

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08-83-0767-18-00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Variabilný symbol: 88307671800
IBAN: SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: UNIVERZITNÁ NEMOCNICA BRATISLAVA
Sídlo: Pažítková 4, 821 01 Bratislava
V zastúpení: Riaditeľka UNB: MUDr. Renáta Vandriaková, MPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 31 813 861
DIČ: 2021700549

(ďalej len „nájomca“ alebo „UNB“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivو ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Predmetom nájmu nie sú objekty umiestnené na pozemkoch parc. č. 2848/6, súpis. č. 3362 – lôžkový blok, parc. č. 2848/7, súpis. č. 3361 – poliklinika deti, parc. č. 2848/8, súpis. č. 3364 – užšie komplementy, parc. č. 2848/9, súpis. č. 3363 – lôžkový blok, parc. č. 2848/10, súpis. č. 3360 – vstupná časť, parc. č. 2848/12, súpis. č. 3365 – širšie komplementy, parc. č. 2848/26, súpis. č. 3380 – dodávková centrála, parc. č. 2848/27, súpis. č. 3380 – lekáreň,

parc. č. 2848/28, súpis. č. 3381 – objekt patológie, parc. č. 2848/29, súpis. č. 3380 – hospodár. vrat. stavby, parc. č. 2848/30, súpis. č. 3379 – obj. 10 energoblok, parc. č. 2848/31, súpis. č. 3379 – obj. 10 energoblok, parc. č. 2848/54, súpis. č. 3528 – sklad plynov a horľavín, parc. č. 2848/55, súpis. č. 3529 – dvojpodlažný parking, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu zapísané na liste vlastníctva č. 2687 a parc. č. 2848/48, súpis. č. 3408 – dopravná zdravotná služba, ktorý je vo vlastníctve nájomcu zapísaný na liste vlastníctva č. 3820 (Listy vlastníctva č. 2687 a č. 3820 sú neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako prílohy č. 4 – 5).

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – **pozemkov registra „C“ KN**,

parcelné č. 2848/4 s výmerou 125 507 m², druh pozemku: ostatné plochy
parcelné č. 2848/6 s výmerou 1 667 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
parcelné č. 2848/7 s výmerou 2 383 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
parcelné č. 2848/8 s výmerou 2 391 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
parcelné č. 2848/9 s výmerou 1 872 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
parcelné č. 2848/10 s výmerou 2 318 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
parcelné č. 2848/11 s výmerou 556 m², druh pozemku: ostatné plochy
parcelné č. 2848/12 s výmerou 2 407 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
parcelné č. 2848/26 s výmerou 4 504 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
parcelné č. 2848/27 s výmerou 1 750 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
parcelné č. 2848/28 s výmerou 1 143 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
parcelné č. 2848/29 s výmerou 533 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
parcelné č. 2848/30 s výmerou 563 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
parcelné č. 2848/31 s výmerou 1 043 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
parcelné č. 2848/32 s výmerou 664 m², druh pozemku: ostatné plochy
parcelné č. 2848/48 s výmerou 2 627 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
parcelné č. 2848/49 s výmerou 87 m², druh pozemku: ostatné plochy
parcelné č. 2848/54 s výmerou 740 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
parcelné č. 2848/55 s výmerou 6 046 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
parcelné č. 2848/56 s výmerou 1 526 m², druh pozemku: ostatné plochy
parcelné č. 2848/57 s výmerou 228 m², druh pozemku: ostatné plochy
katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, v podiele: 1/1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „C“ KN, katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748,
parcelné č. 2848/4, druh pozemku: ostatné plochy, časť odčlenená GP č. 7/2018 vyhotoveným dňa 16.02.2018 ako **parc. č. 2848/160** – ostatné plochy s výmerou **19 988 m²** (parkovisko),
parcelné č. 2848/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou **1 667 m²** v celosti (lôžkový blok)
parcelné č. 2848/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou **2 383 m²**

v celosti (poliklinika deti)

parcelné č. 2848/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **2 391 m²**

v celosti (užšie komplementy)

parcelné č. 2848/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **1 872 m²**

