



MADING s. r. o.
Drieňová 1H
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
001/TIKopčianskaJuh/UR/2018 MAGS OUIIC 46086/18-340529 Ing. arch. Barutová 4.10.2018

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Fundus Project, s. r. o., Bratislava
investičný zámer:	Kopčianska JUH – technická infraštruktúra
žiadosť zo dňa:	18.5.2018, doručená dňa 24.5.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Peter Redlich
dátum spracovania dokumentácie:	05/2018

Predložená dokumentácia rieši: umiestnenie vedení technickej infraštruktúry (verejný vodovod, verejná kanalizácia, distribučný STL plynovod, rozvody 22 kV, trafostanica) na Kopčianskej ul.- t. j. *k stavbe I.* ako súčasťou navrhovanej polyfunkčnej obytnej zóny Kopčianska – JUH – predĺženie existujúcej technickej infraštruktúry v Kopčianskej ulici v smere na štátnu hranicu, slúžiace pre potreby pripravovanej urbanizácie územia, nachádzajúceho sa za diaľnicou D2.

Objektová skladba:

- SO 400.IS.1 Verejný vodovod DN 300
- SO 400.IS.2 Verejný vodovod DN 150 (predĺženie vodovodu)
- SO 520.IS Verejná kanalizácia (napojenie na zberač BVII)
- SO 620.IS Distribučný STL plynovod 0,3 MPa
- SO 820.IS Rozvody 22 kV
- SO 810.IS Trafostanica TS1
- SO 830.IS Úprava rozvodov 0,4 kV
- SO 840.IS.1 Rozvody verejnej telekomunikačnej siete VTS

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného

zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, súčasťou ktorého sú záujmové parcely č. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** je stanovené funkčné využitie územia, v rámci ktorého súčasťou je dopravné a technické vybavenie (**komunikácia, viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojové územie, **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**, stabilizované aj rozvojové územie, **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, stabilizované aj rozvojové územie, **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, stabilizované aj rozvojové územie, **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, rozvojové územie).

Po posúdení konštatujeme, že uvažovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Kopčianska JUH – technická infraštruktúra
na parcele číslo:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Kopčianska ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- stavbu technicky a časovo koordinovať so stavbou II. – Kopčianska JUH – rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ulica
- zvážiť realizáciu predĺženia vodovodu DN 150 v súbehu s novobudovaným vodovodom DN 300 - čo považujeme **je nelogické**
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

ODPORÚČANIE:

z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: 1 x potvrdená situácia
1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát - OUIC – archív, ODI, OSRMT