

Zmluva o nájme pozemku

č. 08 88 0590 18 00

Zmluvné strany:

Juraj Encinger, rod. XXXX

nar. XXXX

rod. č. XXXX

Pod Lipovým 5993/35, 841 07 Bratislava

Bankové spojenie: XXXX

Číslo účtu: XXXX

pri uzatvorení tejto zmluvy zastúpený na základe plnomocenstva advokátskou kanceláriou
Ružička Csekes s.r.o., zastúpenou JUDr. Danou Nemčíkovou, konateľom
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

IČO: 603 481

Variabilný symbol: 888059018

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“, k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 3115/123 – orná pôda vo výmere 6 107 m² zapísaného na LV č. 2983.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť **pozemku registra „E“ v k. ú. Devínska Nová Ves, zapísaného na LV č. 2983, parc. č. 3115/123 – orná pôda vo výmere 4 506 m²** v rozsahu vyznačenom na snímke z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod komunikáciou Jána Jonáša.**
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímanej časti pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva od **1. 11. 2018 na dobu neurčitú**.
2. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípadoch predpokladaných platnými právnymi predpismi ako aj v nasledovných prípadoch:
 - a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 3 mesiace,
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - c) dôjde k zmene vlastníka telesa miestnej komunikácie Jána Jonáša,
 - d) nájomca poruší niektorú zo svojich povinností podľa čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy.

Čl. 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenajatú časť pozemku je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok**.
2. Ročné nájomné za prenajatú časť pozemku vo výmere spolu 4 506 m² predstavuje sumu **1 486,98 Eur**, slovom: tisícštyristoosemdesiatšesť Eur a deväťdesiatosem Centov. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné za obdobie od 1. 11. 2018 do 31. 12. 2018 vo výške **248,51 Eur** sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Nájomca sa zároveň zaväzuje prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami uhradiť aj nájomné vo výške **2 973,96 Eur** za užívanie predmetu nájmu za obdobie 2 rokov spätne od 1. 11. 2018.

Čl. 4 Ďalšie dojednania

1. Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
2. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a vykonávať všetku údržbu predmetu nájmu, najmä, nie však výlučne, vykonávať starostlivosť o zeleň riadne a s odbornou starostlivosťou, udržiavať alebo zabezpečiť údržbu zelene, ktorá predstavuje ošetrovanie existujúcej zelene, jej kosenie, zabezpečiť ošetrovanie a udržiavanie existujúcich stromov a krov odborne spôsobilou osobou, zabezpečiť predmet nájmu pred invazívnymi druhmi rastlín, zabezpečiť, aby na predmete nájmu nevznikal a nebol ukladaný odpad a pod.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov, v otázke výšky nájomného však výlučne, ak je to v prospech prenajímateľa.

2. Prenajímateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 5 pre nájomcu.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Prílohy:

- Snímka z katastrálnej mapy
- Plnomocenstvo pre AK Ružička Csekes s.r.o.

V Bratislave, dňa: 20.11.2018

V Bratislave, dňa: 28.11.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Hlavné mesto SR Bratislava

V. Z.

V. r.

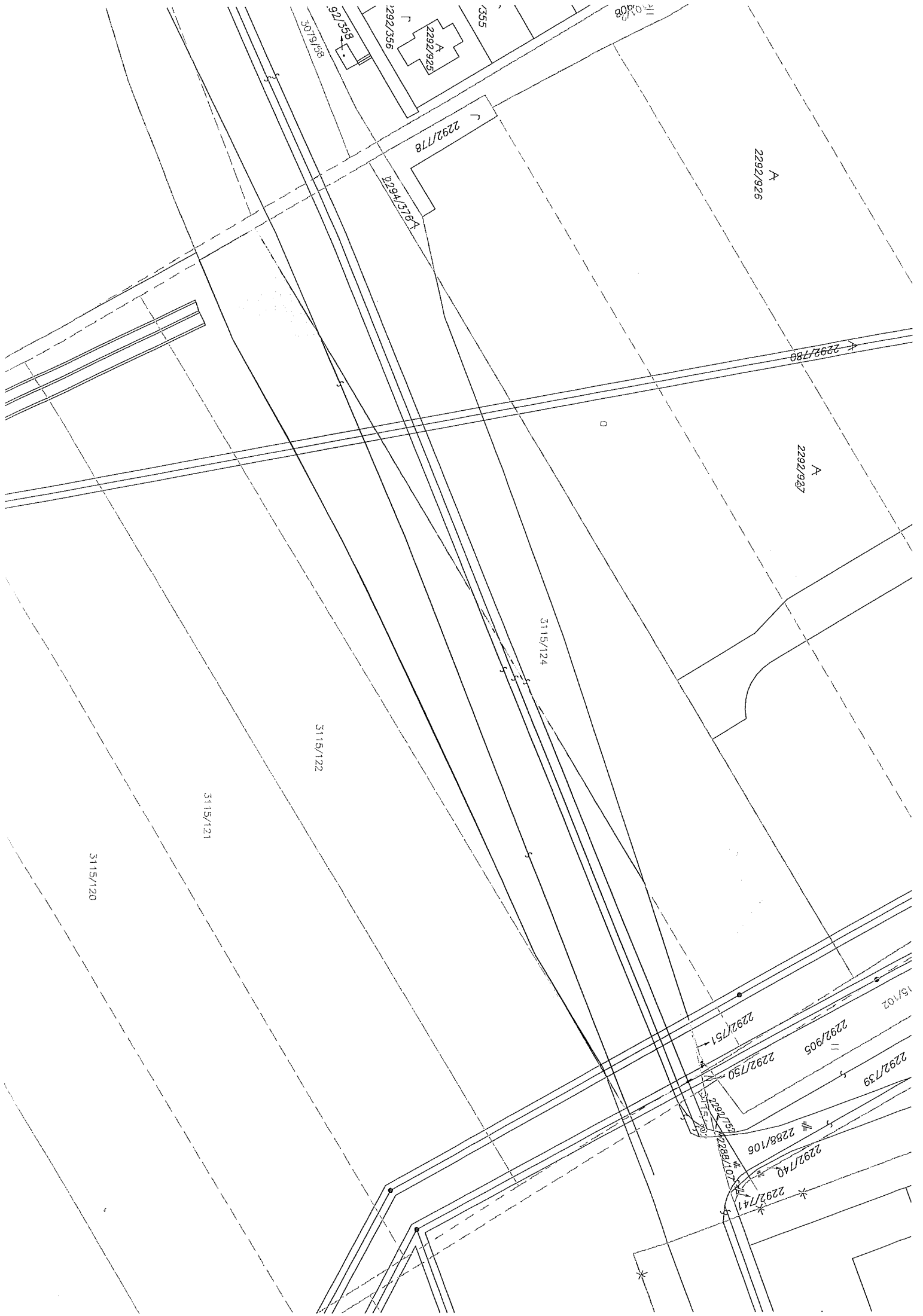
.....	
Juraj Encinger	JUDr. Ivo Nesrovnal
zastúpený na základe plnomocenstva advokátskou kanceláriou Ružička Csekes s.r.o. zastúpenou JUDr. Danou Nemčíkovou, konateľom	primátor

