

Kúpna zmluva
č. predávajúceho: 1 10 002 18

uzatvorená podľa §588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.
číslo účtu : IBAN SK637500000000025826423

Variabilný symbol : 1 10 002 18
IČO : 603 481

za ktoré koná správca:

Mestská časť Bratislava - Devín
Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava
zastúpená Ing. Ľubicou Kolkovou, starostkou

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu : IBAN SK5409000000005028001112
IČO : 00603422
DIČ : 2020919142

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Jaroslav Mráz, rodné priezvisko: XXXX
trvale bytom: Černyševského 15
851 01 Bratislava
Dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok 1

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2982, vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, pre okres Bratislava IV, obec BA – m.č. DEVÍN, kat. územie Devín a to pozemku parc. reg. „E“ č. 1241/100, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 835 m2, , ktorý je zverený na základe

protokolu č. 46/1991 do správy Mestskej časti Bratislava – Devín. Geometrickým plánom č. 118/2014, vypracovaným Ing. Vierou Froncovou zo dňa 6.10.2014 a úradne overeným dňa 16.10.2014 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 118/2014“), vznikli odčlenením okrem iných aj pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, a to pozemok parc. reg. C č. 1562/2, o výmere 23 m², druh pozemku záhrady a pozemok parc. reg. C č. 1558/4 o výmere 3 m², druh pozemku záhrady.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava IV, obec BA – m.č. DEVÍN, k. ú. Devín, vzniknuté na základe Geometrického plánu č. 118/2014 a to:

- **pozemok parc. registra „C“ č. 1562/2 o výmere 23 m², druh pozemku záhrady,**
- **pozemok parc. registra „C“ č. 1558/4 o výmere 3 m², druh pozemku záhrady.**

Článok 2

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu 170,00 €/m², čo pri výmere spolu 26 m² predstavuje sumu celkom 4.420,00 € (slovom: štyritisícštyristodvadsať EUR).

2. Prevod nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín dňa 25.06.2018 Uznesením č. 165/2018 a dňa 17.09.2018 Uznesením č. 176/2018 po predchádzajúcom súhlase primátora č. 11 01 00 61 18, list č.j. MAGS OGC 51 580/2018 zo dňa 4.9.2018, ktorým zároveň splnomocnil starostku MČ Bratislava – Devín k podpisu tejto kúpnej zmluvy za Hlavné mesto SR Bratislavu.

3. Kupujúci je povinný dohodnutú kúpnu cenu 4.420,00 € uhradiť nasledovne:

- 40% z 4.420,00 €, čo predstavuje sumu 1.768,00 € (slovom: tisícšesťstošesťdesiatosem EUR) uhradí kupujúci na účet predávajúceho, Hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu IBAN SK6375000000000025826423, zriadený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 1 10 002 18, naraz do 7 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami,
- 60 % z 4.420,00 €, čo predstavuje sumu 2.652,00 € (slovom: dvetisícšesťdesiatdva EUR), uhradí kupujúci na účet správcu, Mestskej časti Bratislava – Devín, číslo účtu IBAN SK5409000000005028001112, vedený v Slovenskej sporiteľni, variabilný symbol 1 10 002 18, naraz do 7 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 3 kúpnej zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu a správcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Rovnako je kupujúci povinný v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas zaplatiť predávajúcemu a správcovi spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 3

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený reštitučný nárok na vrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok 4

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 5

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, ako stojí a leží.
2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Prevod nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín na svojom zasadnutí konanom dňa 25.06.2018 Uznesením č. 165/2018 a dňa 17.09.2018 uznesením č. 176/2018, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Prijaté uznesenia boli schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok 6

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny, za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho a správcu. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú však účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok 7

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží do 3 pracovných dní po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Hlavné mesto SR Bratislava obdrží 3 rovnopisy zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa: 08.10.2018

V Bratislave dňa: 08.10.2018

PREDÁVAJÚCI

KUPUJÚCI

Mestská časť Bratislava - Devín

Jaroslav Mráz

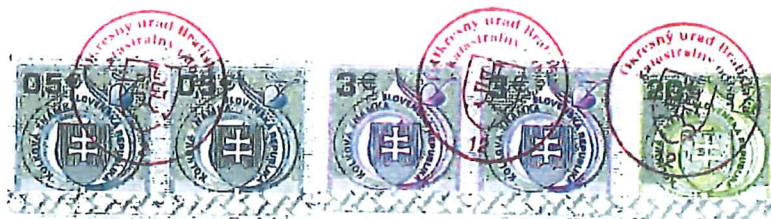
v. r.

v. r.

