

DODATOK č. 07 83 0011 18 01

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 07 83 0011 18 00

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších priestorov
(ďalej ako „Dodatok“)

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.
Sídlo: Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Zapísané: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, vložka č. 3497/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
Zastúpený: Mgr. Filip Hlubocký, predseda predstavenstva
Dipl.-Ing. Patrik Horný, podpredseda predstavenstva
Oprávnený konať vo veciach
technických: JUDr. Peter Žikla, vedúci oddelenia správy, prevádzky
a údržby nehnuteľností, sekcie manažmentu
nehnuteľností
IČO: 35 914 939
DIČ: ---
IČ DPH: ---
Bankové spojenie: ---
Číslo účtu: ---
Adresa pre
doručovanie písomností: Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., sekcia
manažmentu nehnuteľností, Rožňavská 1, 832 72
Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“)

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.07.2018 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0011 18 00 (ďalej „**zmluva**“), predmetom ktorej nájom nehnuteľnosti - nebytového priestoru č. 1.31A vo výmere 32,00 m², nezapísaný na LV, v podiele: 1/1, nachádzajúceho sa v podchode na Hodžovom námestí, bez súpisného čísla, orientačné číslo 1, v Bratislave, katastrálne územie Staré Mesto, na pozemku parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4 (ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení článku 9 ods. 3 zmluvy dohodli na zmene zmluvy týmto dodatkom.

Čl. 2 Predmet dodatku

1. Článok 3 ods. 7 sa mení a znie nasledovne:
„ 7. Prenajímateľ zabezpečí dodávku nasledovných služieb: vodné, stočné, elektrická energia (vrátane výťahu a vzduchotechniky). Zálohy za služby spojené s nájomom predstavujú sumu 1 500,00 Eur (slovom tisícpäťsto Eur) ročne. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájomom štvrťročne v sume 375,00 Eur (slovom: tristosedemdesiatpäť Eur) vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN) SK93 7500 0000 0000 2582 6853 vedený v ČSOB, a. s., BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 783001118.
Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájomom, ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu. Zálohy za služby spojené s nájomom za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2018 sú splatné do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku.“
2. V článku 3 sa vkladá za ods. 11 nový ods. 12 nasledovne:
„ 12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájomom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právnom úkonom alebo pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.“

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú nezmenené.
2. Výška a rozpis zálohovej úhrady za rozsah služieb spojených s nájom sú neoddeliteľnou prílohou č. 1 tohto dodatku.
3. Dodatok sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, 5 (päť) pre prenajímateľa a 2 (dva) pre nájomcu.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 08.11.2018

V Bratislave, dňa 25.10.2018

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Mgr. Filip Hlubocký
predseda predstavenstva
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

.....
Dipl.-Ing. Patrik Horný
podpredseda predstavenstva
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

Príloha č. 1

k Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0011 18 00

Výška a rozpis zálohovej úhrady za rozsah služieb spojených s nájom

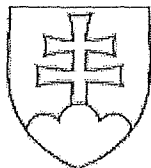
Objekt: NP 1.31A v podchode na Hodžovom námestí
Nájomca: Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

Výpočtový list úhrad a zálohových platieb za služby spojené s nájomom

Zálohy za služby spojené s nájomom

Vodné, stočné, el. energia (vrátane výtahu a vzduchotechniky) 1 500,00 Eur ročne

Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájomom	1 500,00 Eur
Štvrtročná úhrada záloh za služby spojené s nájomom	375,00 Eur



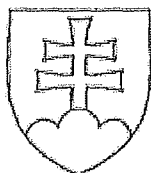
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Filip Hlubocký**, dátum narodenia , r.č. , bytom **Bratislava - Rača, Pri vinohradoch 9799/269E, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 852630/2018**.

Bratislava dňa 25.10.2018

.....
Mgr. Denisa Matúšková
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Patrik Horný**, dátum narodenia , r.č. , bytom **Bratislava - Karlova Ves, Karloveská 409/9, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 852631/2018**.

Bratislava dňa 25.10.2018

.....
Mgr. Denisa Matúšková
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou