



Ing. Juraj Szabo  
Romanova 27  
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
28.06.2018                                      MAGS OUIC                              Ing. arch. Záhorská/610                      12.11.2018  
48279/18-365245

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b>
investičný zámer:	<b>„BA Staré Mesto, Hviezdoslavovo nám., NNK“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>28.06.2018</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Juraj Szabo, Ing. Ján Baránek,</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>jún 2018</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

Výstavbu nového káblového vedenia za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre odberateľov v požadovanom množstve a kvalite.

Nové distribučné rozvody (kábel typu NAYY-J 4x240, v dĺžke 600 m) budú začínať v TS 0439-000 (Dóm) kde budú pripojené na vývody v NN rozvádzači z ktorých sa odpoja existujúce nahrádzané káble. Z TS povedú v kolektore vybudovanom v súbehu s mostom SNP po miesto, kde sa odklonia smerom k Hviezdoslavovmu námestiu. Ďalej trasa povedie v chodníku kde sa navrhované káble naspojujú na existujúce. Existujúce NN káble v úseku TS 1436-0000 po mieste spojkovania nových káblov NN sa odpoja.

Stavebné objekty: SO 01 – NN káblové vedenie.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie líniovej stavby, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**
  - námestia a ostatné funkčné plochy sú verejne prípustné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

**Pre záujmové územie líniovej stavby je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni:**

- **Územný plán zóny Podhradie.** Záujmová lokalita je súčasťou sektoru **Vydrica, celku Rybné mánestie – regulačná jednotka V59, V60, V35**, kde je stanovené funkčné využitie reg. jednotiek: **pozemok pre objekty občianskej vybavenosti (V35) pozemky pred dopravné stavby – pešie komunikácie (V59, V60).**

**Upozorňujeme, že v zmysle ÚPN Z Podhradie je v časti navrhovanej trasy NN prípojky na pozemku parc. č. xxxxx je navrhovaná novostavba – stavebný objekt pre občiansku vybavenosť.**

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„BA Staré Mesto, Hviezdoslavovo nám., NNK“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Hviezdoslavovo nám., Rybné nám.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- **nakoľko je časť navrhovanej trasy dotknutá výhľadovým zámerom v zmysle ÚPN Z Podhradie, návrhom novostavby – stavebný objekt pre občiansku vybavenosť na pozemku parc. č. xxxxxx, je potrebné uvažovať s prípadnou prekládkou dotknutého úseku navrhovanej časti trasy v prípade realizácie stavebného objektu občianskej vybavenosti.**

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- prípadné umiestnenie meracích, rozvádzacích zariadení atď., žiadame odsúhlasiť s príslušným správcom komunikácie, resp. chodníkov.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIC, ODI