

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286509231400/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Štefan Beľeš, rod. Beľeš**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť SR

a

Meno a priezvisko: **Ing. Andrea Beľešová, rod. Vrbenská**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**budúci oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.12.2014 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509231400/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto, parc.č. 21530 ostatné plochy vo výmere 1504 m², zapísané na liste vlastníctva č.8925 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie

a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia inžinierskych sietí, t.j. prípojky NN a prípojky vody, splaškovej kanalizácie a prípojky plynu k stavbe „Vila na Baránku“.

2. Dňa 21.12.2016 bola uzatvorená Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č.121650710 medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len ZsD“), kde sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú v mene a na účet ZsD zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude ZsD realizovať stavbu elektroenergetických zariadení, ktoré je ako stavebník povinná preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech ZsD.
3. Na základe skutočností uvedenej v odseku 2 prípojka NN k stavbe „Vila na Baránku“ nebude predmetom tejto zmluvy, ale jej realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

Článok II

Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V zmluve v článku I odseku 2 sa z inžinierskych sietí vyčleňuje prípojka NN.
2. V článku III zmluvy sa za odsekom 10 dopĺňa nový odsek 11 tohto znenia:

„Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy 500 € (slovom päťsto eur) na sumu 409 eur (slovom štyristodevät eur). V nižšej sume je zohľadnené vyňatie prípojky NN, ktorá bude predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 500 € (slovom päťsto eur) uhradenej budúcimi oprávnenými z vecného bremena vráti budúcim oprávneným z vecného bremena alikvótna časť vo výške **91 €** (slovom deväťdesiatjeden eur), ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena - prípojky NN, a to na účet oprávnených z vecného bremena vedený v, a.s., IBAN: do 60 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 1.“

3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je kópia katastrálnej mapy s vyznačenou NN prípojkou.

V Bratislave, dňa 04.12.2018

;

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 27.11.2018

Budúci oprávnení z vecného bremena:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Štefan Beleš v.r.
Ing. Andrea Belešová v.r.