

**SPP – distribúcia, a.s.**  
**Mlynské Nivy 44/b**  
**825 11 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
14.05.2018	MAGS OUIIC 45113/18-330881	Ing. arch. Záhorská/610	11.09.2018

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SPP – distribúcia, a.s.</b>
investičný zámer:	<b>„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Podunajské Biskupice – ul. Orenburská, Madáchova, UO00091“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>14.05.2018</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>SPP – distribúcia, Ing. David Mezei, Ing. Miroslava Onderková, Ing. Anna Valová</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>Apríl 2018</b>

***Predložená dokumentácia rieši:***

Rekonštrukciu existujúceho plynovodu STL, kvôli vykazujúcej vysokej únikovosti, vzhľadom na ich vek. Dôvodom rekonštrukcie je zabezpečiť plynulú a bezpečnú dodávku zemného plynu odberateľom a eliminovať jestvujúcu únikovosť a netesnosť na potrubí a armatúrach. Existujúce oceľové STL plynovody o dimenziách DN 150 sa na ul. Orenburská a Madáchova nahradia plynovodmi z materiálu PE 100 RC o dimenziách D 110 PE a D 63 PE. Rekonštruované budú aj oceľové prípojky – nahradia sa prípojkami z materiálu PE 100 RC, pričom sa osadia aj plastové skrinky v oplotení, chodníku, resp. zelenom páse, na fasáde (pre umiestnenie HUP, regulátora a plynu). Križovanie navrhovaných plynovodov s komunikáciami, bude realizované výkopovo a bezvýkopovou technológiou – podvrátním (kde to bude technicky reálne). V rámci prepojenia rekonštruovaného plynovodu na existujúce plynovody budú v uzlových bodoch osadené montážne prepojovacie jamy. Dĺžka rekonštruovanej trasy je 862 m a prípojky 525,5 m/69 ks. Stavebné objekty: SO 01 STL1 plynovody, SO 02 STL prípojky, SO 03 dopyje domových plynovodov (dopyje OPZ), SO 04 STL prepoje a dopyje plynovodov.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie líniovej stavby, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia** (prípojky, príp. skrinky plynomerov, číslo funkcie **102**, stabilizované územie
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy** – súčasť komunikácií Lotyšská, Bieloruská ul.
  - námestia a ostatné funkčné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla : zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

**Podmienky funkčného využitia plôch: málopodlažná zástavba obytného územia**

územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia

**Intenzita využitia územia:**

Záujmová lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Podunajské Biskupice – ul. Orenburská, Madáchova, UO00091“</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Podunajské Biskupice</b>
miesto stavby:	<b>Madáchova ul., Orenburská ul.</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

Upozorňujeme, že k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIIC, ODI