



K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
04.09.2018 MAGS OUIK 52758/18-410723 Ing. arch. Simonidesová /514 07.11.2018

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti
– zmena záväzného stanoviska**

investor:	SKY PARK RESIDENCES, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
investičný zámer:	Rozšírenie Landererovej ulice, Bratislava
žiadosť zo dňa:	04.09.2018

K stavbe: „Rozšírenie Landererovej ulice, Bratislava“ bolo dňa 25.04.2018 vydané súhlasné záväznú stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej ako záväznú stanovisko) pod č. MAGS OUIK 40773/18-92555 (pozn.: predmetné záväznú stanovisko bolo vydané pre stavebníka: SKY PARK, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, ktorého právnym nástupcom je spoločnosť: SKY PARK RESIDENCES, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava). K žiadosti je doložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Rozšírenie Landererovej ulice.“ Jedná sa o aktuálnu revíziu 08/2018 dokumentácie pre územné rozhodnutie z decembra 2017 (rev.1 pôvodne spracovaná v 03/2018), generálny projektant PROKOS, s.r.o., Bratislava.

Základný popis zmien oproti dokumentácii z revízie 03/2018:

- Čiastočný posun rozšírenia komunikácie v smere do územia (zachovanie existujúceho stredového ostrovčeka).
- Čiastočná zmena šírky nástupišt'a v priestore zastávky MHD, kde v jej zadnej časti dôjde k zúženiu na 2,0 m.
- Celková dĺžka rozšírenia komunikácie bude zmenená z 396,89 m na 400,19 m.
- Zmenou projektovej dokumentácie sa už neuvažuje s výstavbou časti stavebného objektu SO 302 Úprava CDS K656 pri výjazde z objektu Panorama City na pozemkoch parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- Správne uvedenie stavebných objektov stavby a stavbou dotknutých parcelných čísiel pozemkov (voči revízii 03/2018).

Po posúdení Vašej žiadosti **meníme znenie** záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 40773/18-92555 zo dňa 25.04.2018 takto:

Text záväzného stanoviska uvedený na strane 1 v znení:

„**Predložená dokumentácia rieši** rozšírenie komunikácie Landererova (f. tr. B2 MZ 20/50 s trasou MHD) o jeden samostatný jazdný pruh v úseku medzi Košickou a Čulenovou ulicou a príľahlých okolitých pozemkoch v celkovej dĺžke 396,89 m, ktorý bude prioritne vyhradený pre vozidlá verejnej hromadnej dopravy, tzv. BUS-pruh. Stavba je predkladaná v zmysle požiadavky uplatnenej v Rozhodnutí o umiestnení stavby ev. č. 1369 „Obytný súbor Čulenova – 2. etapa“ (MČ Bratislava – Staré Mesto, č. 6052/31717/2016/STA/MGS z 01.07.2016). Súčasne s rozšírením komunikácie o tretí dopravný pruh od križovatky Landererova – Košická – Prístavná po križovatku Landererova – Čulenova, bude odsunutá do príľahlého územia autobusová zastávková nika (dĺžka: 40 m, šírka: 3,25 m, šírka nástupiska pri zastávke: 2,5 m) pri križovatke s Košickou ulicou i chodník (šírky 2,0 m) po celej dĺžke rozšírenia. Z dôvodu rozšírenia dôjde k zrušeniu stredového deliaceho pásu v križovatke s Čulenovou ulicou v dĺžke cca 100 m. V križovatke Čulenova – Landererova na severnej strane bude deliaci ostrovček s priechodmi pre chodcov posunutý do novej polohy. Šírka jazdných pruhov bude 3,0 m.“

sa nahrádza textom:

„**Predložená dokumentácia rieši** rozšírenie komunikácie Landererova (f. tr. B2 MZ 20/50 s trasou MHD) o jeden samostatný jazdný pruh v úseku medzi Košickou a Čulenovou ulicou a príľahlých okolitých pozemkoch v celkovej dĺžke 400,19 m, ktorý bude prioritne vyhradený pre vozidlá verejnej hromadnej dopravy, tzv. BUS-pruh. Stavba je predkladaná v zmysle požiadavky uplatnenej v Rozhodnutí o umiestnení stavby ev. č. 1369 „Obytný súbor Čulenova – 2. etapa“ (MČ Bratislava – Staré Mesto, č. 6052/31717/2016/STA/MGS z 01.07.2016). Súčasne s rozšírením komunikácie o tretí dopravný pruh od križovatky Landererova – Košická – Prístavná po križovatku Landererova – Čulenova, bude odsunutá do príľahlého územia autobusová zastávková nika (dĺžka: 40 m, šírka: 3,25 m, šírka nástupiska pri zastávke: 2,5 m, v zadnej časti 2,0 m) pri križovatke s Košickou ulicou i chodník (šírky 2,0 m) po celej dĺžke rozšírenia. V križovatke Čulenova – Landererova na severnej strane bude deliaci ostrovček s priechodmi pre chodcov posunutý do novej polohy (SO 102). Šírka jazdných pruhov bude 3,0 m.“

Členenie stavby na stavebné objekty uvedený na strane 2 v znení:

- „ SO 101 Rozšírenie Landererovej ulice
- SO 102 Úprava deliaceho ostrovčeka
- SO 202 Portál CDS
- SO 301 Úprava CDS K655 (Landererova – Čulenova)
- SO 302 Úprava CDS K656 (Landererova – Panorama City)
- SO 401 Horúcovod – úprava existujúcej šachty
- SO 501 Prekládka silnoprúdových káblov VN
- SO 502 Prekládka silnoprúdových káblov NN
- SO 503 Prekládka verejného osvetlenia (VO)
- SO 601 Ochrana vedení UPC, s.r.o.
- SO 602 Preložka vedení RAINSIDE, s.r.o.
- SO 603 Ochrana vedení VNET, a. s.“

sa nahrádza novou skladbou stavebných objektov:

- „ SO 101 Rozšírenie Landererovej ulice
- SO 102 Úprava deliaceho ostrovčeka
- SO 202 Portál CDS
- SO 301 Úprava CDS K655 (Landererova – Čulenova)
- SO 302 Úprava CDS K656 (Landererova – Panorama City)
- SO 401 Horúcovod – úprava existujúcej šachty
- SO 501 Ochrana jestvujúcich silnoprúdových káblov VN
- SO 502 Ochrana jestvujúcich silnoprúdových káblov NN
- SO 503 Prekládka verejného osvetlenia (VO)
- SO 504 Príprava prípojky NN k zastávke MHD
- SO 601 Ochrana vedení UPC, s.r.o.
- SO 602 Preložka vedení RAINSIDE, s.r.o.
- SO 603 Ochrana vedení VNET, a. s.“

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov uvedené na strane 2 v znení:

„Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, rozvojové územie, kód M,
- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, rozvojové územie, kód M,
- **územia technickej vybavenosti**, energetika a telekomunikácie, kód funkcie 602,
- **územia mestskej zelene**, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110,
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, plocha námestí a ostatných komunikačných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. V rámci funkčného využitia plôch: energetika a telekomunikácie, kód funkcie 602 patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch a v rámci funkčného využitia plôch: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110 patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu.

Na pozemku parc. č. xxxxxxxx (kód funkcie 602) sú navrhnuté iba podzemné káble NN a CDS je riešená na časti pozemkov parc. č. xxxxxxxxxxxx (biela plocha + kód funkcie 1110) – prevažne na ploche chodníkov.“

sa nahrádza textom:

„Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, rozvojové územie, kód M,
- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, rozvojové územie, kód M,
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, plocha námestí a ostatných komunikačných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.“

Časť textu záväzného stanoviska v súvislosti s posúdením zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Chalupkova uvedený na strane 2 v znení:

„Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie príslušné k stavebným blokom č. 1.4, 1.5, 2.2 a 3.1.“

sa nahrádza textom:

„Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie príslušné k stavebným blokom č. 1.4, 1.5, 2.1, 2.2 a 3.1.“

Tabuľka na strane 3:

”

so stavbou:	Rozšírenie Landererovej ulice, Bratislava
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (jedná sa o všetky stavbou dotknuté pozemky vrátane tých, na ktorých je navrhnutá iba súvisiaca technická infraštruktúra)
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Landererova ulica, Bratislava

“

sa nahrádza tabuľkou:

”

so stavbou:	Rozšírenie Landererovej ulice, Bratislava
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Landererova ulica, Bratislava

“

do podmienok z hľadiska riešenia dopravného vybavenia uvedených na strane 3 sa dopĺňa podmienka v znení:

- „Obsahom predloženej revízie je okrem iného čiastočná zmena šírky chodníka pre peších v priestore zastávky MHD z pôvodne navrhovaných 2,5 m na 2,0 (v zadnej časti) – 2,5 m. Podľa predloženej dokumentácie pri zmene polohy zastávky bude vybudovaná nika pre prístrešok pre cestujúcich, čím bude umožnené preloženie jestvujúceho prístreška do novej polohy mimo priechodnej šírky chodníka. Vybudovanie niky pre prístrešok mimo chodníkového telesa je podmienkou hlavného mesta pre akceptovanie navrhnutého dopravného riešenia v priestore zastávky a bude ďalšou z podmienok kolaudácie stavby. Náklady na montáž a presun prístreška je povinný investor znášať na svoje náklady. Podmienky je nutné dojednať priamo s vlastníkom prístreška, spoločnosťou J.C. Decaux Slovakia.“

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIIC 40773/18-92555 zo dňa 25.04.2018, ktoré bolo vydané k stavbe: „Rozšírenie Landererovej ulice, Bratislava.“ Celý ostatný text záväzného stanoviska č. MAGS OUIIC 40773/18-92555 zo dňa 25.04.2018 zostáva nezmenený.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: 1 x potvrdené - 2. Koordinačná situácia, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1x potvrdené - 2. Koordinačná situácia, M 1:500

Magistrát archív, ODI