Ing. Ľubica Kolková
Starostka MČ Bratislava – Devín

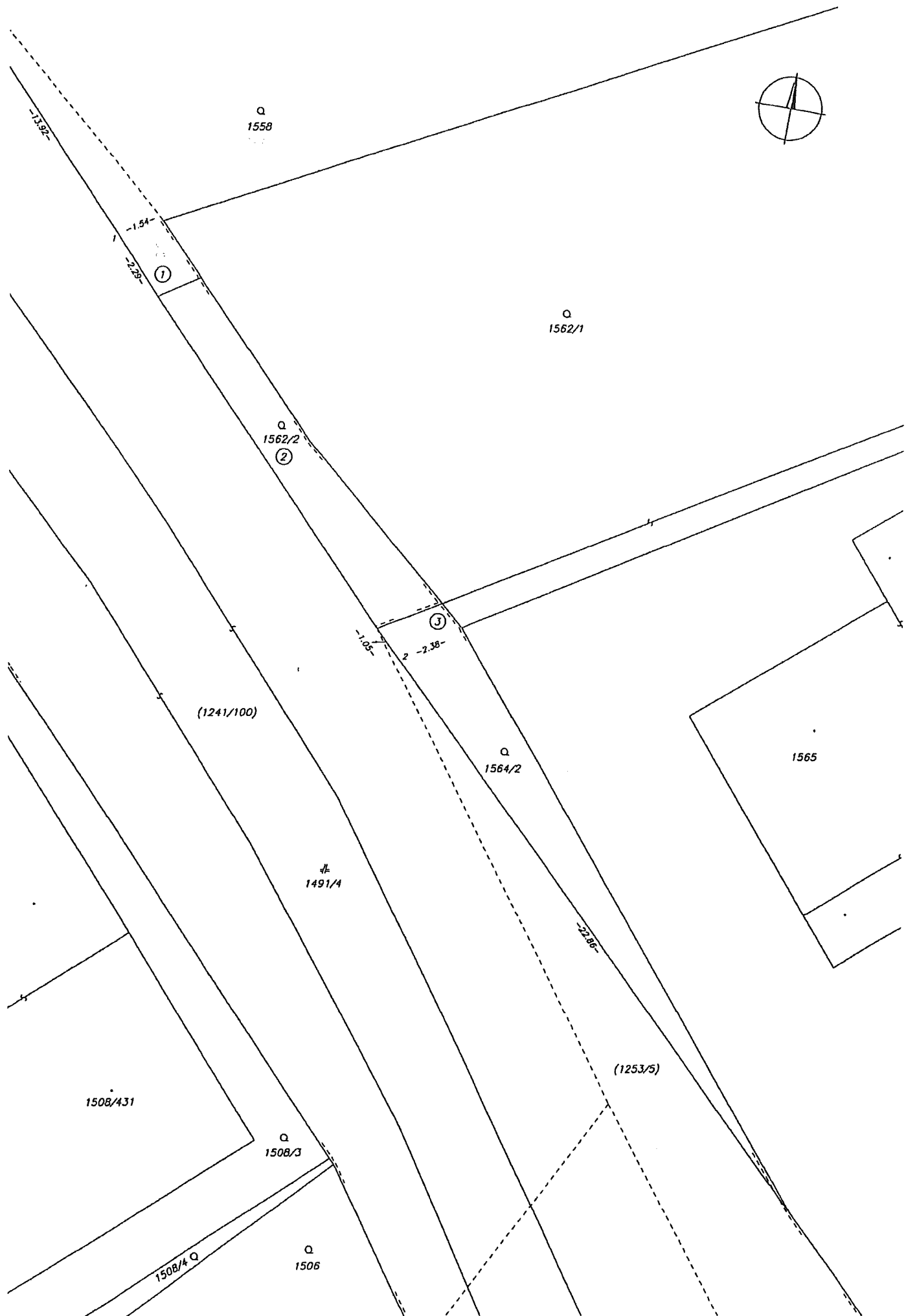
splnomocnená k podpisu za
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Príloha: Geometrický plán č. 118/2014



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Filip Fronc – GEOME Zememeračská kancelária Liščie údolie 77 841 04 Bratislava IČO:40097960 TEL:0903 844 844 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava – m.č. Devín
Kat. územie Devín		Číslo plánu 118/2014	Mapový list č. Stupava 2-8/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN oddelenie a určenie vlastníckych práv na k pozemkom p.č. 1558/4, 1564/5, 1562/2				
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Vičková Monika
Dňa: 6.10.2014	Meno: Ing. Ondrej Paulík	Dňa: 6.10.2014	Meno: Ing. Viera Francová	Dňa: 11.6.2014 Číslo: 2238/2014
Nové hranice boli v prírode označené plotom				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2606				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



V Ý K A Z V Ý M E R																	
D o t e r a j š i s t a v							Z m e n y				N o v ý s t a v						
p z k n . v l o ž k y		Č i s l o			V ý m e r a		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	V ý m e r a		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa,(sídlo)	
		l i s t u v l a s t n .	p a r c e l y	h a									m2	h a			m2
P K	L V	P K	KN-E	KN-C													
	2982		1241/100		835	trv.tr.p.	1 2	1558/4 1562/2	3 23	Stav právny		(1241/100)	809	trv.tr.p.)	Doterajší		
	3098		1253/5		229	ost.pl.	3	1564/5	2			(1253/5)		227	ost.pl.)	Doterajší	
							1 2 3		1241/100 1241/100 1253/5		3 23 2	1558/4 1562/2 1564/5		3 23 2	záhřada záhřada záhřada	Ing. Jaroslav Mráz a manžel. Ingriď Černyševského 15, Bratislava D e t t o D e t t o	
Spolu :					1064				28	Stav podľa registra C KN			1064		Doterajší		
			1558		1284	záhřada						1558/3	1281	záhřada	Doterajší		
			1562/2		23	záhřada						1558/4	3	záhřada	ako v stave právnom		
			1564/2		28	záhřada						1562/2	23	záhřada	ako v stave právnom		
												1564/2	26	záhřada	Doterajší		
												1564/5	2	záhřada	ako v stave právnom		
Spolu :					1335								1335				
Legenda: kód spôsobu využívania 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkarskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny																	