v celosti (lôžkový blok)

parcelné č. 2848/10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **2 318 m²**

v celosti (vstupná časť)

parcelné č. 2848/11, druh pozemku: ostatné plochy s výmerou **556 m²** **v celosti** (spevnená plocha)

parcelné č. 2848/12, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **2 407 m²**

v celosti (širšie komplementy)

parcelné č. 2848/26, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **4 504 m²**

v celosti (dodávková centrála)

parcelné č. 2848/27, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **1 750 m²**

v celosti (lekáreň)

parcelné č. 2848/28, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **1 143 m²**

v celosti (objekt patológie)

parcelné č. 2848/29, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **533 m²**

v celosti (hospodár.vrat.stavby)

parcelné č. 2848/30, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **563 m²**

v celosti (obj. 10 energoblok)

parcelné č. 2848/31, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **1 043 m²**

v celosti (obj. 10 energoblok)

parcelné č. 2848/32, druh pozemku: ostatné plochy s výmerou **664 m²** **v celosti** (zeleň)

parcelné č. 2848/48, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **2 627 m²**

v celosti (dopravná zdravotná služba)

parcelné č. 2848/49, druh pozemku: ostatné plochy s výmerou **87 m²** **v celosti** (zeleň)

parcelné č. 2848/54, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **740 m²**

v celosti (sklad plynov a horľavín)

parcelné č. 2848/55, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **6 046 m²**

v celosti (dvojpodlažný parking)

parcelné č. 2848/56, druh pozemku: ostatné plochy s výmerou **1 526 m²** **v celosti** (zeleň)

parcelné č. 2848/57, druh pozemku: ostatné plochy s výmerou **228 m²** **v celosti** (zeleň)

celkovo vo výmere 55 036 m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Kópia z katastrálnej mapy, Geometrický plán č. 7/2018 a list vlastníctva č. 1748 sú neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako prílohy č. 1 - 3.

3. Účelom nájmu predmetu nájmu je **vybudovanie odstavnej plochy na parkovanie s použitím zatrávnených ekotvárníc, s maximálnym možným zachovaním jestvujúcich odrastených stromov a majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom pod objektami Nemocnice sv. Cyrila a Metoda ako súčasti UNB na Antolskej ulici v Bratislave.**

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. c/ tohto odseku,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca poruší záväzok uzatvoriť v dohodnutej lehote a za dohodnutých podmienok zámennú zmluvu podľa článku 5 ods. 1 tejto zmluvy
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1207/2018 zo dňa 27.09.2018 vo výške **1,00 Eur/ročne/za celý predmet nájmu vo výmere 55 036 m²** (slovom jedno Euro).
2. **Ročné nájomné** sa nájomca zaväzuje **uhrádzať** počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **v ročných splátkach**, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka **na účet prenajímateľa č. SK587500000000025828453 v ČSOB a.s. s variabilným symbolom 883076718**.
Nájomné za rok 2018 v sume 1,00 Eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu preukázateľne spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.10.2019 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške

300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31.10.2021 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
16. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.

17. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
18. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria do 90 dní odo dňa právoplatného skončenia súdneho konania vedeného na Okresnom súde Bratislava II č. k. 12C/236/1996, na Krajskom súde Bratislava, č. k. 2Co/110/2017 medzi zmluvnými stranami o určenie vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k. ú. Ružinov zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude prevod pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2848/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 667 m², parc. č. 2848/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 383 m², parc. č. 2848/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 391 m², parc. č. 2848/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 872 m², parc. č. 2848/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 318 m², parc. č. 2848/11 – ostatné plochy vo výmere 556 m², parc. č. 2848/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 407 m², parc. č. 2848/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 504 m², parc. č. 2848/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 750 m², parc. č. 2848/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 143 m², parc. č. 2848/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 533 m², parc. č. 2848/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 563 m², parc. č. 2848/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 043 m², parc. č. 2848/32 – ostatné plochy vo výmere 664 m², parc. č. 2848/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 627 m², parc. č. 2848/49 – ostatné plochy vo výmere 87 m², parc. č. 2848/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 740 m², parc. č. 2848/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 046 m², parc. č. 2848/56 – ostatné plochy vo výmere 1 526 m², parc. č. 2848/57 – ostatné plochy vo výmere 228 m² a časť z pozemku parc. č. 2848/4 v takom rozsahu, aby hodnota všetkých zamieňaných pozemkov bola zhodná, z vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Nájomcu a vlastníctva pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Ružinov, LV č. 2866, parc. č. 15554/2 – vodné plochy vo výmere 21 283 m², parc. č. 15294/35 – ostatné plochy vo výmere 20 412 m², parc. č. 15294/1 – ostatné plochy vo výmere 6 779 m², parc. č. 15294/13 – ostatné plochy vo výmere 17 831 m², parc. č. 15294/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 047 m², parc. č. 15294/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 935 m², parc. č. 15294/24 – ostatné plochy vo výmere 10 274 m², parc. č.

15294/19 – ostatné plochy vo výmere 824 m², parc. č. 15294/47 – ostatné plochy vo výmere 4 122 m², parc. č. 15294/275 – ostatné plochy vo výmere 9 544 m², parc. č. 15294/276 – ostatné plochy vo výmere 1 118 m², z vlastníctva Slovenskej republiky v správe Nájomcu do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy, pričom Nájomca alebo Prenajímateľ zabezpečí vyhotovenie znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty predmetných pozemkov a geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2848/4 – ostatné plochy, za účelom jeho zámeny do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Nájomcu v takom rozsahu, aby hodnota všetkých zamieňaných pozemkov do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Nájomcu bola zhodná s hodnotou všetkých zamieňaných pozemkov do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava. V prípade, že nájomca poruší záväzok uzatvoriť v dohodnutej lehote a za dohodnutých podmienok predmetnú zámennú zmluvu, prenájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy o nájme pozemkov, a uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1207/2018 zo dňa 27.09.2018 stratí platnosť s výnimkou prípadu, kedy porušenie záväzku Nájomcu nebolo zavinené jeho konaním a/alebo prípadov, na ktoré Nájomca nemohol mať vplyv.

2. Nájomca sa zaväzuje, že stavebníkom a vlastníkom stavby parkoviska a prístupových komunikácií bude výlučne Slovenská republika v správe nájomcu, ktorá ho neprevedie ani nedá do nájmu, ani iného užívania tretej osobe. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej sankčnej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predložiť prenájomcovi najneskôr 3 mesiace pred spustením parkoviska do prevádzky prevádzkový poriadok parkoviska a písomne požiadať prenájomca o jeho predloženie a schválenie v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10 000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej sankčnej faktúry.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísanie zámennej zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, bez schválenia zámeny nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy nie je možné zo strany prenájomca uzatvoriť zámennú zmluvu podrobne uvedenú v článku 5 ods. 1 zmluvy.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1207/2018 zo dňa 27.09.2018, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 6.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 7/2018
Príloha č. 3 – LV č. 1748
Príloha č. 4 – LV č. 2687
Príloha č. 5 – LV č. 3820
Príloha č. 6 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy
č. 1207/2018 zo dňa 27.09.2018
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.

9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 16.11.2018

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

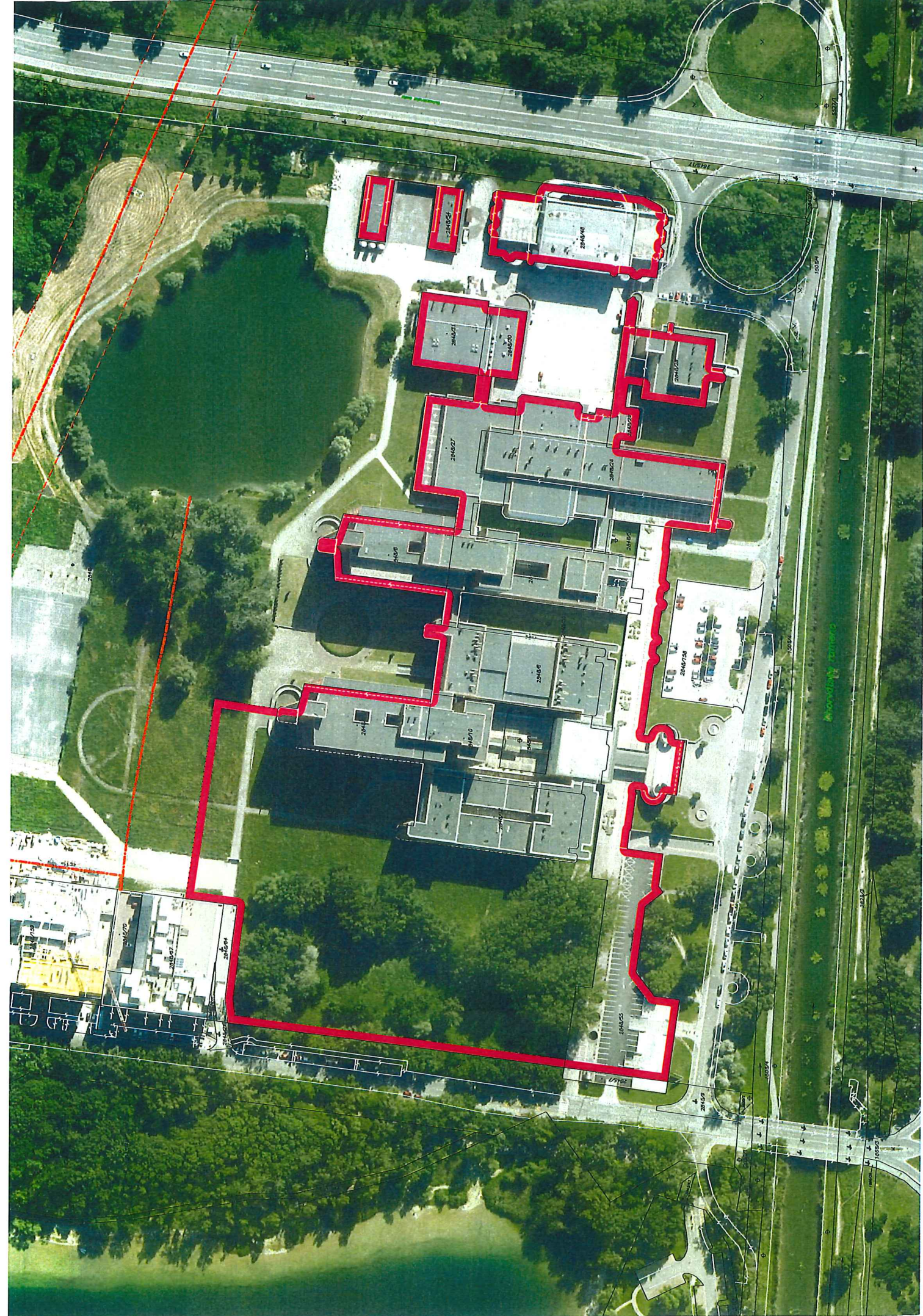
V Bratislave, dňa: 09.11.2018

Nájomca :
**UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA**

.....
MUDr. Renáta Vandriaková, MPH v. r.
riaditeľka UNB



Chorvátke rameno



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Georg Mroč <i>Geodetické a kartografické práce</i> <i>Trebišovská 1, 040 11 Košice</i> IČO: 32 482 434		Kraj	Bratislavský		Okres	Bratislava V		Obec	Bratislava - m.č. Petržalka	
		Kat.	Petržalka		Číslo	7/2018		Mapový	list č. Bratislava 9-2/41,43	
		územie			plánu					
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na rozdelenie nehnuteľností na pozemky p.č.2845/8, p.č.2845/24, p.č.2845/25, p.č.2848/4, p.č.2848/160 a p.č.2848/161</i>								
Vyhotovil		Autorizačne overil				Úradne overil				
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:					
16.2.2018	Ing. Georg Mroč	19.2.2018	Ing. Felix Virsik							
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995				
drevenými kolíkmi, kovovými klincami						Z.z. o geodézii a kartografii				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.						Pečiatka a podpis				
E 9086										
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii										

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m ²	od parcely	m ²	Číslo	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ina opráv. osoba)
PK ložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m ²		
2644		2845/8	1	7617	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C-KN					2845/8	1	3729	zast.pl. 25	HI.mesto SR Bratislava, Primaciálne nám 1, BA
											2845/24		2813	zast.pl. 25	detto
											2845/25		1075	zast.pl. 25	detto
1748		2848/4	12	5507	ost.pl.						2848/4	10	1570	ost.pl. 37	detto
											2848/160	1	9988	ost.pl. 37	detto
											2848/161		3949	ost.pl. 37	detto
spolu:			14	3124								14	3124		
Legenda: kód spôsobu využívania 25 – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti 37 – pozemok, ktorý neposkytuje trvalý úžitok															

Legenda: kód spôsobu využívania 25 – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
37 – pozemok, ktorý neposkytuje trvalý úžitok



2843/48

2845/25

2848/161

2845/8

2848/2

2848/1

2846

2848/3

2845/14

2848/15

2848/159

2848/70

2848/67

2845/12

2845/13

2848/43

2848/71

2848/64

Bratislava 9-2/41
Bratislava 9-2/43

2848/4

2843/49

2845/24

2848/160

2848/9

2848/10

2848/12

2848/11

2848/8

2848/56

2848/7

2843/10

2845/7

2848/55

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.09.2018
 Dátum vyhotovenia: 01.10.2018
 Čas vyhotovenia : 15:05:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2848/4	125507	Ostatné plochy	37		1	
2848/6	1667	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
2848/7	2383	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
2848/8	2391	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
2848/9	1872	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
2848/10	2318	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
2848/11	556	Ostatné plochy	37		1	
2848/12	2407	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
2848/26	4504	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
2848/27	1750	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
2848/28	1143	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
2848/29	533	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
2848/30	563	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
2848/31	1043	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
2848/32	664	Ostatné plochy	37		1	
2848/48	2627	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
2848/49	87	Ostatné plochy	37		1	
2848/54	740	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
2848/55	6046	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
2848/56	1526	Ostatné plochy	37		1	
2848/57	228	Ostatné plochy	37		1	

iné údaje:

Stavby na parcelách 2848/6, 2848/7, 2848/8, 2848/9, 2848/10, 2848/12, 2848/26, 2848/27, 2848/28, 2848/29, 2848/30, 2848/31, 2848/54 a 2848/55 sú evidované na LV č. 2687.
 Stavba na parcele 2848/48 je evidovaná na LV č. 3820.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

legenda:

Spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

častník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSC 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

né údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
 bec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.09.2018
 Dátum vyhotovenia: 01.10.2018
 Čas vyhotovenia : 15:00:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2687

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Úpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3248	2846	12	UBYTOVNÁ PRI NSP		1
3362	2848/6	12	LOZKOVY BLOK		1
3361	2848/7	12	POLIKLINIKA DETI		1
3364	2848/8	12	UZSIE KOMPLEMENTY		1
3363	2848/9	12	LOZKOVY BLOK		1
3360	2848/10	12	VSTUPNA CAST		1
3365	2848/12	12	SIRSIE KOMPLEMENTY		1
3380	2848/26	20	DODAVKOVA CENTRALA		1
3380	2848/27	12	LEKAREŇ		1
3381	2848/28	12	OBJEKT PATOLOGIA		1
3380	2848/29	20	HOSPODAR.VRAT.STAVBY		1
3379	2848/30	20	OBJ.10 ENERGOBLOK		1
3379	2848/31	20	OBJ.10 ENERGOBLOK		1
3528	2848/54	12	Sklad plynov a horla		1
3529	2848/55	12	Dvojpodlažný parking		1

Iné údaje:

Parcely 2846, 2848/6, 2848/7, 2848/8, 2848/9, 2848/10, 2848/12, 2848/26, 2848/27, 2848/28, 2848/29, 2848/30, 2848/31, 2848/54 a 2848/55 pod stavbami sú evidované na LV č. 1748.

Legenda:

Kód druhu stavby

- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/10979-1/NE-JA426 A-75,-JA427 A-75,-JA428 A-75,-JA429 A-75,-JA430 A-75,-JA431 A-75,ZRIAD.LIST.GP C.13656131-2/97,GP C.13959131-8/96)

ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVIEB Z 7.5.1998 (LIST. O SUP.Č. 12/98/11191/NE-FA30-32, GP-32164505-184/97)

ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 21.7.1999 (LIST.Č.12/99/6402/NE-FA112, 12/99/23052/NE-FA274, GP357343311-120/98, VYPIS Z OR)

ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 27.1.2000 (POTVRD.Č.12/2000/252/NE-FA8, POTVRD.O IČE, SNIMKA

Strana 1

KM,ROZHOD.2361-FX1/97-RE-126)
iadost' o zápis stavieb zo dňa 10.8.2001 (List.č.12/01/09356/2/NE-Fa52, /3/NE-Fa53,
P-3/2001, zpm 5575)
iadost' o zápis zmeny názvu zo dňa 7.04.2004
mena názvu zo dňa 2.08.2005(Rozhodnutie o zrušení organizácie,zriaďovacia listina,
otvrdenie o iče)

častník právneho vzťahu: Správca

2 Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, Bratislava, PSČ 821 01, SR
IČO: 31813861
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

ČASŤ C: ŤARCHY

bez zápisu.

iné údaje

Por.č.: 1
mena sídla spoločnosti R-250/10
Por.č.: 1
mena názvu spoločnosti, R-1485/10

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
 bec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.09.2018
 Dátum vyhotovenia: 01.10.2018
 Čas vyhotovenia : 15:00:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.3820

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Úpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3408	2848/48	12	Dopravná zdravotná služba		1

Iné údaje:

Parcela 2848/48 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1748.

Legenda:

Kód druhu stavby

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika - Záchranná a dopravná zdravotnícka služba Bratislava, Antolská 11, Bratislava, PSČ 85007, SR IČO: 17336210 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika - Záchranná a dopravná zdravotnícka služba Bratislava,
 Antolská 11, Bratislava, PSČ 85007, SR
 IČO: 17336210
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

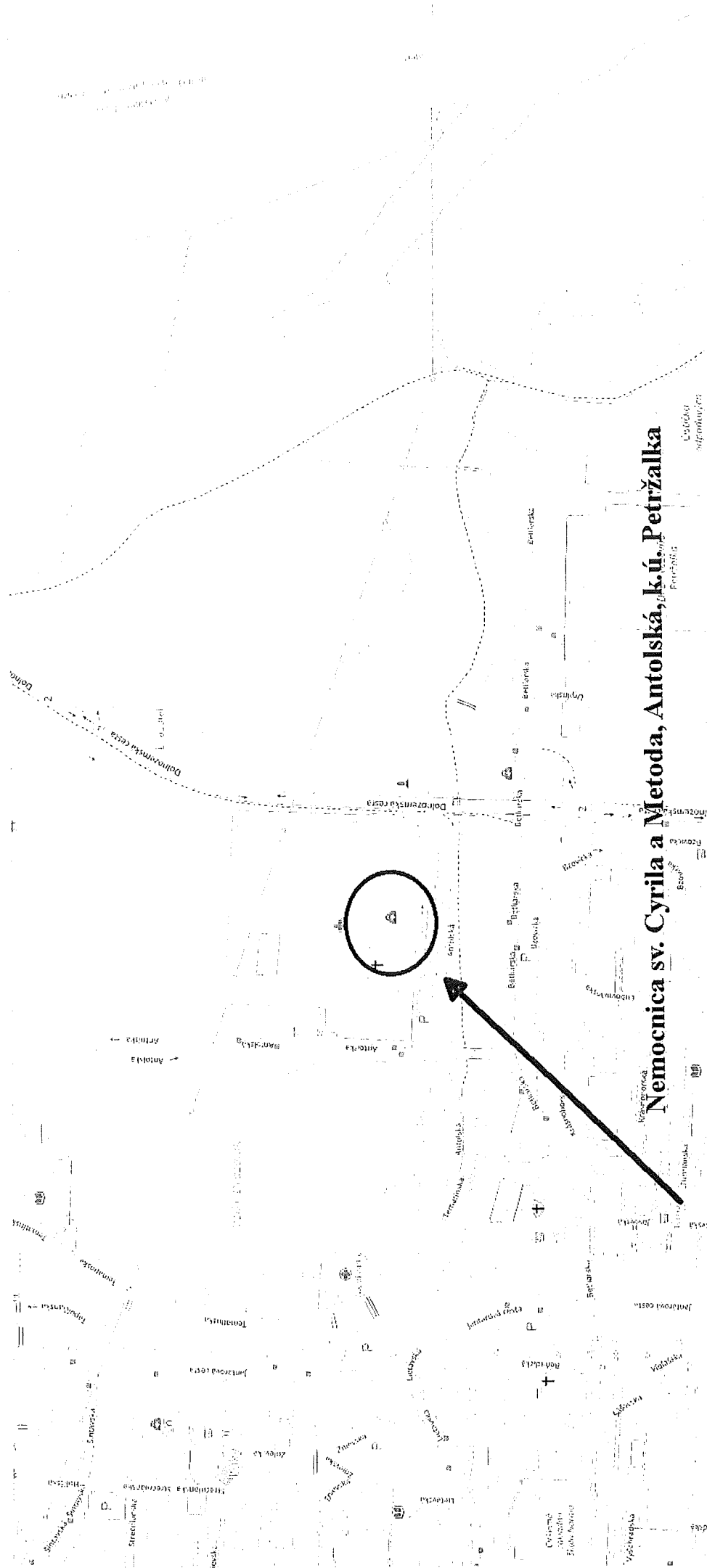
Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 27.10.2004

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



Nemocnice sv. Cyrila a Metoda, Antolská, k.ú. Petržalka



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2018	Šušolová/133	08. 10. 2018

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1207/2018 zo dňa 27. 09. 2018, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2848/160, 2848/6, 2848/7, 2848/8, 2848/9, 2848/10, 2848/11, 2848/12, 2848/26, 2848/27, 2848/28, 2848/29, 2848/30, 2848/31, 2848/32, 2848/48, 2848/49, 2848/54, 2848/55, 2848/56, 2848/57 pre UNIVERZITNÚ NEMOCNICU BRATISLAVA so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1207/2018

zo dňa 27. 09. 2018

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2848/160 – ostatné plochy vo výmere 19 988 m², časti odčlenenej GP č. 7/2018, úradne overeným dňa 16. 02. 2018, z pozemku, parc. č. 2848/4, parc. č. 2848/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 667 m², parc. č. 2848/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 383 m², parc. č. 2848/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 391 m², parc. č. 2848/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 872 m², parc. č. 2848/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 318 m², parc. č. 2848/11 – ostatné plochy vo výmere 556 m², parc. č. 2848/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 407 m², parc. č. 2848/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 504 m², parc. č. 2848/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 750 m², parc. č. 2848/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 143 m², parc. č. 2848/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 533 m², parc. č. 2848/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 563 m², parc. č. 2848/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 043 m², parc. č. 2848/32 – ostatné plochy vo výmere 664 m², parc. č. 2848/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 627 m², parc. č. 2848/49 – ostatné plochy vo výmere 87 m², parc.

č. 2848/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 740 m², parc. č. 2848/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 046 m², parc. č. 2848/56 – ostatné plochy vo výmere 1 526 m², parc. č. 2848/57 – ostatné plochy vo výmere 228 m², celkom 55 036 m², UNIVERZITNEJ NEMOCNICI BRATISLAVA so sídlom Pažitková 4 v Bratislave, IČO 31813861, za účelom vybudovania odstavnej plochy na parkovanie s použitím zatrávnených ekotvární, s maximálnym možným zachovaním jestvujúcich odrastených stromov, a majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod objektami Nemocnice sv. Cyrila a Metoda ako súčasti UNIVERZITNEJ NEMOCNICE BRATISLAVA na Antolskej ulici v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 Eur/celý predmet nájmu/ročne,

