

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286501721600/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho  
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

**a**

**MENOLLI, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava  
Zastúpená: **Martina Váňová - konateľ spoločnosti**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41989/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)  
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 19.04.2016 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286501721600/0099 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemku registra C-KN parc.č. 9134/109 zastavané plochy a nádvoria o výmere 574 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 9134/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 629 m<sup>2</sup>, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č.10, okres Bratislava I, obec Bratislava - m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto vo vlastníctve

budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia inžinierskych sietí, stavebných objektov SO 32 Areálová dažďová kanalizácia, SO 33 Prekládka areálovej dažďovej kanalizácie a SO 42 Horúcovodná prípojka k stavbe „Panorama City Business, Bratislava“.

2. Dňa 21.12.2015 bola uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcich zmlúv medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Bratislavská teplárenská, a.s., so sídlom Bajkalská 21/A, Bratislava, IČO: 35 823 542, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2851/B (ďalej len „BAT“), kde sa budúci oprávnený z vecného bremena okrem iného zaväzuje v mene BAT zabezpečiť práva k pozemkom, v prospech BAT, na ktorých bude realizovaná stavba časti inžinierskych sietí - SO 42 Horúcovodnej prípojky, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena prevzatí záväzku medzi budúcim povinným z vecného bremena, v BAT a budúcim oprávneným z vecného bremena.
3. Na základe skutočnosti uvedenej v odseku 2 tohto článku dodatku č.1 k Zmluve stavebný objekt SO 42 Horúcovodná prípojka k stavbe „Panorama City Business, Bratislava“ nebude predmetom zmluvy, ale jeho realizácia sa bude riešiť osobitnou zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku medzi budúcim povinným z vecného bremena, BAT a budúcim oprávneným z vecného bremena

## **Článok II Predmet dodatku**

V zmysle čl. I tohto dodatku sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V článku I odseku 1 zmluvy sa z definície inžinierskych sietí vyčleňuje stavebný objekt SO 42 Horúcovodná prípojka.
2. V článku III zmluvy sa za odsekom 10 dopĺňa nový odsek 11 tohto znenia:  

„Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy 390 € (slovom tristodevät’desiat eur) na sumu 251 eur (slovom dvestopäť’desiatjeden eur). V nižšej sume je zohľadnené vyňatie časti inžinierskych sietí stavebného objektu SO 42 Horúcovodnej prípojky, ktorá bude predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 390 € (slovom tristodevät’desiat eur) uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť vo výške **251 €** (slovom dvestopäť’desiatjeden eur), ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena stavebného objektu SO 42 Horúcovodnej prípojky, a to na jeho účet uvedený v zmluve najneskôr do 60 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku č.1 k zmluve.“
3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

## **Článok III Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením

§ 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č.1 k zmluve je kópia katastrálnej mapy s vyznačenou trasou stavebného objektu SO 42 Horúcovodnej prípojky.

V Bratislave, dňa 25.10.2018  
**Budúci povinný z vecného bremena**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 11.10.2018  
**Budúci oprávnený z vecného bremena**  
**MENOLLI s.r.o.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.**  
primátor

.....  
**Martina Váňová v.r.**  
konateľ