

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

ev. č. budúceho povinného z vecného bremena: **804 274 002-2-2018**
uzatvorená v súlade s § 50a a § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“ alebo len „**Zmluva**“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Vlastník:	Slovenská republika
Správca	
Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme “ŽSR“
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán:	Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Údaje k DPH:	budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR – Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

1.2 Platiteľ:

Obchodné meno:	FINEP Jégeho alej a.s.
Sídlo:	Plynárenská 2/A, 821 09 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4375/B
Štatutárny orgán:	Predstavenstvo
Zastúpené:	JUDr. Juraj Hudek - predseda predstavenstva JUDr. Olga Petkova - podpredseda predstavenstva Ing. Pavel Rejchrt - člen predstavenstva
IČO:	43 866 778
DIČ:	2022518608
IČ DPH:	SK2022518608
IBAN:	SK27 0200 0000 0029 6151 9556
SWIFT:	SUBASKBX
Údaje k DPH:	platiteľ je platiteľ DPH

(ďalej len „**Platiteľ**“),

**uzatvárajú nasledovnú Zmluvu o budúcej zmluve v prospech tretej osoby – budúceho
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

1.3 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Právna forma:	Mesto
Zastúpené:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
IČ DPH:	SK2020372596
IBAN:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT:	CEKOSK BX
Údaje k DPH:	Budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
(ďalej len „ Budúci oprávnený “),	

(ďalej Budúci povinný, Platiteľ a Budúci oprávnený spolu aj ako „**Zmluvné strany**“).

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.2 Budúci povinný má právo správy majetku štátu k nasledujúcim nehnuteľnostiam, a to k pozemkom reg. C KN:

- parc. č. 21949/142, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 11 m² v celosti (ďalej len „**Pozemok parc. č. 21949/142**“),
- parc. č. 22178/19, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 256 m² v celosti (ďalej len „**Pozemok parc. č. 22178/19**“),

nachádzajúcich sa v k. ú. Nivy, ktoré sú zapísané na LV č. 4439, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej spolu len „**Budúce zaťažené pozemky**“).

2.3 Platiteľ je investorom stavby „**Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence**“ časť - **Rozšírenie komunikácie Trnavská ul. – otáčanie pred Mileticovou ul., Bratislava** (ďalej len „**Stavba**“).

2.4 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve, a to z dôvodu potreby Budúceho oprávneného preukázať právny vzťah k Budúcim zaťaženým pozemkom špecifikovaným v ods. 2.2 tejto Zmluvy, ktoré budú v budúcnosti zaťažené právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, t. j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemkom, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ustanovením § 50a v spojení s ustanovením § 151o Občianskeho zákonníka, v ktorej sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 6.1 Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v ods. 3.2 a 3.3 Zmluvy v prospech Budúceho oprávneného. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak, zmluva o zriadení vecného bremena nebude mať iné náležitosti ako

tie, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy vo vzťahu k predmetu vecného bremena a jeho rozsahu, odplate za zriadenie vecného bremena, rozsahu práv a povinností Zmluvných strán, doručovaniu a záverečným ustanoveniam.

3.2 Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“ v prospech Budúceho oprávneného. Budúci oprávnený nadobudne práva vyplývajúce z vecného bremena **k častiam Budúcich zaťažených pozemkov**, ktoré sú bližšie špecifikované v ods. 2.2 Zmluvy a to **v zmysle orientačnej schémy**, ktorá je uvedená v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť (časti Budúcich zaťažených pozemkov v zmysle orientačnej schémy ďalej aj ako „**Budúce zaťažené nehnuteľnosti**“). Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá Platiteľ vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu.

