

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0567 18 00

uzavretá podľa ust. § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi :

Povinní z vecného bremena:

1. TNT Express Worldwide spol. s r.o.

so sídlom: Pri starom letisku 14, 830 06 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro vložka č.5165/B
IČO: 31 351 603
zastúpená: Ing. Pavel Švanyga, konateľ spoločnosti
Ing. Monika Stopková, konateľka spoločnosti

(ďalej len „**povinný z vecného bremena č.1**“ v príslušnom tvare)

2. Aruba Business Center s.r.o.

so sídlom: Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro vložka č.30649/B
IČO: 358 754 96
zastúpená: Ing. Mária Michalíková, konateľka spoločnosti

(ďalej len „**povinný z vecného bremena č.2**“ v príslušnom tvare)

(ďalej aj ako „**Povinní z vecného bremena**“ alebo jednotlivo ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 603 481
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinní z vecného bremena ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I Predmet zmluvy

1. a) **Povinný z vecného bremena č. 1** je vlastníkom nehnuteľnosti :

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parcela č. **2043/135**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 4805 v katastrálnom území Vajnory

b) **Povinný z vecného bremena č. 2** je vlastníkom nehnuteľnosti :

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parcela č. **2744/19**, ostatná plocha, o výmere 1694 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 5009 v katastrálnom území Vajnory.

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).

c) **Oprávnený z vecného bremena** je výlučným vlastníkom :

- **stavebného objektu SO 602 Verejné osvetlenie**, ktoré nadobudol na základe **Zmluvy o bezodplatnom prevode** stavebného objektu č. **05 88 0566 18 00** (ďalej aj ako „**Stavebný objekt SO 602**“). Stavebný objekt SO 602 bol zrealizovaný ako vyvolaná investícia vybudovaná ako súčasť stavby: „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA,“ a slúži na osvetlenie verejného chodníka popri miestnej komunikácii ulica Pri starom letisku a osvetlenie priechodu pre chodcov na komunikácii Nadjazd do Vajnor. Stavebný objekt SO 602 bol vybudovaný na častiach z pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 2043/133, 2043/135, 2745/13, 2744/18, 2744/19 katastrálne územie Vajnory, a bol skolaudovaný na základe rozhodnutia stavebného úradu pri Mestskej časti Bratislava - Vajnory, číslo : OS-797/2016-SUC zo dňa 10.11.2016, právoplatného dňa 05.12.2016.

2. Povinní z vecného bremena č. 1 a 2 touto zmluvou **bezodplatne** zriadujú v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebného objektu SO 602 Verejné osvetlenie vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť právo:

- a) Uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy káblových vedení, stožiarov verejného osvetlenia a v súčasnosti existujúcich zariadení súvisiacich s verejným osvetlením a
- b) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia zabezpečovanú prostredníctvom odbornej firmy na **nehnutel'nostiach** nasledovne :

na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 2043/135 **v rozsahu ochranného pásma** inžinierskej siete, v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. § 43, **jeden meter** po oboch stranách **od osi inžinierskej siete**, ktorá je vyznačená v **geometrickom pláne č. 58/2017**, a na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 2744/19 **v rozsahu ochranného pásma** o ploche 29 m², ktoré je vyznačené v **geometrickom pláne č. 58/2017**, úradne overeného katastrálnym odborom dňa 06.04.2018 pod č.722/2018 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), fotokópia ktorého tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy patrí vlastníčkovi Stavebného objektu, oprávnenému z vecného bremena, a teda pôsobí **in personam**.
4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
5. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že vecné bremeno vymedzené v tomto článku Zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia, užívania prevádzky, výkonu správy verejného osvetlenia vybudovaného v rámci stavby : „TNT EXPRESS - Depo Bratislava-Chodník,“ a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia SO 602 na Nehnuteľnostiach.

Článok III

Trvanie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ust. § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, k čomu ho povinní z vecného bremena splnomocňujú.

Článok VI

Vyhlásenie

1. Povinní z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníckmi **Nehnuteľností** špecifikovaných v čl.1 ods.1 písmená a) a b) tejto zmluvy.

2. Povinní z vecného bremena sa zároveň zaväzujú, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu upraveného v tejto zmluve nebudú nakladať s **Nehnutelnosťami** spôsobom, ktorý by mal vplyv na zápis geomerického plánu č.58/2017, kópia ktorého je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, t.z. nevykonajú žiadne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v geometrickom pláne č.58/2017, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pod.č.722/2018.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu, alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví, alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
4. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce a v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 2 tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce oprávneného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce oprávneného z vecného bremena požadovať od povinných z vecného bremena náhradu nákladov a škody, ktoré mu zavádzajúcim, alebo nepravdivým vyhlásením a porušením spomínanej povinnosti vznikli.
5. Ak v budúcnosti dôjde k rozdeleniu Nehnutelností, bude vecné bremeno zriadené touto Zmluvou viazané na všetkých novovzniknutých parcelách Povinných z vecného bremena v rozsahu potrebnom na zachovanie účelu tejto Zmluvy. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú vykonať všetko nevyhnutné pre rozšírenie vecného bremena na všetky novovzniknuté parcely.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – oprávneného z vecného bremena.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto po 1ks vyhotovení pre každého povinného z vecného bremena a 6 ks vyhotovení obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 ks budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 58/2017 zo dňa 6.4.2018 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod.č.722/2018.

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa: 21.11.2018

v.r.

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

V Bratislave, dňa : 15.11.2018

V Bratislave, dňa : 15.11.2018

Povinný z vecného bremena č. 1:
TNT Express Worldwide spol. s r.o.

Povinný z vecného bremena č. 2:
Aruba Business Center s.r.o.

v.r.

.....
Ing. Pavel Švanyga, konateľ

v.r.

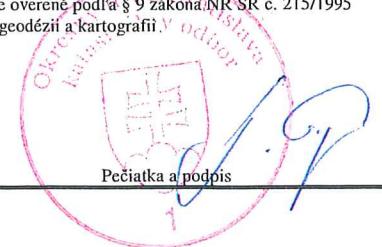
.....
Ing. Mária Michalíková, konateľka

v.r.

.....
Ing. Monika Stopková, konateľka

Spoplatnená v zmysle
č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava – m.č. Vajnory	
Kat. územie Vajnory		Číslo plánu 58/2017	Mapový list č.: Pezinok 6-7/32		
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a opravy inžinierskej siete a ochranného pásma na pozemkoch reg. C KN č. 2043/135, 2744/19.					
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna	
Dňa: 23. 03. 2018	Meno: Ing. Jozef Ondrejko	Dňa: 23. 03. 2018	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: - 6 APR. 2018	Číslo: 722 /2018
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3532					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
4805		2043/135	102		zast. pl.						2043/135	102		zast. pl. 22	TNT Express Worldwide spol.s.r.o., Pri starom letisku 14, Bratislava
5009		2744/19	1694		ost. pl.	I			2744/19	29	2744/19	1694		ost. pl. 37	Aruba Business Center s.r.o., Galvaniho 7/D, Bratislava
Spolu:			1796							29		1796			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a opravy inžinierskej siete - verejného osvetlenia a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. C KN p. č. 2043/135, 2744/19 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie č. 1, Bratislava.

Legenda:kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok