

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0726 18 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska

Sídlo: Legionárska 4, 811 07 Bratislava, Slovenská republika

Štatutárny orgán: Mgr. Martin Šefranko, predsedajúci farár a Peter Synak, zborový dozorca

IČO: 422 67 145

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

IČO: 00603481

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti :

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 22000/14, ostatné plochy o výmere 7302 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 5426 v k.ú. Nové Mesto.
(ďalej aj ako „**nehnutel'nost**“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:

- a) uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy nasledovných stavebných objektov SO 33.1 Križovatka Račianska CDS 369, SO 33.1.1 Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV, SO 33.1.2 Kamerový dohľad CDS 369, SO 33.2 NN napojenie cestnej dopravnej signalizácie CDS 369, SO 33.3 Koordinačné, komunikačné a optické káble – CDS 369 vybudovaných v rámci stavby: Obytný súbor Škultétyho, 1. fáza (Rezidencia Pri Mýte) (ďalej len „**technická infraštruktúra**“)

- b) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie technickej infraštruktúry zabezpečovanej prostredníctvom odbornej firmy

na nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl.1 ods. 1 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2-3/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a prevádzkovania technickej infraštruktúry na nehnuteľnosti, vyhotoviteľ Stanislav Just Geosk, Mierová 804/2, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod. č. 1279/2014 dňa 24.6.2014 (ďalej len „**geometrický plán**“); kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

(ďalej aj ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom tvare)

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k osobe oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí **in personam**.
4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Článok 2

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy, vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie technickej infraštruktúry špecifikovanej v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy na nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. 1 ods. 1 v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok 3

Náhrada

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú **bezodplatne**.

Článok 4

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, na čo ho týmto povinný z vecného bremena splnomocňuje.
2. Ak dôjde k rozdeleniu nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť na všetkých novovzniknutých parcelách v rozsahu potrebnom na zachovanie účelu tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vykonať všetko nevyhnutné pre rozšírenie vecného bremena na všetky novovzniknuté parcely.

Článok 7

Vyhlásenie

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti.
2. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu upraveného v tejto zmluve nebude nakladať s nehnuteľnosťou spôsobom, ktorý by mal vplyv na zápis geomerického plánu, t. z. nevykoná žiadne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v geometrickom pláne.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
4. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce a v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 2 tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce oprávneného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce oprávneného z vecného bremena požadovať od povinných z vecného bremena náhradu nákladov a škody, ktoré mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením a porušením spomínanej povinnosti vznikli.

Článok 8

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 1ks vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 8 ks vyhotovení obdrží oprávnený z vecného bremena z toho 2 ks budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 5. 12. 2018

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V.R.

V.R.

.....
**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi
augsburského vyznania na Slovensku
Bratislava Legionárska**
Mgr. Martin Šefranko, predsedajúci farár

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
zast., JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

V.R.

.....
**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi
augsburského vyznania na Slovensku
Bratislava Legionárska**
Peter Synak, zborový dozorca

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav								
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha	m ²	kód
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²					
5426		22000/14		7302	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN												Doterajší
5426		22001/31		1226	zast.pl.						22001/31		1226	zast.pl. 22	Doterajší			
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 22000/14 a 22001/31 vo vyznačenom rozsahu v prospech Bavint s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava.																		
Legenda: kód spôsobu využívania																		
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba –cestná, miestna a účelová komunikácia...																		
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň...																		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 22000/14 a 22001/31 vo vyznačenom rozsahu v prospech Bavint s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využitia