3.3 Právu vyplývajúcej z vecného bremena Budúceho oprávneného bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného strpieť na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne:

- a) zriadenie a uloženie Stavby, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy v rámci Stavby, ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

3.4 Budúci oprávnený je povinný:

3.4.1 zabezpečiť, aby po prevzatí Stavby od Platiteľa jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi;

3.4.2 uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok zo strany Budúceho oprávneného, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem Budúcim oprávneným;

3.4.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok Budúcim oprávneným na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného resp. tretích osôb konajúcich na základe pokynov Budúceho oprávneného,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením;

3.4.4 zabezpečiť, aby po prevzatí Stavby od Platiteľa pri výkone práv vyplývajúcich zo zriadeného vecného bremena nedošlo k znečisteniu Budúcich zaťažených pozemkov v správe Budúceho povinného;

3.4.5 v prípade, ak konaním Budúceho oprávneného dôjde k poškodeniu objektov Budúceho povinného, uhradiť Budúcemu povinnému náklady spojené s uvedením týchto objektov do pôvodného stavu v plnom rozsahu;

3.4.6 po prevzatí Stavby od Platiteľa prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe Budúceho povinného ani v ochrannom pásme dráhy. Budúci oprávnený musí dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.4.7 dodržať po prevzatí Stavby od Platiteľa pri výkone práv vyplývajúcich zo zriadeného vecného bremena podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Oblasťné riaditeľstvo Trnava č. 3639/2017/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 13.11.2017 a stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy č. 18418/2017/O420-8 zo dňa 13.12.2017, ktorých kópie tvoria **Prílohu č. 2 a Prílohu č. 3** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

3.5 Platiteľ ani Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v častiach Budúcich zaťažených pozemkov bližšie špecifikovaných v ods. 2.2 tejto Zmluvy, ktoré budú v budúcnosti zaťažené právom vyplývajúcim z vecného bremena, okrem realizácie prác a stavieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Budúcich zaťažených pozemkov.

3.6 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

3.7 Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Platiteľ na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

3.8 Platiteľ je povinný:

3.8.1 zabezpečiť, aby umiestnením a realizáciou Stavby neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi;

3.8.2 uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok zo strany Platiteľa, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem Platiteľom;

3.8.3 zabezpečiť, aby po realizácii Stavby až do jej odovzdania Budúcemu oprávnenému nedošlo k znečisteniu Budúcich zaťažených pozemkov v správe Budúceho povinného;

3.8.4 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok zo strany Platiteľa na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Platiteľa resp. tretích osôb konajúcich na základe pokynov Platiteľa,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením;

3.8.5 počas realizácie Stavby až do jej odovzdania Budúcemu oprávnenému prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe Železníc Slovenskej republiky. Platiteľ musí dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

3.8.6 v prípade, ak konaním Platiteľa dôjde k poškodeniu objektov Budúceho povinného, uhradiť Budúcemu povinnému náklady spojené s uvedením týchto objektov do pôvodného stavu v plnom rozsahu;

3.8.7 dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava č. 3639/2017/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 13.11.2017 a stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy č. 18418/2017/O420-8 zo dňa 13.12.2017, ktorých kópie tvoria **Prílohu č. 2 a Prílohu č. 3** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. IV

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **220,00 EUR/m²** (slovom: dvestodvadsať eur/m²) bez DPH, k častiam Budúcich zaťažených pozemkov bližšie špecifikovaných v ods. 2.2 tejto Zmluvy, na ktorých bude vecné bremeno zriadené s tým, že výmera rozhodujúca pre určenie výšky odplaty sa bude riadiť výmerou časti Budúcich zaťažených pozemkov uvedenou v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá v zmysle ods. 3.2 tejto Zmluvy vyhotoviť na svoje náklady Platiteľ.

Výška odplaty je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že **Platiteľ uhradí Budúcemu povinnému zálohovú odplatu vo výške rovnajúcej sa 1/3 celkovej predpokladanej odplaty za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t. j. 733,33 € EUR bez DPH** (slovom: sedemstotridsaťtri eur tridsaťtri centov EUR). Zálohová odplata bude Platiteľom uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zálohová odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v zálohovej faktúre.

4.3 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.2 tejto Zmluvy je Platiteľ povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4.4 Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Platiteľ nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu v lehote deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti zálohovej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený ostatným Zmluvným stranám.