s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. V Nájomnej zmluve bude prevzatý záväzok zmluvných strán uzatvoriť do 90 dní odo dňa právoplatného skončenia súdneho konania medzi zmluvnými stranami o určenie vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Ružinov zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude prevod pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2848/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 667 m², parc. č. 2848/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 383 m², parc. č. 2848/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 391 m², parc. č. 2848/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 872 m², parc. č. 2848/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 318 m², parc. č. 2848/11 – ostatné plochy vo výmere 556 m², parc. č. 2848/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 407 m², parc. č. 2848/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 504 m², parc. č. 2848/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 750 m², parc. č. 2848/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 143 m², parc. č. 2848/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 533 m², parc. č. 2848/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 563 m², parc. č. 2848/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 043 m², parc. č. 2848/32 – ostatné plochy vo výmere 664 m², parc. č. 2848/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 627 m², parc. č. 2848/49 – ostatné plochy vo výmere 87 m², parc. č. 2848/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 740 m², parc. č. 2848/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 046 m², parc. č. 2848/56 – ostatné plochy vo výmere 1 526 m², parc. č. 2848/57 – ostatné plochy vo výmere 228 m² a časť z pozemku parc. č. 2848/4 v takom rozsahu, aby hodnota všetkých zamieňaných pozemkov bola zhodná, z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva nájomcu a vlastníctva pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Ružinov, LV č. 2866, parc. č. 15554/2 – vodné plochy vo výmere 21 283 m², parc. č. 15294/35 – ostatné plochy vo výmere 20 412 m², parc. č. 15294/1 – ostatné plochy vo výmere 6 779 m², parc. č. 15294/13 – ostatné plochy vo výmere 17 831 m², parc. č. 15294/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 047 m², parc. č. 15294/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 935 m², parc. č. 15294/24 – ostatné plochy vo výmere 10 274 m², parc. č. 15294/19 – ostatné plochy vo výmere 824 m², parc. č. 15294/47 – ostatné plochy vo výmere 4 122 m², parc. č. 15294/275 – ostatné plochy vo výmere 9 544 m², parc. č. 15294/276 – ostatné plochy vo výmere 1 118 m², z vlastníctva nájomcu do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, pričom nájomca alebo prenajímateľ zabezpečí vyhotovenie znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty predmetných pozemkov a geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2848/4 – ostatné plochy, za účelom jeho zámeny do vlastníctva nájomcu v takom rozsahu, aby hodnota všetkých zamieňaných pozemkov do vlastníctva nájomcu bola zhodná s hodnotou všetkých zamieňaných pozemkov do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava. V prípade, že nájomca

poruší záväzok uzatvoriť v dohodnutej lehote a za dohodnutých podmienok predmetnú zámennú zmluvu, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy o nájme pozemkov, a toto uznesenie stratí platnosť.

3. Stavebníkom a vlastníkom parkoviska a prístupových komunikácií bude výlučne UNIVERZITNÁ NEMOCNICA BRATISLAVA, ktorá ho neprevedie ani nedá do nájmu, ani iného užívania tretej osobe.

4. Pred spustením parkoviska do prevádzky schvaľuje Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy prevádzkový poriadok parkoviska.

Navrhovaný nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2848/160, 2848/6-12, 2848/26-32, 2848/48-49, 2848/54-57, k. ú. Petržalka, pre UNIVERZITNÚ NEMOCNICU BRATISLAVA, Pažítková 4, Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že vybudovaním parkoviska s dostatočne veľkou kapacitou, ktoré bude slúžiť pre pacientov a návštevníkov nemocnice, ako aj pre personál nemocnice a obyvateľov mestskej časti Bratislava-Petržalka, a plánovanou nevyhnutnou rekonštrukciou objektov Nemocnice sv. Cyrila a Metoda, vrátane zateplenia ako podmienky ďalšieho prevádzkovania a rozvoja Nemocnice Petržalka, dôjde ku skvalitneniu služieb obyvateľstvu s cieľom udržať a zvýšiť štandard poskytovanej zdravotnej starostlivosti. Žiadateľ preukáže nájomnou zmluvou svoj vzťah k pozemkom v konaní pred stavebným úradom podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.
vedúca organizačného oddelenia