

Dohoda o skončení nájmu
pozemku prenájatého Zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 0367 12 00
(ďalej len dohoda)
uzatvorená medzi

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Mgr. Alena Kompasová,

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

1. Zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 0367 12 00 uzatvorenou dňa 25.06.2012 v znení Dodatku č. 08 83 0367 12 01 (ďalej len „zmluva“) prenechal prenajímateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi časť pozemku reg. „C“ k. ú. Dúbravka, parc. č. 2823/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“). Na pozemku je umiestnená stavba so súpisným číslom 3238 zapísaná na liste vlastníctva č. 3606, pričom 80 % celkovej výmery pozemku 1016 m² je reálne zastavaná nebytovými priestormi. Predmet nájmu zodpovedá spoluvlastníckemu podielu nájomcu 28400/175475 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby, čo zodpovedá reálnemu užívaniu **časti pozemku vo výmere 164,43 m²**. Nájomca je jedným zo šiestich spoluvlastníkov stavby umiestnenej na predmete nájmu.
2. Podľa článku II odsek 1 zmluvy bol nájom dohodnutý na dobu neurčitú.

Článok II

1. Prenajímateľ a nájomca pristúpili k **ukončeniu nájmu d o h o d o u ku dňa 05.02.2018 z dôvodu zmeny vlastníka príslušného nebytového priestoru** – spoločnosť MOJT s.r.o., Na Revíne 29/C, 831 01 Bratislava.

Článok III

1. Táto dohoda o skončení nájmu je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 07.01.2019

V Bratislave dňa 17.12.2018

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

.....
Mgr. Alena Kompasová v.r.