4.5 Konečnú odplatu za zriadenie vecného bremena po odpočítaní uhradenej zálohovej odplaty vypočítanej v zmysle kľúča uvedeného v ods. 4.2 tejto Zmluvy použije Platiteľ na účet Budúceho povinného do štrnástich (14) dní od vystavenia konečnej faktúry. Budúci povinný vystaví konečnú faktúru v lehote do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a odošle ju v deň vystavenia Platiteľovi.

4.6 V prípade, ak zavineným konaním Platiteľa a/alebo Budúceho oprávneného nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o budúcej zmluve, t. j. k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena, sa Budúci povinný a Platiteľ dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová odplata uvedená v ods. 4.2 tejto Zmluvy použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu, ktorým je Budúci povinný, na Budúcich zaťažených pozemkoch, ktoré sú bližšie špecifikované v ods. 2.2 tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

4.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je **Príloha č. 4** – „Vyhlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera a partnera verejného sektora“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Obchodný partner a partner verejného sektora je povinný Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému, ako aj akúkoľvek zmenu týkajúcu sa údajov zapísaných v registri partnerov verejného sektora a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. V DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších prepisov.

Čl. VI BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena pred kolaudáciou Stavby najneskôr **do tridsiatich dvoch (32) mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Ak v tejto lehote ani jedna Zmluvná strana nedoručí ostatným Zmluvným stranám výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvné strany sa písomne nedohodnú na jej predĺžení, táto Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej zálohovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy, ktorá zostáva Budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu na Budúcich zaťažených pozemkoch, ktoré sú bližšie špecifikované v ods. 2.2 tejto Zmluvy.

6.2 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v ods. 6.1 tejto Zmluvy vyzvať ostatné Zmluvné strany k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena a tie sú povinné túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v primeranej lehote odo dňa obdržania tejto výzvy na jej uzatvorenie.

6.3 Budúci povinný je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Platiteľ a Budúci oprávnený splnia všetky podmienky špecifikované v tejto Zmluve.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).

7.2 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

7.4 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých Zmluvných strán.

7.5 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy aj jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná všetkými Zmluvnými stranami.

7.7 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej

Zmluvy. V takomto prípade sa všetky Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

7.8 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.

Budúci povinný:

- 4 -10- 2019

V Bratislave, dňa _____

Budúci oprávnený:

V Bratislave, dňa 28.8.2019

Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skratenej forme "ŽSR"
Mgr. Martin Erdössy
generálny riaditeľ ŽSR

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava



Platiteľ:

V Bratislave, dňa 14.8.2019

FINEP Jégeho alej a. s.
JUDr. Juraj Hudek
predseda predstavenstva

FINEP Jégeho alej a. s.
JUDr. Olga Petkova
podpredseda predstavenstva

FINEP Jégeho alej a. s.
Ing. Pavel Rejchrt
člen predstavenstva





ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

ŽSR, GR Odbor expertízy
Klemensova 8
813 61 BRATISLAVA

Váš list č.:	Naše číslo:	Vybavuje: Ing. Hlávek	Trnava
zo dňa:	3639/2017/289301/SŽTS/7a.13	Tel.: 033/2295531, 921-5531	13.11.2017

Vec

Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence
Rozšírenie komunikácie Trnavská ul. – Otáčanie pred Miletičovou ul.

Žiadateľ JV-TREND, s.r.o., Palkovičova 12, 821 08 Bratislava v zastúpení investora FINEP Jéého alej a.s., Plynárska 2/A, 821 09 Bratislava požiadal o vyjadrenie k hore uvedenej stavbe **pre účely stavebného konania**. Stavba je situovaná na Trnavskej ceste v Bratislave na pozemkoch Hl. mesta SR p.č. 21494/119, 21949/3 a pozemkoch v správe ŽSR p.č. 21949/135, 21949/142, 22178/19 v k.ú. Bratislava – Nivy.

V blízkosti záujmového územia prechádzajú káblové vedenia v správe ŽSR, Sekcie OZT, ktoré sú informatívne zakreslené v priloženej situácii.

