapísanom na LV č. 7003 v prospech povinného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena **in rem** (ďalej len „vecné bremeno“) v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktoré sa viaže k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. tejto zmluvy, podľa geometrického plánu č. 35772719-194/2018 zo dňa 23.10.2018, úradne overený dňa 22.11.2018 pod číslom G1-2488/2018, k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 9383/3 – ostatné plochy vo výmere 2 m², ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je výlučný vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 19142/3 - záhrady vo výmere 376

m², LV č. 1600 a to nielen súčasného, ale aj akýchkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k tomuto pozemku.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena a ich právnych nástupcov užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. 1 ods. 3 a to právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 9383/3 – ostatné plochy vo výmere 2 m², podľa GP č. 35772719-194/2018.

Článok II.

Účel zmluvy

6. Vecné bremeno in rem v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka sa viaže výlučne k vlastníctvu nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto Čl. nižšie, zriaďuje sa v prospech oprávneného z vecného bremena – teda v prospech výlučného vlastníka pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 19142/3 – záhrady vo výmere 376 m², zapísanom na LV č. 1600, a to nielen súčasného, ale aj akýchkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k tomuto pozemku. Spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť obmedzenie svojho vlastníckeho práva tak čo do obsahu a rozsahu, ako je to špecifikované v Čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy.

Článok III.

Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena v súlade so znaleckým posudkom č. 94/2018 zo dňa 14.12.2018 vo veci stanovenia výšky všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku povinného z vecného bremena v súvislosti s právom prechodu a prejazdu, vyhotoveným znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena a to sumou **25,00 Eur**, (slovom: dvadsaťpäť eur).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena špecifikovanú v 1.ods. tohto čl. na účet povinného z vecného bremena, vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol 2888117218, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **300,00 Eur** (slovom: tristo eur), na účet povinného z vecného bremena, vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN SK727525827813/7500 variabilný symbol 2888117218 do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle III. čl. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy, najmä tie, ktoré sú inkorporované v Čl. VI tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť pozemok na svoje náklady do stavu v akom ho prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť pozemok do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávneného, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku povinného z vecného bremena, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný nakladať s odpadmi v prípade realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi, ako aj zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný dodržiavať čistotu a poriadok v prípade realizácie stavby na pozemku v jeho vlastníctve a v jej okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača, a taktiež je povinný po ukončení stavebných prác pozemok a okolie dať do stavu, ktorý by vylúčil negatívne účinky stavby a jej užívania na životné prostredie.
4. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
5. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.
6. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to súborným stanoviskom za sekciu dopravy č. 427384/ODI/557/18-P zo dňa 17.10.2018, s územnoplánovacou informáciou č. MAGS OUIČ 53859/18-427382 zo dňa 12.11.2018, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene č. MAGS OZP 54029/2018 zo dňa 3.10.2018, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry č. MAGS OSRMT 53 882/2018-427 383 zo dňa 8.10.2018, ktoré sa zaväzuje touto zmluvou dodržať.
7. Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Oprávnený z vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ

spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Bratislave, odboru katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. V zmysle tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na základe uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena ako aj nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku špecifikovaných v III. čl. tejto zmluvy, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Bratislave, odboru katastra, o povolení vkladu vecného bremena.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v siedmych rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané na príslušný Okresný úrad v Bratislave, odbor

katastra, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena, ktorý mu bude doručený po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena, ako aj náhrady za vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle III. článku tejto zmluvy a štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 04.01.2019

Povinný:

v. r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa 19.12.2018

Oprávnený:

v. r.

Radoslav Prokop

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Okres	Obec
		Bratislavský	Bratislava III	BA – m. č. Rača
Záhorská 5272/21, 901 01 Malacky ičo: 35772719 tel: 0905 353 856		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Rača	35772719-194/2018	Pezinok 8-7/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.19144/11, 9383/3, 22269/7 a pozemku p.č.19142/43 a jeho odňatie z PP				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno: Ing. Monika VIČKOVÁ
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
23.10.2018	Viliam Pavelka	23.10.2018	Ing. Brigita Kučerová	22. NOV. 2018
Nové hranice boli v prírode označené kov. tyčami		Náležitostami a presnosťou zodpovedajú		Číslo: 61-2488/2018
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6998				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
přkn vločky	listu vlastn.	LV	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
			PK	KN-E	KN-C	parcely								ha	m ²		
	400			19177/2			17						(19177/2		17	lesný p.)	doterajší
	11101			22270/703			58	1	22269/7	8			(22270/703		50	zast.pl.)	doterajší
	11101			22269			114	2	22269/7	27			(22269		87	zast.pl.)	doterajší
	7003			9383/1			1170						9383/1		1168	ost.pl.	doterajší
													9383/3		2	ost.pl.	Ing. Radoslav Prokop
	11101			19141			164						(19141		154	37	Bratislava
													19144/11		10	záhrada)	doterajší
	1600			19142/3			376						19142/3		349	zast.pl.	Ing. Radoslav Prokop
													19142/43		27	22	Bratislava
															4	záhrada	doterajší
Spolu:													19142/43		27	ost.pl.	Ing. Radoslav Prokop
															34		Bratislava
													22269/7		35	ost.pl.	Ing. Radoslav Prokop
																37	Bratislava
							1899			35					1899		
													22269/1		132	ost.pl.	doterajší
							218						22269/6		51	37	doterajší
													22269/7		35	ost.pl.	Ing. Radoslav Prokop
	7003			9383/1			1170						9383/1		1168	37	Bratislava
													9383/3		2	ost.pl.	doterajší

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pôd. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C							ha	m ²					
PK	LV			19144/5						19144/5		23	zast.pl. 18	doterajší			
	1600			19142/3						19144/11		10	zast.pl. 22	Ing. Radoslav Prokop Bratislava doterajší			
										19142/3		349	záhrada 4	Ing. Radoslav Prokop Bratislava doterajší			
										19142/43		27	ost.pl. 34	Ing. Radoslav Prokop Bratislava			
												1797					

Spolu:

Legenda: kód spôsobu využitia

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, výmole, vysoké meče s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýte parkovisko a ich súčasti
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Legenda: kód spôsobu využívania

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca tesnému hosp.
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rôkliny, výmole, vysoké meče a krovím alebo kameňom a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Poznámka: Novonazhovaný druh pozemku parc.č. 19142/43 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia prístušného rozchodnutia orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. Časť novovytvorenej KN C p.č.22269/7 oddelená od KN E p.č.19177/2 je menšia ako 0,5 m² (presne 0,15 m²), preto po zaokruhlení (0 m²) nie je riešená dielom.

