



Press & Burg Consulting, s.r.o.
Hrobákova 1
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
14.08.2018 MAGS OUIK 51015/18-396544 Ing. Petrigová /305 27.09.2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	RAVEN a.s., Šoltésovej 420/2, 017 01 Považská Bystrica
investičný zámer:	„Raven žeriavové dráhy“
žiadosť zo dňa:	14.08.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Karol Dudík, 2120AA
dátum spracovania dokumentácie:	august 2018

Predložená dokumentácia rieši: výstavbu prekrytého prístrešku s dvoma 15 tonovými žeriavovými dráhami pre potreby vyskladňovania a naskladňovania, resp. pre potreby manipulácie tovaru privezeného koľajovou dopravou. Prístrešok bude umiestnený ponad existujúce koľajové dráhy a bude vytvárať prekrytú manipulačnú časť areálu. Navrhovaný objekt bude súčasťou jestvujúceho areálu, pričom vstup na pozemok je existujúci z pozdĺžnej strany miestnej komunikácie. Objekt bude napojený na jestvujúcu elektrickú rozvodnú sieť. Dažďová voda bude z objektu odvádzaná voľne na terén.

Objekt prístrešku bude nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím. Obvodové nosné konštrukcie budú tvorené stĺporadím bez obvodových stien. Zastrešenie bude riešené sedlovou strechou s výškou hrebeňa +17,759 m. Zastavaná plocha objektu predstavuje 5223,02 m².

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. xxxxxx stanovuje funkčné využitie územia: **distribučné centrá sklady, stavebníctvo, kód 302, stabilizované územie.**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**

Zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia patria medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Raven žeriavové dráhy“
na parcele číslo:	xxxxxxxxx
v katastrálnom území:	Vajnory
miesto stavby:	ul. Pri starom letisku

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo

veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x fotokópiu situácie, pôdorysov, rezov a pohľadov sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Vajnory, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIC, ODI