So stavbou **súhlasíme** za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

1. Žiadame rešpektovať káblové trasy ŽSR. V prípade vykonávania zemných prác v blízkosti našich káblových trás je potrebné požiadať o ich vytýčenie. Vytýčenie týchto vedení na základe objednávky zabezpečí ŽSR, SMSÚ OZT KT Trnava, Bratislavská 2, 917 02 Trnava (Bc. Korbelič, tel. č. 0903566278). Nad trasami vedení v rozsahu šírky ochranného pásma (t.j. 0,5 m od osi kábla na obidve strany) je v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. zakázané vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami, budovať trvalé, alebo dočasné skládky, zriaďovať spevnené plochy, vysádzať kríky a stromy atď...
2. Nakoľko stavba zasahuje na pozemky v správe ŽSR, je potrebné riešiť majetkoprávne vzťahy so ŽSR, SHM-RP Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava.

Vyjadrenie Vám zasielame za účelom vydania súhrnného stanoviska ŽSR.

S pozdravom



Bc. Milan Kubiček
riaditeľ Oblasťného riaditeľstva Trnava

Prílohy: Predložená dokumentácia a vyjadrenia: SMSÚ TO, SMSÚ ŽB, Sekcia EE, Sekcia OZT
Na vedomie: JV – TREND, s.r.o., Palkovičova 12, 821 08 Bratislava

Telefón	E-mail	Číslo účtu	IČO
033/229-5531	hlavek.Stefan@zsr.sk	SK 11 0200 000 3500 0470 0012	0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY

Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Donéšané 08. 01. 2018

Por. e: 32

ME MPV

JV-TREND, spol. s r.o.
Palkovičova 12
821 08 Bratislava

Vaše č.: -
zo dňa: 10.11. 2017

Naše číslo
18418/2017/O420-8

Vybavuje: Ing. Belešová Bratislava
linka: 02/ 2029 7209 13. 12. 2017

Vec

Polyfunkčný objekt Nová Cvernovka CENTURY RESIDENCE, Bratislava – k.ú. Nivy
Rozšírenie komunikácie Trnavská ul. – Otáčanie pred Miletičovou ul.

V zastúpení stavebníka FINEP Jégeho alei. a.s., Plynárska 2/A, 821 09 Bratislava ste požiadali o vyjadrenie pre *stavebné povolenie* vyššie uvedenej časti stavby, ktorá rieši nové miesto riadeného otáčania na Trnavskej ul. v smere do novej polyfunkčnej zóny na pozemkoch vo vlastníctve Hl.m.SR Bratislavy p.č.21494/119,21949/3 a na **pozemkoch** v správe ŽSR p.č.21949/135,142, 22178/19 LV č.4439 v k.ú. Nivy.

K stavbe vydávame nasledujúce **stanovisko**:

Po prerokovaní dokumentácie so správcovskými útvarmi ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava so **stavbou súhlasíme** za podmienok stanovených vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č. 3639/2017/289301 /SŽTS/7a.13 zo dňa 13. 11. 2017 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách upozorňujúcich na podzemné káblové trasy ŽSR odvetvia OZT v blízkosti miesta stavby.

Majetkovo právne vzťahy k stavebne dotknutým pozemkom v správe ŽSR žiadame riešiť prostredníctvom ŽSR, *Strediska hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava* (po 1.1.2018 so ŽSR – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava). Vyjadrenie uvedenej zložky žiadame rešpektovať a predložiť v konaní o povolení posudzovanej stavby.

Stavbou nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.

Stanovisko ŽSR nenahrádza prípadné povolenie, rozhodnutie alebo záväzné stanovisko - súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava v prípade činnosti v ochrannom pásme káblových vedení stavby dráhy.

Telefón
02/2029 7765

Fax
02/2029 2272

E-mail
GRO420@zsr.sk

Číslo účtu
2647000078/1100

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

Touto cestou žiadame doručovanie písomností vo veci riešenej stavby (oznámenia, pozvánky, rozhodnutia, atď.) aj na útvary ŽSR: Oblasťné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava a Stredisko hospodárenia s majetkom, RP Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava (po 1.1.2018 so ŽSR – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava).