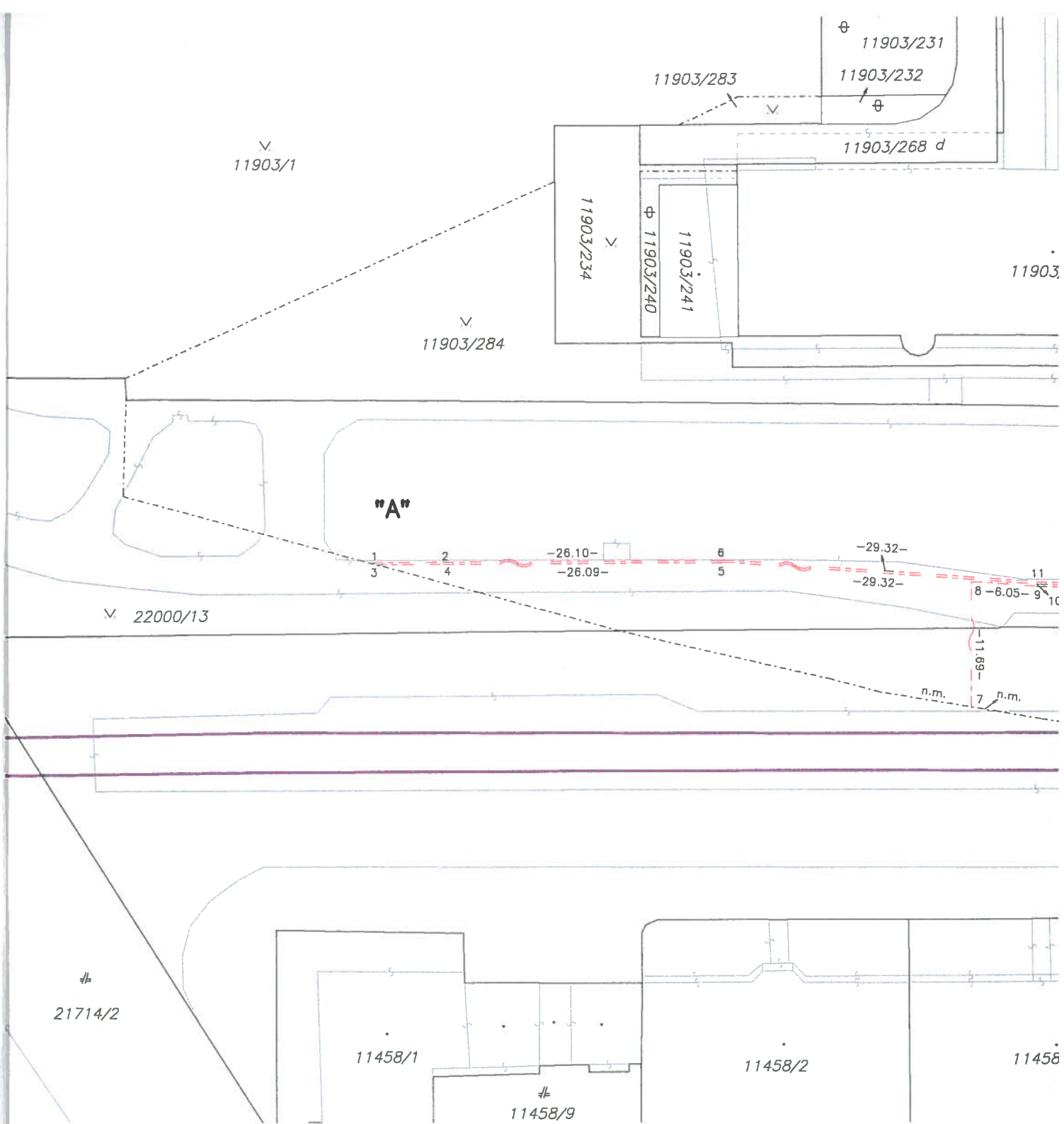
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia...

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň...



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GeosK geodetické služby Stanislav Just Mierová 804/2 059 01 Spišská Belá IČO: 47 415 738		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III.	Obec BA – m. č. Nové Mesto
Kat. územie Nové Mesto		Číslo plánu 2-3/2014	Mapový list č. Pezinok 8-9/31, Pezinok 9-9/42	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil Stanislav Just		Autorizačne overil Ing. Igor Šašinka		Uradne overil Ing. Pavol Druska
Dňa: 5.6.2014	Meno: Stanislav Just	Dňa: 5.6.2014	Meno: Ing. Igor Šašinka	Dňa: 24.6.2014
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5405		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



DETAIL "A"

DET