Prenajímateľ:

Nájomca:

Hlavné mesto SR Bratislava

Juraj Encinger	JUDr. Ivo Nesrovnal
zastúpený na základe plnomocnenstva advokátskou kanceláriou Ružička Csekes s.r.o. zastúpenou JUDr. Danou Nemčíkovou, konateľom	primátor



PLNOMOCENSTVO

Juraj Encinger, rod. bytom Pod Lipovým 5993/35, 841 07 Bratislava, dátum narodenia: , rodné číslo:

(ďalej aj ako „Splnomocniteľ“)

ako vlastník pozemkov

- parc. reg. „C“ č. 2292/751, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
- parc. reg. „E“ č. 3115/123, orná pôda o výmere 6107 m²

vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Devínska Nová Ves, obec BA – m. č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV

(ďalej aj ako „Pozemky“)

splnomocňuje

Ružička Csekes s. r. o.

advokátska kancelária

so sídlom Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava, IČO: 36 863 360,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 58431/B a
zapísaná v Slovenskej advokátskej komore (ďalej len „Splnomocnenec“)

na zastupovanie Splnomocniteľa v plnom rozsahu a bez obmedzenia vo veci nakladania s Pozemkami alebo ich časťami.

Splnomocnenec je na základe tohto plnomocenstva oprávnený najmä, nie však výlučne

- za Splnomocniteľa ako predávajúceho k uzatvoreniu zmlúv týkajúcich sa prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom alebo ich častiam na tretie osoby, vrátane oprávnenia k podpisu akýchkoľvek dokumentov potrebných alebo nevyhnutných pre prevod vlastníckeho práva k Pozemkom alebo ich častiam na tretie osoby,
- za Splnomocniteľa ako prenájomateľa k uzatvoreniu nájomných zmlúv k Pozemkom alebo ich častiam v prospech tretích osôb, vrátane oprávnenia k podpisu akýchkoľvek dokumentov potrebných alebo nevyhnutných pre zriadenie nájomného práva k Pozemkom alebo ich častiam v prospech tretích osôb,
- k zastupovaniu Splnomocniteľa pred súdmi SR, správnymi a inými orgánmi SR, exekútormi, orgánmi činnými v trestnom konaní vo veci uplatňovania práv týkajúcich sa Pozemkov,
- k zastupovaniu Splnomocniteľa vo veci rokovaní a prijímania rozhodnutí týkajúcich sa nakladania s Pozemkami.

Splnomocnenec je tiež oprávnený za Splnomocniteľa uskutočniť všetky úkony súvisiace s výkonom práv a povinností Splnomocniteľa z vyššie uvedených zmlúv a konaní, vyhotoviť a podpísať akékoľvek listiny súvisiace s vyššie uvedenými zmluvami a konaniami, najmä ale bez obmedzenia ich zmeny a doplnenia, zápisnice o úschove peňazí, listín, a všetky iné dokumenty, ktoré sú podľa uváženia Splnomocniteľa potrebné



OSVEDČENIE

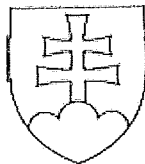
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Juraj Encinger**, dátum narodenia r.č. , bytom **Bratislava-Devínska nová Ves, Pod Lipovým 5993/35**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 280814/2018**.

Bratislava dňa 11.4.2018

.....
Dana Gálíková
pracovník poverený
JUDr. Martinou Gontkovičovou
notárom so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Dana Nemčíková**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Bratislava - Lamač, Bakošova 2099/24**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 921588/2018**.

Bratislava dňa 20.11.2018

.....
JUDr. Veronika Bilušková
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)