S pozdravom



Ing. Daniel Maruniak
riaditeľ odboru

Prílohy: vyjadrenia odborných zložiek ŽSR OR Trnava

Na vedomie: ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom

Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava

V y h l á s e n i e

pre účely posúdenia obchodného partnera a partnera verejného sektora

Čestne vyhlasujeme, že

Obchodné meno: FINEP Jégeho alej, a.s.
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Sídlo: Plynárska 2/A, 821 09 Bratislava
IČO: 35 935 871
DIČ:

(zaškrtnite x)

- ☐ som/je od (uvedte dátum DD.MM.RRRR)
☒ nie som/je
☐ nie som/je, ale bol som/bola od do

závislou osobou voči spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR" (ďalej len „ŽSR“) v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znp. (ďalej len „ZDP“).

Každú zmenu súvisiacu s prepojením voči ŽSR oznámim/e ŽSR do 5 dní odo dňa jej vzniku.

Skupina závislosti (zaškrtnite x):

- ☐ Personálne prepojenie
☐ Majetkové prepojenie

Zároveň čestne vyhlasujem, že v zmysle §2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- ☐ som / je partnerom verejného sektora od (uvedte dátum DD.MM.RRRR)
☒ nie som/ nie je partnerom verejného sektora

V Bratislave, dňa 17.8.2018

JUDr. Juraj Hudek
predseda predstavenstva

JUDr. Olga Petkova
podpredseda predstavenstva

Ing. Pavel Rejchrt
člen predstavenstva

Vysvetlivky:

Závislou osobou (§2 písm. n) ZDP) sa rozumie blízka osoba (§116 a 117 Občianskeho zákonníka) alebo ekonomicky, personálne alebo inak prepojená osoba.

Blízka osoba (§116 a 117 Občianskeho zákonníka)

- V zmysle §116 Občianskeho zákonníka **blízkou osobou** je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmú, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.
- V zmysle §117 Občianskeho zákonníka stupeň príbuzenstva dvoch osôb sa určuje podľa počtu zrodení, ktorými v priamom rade pochádza jedna od druhej a v pobočnom rade obidve od najbližšieho spoločného predka.

Ekonomickým alebo personálnym prepojením (§2 písm. o) ZDP) sa rozumie účasť osoby na majetku, kontrole alebo vedení inej osoby alebo vzájomný vzťah medzi osobami, ktoré sú pod kontrolou alebo vedením tej istej osoby alebo v ktorých má táto osoba priamy alebo nepriamy majetkový podiel, pričom

- účasťou na majetku alebo kontrole sa rozumie viac ako 25% priamy alebo nepriamy podiel alebo nepriamy odvodený podiel na základnom imaní alebo na hlasovacích právach, pričom
 - nepriamy podiel sa vypočíta súčnom percentuálnej výšky priamych podielov vydelených stomi a takto vypočítaný výsledok sa vynásobí stomi
 - a
 - nepriamy odvodený podiel sa vypočíta súčtom nepriamych podielov; nepriamy odvodený podiel sa použije len na výpočet výšky účasti jednej osoby na majetku alebo kontrole inej osoby, ak táto jedna osoba má účasť na majetku alebo kontrole niekoľkých osôb, z ktorých každá má účasť na majetku alebo kontrole tej istej inej osoby; ak výška nepriameho odvodeného podielu presahuje 50%, všetky osoby, prostredníctvom ktorých sa jeho výška počítala, sú ekonomicky prepojené bez ohľadu na skutočnú výšku ich podielu,
- účasťou na vedení sa rozumie vzťah členov štatutárnych orgánov alebo členov dozorných orgánov obchodnej spoločnosti alebo družstva k tejto obchodnej spoločnosti alebo družstvu.

Iným prepojením (§2 písm. p) ZDP) sa rozumie obchodný vzťah vytvorený predovšetkým na účel zníženia základu dane alebo zvýšenia daňovej straty.

a) **partnerom verejného sektora**, ak v odsekoch 2 až 4 nie je ustanovené inak, **fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy a**

1. **ktorá prijíma finančné prostriedky** zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu štátneho účelového fondu, z rozpočtu verejnoprávnej inštitúcie, z rozpočtu obce, z rozpočtu vyššieho územného celku, z európskych štrukturálnych a investičných fondov, od právnickej osoby zriadenej zákonom, od právnickej osoby, ktorá je úplne alebo z väčšej časti financovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom, ktorá je kontrolovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom alebo v ktorej štát, obec, vyšší územný celok alebo právnická osoba zriadená zákonom vymenúva alebo volí viac ako polovicu členov jej riadiaceho orgánu alebo kontrolného orgánu, od zdravotnej poisťovne alebo prijíma štátnu pomoc alebo investičnú pomoc,

2. **ktorá prijíma plnenie, ktorého predmetom je majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva štátu**, verejnoprávnej inštitúcie, obce, vyššieho územného celku, právnickej osoby zriadenej zákonom alebo od právnickej osoby, ktorá je úplne alebo z väčšej časti financovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom, ktorá je kontrolovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom alebo v ktorej štát, obec, vyšší územný celok alebo právnická osoba zriadená zákonom vymenúva alebo volí viac ako polovicu členov jej riadiaceho orgánu alebo kontrolného orgánu, alebo od zdravotnej poisťovne,

3. **ktorá uzatvára zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu podľa osobitného predpisu**,

4. **ktorá je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti**, ktorý má so zdravotnou poisťovňou uzavretú zmluvu o poskytovaní zdravotnej starostlivosti,

5. **ktorá sa povinne zapisuje do registra podľa osobitného predpisu**,

6. **na ktorú bola postúpená alebo inak nadobudla pohľadávku voči štátu**, štátnemu fondu, verejnoprávnej inštitúcii, obci, vyššiemu územnému celku alebo právnickej osobe zriadenej zákonom alebo

7. **ktorá priamo alebo prostredníctvom ďalších osôb dodáva osobám podľa prvého až piateho bodu tovary alebo služby alebo nadobúda od nich majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva a súčasne vie alebo má vedieť, že ňou poskytované plnenia alebo nadobúdaný majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva súvisia so zmluvou podľa písmena d),**

(2) **Partnerom verejného sektora podľa odseku 1 písm. a) prvého, tretieho, štvrtého, šiesteho a siedmeho bodu nie je ten, komu majú byť jednorazovo poskytnuté finančné prostriedky neprevyšujúce sumu 100 000 eur alebo v úhrne neprevyšujúce sumu 250 000 eur v kalendárnom roku, ak ide o opakujúce sa plnenie; to neplatí, ak výšku štátnej pomoci alebo investičnej pomoci nemožno v čase zápisu do registra určiť.**

(3) **Partnerom verejného sektora podľa odseku 1 písm. a) druhého a šiesteho bodu nie je ten, kto má jednorazovo nadobudnúť majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva, ktorých všeobecná hodnota úhrne neprevyšuje sumu 100 000 eur.**

(4) **Partnerom verejného sektora nie je ani**

a) **osoba, ktorá prevažne pôsobí v neziskovom sektore**; to neplatí, ak dodáva tovary alebo služby podľa zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy podľa osobitného predpisu² s cieľom dosiahnuť zisk alebo nadobúda majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu podľa odseku 3,

b) **banka a pobočka zahraničnej banky**, ak prijíma finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu štátneho fondu, z rozpočtu verejnoprávnej inštitúcie, z rozpočtu obce, z rozpočtu vyššieho územného celku, od právnickej osoby zriadenej zákonom, od právnickej osoby, ktorá je úplne alebo z väčšej časti financovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom, ktorá je kontrolovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom alebo v ktorej štát, obec, vyšší územný celok alebo právnická osoba zriadená zákonom vymenúva alebo volí viac ako polovicu členov jej riadiaceho orgánu alebo kontrolného orgánu, alebo od zdravotnej poisťovne na účely splnenia záväzku z úveru alebo pôžičky,

c) **osoba, ktorá prijíma plnenie od zastupiteľského úradu Slovenskej republiky v zahraničí za dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby alebo plnenie v rámci rozvojovej spoluprácy alebo medzinárodnej humanitárnej pomoci.**

V y h l á s e n i e

pre účely posúdenia obchodného partnera a partnera verejného sektora

Čestne vyhlasujeme, že

Obchodné meno: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596

(zaškrtnite x)

- ☐ som/je od (uvedte dátum DD.MM.RRRR)
☐ nie som/je
☐ nie som/je, ale bol som/bola od do

závislou osobou voči spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR" (ďalej len „ŽSR“) v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znp. (ďalej len „ZDP“).

Každú zmenu súvisiacu s prepojením voči ŽSR oznámim/e ŽSR do 5 dní odo dňa jej vzniku.

Skupina závislosti (zaškrtnite x):

- ☐ Personálne prepojenie
☐ Majetkové prepojenie

Zároveň čestne vyhlasujem, že v zmysle §2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- ☐ som / je partnerom verejného sektora od (uvedte dátum DD/MM.RRRR)
☐ nie som/ nie je partnerom verejného sektora

V Bratislava, dňa 28.8.2018

JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor
Hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Vysvetlivky:

Závislou osobou (§2 písm. n) ZDP) sa rozumie blízka osoba (§116 a 117 Občianskeho zákonníka) alebo ekonomicky, personálne alebo inak prepojená osoba.

Blízka osoba (§116 a 117 Občianskeho zákonníka)

- V zmysle §116 Občianskeho zákonníka **blízkou osobou** je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.
- V zmysle §117 Občianskeho zákonníka stupeň príbuzenstva dvoch osôb sa určuje podľa počtu zrodení, ktorými v priamom rade pochádza jedna od druhej a v pobočnom rade obidve od najbližšieho spoločného predka.

Ekonomickým alebo personálnym prepojením (§2 písm. o) ZDP) sa rozumie účasť osoby na majetku, kontrole alebo vedení inej osoby alebo vzájomný vzťah medzi osobami, ktoré sú pod kontrolou alebo vedením tej istej osoby alebo v ktorých má táto osoba priamy alebo nepriamy majetkový podiel, pričom

- účasťou na majetku alebo kontrole sa rozumie viac ako 25% priamy alebo nepriamy podiel alebo nepriamy odvodený podiel na základnom imaní alebo na hlasovacích právach, pričom
 - nepriamy podiel sa vypočíta súčinom percentuálnej výšky priamych podielov vydelených stomi a takto vypočítaný výsledok sa vynásobí stomi
 - a
 - nepriamy odvodený podiel sa vypočíta súčtom nepriamych podielov; nepriamy odvodený podiel sa použije len na výpočet výšky účasti jednej osoby na majetku alebo kontrole inej osoby, ak táto jedna osoba má účasť na majetku alebo kontrole niekoľkých osôb, z ktorých každá má účasť na majetku alebo kontrole tej istej inej osoby; ak výška nepriameho odvodeného podielu presahuje 50%, všetky osoby, prostredníctvom ktorých sa jeho výška počítala, sú ekonomicky prepojené bez ohľadu na skutočnú výšku ich podielu,
 - účasťou na vedení sa rozumie vzťah členov štatutárnych orgánov alebo členov dozorných orgánov obchodnej spoločnosti alebo družstva k tejto obchodnej spoločnosti alebo družstvu.
- Iným prepojením** (§2 písm. p) ZDP) sa rozumie obchodný vzťah vytvorený predovšetkým na účel zníženia základu dane alebo zvýšenia daňovej straty.

Na účely zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora sa rozumie:

a) **partnerom verejného sektora**, ak v odsekoch 2 až 4 nie je ustanovené inak, **fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy a**

1. **ktorá prijíma finančné prostriedky** zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu štátneho účelového fondu, z rozpočtu verejnoprávnej inštitúcie, z rozpočtu obce, z rozpočtu vyššieho územného celku, z európskych štrukturálnych a investičných fondov, od právnickej osoby zriadenej zákonom, od právnickej osoby, ktorá je úplne alebo z väčšej časti financovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom, ktorá je kontrolovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom alebo v ktorej štát, obec, vyšší územný celok alebo právnická osoba zriadená zákonom vymenúva alebo volí viac ako polovicu členov jej riadiaceho orgánu alebo kontrolného orgánu, od zdravotnej poisťovne alebo prijíma štátnu pomoc alebo investičnú pomoc,

2. **ktorá prijíma plnenie, ktorého predmetom je majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva štátu, verejnoprávnej inštitúcie, obce, vyššieho územného celku, právnickej osoby zriadenej zákonom alebo od právnickej osoby, ktorá je úplne alebo z väčšej časti financovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom, ktorá je kontrolovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom alebo v ktorej štát, obec, vyšší územný celok alebo právnická osoba zriadená zákonom vymenúva alebo volí viac ako polovicu členov jej riadiaceho orgánu alebo kontrolného orgánu, alebo od zdravotnej poisťovne,**

ktorá uzatvára zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu podľa osobitného predpisu,

ktorá je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, ktorý má so zdravotnou poisťovňou uzavretú zmluvu o poskytovaní zdravotnej starostlivosti,

ktorá sa povinne zapisuje do registra podľa osobitného predpisu,

na ktorú bola postúpená alebo inak nadobudla pohľadávku voči štátu, štátnemu fondu, verejnoprávnej inštitúcii, obci, vyššiemu územnému celku alebo právnickej osobe zriadenej zákonom alebo

ktorá priamo alebo prostredníctvom ďalších osôb dodáva osobám podľa prvého až piateho bodu tovary alebo služby alebo obdoba od nich majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva a súčasne vie alebo má vedieť, že ňou poskytované služby alebo nadobúdaný majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva súvisia so zmluvou podľa písmena d),

Partnerom verejného sektora podľa odseku 1 písm. a) prvého, tretieho, štvrtého, šiesteho a siedmeho bodu nie je ten, kým majú byť jednorazovo poskytnuté finančné prostriedky neprevyšujúce sumu 100 000 eur alebo v úhrne neprevyšujúce sumu 250 000 eur v kalendárnom roku, ak ide o opakujúce sa plnenie; to neplatí, ak výšku štátnej pomoci alebo investičnej pomoci nemožno v čase zápisu do registra určiť.

Partnerom verejného sektora podľa odseku 1 písm. a) druhého a šiesteho bodu nie je ten, kto má jednorazovo nadobnúť majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva, ktorých všeobecná hodnota úhrnne neprevyšuje sumu 100 000 eur.

Partnerom verejného sektora nie je ani

osoba, ktorá prevažne pôsobí v neziskovom sektore; to neplatí, ak dodáva tovary alebo služby podľa zmluvy, rámcovej zmluvy alebo koncesnej zmluvy podľa osobitného predpisu s cieľom dosiahnuť zisk alebo nadobúda majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva, ktorých všeobecná hodnota úhrnne prevyšuje sumu podľa odseku 3,

banka a pobočka zahraničnej banky, ak prijíma finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu štátneho fondu, z rozpočtu verejnoprávnej inštitúcie, z rozpočtu obce, z rozpočtu vyššieho územného celku, od právnickej osoby zriadenej zákonom, od právnickej osoby, ktorá je úplne alebo z väčšej časti financovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom, ktorá je kontrolovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom alebo v ktorej štát, obec, vyšší územný celok alebo právnická osoba zriadená zákonom vymenúva alebo volí viac ako polovicu členov jej riadiaceho orgánu alebo kontrolného orgánu, alebo od zdravotnej poisťovne na účely splnenia záväzku z úveru alebo pôžičky,

osoba, ktorá prijíma plnenie od zastupiteľského úradu Slovenskej republiky v zahraničí za dodanie tovaru, vykonávanie stavebných prác alebo poskytnutie služby alebo plnenie v rámci rozvojovej spoluprácu alebo medzinárodnej humanitárnej pomoci.

**ŽELEZNICE
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY** 
SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA
OBLASTNÁ SPRÁVA MAJETKU TRNAVA
SANCOVA 5/C, 811 04 BRATISLAVA

**ŽELEZNICE
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY** 
SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA
OBLASTNÁ SPRÁVA MAJETKU TRNAVA
SANCOVA 5/C, 811 04 BRATISLAVA